وفقاً لأحدث تقارير «كريدي أجريكول» للخدمات المصرفية الخاصة حول الاقتصاد الكلّي

الإمارات والسعودية.. نمو اقتصادي قوي

لاحظ أحدث تقارير بحوث مصرف كريدي أجريكول للخدمات المصرفية الخاصة والصادر تحت عنوان: «تعليقات حول أداء الاقتصاد الكلي – وعود شرقية: تحديث معلومات منطقة مينا»، أن دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية تشهدان نموا اقتصاديا قويا خلال الربع الحالي «الثاني» من العام الحالي، مقارنة مع سائر دول منطقة مينا «الشرق الأوسط وشمال إفريقيا».

وفي سياق تعليقه على التقرير، قال الدكتور بول ويتروالد، كبير المحللين الاقتصاديين لدى مصرف كريدي أجريكول للخدمات المصرفية الخاصة: لم يطرأ أي تغيير يذكر على توجهات مؤشر مديري المشتريات خلال الشهرين الماضيين. وجاءت بيانات شهر مايو شبه متماثلة مع بيانات شهر أبريل الذي سبقه، حيث حافظ مؤشرا مديري المشتريات في الإمارات والسعودية على تجاوزهما لمستوى 50 نقطة توسع/ انكماش بشكل ملحوظ من ناحية، بينما واصل مؤشرا مديري المشتريات في مصر ولبنان الإشارة إلى انكماش اقتصادي من ناحية أخرى. وأكدت هذه البيانات بالتالي أن السعودية والإمارات تنعمان بنمو اقتصادي قوي ومعدلات تضخم متشابهة».

ويؤكد تسجيل مؤشر مديري المشتريات في الإمارات لمعدل 57.3 نقطة خلال شهر مايو الماضي استمرار ارتفاع حجم الطلبيات الجديدة. وينطبق هذا الرقم على ارتفاع الصادرات أيضاً، والتي ارتبط تطورها بانتعاش النشاط الاقتصادي في الدول المجاورة وفقاً لبيانات شركاتها. وحافظ معدل التضخم السنوي على مستوى 2.1 في المئة في الإمارات بينما بلغ 3 في المئة في إمارة دبي في أبريل الماضي. ومن شأن تراجع أسعار البيع رغم ارتفاع تكاليف المدخلات الانتاجية في مايو الماضي تعزيز هذا الاعتدال. في المقابل، تراجع مؤشر مديري المشتريات السعودي «للقطاع غير النفطي» إلى 57 نقطة، نفس المستوى الذي وصل إليه في مارس والذي بلغ 58.5 نقطة في أبريل الماضي. وتزامن هذا التوجه الذي ظل توسعيا رغم ذلك التراجع الطفيف، مع ارتفاع تكاليف المدخلات الانتاجية على غرار ارتفاعها في الإمارات من خلال انخفاض أسعار البيع.

بول ويتروالد

بيانات مؤشر مديري المشتريات تشير إلى تشابه معدلات التضخم في الدولتين

وعلى صعيد مؤشر أسعار المستهلكين، ارتفع معدل التضخم السنوي بشكل طفيف ليسجل +2.7 في المئة في أبريل الماضي، بينما واصلت مساهمة أسعار المواد الغذائية المحافظة على ارتفاعها بشكل تدريجي طفيف.

وقال الدكتور بول ويتروالد: «تعتبر مؤشرات مديري المشتريات مؤشرات تنشر المعلومات الخاصة بتحسن أو تدهور الأنشطة الاقتصادية بشكل شهري منتظم. وهذا يعني أن تلك المؤشرات تقارن الوضع الراهن مع الوضع في الشهر السابق وليس في تاريخ مرجعي سابق. إلا أن استخدام معدلات القيمة قد يكون مفيداً في بعض الأحيان فيما يتعلق بتوقع بعض البيانات الرئيسية أمثال إجمالي الناتج المحلي. وبذلك يمكننا القول إن تلك المعدلات تشكل منتجاً ثانوياً استبيانات مؤشرات مديري المشتريات، ولكنها لا تشكل استخداماً صحيحاً وذات دلالة لإجابات الاستبيان».

ويعتبر الأردن مثالاً ملفتاً لدول منطقة مينا التي لا تمتلك مؤشرات لمديري المشتريات، حيث أدى التركيز على رصد أداء الدول التي تسجل مؤشراتها أرقاماً مرتفعة في منطقة مينا إلى غياب الأردن عن ذلك الرصد. ويعود السبب إلى عدم وجود مثل تلك الاستبيانات في الأردن. وهل يعني ذلك أن معدل النمو الاقتصادي الأردني منخفض؟ فيشير الرسم البياني أدناه إلى أن متوسط معدل النمو السنوي لإجمالي الناتج المحلي الأردني بلغ 12 في المئة سنوياً منذ عام 2002.

وفي سياق تعليقه على ذلك، قال الدكتور بول ويتروالد حديثه: «استنادا إلى البيانات الشهرية أو الربعية المتوافرة حاليا، نتوقع أن يكون معدل النمو الإسمي الأردني أدنى من متوسط عام 2014. ويعود السبب جزئيا إلى معدل النمو الحقيقي الإيجابي والذي يقتصر على رقم منوي واحد منخفض، وجزئيا أيضا إلى توقع معدل تضخم مقبول. وكما نعلم جميعاً، يمكننا قياس معدل التضخم وفق العديد من المؤشرات أمثال مُعامل الناتج المحلي الإجمالي الذي يقيس المستوى العام لأسعار مختلف أنواع السلع والخدمات المنتجة محلياً باستثناء السلع والخدمات المستوردة؛ بينما يقيس مؤشر أسعار المستهلكين المستوى العام لأسعار سلة محددة من السلع والخدمات التي ينفق عليها المستهلكون مداخيلهم».

وسجل مؤشر أسعار المستهلكين في الأردن في شهر أبريل معدلا سنويا بلغ +3.2 في المئة ، أي أنه كان أدنى بكثير من متوسط +4.5 في المئة الذي سجله بين عامي 2002 و2014. ويمكننا تفسير سبب هذا الأداء المتواضع باعتماد السياسة النقدية الأردنية على سعر صرف الدولار الأمريكي. ونظراً لكون المواد الغذائية تشكل ما نسبته 36.65 في المئة من سلة مؤشر أسعار المستهلكين، فإنها سمحت لتطور أسعار المواد الغذائية مقوّمة بالدولار الأمريكي بأن يفرض ضغوطا تنازلية على مؤشر أسعار المستهلكين. إلا أن هذا التأثير المواتي على وشك الانتهاء. إذا أخذنا في عين الاعتبار سعر صرف الدينار الأردني وتقلب أسعار المواد الغذائية مقوّمة بالدولار الأمريكي، فسوف نتمكن من استخلاص معدل التغيّر السنوي لأسعار المواد الغذائية مقوّمة بالدينار الأردني، ومن ثم مقارنته مع معدل تضخم أسعار المستهلكين. وإذا افترضنا أن الأسعار الراهنة للمواد الغذائية مقوّمة بالدولار الأمريكي وأن أسعار الصرف حافظت على استقرارها لغاية ديسمبر 2014، فسوف يكون معدل التغير السنوي لأسعار المواد الغذائية أعلى بقليل من أحدث تغير سنوي.

خلال مشاركتها في معرض العقار الرمضاني

المنيع : «المباني الذكية» تطرح مشروع «جرافيليا» في تركيا

بدرية المنيع

أعلنت شركة المباني الذكية مشاركتها في معرض العقار الرمضاني الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات في قاعة الراية بفندق كورتيارد ماريوت خلال الفترة من 8 إلى 11 يوليو المقبل تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت. حيث يضم المعرض فللا وشققا سكنية وأراضي للبناء الى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية.

وأوضحت عضو مجلس الإدارة و نائب الرئيس التنفيذي في شركة المباني الذكية بدرية المنيع أن الشركة تعد من الشركات الكبرى في مجال التسويق العقاري وتمتلك الكثير من الخبرات المتنوعه التي اكتسبتها عبر خبراتها السابقة حيث يقوم التسويق في الشركة على فريق عمل محترف ومدرب على أفضل سبل التواصل مع العملاء فالتسويق في الشركة لا يعتمد على مبدأ البيع والشراء فقط وانما منظومة متكاملة تبدأ بالإهتمام بالعميل والتواصل معه لاحقا مع تقديم خدمات متميزة والحرص على تحقيق أقصى منفعة له وهذا يرجع الى ثقة العملاء في الشركة ومدى رضاهم عن خدماتها. وأكدت المنيع أن الشركة باشرت توسيع عملياتها التشغيلية على المستوى الدولي بعد إن حققت النجاح على المستويين المحلي والإقليمي في الوقت الذي تستهدف فيه الشركة الوصول للعالمية من خلال فريق عملها الذي تتميز به فهو يعد من أبرز مقومات النجاح لديها لانه يمتلك مجموعه خبرات تفوق 25 عاما في القطاع العقاري مبينة أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع جرافيليا بمدينه بودروم التركية وهو مشروع متميز ويطرح للنخبة وهو عبارة عن فلل متكاملة ولكل فيلا مدخل خاص بها وحديقة أمامية تتمتع بالخصوصية الكاملة حيث روعي ذلك في اختيار المشروع بأن تكون الفلل متمتعة بالخصوصية وبينت المنيع بأن الشركة تسوق هذا المشروع حصريا في كلا من الكويت وقطر والإمارات منوهة إلى أن جميع الفلل تطل بشكل مباشر على البحر ولها حمام سباحة خاص فمشروع جرافيليا يعتبر من أفضل المشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها حاليا على عملائها في الكويت وقطر والإمارات كما أن منطقة بودروم تتمتع بالهدوء ونوهت المنيع إلى أن الشركة تقدم لعملائها خدمة البحث عن المشاريع العقارية حيث تقوم بالبحث عن العقارات بالمواصفات التي يطلبها العملاء بشكل خاص والخدمات المتميزة في استثمار الأموال ، وهي الخدمة التي لاقت رواجا كبيرا كذلك تقوم الشركة بعقد تحالفات مع شركات عقارية عالمية لتبادل الخبرة

«صندوق إسطنبول» يحل في المرتبة الأولى

من حيث العائدات المحتسبة على أساس سنوي حتى نهاية مايو 2014

أعلن بنك الخير بورتفوي تركيا، التابع لبنك الخير في البحرين، وهو بنك جملة إسلامي، أن صندوق اسطنبول قد حل في المرتبة الأولى من حيث العائدات المحتسبة على أساس سنوي حتى نهاية مايو 2014. وبلغت نسبة العائدات المحتسبة على أساس سنوي في هذا الصندوق 23.22 في المئة ، والعائدات منذ بداية العام 12.5 في المئة . وقد صنفت يوريكا هيدج، أكبر بيوت أبحاث صناديق الاستثمار البديلة والمتخصصة في قواعد بيانات صناديق التحوط، أداء صندوق اسطنبول في المرتبة الأولى من بين نحو 600 صندوق استثمار إسلامي عالمي منافس.

وتعليقا على ذلك قال علي إلهان، المدير العام لبنك الخير بورتفوي تركيا الذي يتخذ من اسطنبول مقرا له: «نفتخر بهذا الإنجاز الذي يشهد على الأداء الرائع الذي قمنا به لخدمة مستثمرينا، حيث تستمر أعمالنا في تركيا بالنمو طبقاً لخطط الأعمال التي أعددناها، و بناء عليها، سيتم توفير مجموعة متكاملة من العروض لعملائنا للاستفادة من النمو العالي المتواجد حالياً في سوق تركيا».

وبدوره قال يوسف الشلاش رئيس مجلس إدارة بنك الخير الذي حصل على عدة جوائز تقديرا لدوره المميز في الكثير من المؤسسات الإقليمية والعالمية والذي أدرجته مجلة «أرابيان بزنس» هذا العام في قائمة أقوى 100 شخصية عربية: «إن تصنيف صندوق اسطنبول في صدارة 600 صندوق استثماري إسلامي عالمي هو مثال آخر على نجاح نموذج الأعمال الجديد للبنك في تحقيق أهدافه لخدمة المستثمرين. ويثبت هذا الانجاز أننا نتبع المنهج السليم وتوظف الكفاءات الجيدة في بنك الخير، كما نتوقع أن نقدم لمستثمرينا مزيداً من الأخبار الإيجابية و السارة هذا العام».

إنترسك يستمر في حملاته الترويجية ويدعم مؤتمر تصميم المباني وأمنها بالمنطقة

باولس: الخليج يشهد طفرة عقارية غير مسبوقة

أكد أحمد باولس الرئيس التنفيذي في إيبوك ميسي فرانكفورت الشركة المنظمة لمعرض إنترسك، على نمو قطاع الإنشاء في دول مجلس التعاون الخليجي وأشار إلى ضرورة تطبيق معايير وأنظمة أمن المباني وقوانين السلامة في تصميم المباني والتي تعد من المواضيع الحيوية والهامة جدا في منطقة الخليج الذي يشهد طفرة عقارية غير مسبوقة.

أحمد باولس

وقام معرض الأمن والسلامة «إنترسك» وفي إطار حملته والعروض الترويجية على مستوى دول الخليج، قام بدعم مؤتمر السلامة في تصميم المباني الذي اختتم أعماله أخيرا بنجاح في مملكة البحرين والذي ركز على القضايا الحيوية التي تؤثر على صناعة الإنشاءات في المنطقة ومنها: تصميم المباني، الإخلاء، الوقاية من الحرائق، قوانين البناء ومعايير السلامة الحالية في قطاع البناء الإقليمي.

نظمت شركة «سيسام لاستشارات الأعمال» ، المؤتمر تحت رعاية إنترسك، المعرض التجاري البارز عالميا لصناعة الأمن والسلامة والوقاية من الحرائق. وشكل المؤتمر جزءً من مبادرة تشمل دول الخليج لمناقشة وتسليط الضوء على المعايير الحالية لسلامة وأمن المباني في المنطقة إلى جانب تعزيز الحوار بين محترفي الصناعة الإقليمية والخبراء الدوليين.

شارك في مؤتمر السلامة في تصميم المباني مجموعة متميزة من أبرز خبراء السلامة والتصميم الدوليين. كما حظى المؤتمر بدعم المعهد الأمريكي للمهندسين المعماريين في الشرق الأوسط ومعهد سي آي أو بي للمباني «CIOB»، وجمعية هندسة الواجهات الخارجية للمباني «CIBSE» والجمعية الأمريكية للاختبار والمواد «ASTM» انترناشيونال». واستهدف المؤتمر المهندسين وممثلي الجهات التنظيمية والمتخصصين في صناعة الإنشاءات والمقاولات.

تضمن برنامج المؤتمر عروضا توضيحية وحلقات نقاشية حول: الحرائق والواجهات الخارجية للمباني، مراقبة الدخول وتخطيط الخروج، الإخلاء التدريجي للمباني الشاهقة، اعتبارات السلامة في المباني الشاهقة والمرتفعة جدا، المستوى التالي من معايير تحديد السلامة، إلى جانب عدد من المواضيع الهامة في الوقاية من الحرائق وتصميم المباني التي تهم محترفي السلامة والإنشاءات في المنطقة.

وعقب المنامة يقوم المؤتمر بزيارة لاحقة لكل من الكويت والدمام والرياض وجدة ومسقط.

استكمالاً لاكتشافاتها من النفط والغاز في أسواق جنوب شرق آسيا

«مبادلة للبترول» تؤكد تحقيق اكتشافات مهمة للغاز في ماليزيا

أعلنت شركة مبادلة للبترول، التابعة لشركة المبادلة للتنمية «مبادلة»، أن عمليات الحفر الاختبارية في مناطق التنقيب البحرية في ولاية «ساراواك» الماليزية، أكدت اكتشاف كميات من الغاز بإمكانات تجارية كبيرة في الحقل «SK320»، وتتوزع على ثلاثة آبار هي «Sirih-1»، و«Pegaga-1»، و«Sintok-1»، حيث تم تأكيد الاكتشاف الجديد في البئر «Sirih-1»، ليُضاف إلى الاكتشافين: «Pegaga-1» و«Sintok-1»، اللذين أعلن عنهما في وقت سابق، بالإضافة إلى الاكتشاف السابق في الحقل «M5» القائم، الذي قامت الشركة بتقييمه بشكل ناجح خلال العام 2012.

وقد تم حفر بئر التقييم «Pegaga-2» حتى عمق 2685 مترا والتأكد من وجود عمود غاز بطول 850 مترا. وأشارت اختبارات مناطق الغاز الرئيسية إلى وجود معدلات تدفق بلغت 30-50 مليون قدم مكعب يوميا من الغاز عالي الجودة مع المكثفات. ويقع حقل «Pegaga» على عمق 109 أمتار من المياه.

أما البئر «Sirih-1» المتاخم للحقل «Sintok» فقد وصل إجمالي عمق الحفر فيه إلى 3000 متراً داخل الخزان الرئيسي المستهدف، واخترق عمود غاز بطول 293 متراً، وقد تم توصيل الحقل وتركه على النحو المخطط له.

وتعليقا على هذا الاكتشاف، قال موريتزيو لانوتشي، الرئيس التنفيذي لشركة مبادلة للبترول: «بعد التحقق من صحة أهداف برنامجنا للاستكشاف والجودة العالية التي تتمتع بها شركتنا، يسرنا أن نؤكد أربعة اكتشافات متجاورة للغاز، بما في ذلك نجاح حقل «M-5» الأصلي، وذلك ضمن حقل «SK320»، التي تشغلها شركة مبادلة للبترول. وتمثل هذه الاكتشافات معا موارد كبيرة جدا من الغاز، كما تتمتع بإمكانات تجارية قوية. نحن نقوم ببناء فريق العمل لدينا وسوف نعمل بشكل وثيق مع شركائنا، «بتروناسكاريجالي» و«شل»، لتقييم جميع الخيارات المتاحة للاستفادة تجاريا من الموارد المتوفرة في هذا الحقل في الوقت المناسب».

والجدير بالذكر انه تم حفر بئر «Sintok-1» إلى عمق 2775 مترا وصولاً إلى الخزان الرئيسي المستهدف، واكتشاف عمود غاز بطول 290 مترا.

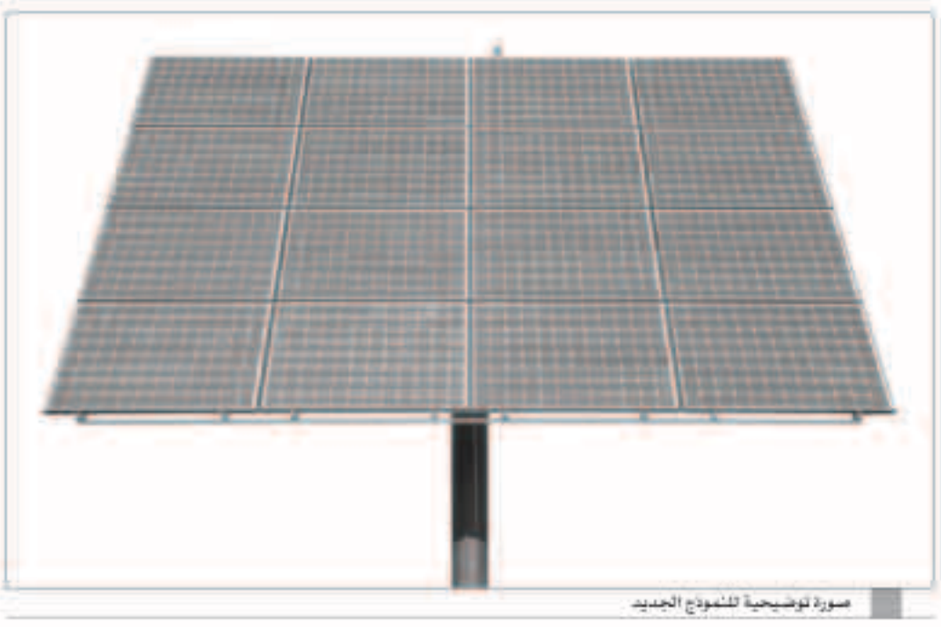
تعزز ريادتها العالمية

«سابك» تنتج أول ألواح ضوئية مدمجة في المباني مصنوعة من البولي كاربونيت

بطاقة إنتاجية إجمالية عالمية تبلغ نحو 70 غيغا واط، تعتبر أنظمة الألواح الضوئية ثالث أهم مصدر متجدد للطاقة من ناحية الطاقة الإنتاجية، وذلك بعد الطاقة المائية، وطاقة الرياح. ومع تنامي الطلب على الطاقة الشمسية؛ تساعد «سابك» في تعزيز عملية وتكامل هذا المصدر ذي الأفضلية المتزايدة، حيث أطلقت الشركة أولى منتجاتها من الألواح الضوئية المدمجة في المباني المصنوعة من البولي كاربونيت لغرض استخدامها في تطبيقات الأسقف والتكسية والزجاج.

يمنح هذا الحل المبتكر – المسمى ألواح اللكسان الضوئية المدمجة في المباني – المصممين المعماريين ومقاولي الإنشاءات حرية كبيرة في التصميم، إضافة إلى العزل الحراري، والتركيب اليسير، وإنتاج الطاقة؛ كل هذا من خلال حل مدمج واحد.

تم تطوير هذه الألواح من خلال التعاون الوثيق بين «سابك» و«سوليبيان إنرجي الترناتيف» – وهي شركة ابتكارية متخصصة في إنتاج الخلايا الضوئية المرنة- الذي أثمر منتجاً جديداً يجمع بين المتانة وخفة الوزن والشفافية التي تتمتع بها ألواح لكسان ثرموكلير من البولي كاربونيت التي تنتجها «سابك»، وبين المرونة التي تتمتع بها الخلايا الضوئية الكريستالية التي تنتجها شركة «سوليبيان»؛ وتتوفر الألواح الجديدة بأشكال وألوان عديدة.


صورة توضيحية للنموذج الجديد

في هذا الصدد، قال جاك غوفرز مدير عام الأفلام والرقائق المتخصصة في «سابك»: « تجسد ألواح لكسان الضوئية المدمجة في المباني التزام «سابك» بتحدي الوضع القائم لإيجاد حلول أفضل، وإنتاج ابتكارات عملية تخدم الزبائن في قطاع البناء والتشييد»، مضيفا : «ولد تعاوننا مع «سوليبيان» تقنية يمكنها استبدال أنظمة التسقيف والتزجيج التقليدية، مع توفير خيارات جديدة لغرض دمج أنظمة الطاقة الشمسية في تصاميم المباني على مستوى العالم. نشعر بالفخر لتمكيننا المصممين المعماريين ومقاولي الإنشاءات من تحقيق جودة أداء عالية واستدامة أفضل للمباني التي يساهمون في بنائها، وتعزيز ميزتهم التنافسية».

وقال إنريك غارسيا رئيس شركة «سوليبيان إنرجي الترناتيف»: «أثمر تعاوننا الناجح مع «سابك» حلاً جديدا عالي الأداء، سيتمكن من تعزيز الاتجاه لدمج الألواح الضوئية في العديد من المباني التجارية والسكنية ومختلف التضاريس الجغرافية»، مضيفا : «يؤدي سعي «سابك» المتواصل لتحسين المواد التي تنتجها لفتح آفاق جديدة أمام زبائننا، ونشعر بسعادة بالغة لمساهمة شركة «سوليبيان» في هذا النجاح».

انحناءات أنيقة وأداء عملي

توفر الألواح الجديدة مزايا عديدة، أهمها مرونة التصميم، ومقارنة بالمواد التقليدية المماثلة: يمكن ثني ألواح «سابك» من غير تسخينها وفي ذات الموقع الذي تركب فيه، من أجل تصميم نظام أسقف ذي انحناءات رشيقة. وباستخدام ألواح لكسان الضوئية شبه الشفافة المدمجة في المباني؛ يمكن للمصممين تنفيذ تركيبات إضاءة نهارية على واجهات المباني، أو أنظمة الأسقف، أو فتحات الإنارة السقفية، وإضافة إلى ذلك، تقدم الألواح الجديدة أداء عالياً، ابتداءً بعزلها الحراري الممتاز، وإدارتها الجيدة للإضاءة، وهيميزات تتمتع بها ألواح لكسان ثرموكلير. كما يمكن للألواح الجديدة خفض استهلاك الطاقة بنسبة تصل إلى 17 في المئة ، مقارنة بأفضل الألواح الزجاجية المزدوجة التقليدية.

تنامي الطلب على مواد البناء الصديقة للبيئة

يعتبر الاتجاه لخفض استهلاك الطاقة أحد أهم الأولويات في قطاع البناء والتشييد اليوم، ويتزايد استخدام الألواح الضوئية المدمجة في المباني المنشأة حديثاً، إما مصدراً أساسياً للطاقة أو مصدراً ثانوياً؛ كما يمكن تزويد المباني القائمة بهذه الألواح كذلك.

وتلبي ألواح لكسان الضوئية المدمجة في المباني معايير الهيئة الفنية العالمية للكهرباء: «إي ان أيزو / آي إي سي 17025»، «إي آي سي 61215»، «آي إي سي 61730-2»، كما يسهم هذا المنتج في تلبية اشتراطات نظام شهادات البناء الأخضر: الريادة في الطاقة والتصاميم البيئية «ليد».