

استعرض مع رجال الأعمال المشاريع المطروحة في مختلف المدن

وزير الإسكان العماني : أدعو المستثمرين الكويتيين للاطلاع على فرص القطاع العمراني لدينا

مشاريع للتطوير العقاري في مدن السلطان هيثم والخوير والجبل الأخضر وصلالة وصحار

12 مليار دولار استثمارات للكويت تمثل 30 % من الاستثمار الخليجي خارج قطاع الطاقة

بتموضع المشروع على حافة جبلية تمتد 5.4 كيلومتر، بإطلالة أسرة على تشكيلات جيولوجية استثنائية، وتبلغ مساحته 11.8 كيلومتر مربع، ويستوعب أكثر من 10 آلاف نسمة ضمن وحدات سكنية مبتكرة ومتنوعة موزعة على ثلاث قرى رئيسية، تقدم أنماطا معيشية راقية تمزج بين الفخامة والارتباط بالطبيعة، والتجارب الثقافية والمغامرات.

اتفاقيات شراكة

وقد شهد مؤتمر ومعرض عُمان العقاري توقيع 9 اتفاقيات شراكة وتطوير بقيمة استثمارية إجمالية تجاوزت 2.3 مليار ريال عُماني، تضمنت مشاريع تنمية نوعية في مدينة السلطان هيثم ومدينة الثريا، شملت الاتفاقيات توقيع شراكتين وتطوير استثماري مع مجموعة طلعت مصطفى العقارية بقيمة تفوق 1.7 مليار ريال عُماني، لتغطية مساحة تتجاوز 4.8 ملايين متر مربع، وتشمل تطوير الأحياء (A12)، (9)، (8)، (7)، و(12B) بمدينة السلطان هيثم على مساحة تتجاوز 2.6 مليون متر مربع، بما يتضمن إنشاء وحدات سكنية متنوعة من الفلل والشقق ومبان متعددة الاستخدامات، إلى جانب مرافق خدمية متكاملة تشمل المساجد، والحدائق، والمساحات الخضراء، وتطوير نادر اجتماعي ورياضي.

كما تم التوقيع على إتفاقية تتعلق بتطوير مشروع سياحي في ولاية السيب على مساحة تتجاوز 2.2 مليون متر مربع، يضم فندقا سياحيا، ومناطق سكنية راقية تحتوي على وحدات بإطلالات بحرية فريدة، مرتبطة ببحيرات صناعية ومارينا بحرية. الجدير بالذكر أنه وحسب إحصائيات المركز الوطني للإحصاء والمعلومات في سلطنة عمان لعام 2023 فإن دولة الكويت تأتي في المركز الخامس دوليا و الثاني خليجيا في قائمة الدول المستثمرة في سلطنة عمان ، حيث حازت على استثمارات بقيمة 12 مليار دولار تقريبا وهذا يمثل نحو 30% من الاستثمار الخليجي في عمان في خارج قطاع النفط والطاقة.



الوزير العماني د.خلفان بن سعيد الشيعلي والسفير د.صالح الخروصي وأحمد الدار الله وجمال بن خميس وم. إبراهيم الوائلي على منصة اللقاء (تصوير : صالح محمد)



وزير الإسكان والتخطيط العمراني العماني د.خلفان بن سعيد الشيعلي

كتب : شوقي محمود

ضمن جهود سفارة سلطنة عمان لدى الكويت لتعزيز التعاون بين البلدين الشقيقين لاسيما في المجال الاقتصادي ، نظمت لقاء لوزير الإسكان والتخطيط العمراني العماني د.خلفان بن سعيد الشيعلي مع مستثمرين كويتيين مساء الخميس الماضي، لشرح الفرص الاستثمارية المتنامية في السلطنة .

ودعا الوزير الشيعلي، المواطنين والمستثمرين الكويتيين لزيارة مسقط والاطلاع على عدة فرص استثمارية عمرانية جديدة تطرحها السلطنة في خمسة مشاريع مختلفة متاح فيها التملك الحر.

وقال الوزير الشيعلي في اللقاء الذي عقده مع رجال الأعمال على هامش اجتماعات وزراء الإسكان والتخطيط العمراني بدول مجلس التعاون الخليجي الذي استضافته الكويت أخيرا، إن أكثر من 90 % من المواطنين العمانيين يمتلكون منازلهم والهدف من طرح مثل هذه المشاريع نوعي لخلق بيئة حديثة معاصرة حيث طرحت السلطنة هذه المواقع الجديدة للتملك الحر.

وعدد الوزير الشيعلي المشاريع المطروحة للتطوير العقاري ومن أهمها مشروع مدينة السلطان هيثم ومدينة الخوير والجبل الأخضر، إضافة إلى صلالة وصحار، موضحا أن المواطنين الخليجيين يعملون معاملة العمانيين تطبيقا لاتفاقيات دول مجلس التعاون لسدول الخليج العربية.

وأوضح أن مشاريع التطوير العقاري تنفذها شركات عمانية وعالمية تراعى في تصميمها البعد التراثي والبيئي للسلطنة ، موضحا أن عقود الاستثمار مع هذه الشركات مرنة لجهة تنفيذ البنى التحتية من قبل الدولة أو المطور فضلا عن مدة الاستثمار التي تتراوح ما بين 15 و 17 عاما.

ولدى سؤاله عن حظر التملك للأجانب قال الوزير الشيعلي إن “حظر التملك الصادر في عام 2018 اقتصر على المناطق الحدودية والجزر وهو مطبق في معظم دول الخليج”، متوقعا “إقبالا لافتا” من الخليجيين للتملك في

بلادكم الغالية هي الثانية خليجيا والخامسة دوليا بقائمة الدول المستثمرة في السلطنة

« الخليجي » يعامل معاملة « العماني » وطرح مواقع جديدة للتملك الحر ونتوقع إقبالا لافتا

حظر التملك الصادر في العام 2018 اقتصر على المناطق الحدودية وهو مطبق بسائر «الخليج»



صورة جماعية

الوائلي : المشاريع المطروحة نوعية ولها أبعاد سياحية وصحية وتعليمية

التبادل الاستثماري في هذا القطاع الحيوي. واعرب الوائلي عن ترحيبه بجميع المستثمرين من جميع الدول واللقاء ، مؤكدا تسهيل الإجراءات أمام المستثمرين الكويتيين الراغبين بالتملك في هذه المشاريع خصوصا مع وجود جدوى اقتصادية واعدة من هذه الاستثمارات.

اعتبر المدير التنفيذي للاستراتيجية العمرانية في وزارة الإسكان والتخطيط العمراني العماني م.إبراهيم الوائلي أن المشاريع المطروحة نوعية في التطوير العقاري ولها أبعاد سياحية وصحية وتعليمية مبينا أن هدف اللقاء هو بناء شراكات استراتيجية مع مستثمرين كويتيين وزيادة

صُممت وفق أعلى معايير جودة الحياة والتخطيط العمراني الذكي، مع التركيز على تنوع أنماط الاستخدام، وتبني الحلول البيئية منخفضة الكربون. وهناك مشروع “الجبل العالي” الذي يقع على قمم جبال الحجر بارتفاع 2400 متر فوق سطح البحر، ويُمثل وجهة جبلية عالمية فريدة في سلطنة عُمان، حيث

تستند إلى رؤية عالمية وإستثمارية طموحة، وتعد نموذجا مستقبليا للعيش المستدام والتكامل الحضري، وتغطي ثلاث مراحل تطويرية، تمتد المرحلة الأولى منها على مساحة تتجاوز 3 ملايين متر مربع، وتهدف إلى استيعاب أكثر من 8 آلاف نسمة من خلال 2600 وحدة سكنية، موزعة على 8 أحياء متكاملة

سلطنة عمان، وهي خلاصة ما تم إعلانه في أعمال النسخة العشرين من مؤتمر ومعرض عُمان العقاري وأسبوع التصميم والبناء الذي نظّمته وزارة الإسكان والتخطيط العمراني.

حيث شهد المؤتمر تدشين عدد من المشاريع البارزة ومنها مدينة “الثريا” بولاية بوشر، وهي مدينة عمرانية ذكية

الخروصي: فرص استثمارية في المجال العمراني والإسكاني



الخروصي يتحدث لـ (الصباح)

أكد سفير سلطنة عمان لدى الكويت د.صالح الخروصي ، أن الهدف من اللقاء مع المستثمرين الكويتيين هو عرض فرص استثمار

في المجال العمراني والإسكاني ، الأمر بما يعزز العلاقات الثنائية تنفيذا لتوجيهات القيادة السياسية في البلدين الشقيقين.

الوزير الشيعلي خلال اللقاء الفرص المتاحة في القطاع العمراني في

مشاريع بارزة وتفضيلا ، استعرض

هذه المشاريع خصوصا الجبل الأخضر وغيرها بسبب الطبيعة الساحرة.



الوزير مصافحا الحضور



لقاء الوزير العماني ورجال الاعمال