العدد 1797 - السنة السادسة
الثلاثاء 25 ربيع الثاني 1435 - الموافق 25 فبراير 2014
Tuesday 25 February 2014 - No.1797 - 6th Year

«السعري» أنهى تعاملاته على تراجع بنسبة 0.46 في المئة

البورصة تسير عكس التيار و تتراجع لليوم الرابع على التوالي

انتهت تداولات جلسة امس ببورصة الكويت للأوراق المالية، لتشهد تباين في أداء المؤشرات، حيث انهى المؤشر السعري تعاملاته على تراجع نسبتة 0.46 في المئة، بعد إغلاقه عند مستوى 7692.75 نقطة، بخسائر بلغت 35.32 نقطة، مقارنة مع إغلاقه السابق عند مستوى 7728.07 نقطة.

وجدير بالذكر أن الجلسة هي الجلسة الثانية والأخيرة من الأسبوع الجاري نظراً لعطلة الأعياد الوطنية والتي ستبدأ من اليوم الثلاثاء وتستمر حتى يوم الخميس القادم.

وعلى الجانب الآخر، أنهى المؤشر الوزني جلسة على تراجع نسبته 0.27 في المئة بعد أن أغلق عند مستوى 464.95 نقطة ليفقد من رصيده 1.28 نقطة، أما مؤشر «كويت 15» فقد جاء على ارتفاع بنسبة 0.12 في المئة مغلقاً عند مستوى 1101.03 نقطة ومكاسب 1.35 نقطة.

وفي تعليقه على أداء السوق خلال الجلسة قال «نواف العون» مستشار تحليل فني لحركة اسواق المال المؤشر السعري تراجع كما كان متوقع لتحقيق أهداف الموجة التصحيحية التي يمر بها والتي أشرنا إليها أن هدفها عند 7640 نقطة، وفي حال كسر هذا المستوى سيكون الوضع غاية في السلبية ويعطي دلالة واضحة على استمرار الهبوط إلى مستوى 7500 نقطة وهو أمر غير مرجح في الوقت الحالي.

تراجع إداء البورصة

وأوضح العون أن مانحتاجة في الوقت الحالي هو تجاوز مستوى 7750 نقطة لتأكيد انتهاء التصحيح كونها المقاومة القادمة للمؤشر السعري والتي ما إن تمكن المؤشر السعري من تجاوزها ستكون بمثابة إشارة مبدئية لاستمرار الصعود وانتهاء التصحيح ليكون الهدف القادم 7820 نقطة ومنها إلى 7950 نقطة كهدف قريب.

نمو التداولات

شهدت تعاملات جلسة تراجع في حركة تداولات البورصة الكويتية، حيث جاءت الأحجام مرتفعة إلى 223.3 مليون سهم تقريباً مقابل نحو 104.8 ملايين سهم في الجلسة السابقة بتراجع نسبته 113 في المئة.

كذلك قيم التداول فقد جاءت هي الأخرى على ارتفاع لتبلغ 26.3 مليون دينار، مقابل 13.4 مليون دينار في الجلسة الماضية بارتفاع نسبته 96.3 في المئة.

وبالنسبة للصفقات ، فبلغ عددها عند الإغلاق 4826 صفقة مقابل 3031 صفقة في الجلسة السابقة بارتفاع نسبتة 59.3 في المئة.

وأشار إلى أن انخفاض قيم وأحجام التداول أثناء التراجع، من المؤشرات الإيجابية والتي كلما انخفضت كلما كانت نهاية الهبوط قد أوشكت على الانتهاء وهذا مايجعل الوضع الحالي مطمئن نوعا ما لصغار المتداولين من خلال العزوف عن عمليات البيع المكثف والعشوائي.

قيم وأحجام

استطاع سهم «الامتياز» أن يتصدر قائمة انشط تداولات البورصة الكويتية على مستوى الكميات والقيم، حيث بلغ حجم تداولاته في نهاية تعاملات 32.6 مليون سهم تقريباً جاءت بتنفيذ 562 صفقة حققت قيمة تداول بحوالي 2.4 مليون دينار، مع استقرار السهم عند مستوى 75 فلسا.

متصدر التراجعات

تصدر سهم «عمار» قائمة أعلى ارتفاعات بالبورصة وذلك بعد أن ارتفع عند الإغلاق بنسبة 7.6 في المئة بإغلاقه عند مستوى 71 فلسا، تلاه سهم «امتيازات» بنسبة 6.2 في المئة وسعر 86 فلسا، وحل بالمرتبة الثالثة سهم «بنك وربة» بارتفاع 5.7 في المئة وسعر 280 فلسا.

أما عن أكثر الأسهم تراجعا بجلسة فكان سهم «زيما» بنسبة تراجع 11.5 في المئة ليغلق عند مستوى 154 فلسا تلاه سهم «النوادي» بانخفاض نسبته 8 في المئة بإغلاقه عند مستوى 114 فلس، وكذلك سهم «جيران ق» تراجع بنسبة 7.7 في المئة، ومستوى سعري 60 فلسا.

قطاعات تتراجع

وبالنسبة لأداء قطاعات السوق فقد جاء على معظمها على تراجع، حيث تراجعت مؤشرات 9 قطاعات من أصل أربعة عشر مُدرجة بالبورصة، وقد تصدر هذه التراجعات قطاع «خدمات استهلاكية» بتراجع نسبته 2 في المئة،تلاه قطاع «اتصالات» في التراجع بنسبة 1.8 في المئة ، وحل ثالثا قطاع «سلع استهلاكية» بتراجع 1.1 في المئة، أما عن الارتفاعات فقد بلغ عددها 3 قطاعات تصدرها قطاع «الصناعة» بنمو 0.3 في المئة، تلاه قطاع «التامين» بمكاسب 0.05 في المئة، وحل ثالثا قطاع «تكنولوجيا» بمكاسب 0.01 في المئة، واستقر قطاع «أدوات مالية»، وقطاع «منافع»، وقطاع «رعاية صحية».

«الرابطة» تحوز أقل الأسعار في مناقصة قيمتها 3.65 ملايين دينار

أعلنت شركة رابطة الكويت والخليج للنقل «الرابطة» أنها حققت أقل الأسعار في مناقصة تابعة للهيئة العامة للتعليم التطبيقي بشأن استئجار باصات لنقل طلبة وطالبات الهيئة بمبلغ 3.65 ملايين دينار تقريبا، ولمدة ثلاث سنوات، وذلك وفقا لمعلومات تم نقلها عن الموقع الإلكتروني الرسمي للجنة المناقصات المركزية.

وقالت الشركة في بيان نشر لها امس على الموقع الرسمي للبورصة الكويتية أن العائد المتوقع من تنفيذ العقد المُشار إليه في حدود نسبة 5 في المئة، وهي نسبة قابلة للتغيير أثناء فترة التنفيذ سواء من حيث ظروف التنفيذ أو ظروف التغييرات السعرية.

وكانت الشركة قد أعلنت أواخر الشهر الماضي أن إحدى شركاتها التابعة «شركة رابطة الكويت والخليج القابضة»، والمملوكة بالكامل للشركة، قد صدر لصالحها حكم بمبلغ 3.6 ملايين دينار تقريبا ضد الشركة الخليجية الأفريقية القابضة.

«المركزي» يوصي بتوزيع 10 في المئة «نقداً» عن عام 2013

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية عطفا على اعلانه السابق بتاريخ 20-02-2014 والخاص بالبيانات السنوية لشركة المركز المالي الكويتي «المركز» للسنة المنتهية في 31-12-2013، ان مجلس ادارة الشركة قد اجتمع واعتمد البيانات المالية المذكورة، كما قرر مجلس الادارة التوصية للجمعية العمومية باجراء التوزيعات التالية عن السنة المنتهية في 31-12-2013 للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية . توزيع أرباح نقدية 10 في المئة من القيمة الاسمية للسهم 10 فلوس لكل سهم.

علما بان هذه التوصيات تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة .

«بيتك» : نسعى لدفع رسوم مستحقة لوزارتي «العدل» و«المالية»

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بانه ورد اليه كتب من بيت التمويل الكويتي «بيتك» نصها كالاتي:

– تعقيبا على الخبر الصحافي المنشور بأحد الصحف المحلية الكويتية بتاريخ 2014/2/23 بعنوان « 8 ملايين دينار أرباح لـ«بيتك» من تخارج لشركة زميلة »

نود الإفادة بأن «الخبر غير صحيح، علماً بأن بيت التمويل الكويتي سيقوم بالإفصاح عن أية تخارجات في حينه إذا لزم الأمر».

– تعقيبا على الخبر الصحفي المنشور بأحد الصحف المحلية الكويتية بتاريخ 2014/2/23 بعنوان « مع وزارتي العدل والمالية «بيتك»: نحو معالجة رسوم مستحقة بمبالغ ضخمة ».

نود الإفادة بأن «بيت التمويل الكويتي يقوم بالتنسيق المستمر مع الجهات المعنية لتعديل ومعالجة الملاحظات الواردة في كشف المطالبة الوارد وحتى تاريخه لم يتم الانتهاء من تلك المعالجات من قبل الجهات المعنية ، علما بأن بيت التمويل الكويتي قد قام بأخذ المخصصات الكافية لتغطية قيمة الرسوم الفعلية، وسيقوم بالإفصاح عن أية مستجدات بشأن ذلك إذا لزم الأمر».

المطوع: 6.3 ملايين دولار أرباح «التمويل الخليجي» في 2013

قال رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الخليجي أحمد المطوع: إن النتائج السنوية للبنك بالإضافة إلى التغييرات التي أعلن عنها مؤخراً بمجلس الإدارة والإدارة العليا، تزيد من تعزيز ثقة السوق بالبنك، كما يتأكد ذلك من خلال التصنيف الائتماني المتميز الصادر لبيت التمويل الخليجي من قبل مؤسسة كابيتال إنتليجنس للتصنيف خلال النصف الثاني من العام، مشيرا إلى أن هذه النتائج الجيدة تؤدي إلى إرساء المقومات لمزيد من النمو والأرباح في السنوات المقبلة.

وأضاف المطوع - بحسب بيان صحفي نشر على موقع سوق البحرين - «لقد دخلنا العام 2014 بوضع أقوى من ذي قبل، ونعتزم الاستفادة من هذا الزخم القوي بمشيئة الله. نحن واثقون من قدرتنا على تحقيق مزيد من القيمة والعائدات لمساهمينا والمستثمرين المشاركين، الذين كان لالتزامهم ودعمهم الفضل الكبير بجانب الجهود الدؤوبة لفريق الإدارة وموظفي البنك مما جعل النجاح حليفنا في العام 2013».

ومن جانبه، قال الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الخليجي هشام الريس: «لقد تحقق هذا الأداء المعزز والربحية المتواصلة نتيجة للاستراتيجية القوية التي يتبناها البنك ونجاحه في تنفيذ هذه الاستراتيجية خلال العام الماضي.

وأضاف قائلا: «بذلنا جلّ جهودنا خلال العام 2013 للوفاء بوعودنا للسادة المساهمين والمستثمرين من خلال تطوير فرص واعدة لتحقيق الدخل مع العمل على دعم النمو وتحقيق القيمة عبر محافظنا الاستثمارية القائمة، لتحقيق أقصى قدر من العائدات والتوجه نحو تنفيذ عمليات تخارج مربحة».

وكان بيت التمويل الخليجي قد أعلن عن تحقيقه ربحاً صافياً بقيمة 6.3 ملايين دولار أميركي في 2013، بالمقارنة بـ 10.03 ملايين دولار في العام 2012، وبلغت قيمة الربح التشغيلي قبل احتساب المخصصات خلال العام 2013 ما مقداره 9.3 ملايين دولار، مقارنة بـ 20.43 مليون دولار في العام 2012.

وعزز البنك من فعاليته المالية خلال العام 2013، حيث نجح في تقليص التكاليف التشغيلية من 43.15 مليون دولار في العام 2012 إلى 34.6 مليون دولار أميركي، بنسبة توفير بلغت 20 في المئة بالمقارنة بالعام السابق.

ويعزى ذلك أساساً إلى الجهود المتواصلة التي يبذلها البنك لتنظيم عملياته وخفض مبالغ التسهيلات لدى بيت التمويل الخليجي وشركاته التابعة.

وأشار إلى أنه شهد العام 2013 بشكل ملحوظ استئناف أنشطة توظيف الاستثمار وتحقيق تقدم في استراتيجية البنك الرامية إلى إجراء عمليات تخارج من عدد من الاستثمارات.

وسجل البنك نتائج طيبة خلال الربع الأخير من العام 2013 مقارنة بنفس الفترة من العام 2012. بلغت قيمة الربح الصافي قبل احتساب المخصصات ما قيمته 6.2 ملايين دولار خلال الربع الأخير من العام 2013، مع ربح صافي بعد احتساب المخصصات بقيمة 5.2 ملايين دولار أميركي، بالمقارنة بربح صافي بعد احتساب المخصصات بقيمة 2.5 مليون دولار في الربع الأخير من العام 2012. يعزى ذلك إلى الدخل المتحقق من الاستشارات الاستثمارية وبيع الاستثمارات.

«مجموعة العالمية» توقع عقداً مع وزارة التربية والتعليم بقيمة 3.9 ملايين دينار

أعلنت شركة الصفاة تك القابضة «صافتك» أن شركة «مجموعة العالمية للتكنولوجيا»، إحدى الشركات المملوكة لـ«صافتك» بنسبة 99 في المئة، قد أبرمت عقد مع وزارة التربية بموجب كتاب لجنة المناقصات المركزية مناقصة رقم: مع/2010/16-2011، مشروع تجهيز الفصل المتكامل «توريد وتركيب وتشغيل اجهزة وملحقاتها بمدارس وزارة التربية»، وذلك لمدة ثلاث سنوات من تاريخ توقيع العقد متضمنة الصيانة وبقيمة إجمالية قدرها 3.93 ملايين دينار تقريباً.

وأفادت الشركة في بيان نُشر لها امس على الموقع الرسمي للبورصة الكويتية بأنه من المتوقع نتيجة هذا التعاقد تحقيق أرباح على مدار مدة المشروع بمبلغ 471.15 ألف دينار تقريباً.

جدير بالذكر أن «صافتك» لم تُعلن حتى الآن عن بيانات 2013، علماً بأن أرباح الشركة في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي كانت قد بلغت 1.42 مليون دينار تقريباً مقابل أرباح بنحو 1.07 مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي، بارتفاع في الأرباح بحوالي 32.7 في المئة.

معرض «العقارات الكويتية والدولية» يطلق في 2 مارس المقبل

خبراء : «المعارض العقارية» تساهم في نمو السوق المحلي

اعلنت كويت لإدارة المشاريع – الخيران – عن مشاركتها بالحدث العقاري الأبرز والاكبر في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقبل من تنظيم مجموعة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق الريجينسي.

وتهدف مشاركة الشركة في المعرض من أجل عرض أكبر مشاريعها وهو منتجع بسام الصقران في منطقة صباح الاحمد المائيه الذي لاقى إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية.

وقال مدير ادارة المبيعات في الشركة سليمان العقل ان الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتجع بسام الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتجع سياحي يتم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتجع بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتزهات البحرية.

ونظرا لمتطلبات السوق بين العقل انه تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن واطلالة مباشرة على البحر.

«كويت لإدارة المشاريع» : «بسام الصقران» أكبر منتجع سيتم تجهيزه بمستوى «خمسة نجوم»

سليمان العقل

وتابع « قامت الشركة من خلال منظومة حق الانتفاع والتي جمعت بين ميزات نظام التملك ونظام التاجير بتوفير الفرصة لآلاف الأسر للتمتع بقضاء إجازتها سنويا في الخيران والتمتع بكل الرفاهية التي يقدمها المنتجع باسعار في متناول الجميع».

ونظراً للاقبال الكبير على المشروع خلال العام الماضي أكد العقل على ان المشروع لقي إقبالا كبيرا من قبل المواطن الكويتي، علما ان منطقة الخيران في ارتفاعات سريعة للغاية وهذا لتوافر هدوئها ومنظر الخور اي البحر بممراته وتعريجاته الجميلة.

وأكد على ان هناك طلباً متزايداً على منطقة الخيران في الصيف والعطل على مدار العام، كما ان الخيران في ارتفاعات تكاد تصل الى 30 في المئة سنويا.

وقد قامت الشركة مؤخرا بتفصيل نظام المحافظ الاستثمارية الصغيرة لذوي الدخل المتوسط، وذلك لتزايد الطلب من هذه الفئة على الاستثمار والعوائد المجزية ذات الاستثمار المجزي والخالي من الخواطر والعواقب، وهذه دراسة قامت بها الشركة من ناحية الطلب المتزايد وعدم توفير عروض مناسبة.

وأعلنت الشركة الخليجية المتحدة العقارية عن مشاركتها في الحدث العقاري الأبرز والاكبر في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقبل في فندق الريجينسي. وقال المدير العام في الشركة ناصر شديد ان الشركة تعتبر رائدة في مجال الاستثمار العقاري التركي وستقوم بطرح مشروع تقوم على تنفيذه وهو ايفز فيلا. وأضاف « نظرا للإستثمار العقارى الهائل داخل الكويت للجمهورية التركية بمشاريعها المتعددة، قمنا بالاعلان في يناير العام الماضي عن افضل تحفة معمارية بمدينة كوشا داسى

«الخليجية العقارية» ستقوم بطرح مشروع تقوم على تنفيذه وهو «ايفز فيلا»

محمود شهاب

وهو « ايفز ريذدنس »، والذي انتهينا منه بالفعل ونقوم حاليا بتسليم صكوك الملكية لجميع ملاك الوحدات السكنية».

ولفت شديد على أن مشروع «ايفز فيلا» عبارة عن 90 فيلا تعلو سطح البحر بمسافة هائلة لابد من مشاهدتها على الطبيعة وتبلغ مساحتها 45 الف متر مربع، بخلاف الانفراد في إنشاء التصميم الذي يتخيله العميل.

وتابع « الجديد لدى الشركة عدد من الوحدات السكنية والفيلات بالمملكة العربية السعودية بالطائف و مصر بالحى السادس بمدينة العبور» .

ولفت إلى أن جميع مشاريع الشركة تتميز بانها ملك للشركة بنسبة 100 في المئة ولا نسوق للغير.

وبين شديد ان أختيار منطقة كوشا داسى جاء لكونها من الوجهات السياحية التركية وخاصة جذبها للطبقة المثقفة فإنها احد مصادر رؤس الاموال لمحافظة ازمير السياحية، إضافة الى ميناء نشط يسمح للقانطين في المنطقة بالحصول على مختلف المنتجات التركية والاجنبية والتمتع بالمراكز التجارية العريقة والمقاهى المتنوعه .

وبين شديد ان مشروع « ايفز ريزدنس » عبارة عن كمبوند سكنى بكوشا داسى على مساحة 8500 متر مربع خمس عمارات سكنية بخمسة ادوار بخلاف مجموعه من المزايا المتعدة مثل الجيم ، والسونا ، والحمام التركة المتميز، وحمامات السباحة والذي تم البنا على مساحة ال 40 في المئة من المشروع و60 في المئة مساحات شاسعة من الخضار والرفاهية والجمال الخلاب للطبيعة .

وانضمت شركة الأمانة العقارية لمجموعة الشركات المشاركة في الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية في فندق الريجينسي خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقبل، من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

«الأمانة العقارية» : المشاركة في المعارض تساعد على المزيد من النجاحات التي حققناها

ناصر شديد

وقال محمود شهاب مدير التسويق و الاستثمار نائب المدير العام لشركة الأمانة العقارية ان الشركة قررت المشاركة في المعرض وذلك لثقتها في النجاح المرتقب للمعرض ، وتلك الثقة المبنية على خبراتنا المتواترة حول هذا المعرض وإيمانا منا بأن المعارض العقارية خاصة ذات السمعة الطيبة مثل معرض شركة إكسبو سيتي تساعد على المزيد من النجاحات التي حققتها الشركة .

وبين شهاب انه وكما وعدت الشركة العملاء بكبرى المفاجات والفرص الاستثمارية المميزة والغير مسبوقة تقدم الآن لكافة الباحثين عن الرقي و التميز و الاستثمار الآمن سوف تجدون الخيارات المتعددة للاستثمار و الاستمتاع بأرقى الوحدات العقارية ليس فقط محليا وإنما أيضا في تركيا و بلغاريا و المملكة العربية السعودية و المملكة الأردنية الهاشمية و دولة الإمارات العربية المتحدة و سلطنة عمان و البوسنة.

وستقدم الشركة عقود استثمار مع عوائد سنوية مضمونة توقع مع عقود الشراء في نفس الوقت مما يعطي الفرص الاستثمارية قيمة فعلية منذ اليوم الأول للتملك.