

خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي

قطاع العقارات في بورصة الكويت يحقق ارتفاعاً في الأرباح بـ 86.5 في المئة

بلغ صافي أرباح قطاع العقارات في سوق الكويت للأوراق المالية بنهاية التسعة أشهر الأولى من العام الجاري 119.46 مليون دينار تقريباً مقارنة بحوالي 64.07 مليون دينار أرباح القطاع في الفترة المماثلة من 2012، بارتفاع في الأرباح تقدر نسبته بنحو 86.5 في المئة. علماً بأن القطاع يتضمن 38 شركة 35 منها ذات سنة مالية متتخلطة تبدأ في الأول من يناير من كل عام وتنتهي بنهاية ديسمبر من ذات العام.

وتعد أرباح «المباني» الأكبر على الإطلاق داخل قطاع العقارات، حيث بلغت أرباح الشركة بنهاية التسعة أشهر الأولى من العام الجاري 38.78 مليون دينار تقريباً مقابل أرباح بنحو 21.37 مليون دينار في نفس الفترة من العام الماضي، بارتفاع في الأرباح تقدر نسبته بحوالي 81.5 في المئة.

على الجانب الآخر، تُعد أرباح «اندك» الأقل بين شركات القطاع، حيث بلغت أرباحها بنهاية التسعة أشهر الأولى من 2013 نحو 29 ألف دينار مقارنة بحوالي 6.4 ملايين دينار خسائر الشركة في الفترة المماثلة من العام الماضي، بارتفاع في النتائج بنسبة تجاوزت 100 في المئة.

وسجلت «م الأعمال» أكبر

الخسائر داخل القطاع العقاري بنهاية التسعة أشهر الأولى من العام الجاري، حيث بلغت خسائر الشركة بنهاية الفترة 1.92 مليون دينار تقريباً مقابل خسائر بنحو 457 ألف دينار في الفترة من المماثلة من العام الماضي، بارتفاع في الخسائر بحوالي 320 في المئة. أما أقل الخسائر، فكانت من نصيب «مراكز»، وبلغت خسائرها في نهاية التسعة أشهر الأولى من 2013 حوالي 92 ألف دينار مقابل أرباح بنحو 20 ألف دينار لنفس الفترة من العام الماضي، بتراجع في النتائج بنسبة 560 في المئة تقريباً.

وسجلت «منشآت» أعلى نسبة نمو في نتائج التسعة أشهر داخل القطاع، وذلك بعد أن حققت ارتفاعاً في أرباحها اقترنت نسبته

■ «المباني» يعد الأكبر أرباحاً على الإطلاق في القطاع

■ «عقار» أكبر نسبة ارتفاع على مستوى- الربع الثالث

■ 172 شركة مدرجة بالبورصة أعلنت نتائجها المالية عن فترة الربع الثالث

من 1260 في المئة وصولاً لنحو 20.11 مليون دينار مقابل أرباح بلغت 1.48 مليون دينار تقريباً تحققت خلال نفس الفترة من العام الماضي.

على الجانب الآخر، سجلت «لؤلؤة» أكبر نسبة تراجع في نتائج التسعة أشهر بين شركات القطاع، حيث تراجعت نتائج الشركة بحوالي 950 في المئة بعد أن سجل خسائر بنحو 777 ألف دينار، وذلك مقابل خسائر بلغت 74 ألف دينار تقريباً في التسعة أشهر الأولى من 2012.

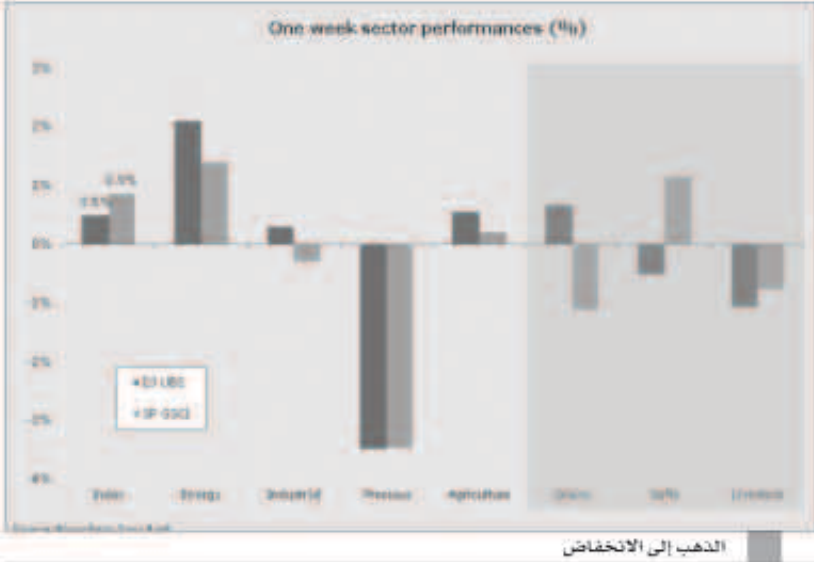
ارتفاع نتائج القطاع في الربع الثالث بحوالي 158.4 في المئة وعلى صعيد نتائج شركات قطاع العقارات في الربع الثالث فقط من 2013، فقد سجلت ارتفاعاً في أرباحها بحوالي 158.4 في المئة

وصولاً لنحو 28.32 مليون دينار مقارنة بأرباح بلغت 10.96 مليون دينار تقريباً سجلها القطاع في الربع الثالث من العام الماضي. وكانت «المباني» أيضاً صاحبة أكبر الأرباح المحققة في الربع الثالث من العام الحالي بعد أن سجلت أرباحاً بنحو 10.74 مليون دينار مقابل أرباح بحوالي 7.19 ملايين دينار في الربع المماثل من العام الماضي، بارتفاع في الأرباح بنهايته 26 ألف دينار تقريباً مقابل أرباح بنحو 12 ألف دينار تحققت للشركة في الربع المماثل من 2012، بتراجع في النتائج تجاوزت نسبته 316 في المئة.

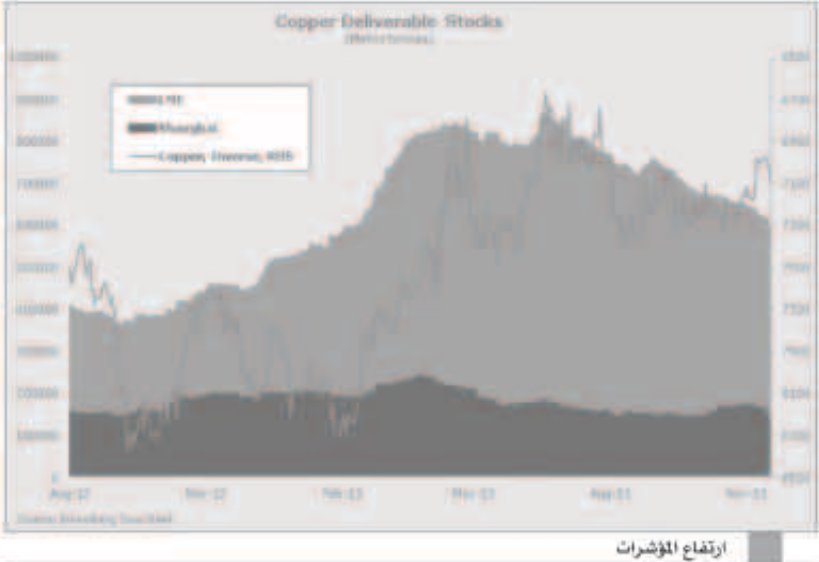
وحققت «عقار» أكبر نسبة ارتفاع نتائج الربع الثالث بين شركات القطاع العقاري، حيث ارتفعت أرباحها بأكثر من 1245 في المئة

الذهب يعود إلى دائرة الانخفاض

« ساكسو بنك»؛ خام برنت يعود إلى 110 دولارات للبرميل



الذهب إلى الانخفاض



ارتفاع المشتريات

أربعة أيام ويتم الإعلان عن اسم المدينة الفائزة باستضافة إكسبو 2020. وسط تزايد التوقعات بأن دبي هي التي ستفوق على منافساتها من المدن في تركيا والبرازيل وروسيا.

وفي حال فازت دبي فإن ذلك سينعكس على قطاعها العقاري وعلى الاقتصاد ككل. وعلى الرغم من صعوبة التنبؤ بانفوان الاقتصادية الناجمة عن استضافة معرض إكسبو، إلا أن الخبراء يجمعون على أن الفوز بالحدث يدفع الحكومة إلى تسريع الاتفاق على مشاريع البنية التحتية، إضافة إلى توجيه المدينة المتوسطة على صعيد دولي، ومساهمتها في تنشيط السياحة. وبحسب بنك HSBC، فقد يتجاوز حجم الإنفاق لتجهيز إمارة دبي 18 مليار دولار، منها 7 مليارات دولار ستنفقها الحكومة لتشمل 1.4 مليار دولار لتوسعة المترو بجانب 1.7 مليار دولار تكاليف تشغيلية خلال فترة المعرض.

ومن المتوقع أن ينفق القطاع الخاص في إمارة دبي نحو 9.5 مليار دولار. وقال الرئيس التنفيذي لجوئز لانغ لاسال في الشرق الأوسط، آلن روبرتسون: «أعتقد أن دبي ستكون اختياراً آمناً لاستضافة

أدنوك للتوزيع» تسعى لشراء 24 محطة وقود مغلقة تابعة لـ «إينوك»

«دبي» تتفاوض شركة بترول أبوظبي الوطنية للتوزيع للاستحواذ على 24 محطة وقود مغلقة في إمارة الشارقة تابعة لشركة «إينوك». بحسب عبدالله سالم الظاهري، الرئيس التنفيذي لشركة «ادنوك للتوزيع» وقال الظاهري إن «ادنوك للتوزيع» تعتزم إعادة تشغيل هذه المحطات في حال تم التوصل لاتفاق نهائي بين الطرفين خلال الربع الأول من العام المقبل. مشيراً إلى أن المفاوضات دخلت مراحل نهائية. وأكد الرئيس التنفيذي لشركة أدنوك للتوزيع في تصريحات صحافية أن «هناك الآن خطوة جادة لمناقشة شركة إينوك للاستحواذ على عدد 24 محطة خدمات وقود مغلقة في إمارة الشارقة، مشيراً إلى أنه في حال التوصل لاتفاق نهائي فإنه سيتم إعادة تشغيل هذه المحطات من قبل

قال تقرير ساكسو بنك لاقت السلع التي تعتمد على النمو كالمطاط والمعادن الصناعية الدعم من تحسن البيانات الاقتصادية الأمريكية والتي ساعدت أيضاً أسواق الأسهم العالمية على متابعة أرباحها الإيجابية. كانت التحسن واضحاً بشكل خاص في الولايات المتحدة الأمريكية حيث حقق مؤشر داو جونز الصناعي ارتفاعاً قياسياً جديداً، مما زاد من مخاوف حمى أسواق الأسهم التي استمرت مدفوعة من كمية المال التي تم ضخها من قبل العديد من البنوك المركزية. وأضاف التقرير زاد التركيز على تحسن البيانات الاقتصادية من القلق بعد احتمال بدء الاحتياطي الاتحادي الأمريكي بتقليص إجراءات التحفيز. وضع هذا، بالإضافة إلى الارتفاع المستمر في الأسهم وعائدات السندات، للمعادن الثمينة تحت ضغط بيع مستمر يقودها الذهب بسبب هبوطه الأسبوعي الأكبر خلال شهرين.

وكان قطاع الطاقة أفضل القطاعات أداءً بعدما أظهر الطلب على الميزين والنفط الخام إشارات تحسن. ساعد هذا خام غرب تكساس الوسيط على الانتعاش بعد ما يقارب خمسة شهور من الانخفاض بينما حصل أيضاً على المساعدة من عودة خام برنت ثانية إلى نطاق 100 دولاراً أمريكياً للبرميل راجعاً بذلك إلى معدل سعره الوسطي خلال السنوات الثلاث الماضية. ساهم في دعم خام برنت الاضطرابات المستمرة في

ليبيا بالإضافة إلى المخاوف الأخرى المتعلقة بنيجيريا والعراق. لم تشهد المفاوضات بين إيران ومجموعة من الدول الأخرى أي تقدم حتى الآن وبالتالي تبدو أية توقعات لعودة ضخ النفط الإيراني في الأسواق العالمية سابقة لأوانها في هذه المرحلة.

وحصلت السلع الخفيفة على دفعة أيضاً، وبالأخص قهوة روبوستا التي قفزت أكثر من ستة في المئة بعدما عاقت الأحوال الجوية السيئة في فيتنام، التي تشكل بدورها المنتج الأكبر لهذه الحبوب والتي تستخدم بشكل رئيسي في صناعة القهوة سريعة التحضير. عمليات الحصاد الجارية، حصل السعر على دفعة إضافية من صناديق التحوط التي تغطي المراكز قصيرة الأجل والذي وصل في 12 نوفمبر إلى أعلى معدلاته تقريباً خلال سنتين. استمر السكر في الهبوط للأسبوع الخامس على التوالي بعد أن شهدت وزارة الزراعة الأمريكية مخزونها قياسياً خلال الموسم 2013/14. كان وضع الكاكاو على النقيض لذلك بسبب التوقعات بالنقص خلال الموسم الحالي وبالتالي كان الكاكاو من أفضل السلع أداءً حتى هذا الوقت من السنة محققاً خلال هذا الأسبوع أعلى مستوى له في سنتين.

ساعد تحسن البيانات الاقتصادية في الولايات المتحدة وأوروبا وفي كل مكان في وقف هبوط النحاس وقادته للمزيج الأسبوعي الأول

خلال أربعة أسابيع. عانت مخزونات النحاس الموجودة والمراقبة من قبل بورصتين أساسيتين هما لندن وشنغهاي من هبوط مستمر بشكل أو بآخر منذ أوائل سبتمبر. هبط مخزون بلومبيرغ للنحاس في مخازن شمال المعادن في لندن بمعدل 35 في المئة منذ وصولها أعلى معدل لها في يونيو و64 في المئة بالنسبة للمعادن المملوكة التي تنتظر توصيلها والذي يشير إلى استمرار الطلب. تحولت صناديق التحوط إلى ثروات قصيرة الأجل في النحاس عالي الجودة كما في 12 نوفمبر وشكل الهبوط التقني فوق 3.2 دولارات أمريكياً للباوند تغطية قصيرة الأمد.

لاقي الذهب، الذي كان بالإضافة إلى الغضة واحداً من أكبر الخاسرين من تغيير بيئة الاقتصاد الجزئي هذا العام، مبيعات إضافية هذا الأسبوع في عملية وصلت إلى أدنى مستوياتها منذ بداية يوليو وهو الآن على بعد خمسة في المئة من النقطة الأكثر انخفاضاً عند 1,180 دولاراً أمريكياً للأونصة والتي كان عليها في 30 يونيو. ومع هذا الزخم والتوجه الحالي نحو أسعار أقل تحولت صناديق التحوط والمستثمرين في تبادل المنتجات التجارية إلى بائعين شرهين خلال نوفمبر. خصوصاً أن المراكز طويلة الأجل في الذهب التي ظهرت في كومكس في نيويورك وصلت تقريباً إلى النصف خلال أول أسبوعين من شهر نوفمبر.

خام غرب تكساس يتراوح بين 93 و96 دولاراً

تقنياً، يراوح خام غرب تكساس الوسيط حالياً في مجال ما بين 93 دولاراً أمريكياً للبرميل و96 دولاراً أمريكياً للبرميل ولكن قد يزداد السعر، توميّ فرصة كهذه بتحرك نحو مستوى فيبوناتشي الأول عند 98.8 دولاراً أمريكياً للبرميل لتكون بنسبة تتبع قدرها 38.2 في المئة من البيع بسعر رخيص من أغسطس حتى نوفمبر.



بورصة الكويت



عبد الله الشهاب وأدم جيلان بعد التوقيع على الاتفاقية

الخطوط التركية ترعى مشاركة «ماس العالمية» في معرض الكويت للعقار

التجاري ويتجسد ذلك بالمشاركة بالمناسبات التي يكون الجمهور فيها هو العنصر الأساسي ومن هنا كانت فكرة المشاركة مقدماً بالشكر من شركة ماس العالمية على نفعها بالخطوط الجوية التركية ومرحباً في الوقت نفسه بعملاء الشركة على متن الخطوط الجوية التركية. وشدد مدير عام الخطوط الجوية التركية على خصوصية العلاقات التركية الكويتية سواء على المستوى السياسي أو الاقتصادي والتي ترجمت في الزيارات المتبادلة والمستمرة بين مسؤولي البلدين على كافة المستويات، وهو توجه مهم له أثر إيجابي في توجه الاستثمارات الكويتية إلى تركيا وهو ما ينسجم مع الجهود التي تبذلها الحكومة لتعزيز شراكتها الاقتصادية مع الدول الخليجية والعربية، وتوفير مناخ استثماري ملائم للمستثمرين، والتي توجت مؤخراً من خلال إقرار قانون حق التملك العقاري للخليجيين.

المتعلقة بتركيا حول العالم وبصفة خاصة في منطقة الخليج والكويت».

وأضاف آدم جيلان:« كما تعلمون أن الخطوط الجوية التركية قد سجلت قفزات نوعية وكبيرة في زيادة عدد ركابها وهذا دليل واضح وصريح على محبة الشعبين الشقيقين ومدى ثقة الشعب الكويتي بتركيا كبديل سياحي آمن يجد كل ما يحتاجه السائح فيه، وأضاف:« كما يسرنا في هذه المناسبة أن نعلن للجمهور الكويتي من خلال معرض الكويت الدولي للعقار وجود عروض بأسعار مميزة إلى اسطنبول خلال ديسمبر القادم مشيراً إلى أن من أهم مرتكزات الخطوط الجوية التركية في بناء الثقة مع عملائها هو ترسيخ مفهوم التواصل الاجتماعي من خلال دعمها للأنشطة الاجتماعية والاقتصادية وحتى الرياضية ومشاركتها في المسؤولية الاقتصادية للنهوض بالعمل

أعلنت شركة ماس العالمية عن تعاون مع الخطوط الجوية التركية، يتمكن بموجبها عملاء الشركة من الاستفادة من حزمة من الخدمات المميزة والاستثنائية خلال فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار. من خلال رعاية شركة الخطوط الجوية التركية لمشاركة شركة متخصصة في التسويق العقاري في معرض الكويت الدولي للعقار. ويهدف المناسبة، قال مدير عام الخطوط الجوية التركية في الكويت آدم جيلان:« يسرنا اليوم أن نعلن عن رعاية الخطوط الجوية التركية لمشاركة شركة ماس العالمية بالترويج مشيراً إلى أن هذه الرعاية تأتي في سياق التوجهات التي تعتمدها الخطوط الجوية التركية والهادفة إلى بناء علاقات إستراتيجية ودعم المؤسسات والشركات التي تشجع المستثمر الكويتي للسفر إلى تركيا. هذا بالإضافة إلى الحرص على التواجد ورعاية الفعاليات