

في أول جلستين من العام الجديد .. وبعد سلسلة من التراجعات

البورصة تتحرك في الاتجاه الصحيح

السيولة تعكس مزاج
المتداولين وما زالت تتراوح
بين 20 و27 مليون دينار

■ تجاوز «الهاوية المالية» ساهم في إنعاش الأسواق العالمية والخليجية



الكتاب المقدس

وأكمل المرأبون أن السوق سيواصل صعوده بعد أن أطغى إشارات إيجابية في قلل هذه المساحة السياسية، حيث شهدت جلسة نهاية الأسبوع عمليات تحول على عدد من الشركات النشطة، فيما قالت بعض المختصين بعمليات جميع على أسهم الشركات التابعة لها.

وكان سوق الكويت شهد خلال العام الماضي العديد من الأزمات السياسية ما انعكس على الأداء إلا أنه في الرابع الرابع شهد تحسناً في الأداء وفي قيم التداول بعد أن استقرت الحياة السياسية بانتخاب مجلس أمم جديد وتشكيل حكومة، حيث سارت وتيرة الاستقرار بالاتجاه الصحيح.

ونتوقع المرأبون أن يكون عام 2013 أفضل من العام الماضي حيث ستتعزز مؤشرات السياسية والتلتام بين السلطتين التشريعية والتنفيذية دوراً مهماً في حركة الشركات داخل السوق خصوصاً مع توافر السيولة والإيداعات الضخمة في البنوك والتي تبحث عن مسار استثماري شرط عودة الثقة في نشاط الاقتصادي.

وأكمل المراقبون أن سوق الكويت يثبت بين الجنين والآخر أنه قادر على
غير اتجاهاته بين بحلسة وأخرى، إذا ان هناك من يحاول الضغط على
حركة التداولات وعلى حركة الأسعار، إلا أنه في المقابل هناك من يرغب بانتقاد
أسهم التالية لبعض المخاطر التي عوقت بـ «سرعة التحرك»، وهذا ما دفع
بعض الأسماء إلى الاتجاه نحو الصعود.
وأضاف المراقبون أن سوق الكويت أثبت أنه سوق متوازن رغم الحالات
طارئة التي تؤثر فيه كما حصل ذلك في جلسات الأربعاء والخميس.
وأكمل المراقبون أن المضاربات عادت من جديد وهذا ما ظهر واضحًا في جلسات
الخميس إذ جرت العادة أن يشهد عدد من الأسهم حركة تداولات كبيرة، وهذا
مرسخ، فيما تقوم حاليا بعض المخاطر الاستثمارية بعمليات «تجمیع»
بعض الشركات التابعة باقى الأسعار.
وكانت بورصة الكويت حققت في أول جلسات السنة الجديدة صعوداً
 BASMA، يصل إلى 59.7 نقطة، واستقر في اليوم التالي 10.3 نقاط.

رزال دون المستوى المطلوب.
و قال المرافقون ان السوق استهل أولى جلسات العام على ارتفاع قياسي في مستوى المؤشرات الرئيسية يرغم تواضع القيمة النقدية التي حققها من خلال دخول على الاسهم المضاربة.
وذكر المرافقون ان تداولات شهر يناير من كل عام عادة ما تشهد مرحلة ضوء بعد الارتفاعات المبالغ فيها في افلاطات العام الذي يسبق ظهيره من حل اعادة المراكز والتأسيس على مستويات سعرية جديدة تتوافق مع القيم السوقية التي تسير عليها المجموعات اللاعنة والتي بانت تتحكم في مجريات حركة.
ومضى المرافقون ان التركيز في بداية تداولات العام كان منصبنا على أسهم سنتكنا نتظر لافتقاء السوق اي محظيات علوية على عمليات تقليل بين المحافظ لاستثمارية وهو ما عكسته حركة السوق منذ بداية الجلسة في أول العام حتى الدقائق الأخيرة.

المحرر الاقتصادي

بدأ سوق الكويت عامه الجديد بـ «روح التفاؤل» حيث حقق ارتفاعات جديدة خلال جلسات يومي الاربعاء والخميس من الأسبوع الماضي، فيما تتجه الانفتاح إلى جلسة اليوم «الأحد» لمعرفة ما إذا كان السوق يواصل صعوده ليحلقة على مكاسبه ويحافظ على حاجز الـ 40 ألف نقطة أم يتراجع بفضل ضغوطات بيضاء؟

وكل المؤشرات تؤكد ان السوق مقبل على ارتفاعات جديدة في العام الجديد إلا ان قيمة السبولة لم تحقق ارتفاعاً، إذ أنها تعكس مزاج المتداوين، حيث أنها مازالت تتراوح بين 20 و27 مليون دينار بعد أن تجاوزت حاجز الـ 40 مليوناً.

وقال المراقبون إن السوق تجاوز مرحلة صعبة في تلك الفترة مؤشرات ايجابية تشير إلى أن القائم من الخصائص س تكون أفضل، إلا أن قيمة التداول لا

«المجموعة الدولية» : أسعار النفط قد تنخفض هذا العام مع زيادة العرض عن الطلب

«التعمير»: ارتفاع الإشغال الفندقي في الكويت 4.9 في المئة خلال أكتوبر

النحوت - «كونا» - رأى تقرير الاقتصادي اسبيوعي متخصص ان هناك وفقاً للترجمات «إمكانية لانخفاض اسعار النفط هذا العام مع زيادة العرض عن الطلب في وقت تراجعت اسعار النفط في الاسواق العالمية بسبب امكانية حدوث المزيد من المعارض السياسية في شان الصينية الامريكية وزيادة المعروض من النفط».

وقال التقرير اسبيوعي للمجموعة الدولية للواسطة المالية في رسالته حركة اسواق المال العالمية الصادر امس ان هناك بيانات الاقتصادية تجوية من الصين حيث من المحسنة في الاسوق المالية العالمية مضيفاً ان التناول جيداً توصل الكوغرس الأمريكي الى اتفاق لتفادي سلسلة من الزيادات الضريبية وتخفيفات الاتفاق كانت تفتقر بتعريض النمو الاقتصادي للخطر دفع الى التناول بشأن الاقتصاد عموماً.

ونكوح ان سعر خام بورن تراجع 60 سنتاً إلى 87.11 دولاراً للبرميل بعد ان زاد اكثر من «١٪» باتفاق يوم الاربعاء الماضي ليسجل على تجوية له منذ شهر اكتوبر الماضي متغيراً الى انخفاض الخام الأمريكي الخفيف 57 سنتاً إلى 92.55 دولاراً للبرميل بعد ان اغلق يوم الاربعاء الماضي على أعلى مستوياته منذ سنتين past.

وبين ان الترجيحات تظهر امكانية انخفاض اسعار النفط في عام 2013 باذ يزيد المعروض عن الطلب في وقت بلغ انتاج الخام الأمريكي على مستوىه في 19 عاماً في حين صفت روسيا المزيد من النفط الخام الماضي ليظل انتاجها أعلى من انتاج السعودية لكن حد من الخام الماضي في اسعار النفط ببيانات تظهر ان قطاع الخدمات في الصين بما في ذلك الملايين ما جدد الآمال في تعافي ثاني أكبر اقتصاد في العالم وذكر مستهلk للطاقة.

وجول الذهب والمعادن النفيسة قال التقرير ان سعر الذهب واصل تراجعي يوم أمس منخفضاً 6٪ في المئة الى ادنى مستوياته منذ اوائل ديسمبر الماضي بعد ان اشار محلل الاجتماع الأخير لمجلس الاحتياطي الاتحادي الأمريكي الى تزايد المخاوف بشأن برنامج التحفيز المالي.

واضاف ان سعر الذهب في السوق الفورية هبط 6٪ بثالثة الى 1436 دولاراً للأوقية وهبط سعر العقود الآجلة للذهب الأمريكي 37 دولاراً للأوقية اي بنسبة 2٪ بثالثة الى 1637 دولاراً للأوقية.

وأشار الى ان اجراءات التحفيز التي يتخذها المركزي الأمريكي والتي تغير الضغوط على اسعار الفائدة في الأجل الطويل في حين تزيد من المخاوف التضخمية «بعد المحرك وراء ارتفاعات اسعار الذهب في

الاصطناعية. وفقاً لبيانات دائرة الإحصاء والتخطيط، فقد بلغت مساحة الأراضي الصناعية في دبي 52 فداناً في 2011، مقارنة بـ 26 فداناً في 2000، أي بنسبة 100%. وقد أشار تقرير «البنك الدولي» إلى أن مساحة الأراضي الصناعية في دبي ارتفعت من 100 فدان في 2000 إلى 52 فداناً في 2011، أي بنسبة 52%.

ومن أقدم الأمثلة على الجزر الصناعية التي شيد عليها بيتي برج العرب، والتي ومن إنشاء العديد من الفنادق والواقع الصناعية على أراضي الجزر الصناعية.

وفي هذا الصدد، قالت «هيلتون العالمية»، متوقعة اتفاقية مع «مطارات دبي» لبناء «هيلتون دوبلي تري»، والذي يتم تشييده في جزيرة المرجان الصناعية بأمارة رأس الخيمة، ومن المقرر افتتاح هذا الفندق في 2014.

متوجه ختم للريال

وعلى صعيد آخر، أعلن نادي فريق كرة القدم الإسباني الشهير «ريال مدريد» عن مشروعه الرامي لإنشاء منتجع فخم في الإمارات، ويقيمه استثماراً تبلغ ملباري 1.5 مليار يورو، وسيحصل النادي على تشييد المنتجع ضمن أرخبيل جزر الصناعية، والذي سيشمل مرافق لليخوت، ملهف بسعة عشرة آلاف متفرج، حداائق، ومتاحف، فندق فخم، قلل سكنية، ومتاحف للنادي.

وكذلك قامت شركة فنادق ومنتجعات «ستاروود العالمية»، متوقعة اتفاقية مع «ماجد الفطيم القاريء»، لإنشاء فندق «شيراتون» في «مول الإمارات» بدبي، والذي من المخطط افتتاحه في الربيع الأول من 2013. وفقاً لبيانات دائرة الإحصاء والتخطيط، فقد بلغت مساحة الأراضي الصناعية في دبي 52 فداناً في 2011، مقارنة بـ 26 فداناً في 2000، أي بنسبة 100%. وقد أشار تقرير «البنك الدولي» إلى أن مساحة الأراضي الصناعية في دبي ارتفعت من 100 فدان في 2000 إلى 52 فداناً في 2011، أي بنسبة 52%.

TAAMEER

العام للتنمية المستدامة

شعار شركة التعمير

قال تقرير «شركة التعمير للاستثمارقاري» أن نسبة الاصفال الفندي في بورت بلقت 64 في المئة في أكتوبر 2012، ليسجل ارتفاعاً نسبية 4.92 بالمئة عن أكتوبر 2011 والتي سجلت نسبه 61 في المئة. وخلال أكتوبر من العام الحالي، بلغ متوسط رسوم الحجز يومي 362 دولاراً أمريكياً، أي بارتفاع نسبه 3.9 في المئة عن أكتوبر 2011. بدور الفترة الواقعة بين يناير - أكتوبر 2012،

وذكر التقرير بأن نسبة الإشغال الفندقي قد شهدت انخفاضاً داخل بورت، وذلك عقارنة ب نفس الفترة عن العام الماضي، حيث انخفضت من 53 بالمئة والمسجلة في 2011 إلى 51 في 2012، وانخفض كذلك متوسط رسوم الحجز اليومي بنسبة 0.8 في 2012 عن نفس الفترة من العام الماضي، حيث 281 دولاراً أمريكياً في خلال الفترة العشرة أشهر في 2012.

وأشار التقرير إلى ارتفاع نسبة إشغال الفندقي في فترة الثلاثة أشهر الأخيرة، بحسب المصططلن - أكتوبر 2012، بورت، بينما انخفضت المثلثة من 49.3 في المئة والمسجلة في 2011 إلى 52 في المئة في 2012. حيث ذلك الأمر بالتنسبة إلى متوسط رسوم حجز اليومي، حيث سجل 301.7 دولاراً يمكى، أي بارتفاع نسبه 0.6 في المئة نفس الفترة من العام السابق.

وحول أيام القطاع الفندقي في منطقة برق الأوسط وشمالي الأريفية، أبرز تقرير «التعمير» دلائل إحصائية إيجابية، حيث قد سجلت مؤخراً وتحديداً في

الفندي في المنطقة 65.5 في المئة، أي بارتفاع نسبته 4.63 في المئة عن أكتوبر 2011 والتي سجلت حينها نسبه 62.6 في المئة. وكذلك الأمر بالنسبة لمتوسط رسوم الحجز اليومي، والذي سجل في أكتوبر 2012 ارتفاعاً بنسبة 9.4 في المئة عن نفس الشهر من العام السابق، وسجل 183.97 دولاراً أمريكياً.

ونضمن تقرير «التعمير» بيانات احصائية عن الاصفال الفندي في دول المنطقة خلال أكتوبر 2012، حيث حلت «بيروت» على رأس قائمة العاصم العربية في التراجع بالنسبة للإسفل الفندي، حيث تراجعت من 61.7 في المئة والمسجلة في أكتوبر 2011 إلى 38.5 في المئة في أكتوبر 2012، أي أعلى نسبة انخفاض في المنطقة 37.60 في المئة، وفي المقابل، تبالت «القاهرة»، مرتبة الصدارة في المنطقة من حيث تصاعد نسبة الاصفال الفندي، والتي ارتفعت

**برميل النفط
الكويتي ينخفض
30 سنتاً**

«كونا»: قالت مؤسسة البترول الكويتية أمس إن سعر برميل النفط الكويتي انخفض 30 سنتاً في تعاملات يوم الجمعة ليستقر عند مستوى 107.30 دولارات للبرميل مقارنة بـ 107.60 دولارات في تعاملات يوم أمس الأول.

وشهدت أسعار النفط خلال جلسات التداول في البورصات العالمية أمس تذبذباً محدوداً بين صعود و وهبوط لكنه وبنهاية التعامل في بورصة ناسداكس ارتفع سعر العقود الآجلة للنفط الخام الأمريكي الخفيف لتسليم فبراير عند التسوية 17 سنتاً إلى 93.09 دولار للبرميل وختم الخام الأمريكي الأسبوع مرتفعاً 2.29 دولار.

وأمام هذا الارتفاع في أسعار العقود الآجلة للنفط الخام الأمريكي بعد جلسة تعاملات متقلبة بسبب دعم الأسعار من صعود سوق الأسهم و هبوط كبير لمخزونات الولايات المتحدة من الخام وهي عوامل أبطلت اثر زيادة كبيرة في مخزونات منتجات التكرير.

وفي بورصة لندن انخفض سعر العقود الآجلة لخام القياس العالمي برنت لتسليم فبراير عند التسوية 83 سنتاً إلى 111.31 دولار للبرميل وختم خام برنت الأسبوع مرتفعاً 0.69 دولار.

واستردت أسعار العقود الآجلة للنفط الأمريكي وخام القياس الدولي مزيج برنت بعض خسائرها في حركة تعامل متقلبة أمس بعد أن أظهرت بيانات من إدارة معلومات الطاقة الأمريكية أن مخزونات الولايات المتحدة من النفط الخام هبطت 11.1 مليون برميل في الأسبوع الأخير من عام 2012 وهو

قمة شائنة دفعت المؤشر العام إلى الصعود

تقرير: البورصة تنهي تعاملاتها قبل جلستين من إغلاقات نهاية العام بارتفاع 0.5 في المئة

حيث تعكس أحجام التداول عنصر الحذر أكثر من التفاؤل، و قال التقرير: «رغم ان الحالة النفسية للمتعاملين في السوق الكويتية لمجاملة نسبياً يسيء الحديث المتخاصمي عن زيادة الحديث حول الاتفاق الاستثماري المرتفق الا ان المستثمرين سواء ان كانوا افراد او مؤسسات ركزوا في استثمارتهم على الاسهم ذات المخاطر المحدودة، والتي يمكن الانتقال منها بسهولة، حيث تجاوزت اسعار المتداولين، من خلال التوقعات باتفاق الحكومة تزييداً من الاموال على المشروعات التنموية، ولم تستبعد الشركة ظهور ميليات حتى ارباح خلال الأسبوع الجاري على الاسهم وخاصة تضاربة حتى يستطيع السوق مواصلة الصعود فيما بعد، مع التركيز على الاسهم منخفضة المخاطر بالنسبة للمستثمرين، خصوصاً ان اقبالات الأسبوع الماضي أعلنت تفاؤلاً حذراً بقدرة

الضعف

■ قيم التداول ظلت على مدار الأسابيع الماضية

والي قاربت 60 نقطة للمؤشر السعري الذي انطلق في هذه الجلسة على بعد 6 نقاط فقط من مستوى السنة الاف نقطة، فيما كسب مؤشر «كويت 15» نحو 12 نقطة والوزني 4.12 نقطة.

وأشار التقرير إلى أن السوق أنهى تعاملاته للعام 2012 عند 5.934 نقطة وهي مستوى المؤشر نفسه في فبراير الماضي، وهو أدنى مستوى للسوق منذ التاسن من سبتمبر لعام 2004.

وفي نهاية تداول العام 2012

قالت شركة الاولى للوساطة إن مؤشر سوق الاوراق المالية انهى تعاملاته قبل جلسات من اغلاقات نهاية العام، مرتفعا 0.5 في المئة ليتوقف اتجاهه متزولى استمر اربع جلسات خلال الأسبوع الماضي.

وارتفع المؤشر العام بنهاء تداولات الأسبوع الماضي ب نحو 1.06 في المئة، ليتجاوز حاجز الـ 6 الآف نقطة، بحسب وجود قوة شرائية دفعت المؤشر الرئيسى لوافصله الصعود، بما