الاقتصادية الصباح
العدد 1722 - السنة السادسة
الثلاثاء 22 المحرم 1435 - الموافق 26 نوفمبر 2013
Tuesday 26 November 2013 - No.1722 - 6th Year

سعر صرف الدولار أمام الدينار الكويتي عند 283 فلساً

«كونا»: ارتفع سعر صرف الدولار الامريكي أمام الدينار الكويتي اليوم ليسجل 0.283 دينار في حين استقر سعر صرف اليورو مقابل الدينار عند مستوى 0.383 دينار مقارنة بأسعار صرف يوم امس. وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الالكتروني ان سعر صرف الجنيه الاسترليني استقر عند 0.459 دينار كما استقر سعر صرف الين الياباني عند مستوى 0.003 دينار فيما انخفض سعر صرف الفرنك السويسري ليسجل 0.311 دينار. وتسود اسواق العملات حالة من الترقب مع تزايد التوقعات بقيام مجلس الاحتياطي الفيدرالي الامريكي تقليص او تعديل برنامج التيسير الكمي القائم حالا في ضوء ظهور العديد من المؤشرات الايجابية في الاقتصاد الامريكي خصوصا في قطاعي الاسكان والعمالة. كما ساهمت بيانات اقتصادية اوروبية عن الاقتصاد الالماني في تعزيز وضع اليورو مقابل العملات الرئيسية الاخرى بالتزامن مع حالة ترقب تسود الاجواء الاقتصادية العالمية بعد الاتفاق الايراني مع دول مجموعة «5+1» الذي جرى مؤخرا وتداعياته على الاقتصاد العالمي في الفترة المقبلة.

تراجع أسعار النفط إثر عوامل سياسية وزيادة المخزون

«الوطني»: فائض ميزانية الكويت سيتراوح بين 12 و14 مليار دينار

■ بعض الأسعار الاسنادية وصلت إلى أقل مستوى لها

قال تقرير البنك الوطني انخفضت أسعار النفط الخام خلال شهر أكتوبر وبداية شهر نوفمبر، مع وصول بعض الأسعار الاسنادية لأقل مستوى لها منذ خمسة أشهر. وتراجع سعر خام التصدير الكويتي من 107 دولارات للبرميل الواحد في منتصف أكتوبر ليصل الى 101 دولارات في الأسبوع الأول من شهر نوفمبر، وهو أقل مستوى له منذ بداية شهر يوليو. وقد سجل مزيج برنت انخفاضاً مشابهاً من 112 دولارا في بداية أكتوبر الى أقل من 103 دولار، أي أقل بواقع 14 دولارا تقريبا من مستوى الذروة الذي حققه في نهاية شهر أغسطس. كما شهد مزيج غرب تكساس المتوسط انخفاضات أكبر، حيث هبط بأكثر من 16 دولارا من أعلى مستوى له في أوائل شهر سبتمبر والبالغ 111 دولارا. وقد انخفضت أسعار مزيج غرب تكساس الأمريكي لتصل الى أقل من 100 دولار للبرميل لأول مرة منذ اكثر من ثلاثة أشهر، وقد ازداد تباعاً الفارق بين مزيج غرب تكساس ومزيج برنت بشكل كبيرمن دولار واحد فقط في منتصف يوليو الى 12 دولار في أواخر شهر أكتوبر.

وتابع التقرير لقد ساهم تراجع المخاوف السياسية في الشرق الأوسط في هبوط الأسعار مؤخراً. فقد أدت المفاوضات الغربية-الإيرانية حول برنامج ايران النووي الى تقليل العوامل السياسية التي دعمت أسعار النفط المرتفعة في العام الحالي. وجاءت هذه التطورات بعد استبعاد أمريكا حدوث أي تدخل عسكري في سوريا في الشهر الماضي. وقد أدت العقوبات الغربية الى ابعاد ما يقارب مليون برميل يومياً من النفط الخام الإيراني من أسواق النفط، الا ان الأسعارقد تراجعت اخيرا بسبب توقعات بتخفيف تلك العقوبات.

وأضاف قد ساهمت أيضاً الزيادة في مخزون النفط الخام في الولايات المتحدة بتراجع الأسعار. فقد أدى كل من ضعف الطلب من مصافي النفط الأمريكية نتيجة الصيانة الموسمية، بالإضافة الى زيادة انتاج النفط الأمريكي الى زيادة سريعة في مخزون النفط الخام. ويفسر ذلك سبب انخفاض أسعار مزيج غرب تكساس بشكل أكبر من الأسعار الإسنادية الأخرى خلال الأسابيع الأخيرة. كما ساهمت أيضاً قوة الامدادات العالمية من النفط في استمرار ضغط الانخفاض على الأسعار. وقد واصلت امدادات النفط من قبل الدول خارج منظمة الأوبك ارتفاعها، بينما قامت مستويات الانتاج العالية لدول مجلس التعاون الخليجي بالتعويض جزئيا عن انقطاع الامدادات من بعض الدول الأخرى التابعة لأوبك. ومن المزمع ان تلتقي الدول الأعضاء لمنظمة أوبك في فيينا في الرابع من شهر ديسمبر، حيث من المتوقع أن تبقي المنظمة مستوى الانتاج المستهدف عند 30 مليون برميل يومياً، وهو أقل بقليل من مستوى الانتاج الحالي.

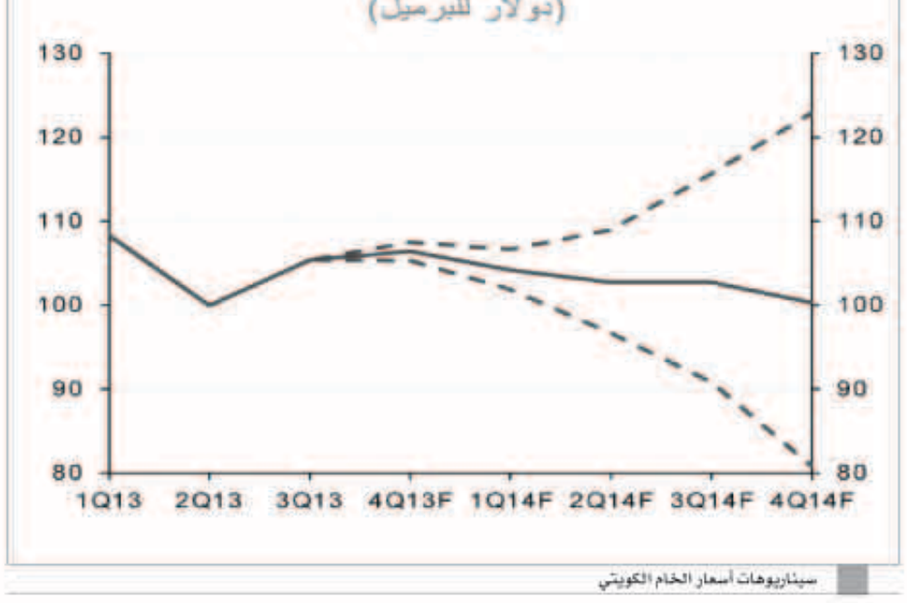
وبين التقرير لقد تقاربت توقعات المحللين لنمو الطلب العالمي على النفط لهذا العام خلال الشهر الماضي نحو توقعات أفضل، مع تسارع هامشي للطلب في العام 2014. فتتوقع الوكالة الدولية للطاقة، تماشياً مع توقعات مركز دراسات الطاقة الدولي، زيادة الطلب على النفط بواقع مليون برميل يومياً أو 1.1 في المئة هذه السنة من 0.9 مليون برميل يومياً «1.0 في المئة» في الشهر الماضي. ويعكس ذلك بيانات اقتصادية أفضل من المتوقع للربع الثالث من العام 2013. وقد بقيت التوقعات بشأن نمو الطلب العالمي على النفط في العام 2014 دون تغيير عند 1.1 مليون برميل يومياً «1.2 في المئة»، تشكل هبوطاً بواقع 0.3 مليون برميل يومياً في الطلب من الدول المتقدمة وارتفاعاً بواقع 1.4 مليون برميل يومياً في الطلب من الدول النامية. وتشكل الصين والشرق الأوسط معاً أكثر من نصف الزيادة في الطلب للعالم بأكمله. وتراجع إنتاج النفط لدول أوبك الإحدى عشرة «أي باستثناء العراق» بشكل ملحوظ بواقع 494 الف برميل يومياً ليصل الى 28.6 مليون برميل يومياً في سبتمبر، وذلك وفقاً للبيانات المستقاة من منظمة أوبك ومصادر وطنية. وقد سجلت انخفاضات كبيرة في كل من إنتاج ايران «200 ألف برميل يومياً» وليبيا «190 ألف برميل يومياً» و نيجيريا «144 ألف برميل يومياً». ولا يزال انتاج ليبيا في تقلص نظراً لاستمرار اضرابات العمال وما تلى ذلك من إغلاق للحقول والموانىء. فقد هبط الانتاج ليصل الى 0.4 مليون برميل يومياً، وهو أقل بواقع مليون برميل تقريباً من مستواه في أكتوبر من العام الماضي وهو أعلى مستوى انتاج تم تحقيقه من بعد الحرب. كما هبط انتاج السعودية بواقع 67 الف برميل يومياً في سبتمبر، إلا أن الانتاج قد ظل فوق مستوى 10 ملايين برميل يومياً للشهر الثالث على التوالي، ويعود ذلك جزئياً الى البدء بتشغيل المصفاة الجديدة في منطقة الجبيل. وقد سجل العراق أكبر انخفاض من بين دول منظمة أوبك، ما أدى الى هبوط إجمالي انتاج المنظمة الى أقل مستوى له منذ عامين تقريباً. وقد هبط انتاج العراق بمقدار 374 الف برميل يومياً إلى 2.8 مليون برميل يومياً في سبتمبر وهو أقل مستوى له منذ ثمانية عشر شهراً. ويرجع هذا الهبوط الى أعمال الصيانة في الموانىء الجنوبية التي من المحتمل أن تكون قد استمرت حتى منتصف أكتوبر، بالإضافة الى التخفيض القسري من الانتاج في الحقول الرئيسية بعد وجود تسرب في احد أنابيب النفط الرئيسية. ومن المتوقع أن ترتفع الإمدادات من خارج الأوبك بنحو 1.5 مليون برميل يومياً في العام العام 2013، حيث أن ربع هذا الارتفاع سيأتي من سوائل الغاز الطبيعي لدول أوبك. ويرجع ذلك الى ارتفاع انتاج أمريكا الشمالية ودول الاتحاد السوفييتي السابق وأفريقيا، ويتعلق الأخير بتكثيف الانتاج في جنوب السودان. وفي حال ظل انتاج أوبك عند مستوياته الحالية، فمن المتوقع أن يهبط متوسط انتاج المنظمة في العام الحالي، كما انه من المحتمل ان ترتفع الإمدادات العالمية بأقل من مليون برميل يومياً. ومن الممكن أن ترتفع الإمدادات العالمية في العام القادم بشكل أكبر على خلفية نمو أقوى للانتاج من خارج أوبك.

وقال على الرغم من التوقعات التي تفيد بتحسن الطلب للعام 2014، إلا أنه من الممكن أن تفوق امدادات النفط الطلب مرة أخرى بسبب الزيادات الكبيرة في الانتاج من خارج أوبك، ما قديرغم منظمة أوبك ان تقلل من انتاجها من اجل إبقاء الأسعار فوق 100 دولار للبرميل. ووفقاً للتوقعات بشأن زيادة الطلب العالمي على النفط في العام 2014 بواقع 1.1 مليون برميل يومياً، وزيادة كبيرة في انتاج الدول من خارج أوبك بواقع 1.7 مليون برميل يومياً، فمن المحتمل أن ترتفع المخزونات العالمية بواقع 0.5 مليون برميل يومياً. وعلى الرغم من خفض أوبك من انتاجها في بداية العام 2014، من المحتمل أن يهبط سعر خام التصدير الكويتي من 106 دولارات في الربع الأخير من العام 2013 الى 100 دولار بحلول نهاية العام 2014.

اما إذا جاءت إمدادات الدول من خارج أوبك أقوي بمقدار 0.3 مليون برميل يومياً من الزيادة المرجحة للعام القادم، فقد يرتفع المخزون بشكل أكبر بواقع 0.8 مليون برميل يومياً، كما أن أسعار النفط قد تأخذ مسارا هابطا. ووفقاً لهذا السيناريو، فقد يهبط سعر خام التصدير الكويتي الى اقل من 100 دولار للبرميل بحلول منتصف العام 2014، ولأقل من 90 دولارا للبرميل بحلول نهاية العام. اما لو سجلت الدول من خارج أوبك انتاجاً أقل بمقدار 0.3 مليون برميل يومياً مما هو متوقع للعام المقبل، الذي قد ينتج من تباطؤ غير المتوقع في نمو انتاج أمريكا الشمالية، فقد يؤدي ذلك الى ارتفاع الأسعار بشكل كبير. في هذه الحال، قد يتسارع سعر خام التصدير الكويتي من أقل من 110 دولارات للبرميل الواحد في النصف الثاني الى أعلى من 120 دولارا للبرميل بحلول نهاية العام 2014. ومن المحتمل أن تدفع كل من تلك الحالتين الأخيرتين في تعديل الأوبك لانتاجها، وذلك لمنع الأسعار من التحرك بشكل كبير نحو أي من الاتجاهين.

■ سعر خام التصدير الكويتي تراجع إلى 101 دولار

الرسم البياني 1: سيناريوهات أسعار الخام الكويتي
(دولار للبرميل)



سيناريوهات أسعار الخام الكويتي

الجدول 1: سيناريوهات أسعار النفط الخام الكويتي

	الأدنى	المتوسط	الأعلى
2012	108.7	108.7	108.7
الربع الاول من 2013	108.3	108.3	108.3
السنة المالية 2013/2012	106.6	106.6	106.6
الربع الثاني من 2013	99.9	99.9	99.9
الربع الثالث من 2013	105.4	105.4	105.4
الربع الرابع من 2013 متوقع	105.3	106.4	107.5
2013 متوقع	104.7	105.0	105.3
الربع الاول من 2014 متوقع	101.9	104.2	106.6
السنة المالية 2014/2013 متوقع	103.1	104.0	104.9

أسعار هذا العام

■ المخاوف السياسية في الشرق الأوسط تتراجع مع حسم الملف النووي الإيراني

أسعار النفط في نطاق ضيق

تفيد السيناريوهات السابقة بتراوح أسعار النفط في نطاق ضيق ما بين 103 و105 دولارات للبرميل في السنة المالية الحالية، ولن يلتمس الأثر كاملاً إلا بحلول السنة القادمة. وعلى الرغم من أن متوسط أسعار النفط قد يأتي دون مستوى العام الماضي والبالغ 107 دولارات، إلا أنه من المتوقع أن تستقر ايرادات الميزانية الكويتية أو ترتفع بشكل طفيف عن العام الماضي بسبب مستويات الانتاج المرتفعة. وبافتراض أن الإنفاق الحكومي سيكون أقل بنسبة 5 في المئة الى 10 في المئة دون مستواه المعتمد في الميزانية، فقد تحقق الميزانية فائضاً يتراوح ما بين 12.0 و13.6 مليار دينار وذلك قبل استقطاع مخصصات صندوق احتياطي الأجيال القادمة، وسيعادل ذلك ما بين 24 في المئة الى 27 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي المتوقع لعام 2013، كما قد يمثل الفائض المالي الخامس عشر على التوالي الذي تشهده الميزانية.

«برقان» يفتتح فرعه المزوّد بأحدث التقنيات التكنولوجية في «الأفنيوز»

افتتح بنك برقان أخيراً فرعه المصرفي الذكي الأول من نوعه وذلك في مجمع الأفنيوز. ويمثل الفرع الجديد نموذجاً للابتكار التكنولوجي حيث يوفر بيئة ترتكز على العملاء ويتميز بشكل واضح عن الفروع التقليدية. وقد افتتح الفرع الذكي الجديد رسمياً رئيس مجلس إدارة البنك السيد ماجد عيسى العجيل إلى جانب أعضاء من الإدارة التنفيذية في البنك.

ويتميز الفرع الجديد باستخدام للتكنولوجيا الرقمية بما في ذلك شاشات العرض، وشاشات تفاعلية تعمل باللمس، وخدمات التواصل المرئية مع مركز خدمة العملاء في الفرع لتقديم كافة التسهيلات المصرفية.

الفرع المصرفي الذكي

ويوفر الفرع ابتكارات أخرى مثل تقديم الطلبات إلكترونيا لمعرفة المزيد عن مختلف المنتجات والخدمات الخاصة ببنك برقان.

كما تم تجهيز الفرع بأدوات متخصصة تقدم المعلومات للعملاء بشكل سلس، وتدعم أداء التكنولوجيا المتطورة ومن خلال تصميمه المخصص لتلبية احتياجات العملاء، ويدعم فرع بنك برقان الذكي التواصل مع جميع العملاء على كافة الاصعدة.

«لاجون كابيتال» تبرم شراكة إستراتيجية مع «هاربورفيست»

وقعت شركة لاجون كابيتال بارتنرز المحدودة «لاجون كابيتال» للاستشارات والاستثمارات الخاصة - والتي تعمل من مركز دبي المالي العالمي تحت رقابة سلطة دبي للخدمات المالية- وشركة «هاربورفيست بارتنرز» الدولية اتفاقية للاستثمار الثانوي للوصول إلى الشرق الأوسط وشمال افريقيا وتقييمها والاستثمار فيها.

وتتيح الاتفاقية الفرصة للاجون كابيتال المدعومة من شركة قطر للتامين دمج علاقاتها الإقليمية وخبراتها الاستثمارية مع هاربورفيست ذات السجل الحافل لاكثر من 25 عاماً من النجاحات في مجال تقييم وهيكلة والاستثمار بمحافظ الاستثمارات الخاصة الثانوية عالميا.

وتركز هذه العلاقة الاستراتيجية على الأصول الاستثمارية بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتسعى للوصول إلى المستثمرين بالمنطقة. وقد تشمل الفرص الاستحواذ على التزامات صناديق الاستثمارات الخاصة وشراء محافظ الاستثمار والتخارج من منصات الاستثمار القائمة وتيسير إعادة هيكلة الصناديق ذات الأداء المتواضع.

«إنفستكورب» يستحوذ على عقارات سكنية بقيمة 270 مليون دولار في شيكاغو وأوستن ولاس فيغاس

أعلن إنفستكورب، المؤسسة العالمية المتخصصة في إدارة الأصول البديلة امس عن استحواذ الذراع العقارية التابعة له في الولايات المتحدة الأمريكية على مجموعة من المباني السكنية، بموجب عدة صفقات بقيمة 270 مليون دولار أمريكي في أبرز المدن الأمريكية، في كل من شيكاغو وأوستن ولاس فيغاس. وتأتي هذه الصفقة بعد إعلان إنفستكورب مؤخراً عن إستحواذه على مجموعة من الأصول العقارية التجارية الهامة في الولايات المتحدة بقيمة 250 مليون دولار أمريكي. وعلق يوسف اليوسف، المدير التنفيذي لانفستكورب في دولة الكويت، بقوله: «لقد اتسع نطاق صفقات الاستحواذ لدينا حول العالم، وسيمكننا ذلك من تحقيق العوائد من خلال أنشطتنا الاستثمارية. وسيساعدنا ذلك على تلبية توقعات مستثمرينا في سوق يتسم بالحيوية على غرار سوق العقارات الأمريكية. كما أن الجودة التي تتمتع بها تلك العقارات المستحوذة، إضافة إلى موقعها المتميز في قلب المراكز التجارية سيساعد في زيادة ربحيتها وقيمتها المضافة على المدى البعيد».

ومنذ الربع الأخير من العام 2012، تضاعفت أنشطة إنفستكورب الاستثمارية في المحافظ العقارية، شملت شراء عدد من العقارات تجاوزت قيمتها الإجمالية 925 مليون دولار أمريكي. وبهذا أصبح إنفستكورب يدير عقارات ومحافظ عقارية تتجاوز قيمتها الـ 4 مليارات دولار أمريكي. وتضم العقارات التي تم الاستحواذ عليها حوالي 3,000 وحدة سكنية، وتصل النسبة الإجمالية لمعدلات إشغالها نحو 95 في المئة ، وهي: يونيفيرسيتي فيليدج ويونيفيرسيتي إستايتس، مدينة أوستن، ولاية تكساس: يشتمل هذان العقاران على مجمعات سكنية لطلاب الجامعات، تضمان 846 وحدة أو 2,700 سرير، ويقعان في منطقة ريفرسايد، على مسافة 4 أميال فقط من حي الأعمال التجارية المركزي لمدينة أوستن، وعلى مقربة من جامعات أخرى تتمتع بكثافة طلابية عالية. وتعتبر مدينة أوستن واحدة من أسرع المدن نمواً في الولايات المتحدة سواء من حيث النمو السكاني أو الاقتصادي. مجمع شقق إيغل كريست، لاس فيغاس، ولاية نيفادا: يُعدّ هذا المجمع السكني الذي شُيِّد في أواخر التسعينيات، من الأصول العقارية التي تحظى بتصنيف «أ» نظرا لقربه من مراكز الأعمال التجارية والمرافق الخدماتية. وباستحواذ انفستكورب على هذا العقار، بات تحت إدارته 624 وحدة سكنية تتوافر لديها إمكانية المساهمة في الرفع من كفاءة اقتصاد مدينة لاس فيغاس، ولاسيما أن المدينة تشهد مؤخراً نمواً كبيراً في كثافتها السكانية، والأعمال التجارية، إضافة إلى ارتفاع قيمة المساكن بعد عدة سنوات من الركود الاقتصادي. محفظة شيكاغو للعقارات «ووكيغان، ويستمونت وكريست هيل»، ولاية إلينوي: تتألف هذه المجموعة الاستثمارية العقارية من عدد من العقارات التي تضم 1,514 وحدة تقع في أهم ثلاثة أحياء وأكثرها كثافة سكانية بمدينة شيكاغو، وحيث مصادر توفر وحدات سكنية محدود بسبب المساحات المكتظة. وتتميز تلك العقارات بقربها من أبرز الشركات والأعمال التجارية في المنطقة، والمدارس المرموقة. ويؤمن إنفستكورب بان هذه العقارات ستحقق أداء قويا بسبب العوامل المناسبة المتوافرة لديها.

عقارات سكنية

«الدولي» يواصل عروضه لمنتج «منافع علاجية» مع مستشفى دار الشفاء

أعلنت مدير عام الإدارة المصرفية للأفراد في بنك الكويت الدولي انتصار السويدي، عن مواصلة البنك لعروضه التمويلية لمنتج « منافع علاجية» والتي تندرج تحت مظلة الخدمات والمنتجات التمويلية التي يقدمها لعملائه وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء، ومنها بيع المرابحة والمساومة، وذلك مع نخبة من المستشفيات الخاصة المختارة التي سبق وان لاقت عروضه السابقة معها رواجا وإقبالا كبيرين ومن بينها مستشفي دار الشفاء.

ورأت السويدي أن استمرار هذه العرض جاء ليترجم حرص «الدولي» على تقديم أفضل واحدث الخدمات والمنتجات المتميزة لعملائه باعتبارهم عملاء متميزون، أضاءت على بعض أهم مزايا عرض «منافع علاجية » التمويلي ويأتي في مقدمها انه تمويل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، ويقدم تمويل يبدأ من 1000 د.ك إلى 15000 د.ك على العلاج الطبي، والعمليات الجراحية بدون أرباح بدون أرباح للتمويل، على أن يسدد على أقساط شهرية مرنة، لفترة ممتدة تصل إلى 36 شهرا دون إضافة أي أرباح، مع استبعاد شرط تحويل الراتب على بنك الكويت الدولي.

حملة «الدولي»