

### خطوة رائدة في تاريخ المسيرة العربية والعمل المشترك ورفع مكانة الجامعة بالمحافل الدولية

# الكويت تحفل اليوم بالذكرى الـ 55 لانضمامها إلى الجامعة العربية

تحل اليوم الذكرى الـ 55 لانضمام دولة الكويت إلى جامعة الدول العربية في خطوة رائدة في تاريخ المسيرة العربية والعمل العربي المشترك وتعزيز العلاقات العربية العربية ورفع مكانة الجامعة في المحافل الدولية.

وجاء انضمام الكويت الخطوة التالية لاستقلال البلاد حيث كان أول أمر قام به الأمير الراحل الشيخ عبدالله السالم الصباح حينما عقب إعلان الاستقلال هو تقديم طلب لجامعة الدول العربية وتم قبول عضوية دولة الكويت في 20 يوليو عام 1961. ووقعت كلف الشيخ عبدالله السالم طيب الله ثراه مدير المعارف عبدالعزيز حسن بتسليم الطلح حريصاً على أن تكون الكويت جزءاً لا يتجزأ من الكيان العربي وتساهم في التضامن مع الدول العربية الشقيقة في كل ما يعود بالخير والتقدم على الأمة العربية.

وقد حاولت الكويت الانضمام إلى عضوية الجامعة العربية في سبتمبر 1958 ولكن حال عدم استقلالها دون إتمام عضويتها رسمياً في الجامعة وعقب إعلان استقلال البلاد عن بريطانيا في 19 يونيو عام 1961 طالب رئيس الوزراء العراقي عبدالكريم قاسم آنذاك بضم الكويت إلى العراق. وكانت الكويت قد تقدمت إلى جامعة الدول العربية في 23 يونيو 1961 بطلب قبول عضويتها في الجامعة وقررت البت في الطلب بتاريخ 4 يوليو العام ذاته لكن الجامعة أخفقت في اتخاذ قرار في الموضوع وقررت تأجيل الجلسة إلى 12 يوليو ذاته ليتم تأجيلها إلى العام التالي. كما أصدر مجلس الجامعة قراراً ينص على "مساعدة دولة الكويت على الانضمام إلى عضوية الأمم المتحدة" وجاء هذا القرار ترجمة لما جاء في المادة الثانية من ميثاقها والذي ينص



الشيخ عبدالله السالم مترشداً وقد الكويت عقب نيل العضوية في الجامعة العربية



سمو أمير البلاد أمام الجامعة العربية حين كان وزيراً للخارجية

على "توثيق الصلات بين الدول المشتركة فيها وتنسيق خططها السياسية تحقيقاً للتعاون بينها وصيانة لاستقلالها وسيادتها والنظر بصفة عامة في شؤون البلاد العربية ومصالحها". ولم تتوان الكويت منذ انضمامها إلى الجامعة العربية في دعم كل ما من شأنه تعزيز اللحمة العربية سواء داخل أروقة الجامعة أو خارجها من خلال قيامها منظمة باسم أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الصباح الذي كان يشغل منصب وزير الخارجية آنذاك بجهود دبلوماسية بين المتخاصمين ورأب الصدع العربي علاوة على انتهاج سياسة التوازن وتأكيد أواصر التعاون. ولعبت الحكمة السياسية لسمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح دوراً فاعلاً في تسوية الأزمة اللبنانية منذ اندلاع الحرب الأهلية عام 1975 حتى أخدمت نازحاً عام 1989 حيث عثقت الكويت على تقديم الدعم الساري والمعنوي للشعب اللبناني الشقيق.

إبعاد الأزمات عن دول العالم العربي من خلال مشاركتها بالوساطة بين الأحزاب اليمنية منتصف ستينيات القرن الماضي وتحركها الدبلوماسي في سبتمبر 1972 لإيقاف الاشتباكات المسلحة بين الجمهورية العربية اليمنية وجمهورية اليمن الديمقراطية الشعبية. واستمرت وساطة الكويت معلقة بسمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح من خلال اللجنة الفلسطينية قضية العرب الأولى في المحافل الدولية ومطالبتها بوقف العدوان الإسرائيلي ورفع الظلم عن الشعب الفلسطيني والاعتراف بحقوقه المشروعة وهو ما دعا إليه البيان الرسمي الأول لسمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح الذي ألقاه في الجمعية العامة للأمم المتحدة في دورتها 18 في مايو 1963 إثر قبول الكويت عضواً في المنظمة.

وشهد عام 1980 توسط سمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح في حلحلة الخلافات بين مصر والسعودية من خلال مفاوضات في القاهرة عام 1984. وبتألف الوفد من سمو الشيخ الراحل جابر الأحمد رئيس الوزراء ووزير المالية، وحقيرة صاحب السمو الشيخ صباح الأحمد وزير الخارجية في ذلك الوقت.

القمم التي عقبتها الجامعة العربية كما استضافت القمة العربية الإفريقية وثلاثة مؤتمرات دولية للمناخ لدعم الوضع الإنساني في سوريا وغيرها من الأنشطة العربية. وعقب الأحداث الأليمة التي ضربت الكويت العام الماضي في مسجد الإمام الصادق أرب مجلس جامعة الدول العربية على مستوى المندوبين الدائمين عن إرثاته الشديدة واستنكاره للجريمة البشعة التي وقعت في المسجد.

وتشدد المجلس في بيان في ختام اجتماعه الطارئ بشأن هذا الحادث التفجيري الأليم على تضامنه الكامل مع الكويت أميراً وحكومة وشعباً في مواجهة الإرهاب والتطرف. وذكر "بالدور الإنساني الريادي إقليماً ودولياً" الذي تضطلع به دولة الكويت في الدفاع عن القضايا العربية وفي مواجهة الإرهاب الذي يتخالف مع مبادئ الدين الإسلامي الحنيف. وعبر المجلس عن تعازيه الحارة لدولة الكويت قيادة وبغزوها للكويت في خطوة تعد تنازلاً من الجانب الكويتي في سبيل راب الصدع العربي وعليه شهد عام 2013 خروج العراق من ذلك البند. وسلاوة على ذلك تعتبر المساهمات الكويتية لإعادة إعمار العراق مثالا آخر لسعي دولة الكويت إلى مد جسور التعاون والترابط لتقوية الصف العربي كما امتدت مساعدات الكويت المالية عبر صناديقها الاقتصادية والتنموية لتشمل جاراتها وشقيقاتها العربية على شكل منح ومشاريع تنموية واقتصادية وقروض إيماناً منها بوحدة الصف والتكاتف العربي. ومن ذلك المنطلق استضافت دولة الكويت أول قمة عربية اقتصادية وتنموية واجتماعية عام 2009 والتي تعد من أنجح

الناجمة عن الغزو العراقي. من جانب آخر حرصت الكويت على خروج العراق من بند الفصل السابع المتمثل في إلزام العراق بتنفيذ القرارات الدولية الخاصة بغزوها للكويت في خطوة تعد تنازلاً من الجانب الكويتي في سبيل راب الصدع العربي وعليه شهد عام 2013 خروج العراق من ذلك البند. وسلاوة على ذلك تعتبر المساهمات الكويتية لإعادة إعمار العراق مثالا آخر لسعي دولة الكويت إلى مد جسور التعاون والترابط لتقوية الصف العربي كما امتدت مساعدات الكويت المالية عبر صناديقها الاقتصادية والتنموية لتشمل جاراتها وشقيقاتها العربية على شكل منح ومشاريع تنموية واقتصادية وقروض إيماناً منها بوحدة الصف والتكاتف العربي. ومن ذلك المنطلق استضافت دولة الكويت أول قمة عربية اقتصادية وتنموية واجتماعية عام 2009 والتي تعد من أنجح

وقد حدث تغييراً ملموساً بالفلسفة الإسكانية في البلاد وأوجدت حالة من التفاؤل

# «جنوب المطلاع»: عروس الشمال ودرة المشروعات السكنية في الكويت



جنوب المطلاع، عروس الشمال



فيصل الكندري



قيس الغانم

أحدث مشروع مدينة (جنوب المطلاع) السكني تغييراً ملموساً في الفلسفة الإسكانية في الكويت وأوجد حالة من التفاؤل بين أوساط المعنيين بقضية الإسكان على صعيد تلبية طلبات السكن المتراكمة وكذلك المساهمة في خفض قيمة الإيجارات وأسعار السكن الخاص في البلاد. ومنح مشروع إنشاء المدينة التي يتوقع أن يصل عدد سكانها إلى 400 ألف نسمة الأمل للشباب في تقليص فترة انتظار الحصول على منزل لاسمها وأنه يعد أكبر مدينة سكنية في الكويت والتي يعول عليها كثيراً في حل القضية الإسكانية وقضايا ارتفاع الإيجارات والقضاء على الأزدحام والتركيز السكاني في المناطق الداخلية للبلاد. وقد أثمرت الجهود سواء من الحكومة والبرلمان أو من الشباب عن توقيع عقد إنشاء المدينة التي ستقام على مساحة 102 كيلومتر مربع منها 90 كيلومتراً مربعاً موزعة على الاستعمالات السكنية مشتملة جميع المرافق والمباني العامة التي تغطي كل الخدمات وتواكب متطلبات الوزارات الخدمية.

وفي هذا الصدد التقت (كونا) أسس عدداً من المعنيين والمختصين بالقضية الإسكانية الذين اجتمعوا على أن المدينة سيكون لها أثر ملموس في تخفيض قيمة الإيجارات التي شهدت ارتفاعات كبيرة خلال السنوات الأخيرة نتيجة ندرة الفرص الاستثمارية العقارية. وأوضحوا أن المشروع سوف يفرص استثمارية عديدة للعقارين العقاريين إلى جانب تقليص الطلبات الإسكانية وتقليل مدة الانتظار وتحريك عجلة الاقتصاد الوطني من خلال الشراكة مع القطاع الخاص. وقال رئيس اللجنة الإسكانية في مجلس الأمة الكويتي فيصل الكندري لوكالة الأنباء الكويتية (كونا) إن توقيع عقد البنية التحتية لمشروع مدينة (جنوب المطلاع) جاء بعد تعاون بين

**فيصل الكندري: لبنة وحجر أساس لبناء «الكويت الجديدة» والمدينة تتضمن 30 ألف وحدة سكنية**

**عباس الشواف: المشروع يتميز بارتدادات كبيرة تساهم في خلق جو من الراحة لسكان المنطقة**

والحكومات السابقة مشيراً إلى أن الحكومة تنفق نحو 220 مليون دينار كويتي على بدل الإيجار سنوياً (الدولار الأمريكي يساوي 0.302 دينار كويتي) مما دفع إلى التسريع في إنجاز المدن الإسكانية. وذكر أن تأثير عقد البنية التحتية للمدينة سيظهر

مع شروع المواطنين بالبناء خلال أربع سنوات "مما يعني أن هناك ما يقارب 30 ألف أسرة كويتية ستنتهي معاناتها" مؤكداً حرص الحكومة ومجلس الأمة على تطبيق الدستور عبر تنفيذ مواده في توفير الرعاية السكنية وتحقيق الرفاه للمواطنين. ولغيت إلى وجود خمسة

ومن جانبه أكد المختصين والناشط بالشرايع الإسكانية تصريح مماثل أن مشروع مدينة (جنوب المطلاع) يتميز بوجود ارتدادات كبيرة أمام الوحدات السكنية والتي تساهم في خلق جو من الراحة لسكان المنطقة وتساهم كذلك بتوفير مساحات للزراعة ومواقف للسيارات. وذكر أن المشروع سيوفر فرصاً استثمارية للمطورين العقاريين والذين سيساهمون في إنشاء وحدات سكنية ستعرض للبيع على أصحاب الطلبات الإسكانية كبديل إضافي تقدمه الرعاية السكنية بالإضافة لخدماتها.

وحول تأثير المدينة على القطاع العقاري أوضح الشواف أن توفير منطقة نموذجية كمدينة (جنوب المطلاع) سيساهم في رفع مستوى العرض في السوق مما سيؤدي إلى هبوط أسعار العقار مبيئاً ان الارتفاع "الجشوني" في أسعار العقار حالياً ناتج عن ندرة القروض الاستثمارية وبطء توزيعات الإسكان إذ لجأ المستثمرون إلى تحويل مناطق السكن النموذجي إلى مناطق استثمارية مخصصة للإيجار ويعوائد ضخمة.

وأشار إلى أن المشروع سيوفر نحو 60 ألف شقة بالإضافة إلى أن انتقال الأسر الكويتية إلى المدينة سيؤدي إلى وجود نحو 30 ألف وحدة سكنية شاغرة في السوق الأمر الذي سيؤثر على عوائد البيوت الإيجارية بالبلاد وبالتالي على أسعار بيعها الذي سيشهد هبوطاً متوقعاً. وأشار بجهد وزارة الأشغال التي ساهمت في تطوير الطرق المؤدية إلى المدينة والتي ستمتثلها من المناطق النموذجية في البلاد لاسيما وأنه تم تخطيطها وتصميمها ويتم تنفيذها عن طريق شركات عالمية وبمفهوم حديث متمنياً أن تستغل الدولة المدينة سياحياً واستثمارياً لزيادة الناتج القومي للبلاد.

- **قيس الغانم: تعاون الحكومة مع القطاع الخاص سواء المحلي أو الأجنبي سيطور المناطق**
- **نثمن دور وزير الإسكان في السعي لتطبيق شراكة القطاع الخاص في حل القضية الإسكانية**

وأضاف أن مشاركة القطاع الخاص الأجنبي في الخطة الإسكانية سيفيد القطاع الخاص المحلي حيث سيفيد به ويستفيد منه ومن الممكن أن يتفوق عليه في المسفلر موضحاً أن وجود الشركات الأجنبية سيساهم في توليف عمالة وطنية ما يؤثر إيجابياً على الاقتصاد الوطني. وحول تأثير مدينة المطلاع على أسعار وحركة العقارات أفاد الغانم بأن هذا الأمر سابق لاواشه لأنه يعتمد على الرؤى الجديدة التي ستطبق فعلياً على هذه المناطق. وأشار بدور وزير الإسكان ياسر ابل في السعي لتطبيق شراكة القطاع الخاص في حل القضية الإسكانية لاسيما وأن المواطنين يريدون أن يروا شيئاً جديداً يطق من قبل القطاع الخاص سواء المحلي أو الأجنبي.

ومن جهته قال أمين سر اتحاد العقارين الكويتيين قيس الغانم ل(كونا) إن تعاون الحكومة مع القطاع الخاص سواء المحلي أو الأجنبي سيطور هذه المناطق ليجعلها تتلاءم مع متطلبات الشباب الكويتي الذي يطمح بأن يرى منطقة متطورة تلبي كافة احتياجاته.