الاقتصادية الصباح
العدد 1801 - السنة السادسة
الاربعاء 4 جمادى الأولى 1435 - الموافق 5 مارس 2014
Wednesday 5 March 2014 - No.1801 - 6th Year

دول الخليج تتجه لإقرار نظام موحد لمحاسبة الشركات

تسعى دول الخليج لتسليط الضوء على قانون حوكمة الشركات وتفعيلها، فقد أكد رئيس مجلس إدارة هيئة المحاسبة والمراجعة لدول مجلس التعاون الخليجي محمد بن صالح العبيلان أن مشروع حوكمة الشركات يعد من المشاريع المهمة التي تطبقها الدول، كما يعد جزءا من النواحي الرقابية في أي قطاع عمل لتلك الدول.

وأوضح أن ملتقى الهيئة السنوي الثامن الذي تنظمه الهيئة في العاشر من شهر جمادى الأولى الجاري سيسلط الضوء على هذا الجانب من خلال ورقة عمل تتناول حوكمة الشركات، لافتا النظر إلى قرب صدور نظام موحد للمحاسبة لدول مجلس التعاون الخليجي.

خلال افتتاحه معرض العقارات الكويتية والدولية

أبل: الحكومة حريصة على حل القضية الإسكانية بأقرب وقت

كتب محمد إبراهيم

قال وزير الدولة لشؤون الاسكان ياسر حسن ابل ان الحكومة حريصة وجادة في اجراءاتها تجاه حل القضية الاسكانية باقرب وقت.

وأشار في تصريحات للصحافيين عقب افتتاحه لمعرض العقارات الدولية والمحلية أول من أمس وبحضور مدير عام الهيئة العامة للإسكان عبد الله النومس، إلى ان الحكومة قامت بتسليم منطقة صباح الاحمد السكنية بشكل كامل وجاري تسليم البيوت الحكومية للمواطنين «وهناك اجراءات لتسريع العمل وتسليم مناطق اخرى خلال الفترة المقبلة».

واوضح ان القضية الاسكانية تحتاج الى التعاون والتكاتف بين جميع الجهات المعنية «والحكومة تمد يدها لمجلس الامة الموقر لكي يتم وضع الحلول والاجراءات المناسبة لهذه القضية المهمة».

واشار الى ان زيادة عدد المعارض العقارية ماهي الا دلالة على اهمية هذه القضية مشددا على الدور الكبير الذي من الممكن ان يلعبه القطاع الخاص بالتعاون مع القطاع العام لتطوير القطاع الاسكاني والعقاري بمختلف انواعه في الكويت.

من جهته قال رئيس مجلس ادارة شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض احمد الصفار ان معرض العقارات الكويتية والدولية في نسخته الحالية يضم اكثر من 40 شركة عقارية محلية واقليمية تطلق مشاريع جديدة لمختلف انواع الوحدات السكنية.

واضاف الصفار ان المعرض استطاع استقطاب شركات عقارية متميزة تضخ مشاريع جديدة في السوق المحلي مع وجود افضل الاسعار والمساحات «وهي بمتناول جميع شرائح المستثمرين الذين يرغبون في تملك عقارات داخل او خارج الكويت».

وأشار الصفار إلى أن اكسبو سيتي تطمح خلال انطلاق المعرض إلى تأكيد تبوؤ الكويت مكانة مرموقة في القطاع العقاري مشددا على ضرورة تذليل العقبات التي تقف أمام المستثمر العقاري الراغب في تملك عقار داخل الكويت

واوضح الصفار ان هناك شركات تمويلية تشارك في المعرض لتقدم خدمات وتسهيلات يستطيع العميل من خلالها اقتناص فرص عقارية سواء محلية أو خليجية أو ايضا عالمية داعياً كل من يريد الاستثمار في السوق العقاري أن ينتهز الفرص المقدمة من الشركات المشاركة واقتناص بعض الصفقات المميزة.

وقال المدير التنفيذي في الشركة إيهاب ذكري ان الشركة عملت جيدا من أجل إخراج المعرض بالشكل المطلوب والمتميز وتذليل الصعاب كافة من أمام الشركات المشاركة، ولاسيما أرضاء زوار المعرض وتقديم كافة المتطلباتهم العقارية المطلوبة في السوق.

وبين ذكري أن معرض العقارات الكويتية الدولية يشارك فيه حاليا نحو 40 شركة تخوضه بمجموعة مشاريع تطرح لأول مرة في السوق الكويتي وستساهم في استقطاب أكبر شريحة كبيرة لزوار المعرض.

وأشار ذكري إلى ان المعرض يضم نخبة مميزة من الشركات العقارية المحلية والخليجية وستقدم فرصا ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف المرحلة الحالية والتي تتطلب وجود أفضل الأسعار والمساحات والمشروعات بشكل عام، وذلك أن بعض الشركات تقدم منتجات الصكوك، وبعضها الآخر سيقدم منتجات عقارية وسياحية متنوعة.

وأكد ذكري أن الشركة قامت بتوفير وسائل مميزة خلال المعرض من أجل استقطاب شريحة كبيرة من الزوار، داعيا المهتمين بالسوق العقاري التوجه للمعرض للتعرف على أفضل الفرص المناسبة لشراء العقارات والتي ستقدم من خلال الشركات المشاركة في المعرض.

أبل خلال افتتاح المؤتمر

جانب من الجولة داخل المعرض

المجموعة سجلت حضوراً بارزاً في منتدى الاتصالات العالمي في برشلونة

«زين»: انطلاقة جديدة لـ «روزنامة» خططها التشغيلية والتجارية في الشرق الأوسط وإفريقيا

جاء الحضور البارز لمجموعة زين في المنتدى العالمي للاتصالات، والذي اختتم فعالياته في برشلونة أخيرا، ليسجل موعدا مميزا في روزنامة خططها التشغيلية، والتي اكتسبت زخما كبيرا بإعلانها عن رؤيتها الاستراتيجية أخيرا، والتي تسعى من خلالها إلى تعزيز تجربة العملاء وتنمية عملياتها التجارية.

فقد أثرت الاجتماعات الموسعة واللقاءات المكثفة التي أجراها وفد المجموعة على هامش أعمال المنتدى محفظة «زين» الخدماتية، والتي من المتوقع أن تدفع بعملياتها التسويقية والتجارية إلى حدود جديدة من الخدمات والمنتجات المبتكرة لعملائها في منطقة الشرق الأوسط.

ففي الوقت الذي شاركت فيه «زين» في فعاليات المنتدى بوفد رفيع المستوى تقدمه رئيس مجلس الإدارة أسعد احمد البنوان والرئيس التنفيذي في المجموعة سكوت جيجنهايمر ومجموعة كبيرة من رؤساء شركاتها التابعة وقياداتها التنفيذية، كان قادة وخبراء وعمالقة الاتصالات وتكنولوجيا والمعلومات في العالم يستعدون لجولة جديدة من المباحثات والنقاشات الجوهرية التي تعنى بالمقام الأول بهذه الصناعة.

فمن منطلق أن هذا التجمع يمثل فرصة رائعة للتواصل والتفاعل مع كافة الجهات والمؤسسات المعنية بصناعة الاتصالات، فقد أسست مجموعة زين ساحة حوار مفتوح مع كافة الأطراف المعنية والمشاركة في هذه الفعاليات، فمن خلال جناحها المميز فتحت المجموعة قنوات اتصال في أكثر من اتجاه على مستوى المؤسسات الحكومية والمؤسسات الخاصة ونظرائها من رواد صناعة الاتصالات في العالم.

الجدير بالذكر أن جناح مجموعة زين في المؤتمر زاره العديد من قيادات صناعة الاتصالات في المنطقة، وكان في مقدمة الزوار وزير الاتصالات في مملكة البحرين الشيخ فواز بن محمد آل خليفة، ومدير عام هيئة تنظيم الاتصالات في مملكة البحرين محمد حمد بوبشيت، والمهندس عبد الله بن عبد العزيز الضراب محافظ هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة العربية السعودية، ووزير جنوب السودان للاتصالات والخدمات البريدية ريبيكا جوشوا، وكان من الزوار العالميين بعيدا عن صناعة الاتصالات بطل العالم السابق في الشطرنج غاري كاسباروف.

واستفادت مجموعة زين من هذه الاجتماعات والنقاشات والتي اطلعت من خلالها على آخر مستجدات صناعة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وقد برز وبشكل كبير إصرار المجموعة على اكتشاف مناطق إبداعية جديدة، وفي نفس الوقت الاقتراب من نقاط جديدة تحفظ لها الاستدامة في المنافسة والربحية.

وقد أكدت مجموعة زين على هذه الرؤية عندما أعلنت ملامح استراتيجيتها الجديدة وعزمها على إجراء مجموعة من المشاريع التطويرية على عملياتها التشغيلية والتجارية، فهي ترى أن تحقيق انطلاقة جديدة لعملياتها يتطلب إعادة توجيه عملياتها بالشكل الذي يخدم طموحات هذه المرحلة.

وقد أكد رئيس مجلس الإدارة أسعد البنوان بقوله «نستعد لتنفيذ مجموعة من المشاريع التطويرية على كافة عملياتنا في هذه المرحلة الحيوية، فهناك سلسلة طويلة من المبادرات والخدمات المبتكرة التي سنثري بها قاعدة مشتركينا، ووجودنا في فعاليات هذا الحدث الأبرز في العالم في صناعة الاتصالات سيفيدنا في التعرف على آخر ما أفرزته تكنولوجيا الاتصالات على مستوى العالم».

وأضاف البنوان بقوله «نسعى إلى تحقيق درجات كبيرة من الكفاءة الإنتاجية بما يسمح للمجموعة بأن تقدم خدمات اتصال مرنة وفق أفضل المعايير العالمية، فهدفنا في الوقت الراهن هو تحقيق الاستفادة الأمثل من فرص النمو المستقبلية المتاحة، وتنمية حجم أعمالنا في أسواقنا الرئيسية».

ومن ناحيته قال الرئيس التنفيذي في مجموعة زين سكوت جيجنهايمر «تسعى مجموعة زين بقوة إلى الوصول لنقطة التوحد والتآزر الكامل بين عملياتها المنتشرة في منطقة الشرق الأوسط، معتمدة في ذلك على رصيدها الكبير من الخبرات المتراكمة والمتنوعة».

وبين جيجنهايمر بقوله «فعاليات هذا المؤتمر مهمة لنا حيث تمثل فرصة جيدة لعرض ملامح استراتيجيتنا أمام مجتمع الاتصالات الأكبر في العالم، فالمجموعة ستعتمد على مجموعة من الركائز الرئيسية في تنفيذ هذه الاستراتيجية منها تجربة العملاء، والفعالية التشغيلية وتنمية العمليات التشغيلية».

وفي الوقت الذي تعول فيه مجموعة زين على خطط التطوير وبرامج التحديث التي تجريها حاليا لتعزيز مراكزها التنافسية في أسواقها الرئيسية، والتي تطمح من خلالها أن تعزز منصة خدماتها في المنطقة، فقد جاءت التوجهات الأخيرة لعملياتها الأخيرة لتبرز مساعيها الجادة في هذا الاتجاه.

ومن أبرز النشاطات التي قامت بها المجموعة، توقيعها لمذكرة تفاهم مع آربوستر المحدودة الشركة المتخصصة في الحلول الديناميكية لخدمات القيمة المضافة، وذلك لإطلاق خدمة الرقم الشخصي المميز.

فالحلول التي ستقدمها مؤسسة آربوستر سيكون لها دور كبير في مواجهة التآكل المتزايد لعائدات حركة الاتصال الصوتي لشركات الاتصالات، وهذه الخدمة تقدم نفسها كتقنية ذات حقوق ملكية تم تطويرها بواسطة شركة آربوستر، حيث تمكن المشغلين من تقديم خدمة اتصالات متميزة ذات قيمة مضافة، كما تتيح خدمة الرقم الشخصي المميز نقل رقم اشتراك خطهم النقال الاعتيادي إلى رقم متميز لتوليد الدخل من المكالمات الواردة من المتصلين.

وفي تعليقه على هذه الاتفاقية قال جيجنهايمر «لطالما سعينا إلى طرق تمكننا من تحسين الخدمات الصوتية ذات القيمة المضافة، وخدمة الرقم الشخصي المميز تعتبر من الأفكار المبتكرة التي ستروق للعديد من شرائح قاعدة عملائنا في المنطقة، مع إطلاقها التدريجي خلال العام 2014».

وعلى جانب آخر قامت مجموعة زين - من خلال شركتها التابعة زين الأردن - بتوسيع خدمة إعادة الاتصال لأسر اللاجئين السوريين في منطقة الشرق الأوسط، وذلك بالتعاون مع هيئة اللاجئين المتحدة وشركة اريكسون العالمية.

وهدفت زين من هذه المبادرة التي أطلقتها في برشلونة إلى توفير الدعم لجهود هيئة اللاجئين في أعمالهم التي تسهم في إعادة الاتصال بين أسر اللاجئين في المنطقة، وكمحاولة منها لتخفيف معاناة حياة اللاجئين في هذه الأزمة الراهنة.

يذكر ان مبادرة إعادة الاتصال تستهدف أكثر من 500 ألف من النازحين السوريين المقيمين في الأردن من خلال مساعدتهم على تحديد موقع كل منهما الآخر، وذلك من خلال تسجيل من هم والذين كانوا يبحثون عنهم، من خلال محركات البحث عبر الهاتف المتحرك، ووفقا للمفوضية الخاصة باللاجئين، فإن هناك أكثر من 4 ملايين نازح سوري داخليا وأكثر من 2.4 مليون نازح في دول الجوار.

البنوان متوسطا الحضور

.. وتوقع اتفاقية تسهيلات ائتمانية بقيمة 800 مليون دولار

وقعت مجموعة زين اتفاقا يقضي بحصولها على تسهيلات ائتمانية لمدة خمس سنوات بقيمة 800 مليون دولار مع مجموعة من البنوك الإقليمية والدولية، وذلك لتلبية احتياجاتها التمويلية لعملياتها التشغيلية.

وذكرت زين في بيان صحافي أن البنوك الرئيسية التي رتبت هذا الخط الائتماني هي بنك الخليج التجاري «الخليجي»، البنك العربي، بنك المؤسسة العربية المصرفية «BSC»، و بنك طوكيو ميتسوبيشي يو اف جي. LTD، بنك كريدي أجريكول، بنك أبو ظبي الوطني - فرع الكويت، بنك الكويت الوطني، ناتيكسيس «فرع دبي»، مجموعة سامبا المالية، رويال بنك اوف سكوتلاند PLC، و بنك الاتحاد الوطني الذي قام بدور المنظم للقرض، فيما قام بنك كريدي أجريكول «الاستثمار و الشركات» بدور الوكيل المرافق.

وقال الرئيس التنفيذي في مجموعة زين سكوت جيجنهايمر «نجاح زين في الحصول على تسهيلات ائتمانية بقيمة 800 مليون دولار، يمثل شهادة ثقة لأدائها التشغيلي والمالي لدى القطاع المصرفي».

الجدير بالذكر أن مجموعة زين كانت تخطط للحصول على تسهيلات ائتمانية بقيمة 600 مليون دولار، ومع إقبال البنوك الإقليمية والعالمية للمشاركة فقد وصلت قيمة التسهيلات إلى 800 مليون دولار.

«التجارية» تفوز بجائزة أفضل شركة مطبقة لحوكمة الشركات 2014

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي عن فوز الشركة بجائزة أفضل شركة مطبقة لنظام الحوكمة بدولة الكويت للعام 2014 «The Best Corporate Governance - Kuwait» وذلك للعام الثاني على التوالي والصادرة عن «وورلد فاينتس» WORLD FINANCE بالمملكة المتحدة والتي تتمتع بخبرة عريقة تمتد لما يزيد عن 230 عاما في مجال الصحافة المالية وتتمتع بالاستقلالية والحيادية وهي تهدف إلى التعريف بالمؤسسات الرائدة والمنظمات المتميزة في مختلف القطاعات والصناعات على مستوى العالم وتعد الشركة التجارية العقارية هي الشركة الوحيدة بدولة الكويت التي حصلت على تلك الجائزة لعامين متواليين.

كما أوضح معرفي إن الشركة التجارية العقارية تُعدّ أول شركة في دولة الكويت قامت بتبني مفهوم حوكمة الشركات وفق منهجية مدروسة وشاملة من خلال صياغة وتطبيق دليل وسياسات الحوكمة وفقا لأفضل المعايير والممارسات العالمية في هذا المجال، وأضاف أن هذه الجائزة إنما تعكس مدى الشفافية والنزاهة والمساءلة والالتزام الذي تتميز به الشركة والذي يعتبر من أهم مبادئها وكذلك مدى كفاية وكفاءة السياسات والإجراءات الرقابية والتنظيمية المتبعة لدى الشركة والتي تحدد وتنظم الأدوار والمهام والالتزامات والمسؤوليات والصلاحيات على مختلف المستويات.

وأكد أن حوكمة الشركات هي منظومة متكاملة وثقافة عمل لدى العاملين في الشركة حيث أنها الضمير المهني الذي يعمل على تنمية حس المسؤولية والانتماء وإرساء القواعد الأخلاقية ومبادئ المسؤولية الاجتماعية كذلك هي المؤشر الذي يحدد نقاط القوة والضعف لمواجهة التحديات والعمل على تطوير الذات، مما يكفل حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح.

وفي الختام، أثنى معرفي على الدور الذي قامت به الجهات الرقابية بدولة الكويت في وضع الأسس والمبادئ والتعليمات والقوانين والتي تعد اللبنة الأساسية لتطبيق الحوكمة وكذلك آليات تطبيقها لضمان تحقيق المصداقية والعدالة والنزاهة وحماية حقوق المساهمين مؤكدا على أهمية دور حوكمة الشركات والتي يجب التركيز عليها من قبل كافة المؤسسات العاملة بدولة الكويت حيث تلعب دورا هاما في مواجهة التحديات ودعم قدرة الشركات على التطور والاستمرارية والمنافسة الفعالة باعتبارها معيار رئيسي لتقييم أداء الشركات على المستويين العام والخاص والذي بدوره يؤدي إلى تعزيز دور دولة الكويت بين الدول الرائدة بمجال تطبيق الحوكمة.

عبدالفتاح معرفي

شركة تابعة لـ «الأرجان» بالبحرين توقع اتفاقية مع مجموعة الجزيرة

أعلنت شركة «الأرجان - بحرين»، التابعة لشركة الأرجان العالمية العقارية الكويتية، في بيان عن توقيع عقد إيجار شهري لمدة خمس سنوات مع مجموعة الجزيرة التي تعتزم فتح سوبر ماركت في مشروع الأرجان الحيوي.

ووقع العقد عن شركة الأرجان المدير العام خليل صالح، وعن مجموعة الجزيرة المدير العام Harry Crompton.

وأكدت شركة الأرجان - بحرين، الانتهاء من المرحلة الأولى للجزء التجاري من مشروع «الأرجان Village» في منطقة أبوقوة، والذي تقدر قيمته الإجمالية بنحو 16 مليون دينار بحريني.

و قال المدير العام لشركة الأرجان - بحرين، خليل صالح: «يقع مشروع «الأرجان Village»، والذي يعتبر الأول من نوعه على مستوى المملكة، في الجزء التجاري من مشروع «جيون» المتكامل في المنطقة الجديدة والمتنامية «أبوقوة»؛ إذ يمتد على مساحة إجمالية تبلغ أكثر من 18,000 متر مربع، ومساحة مبنية تصل إلى 11,315 مترا مربعا.

وذكر أن المشروع ككل يضم ستة من المباني مزودة بالخدمات كافة التي تمكن المستثمر من ممارسة أي نشاط، وتم استلهام التصميم المعماري من تقاليد وتراث مملكة البحرين؛ إذ يمتاز المشروع بتصميم يعكس التراث البحريني القديم.

ويتوسط المشروع حديقة ذات مناظر طبيعية خلابة ونوافير مياه وأماكن للجلوس، تخلق نمط حياة فريدا من نوعه في المملكة؛ ما يساعد بدوره على استقطاب وجذب العديد من الشركات والأفراد في البحرين.

وأوضح أنه قد تم البدء بعمليات تأجير المشروع والذي يضم عددا من المحلات التجارية، وسلسلة من المطاعم الشهيرة، وصيدليات وسوبر ماركت، صممت خصيصا لتلبية مختلف احتياجات العائلة البحرينية، بحيث يكون الجزء التجاري «الأرجان Village» بمثابة منطقة حيوية بالإضافة إلى أنه ستقام وبشكل شهري فيه برامج ثقافية ترفيهية مسلية.

ولفت إلى أنه من المتوقع أن يتم البدء بعملية التشغيل في الربع الأول من العام 2014؛ إذ تم تسلم العديد من الطلبات التأجيرية وتقوم الشركة حاليا بتصنيف تلك الطلبات لاختيار الأفضل منها.

وأضاف صالح أن الشركة تؤكد التزامها بالوعود اتجاه زبائنها، وذلك إيمانا منها بأهمية تقديم مشروع متكامل يجعل من مشروع «الأرجان Village» مقصدا للعائلة البحرينية لتمضية الأوقات الممتعة وممارسة الأنشطة الترفيهية المختلفة.