

تراجعت 41.7 نقطة بعدما قلصت الخسائر في «المزاد»

البورصة: إقذالات الربع الثالث... مخيبة للأمال



الحفاز في الإقذالات

- بعض الشركات قامت بتجميل ميزانياتها من خلال رفع أسهمها
- موجة التذبذب مستمرة حتى يحدد السوق مساره
- ضغوط واضحة على أسعار العديد من الشركات

- الشركات القيادية تقدمت نتيجة عمليات الشراء
- بيع واسع على الأسهم الرخيصة وبعض المجاميع
- المؤشر الوزني ومؤشر كويت 15 حققا ارتفاعاً

وان هناك توقعات بان يواصل مسيرته في الصعود خلال الاسبوع الجاري، حتى وان تعرض الى انخفاضات، لكنها ستكون مؤقتة. وأكد المراقبون ان جلسة اول الاسبوع ايجابية، بعدما استعاد شيئاً فشيئاً الخسائر الفادحة التي تكبدها خلال فترة «الازمة السورية». وأغلق سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» تداولاته امس على ارتفاع في المؤشرين الوزني و«كويت 15» بواقع 0.66 و4.92 نقطة على التوالي في حين انخفض السعري بواقع 41.7 نقطة. وبلغت قيمة الاسهم المتداولة عند الغلق حوالي 41.6 مليون دينار كويتي بقيمة اسهم تقدر بنحو 452 مليون سهم من خلال 9712 صفقة. وكانت اسهم شركات «تمويل خليج» و«المستثمرين» و«إيفاء» و«نوفست» و«مبادرين» الأكثر تداولاً بينما كانت «تحصيلات» و«صبرة» و«الرابطة» و«دبي الاولى» و«مناقع» أكثر الشركات ارتفاعاً.

وقال المراقبون ان في نهاية كل اسبوع يفضل بعض المتداولين جني الأرباح والتفكير بمنهجية جديدة مع بداية الاسبوع الجديد. ومازالت السيولة قوية تعكس الرغبة الشرائية التي كانت باتجاه الشركات الرخيصة وبعض المجاميع الاستثمارية وسط توقعات بان يواصل السوق نشاطه غير الاعتيادي. وأكد المراقبون ان الوضع العام للسوق مقبول رغم الانخفاض حيث ان جميع المجاميع الاستثمارية تحركت في اتجاهات مختلفة وشهدت عمليات شراء. وكان سوق الكويت صحح نفسه بنفسه خلال منتصف الاسبوع الماضي، حيث بدأ مرتفعاً ثم انخفض وذلك بسبب عمليات جني ارباح وتجميع على بعض الأسهم. وفي المقابل شهد السوق عمليات شراء واسعة استهدفت الشركات الكبيرة وان عمليات التذبذب وجني الأرباح طبيعية بعد الارتفاعات التي شهدتها سوق الكويت منذ بداية الاسبوع

«تمويل خليج» الأكثر نشاطاً

احتل سهم «تمويل خليج» نشاط التداول على مستوى الكميات والقيم عند انحصاف جلسة امس، حيث بلغ حجم تداولاته 111.1 مليون سهم تقريباً جاءت بتنفيذ 445 صفقة حقلت قيمة تداول بنحو 4.31 ملايين دينار، مع استقرار للسهم عند مستوى 38.5 فلساً.

وبدا الاسبوع الجاري بـ«منهجية جديدة» من حركة التداول، وذلك بعد ان فشل السوق في تجاوز حاجز ما فوق 7.900 نقطة، حيث توقف أكثر من جلسة عند هذا الحاجز، حتى تراجع بشكل حاد في جلسة نهاية الاسبوع الماضي، اذ سادت حالة من الفزع بين صغار المتداولين الذين سارعوا الى البيع خشية من العودة الى الصعود وذلك من حيث «الهبوط».

صدمت جلسة يوم الخميس عندما هبط بشكل مبالغ فيه، كما توقعات الصباح في تقريرها ليخلق حالة ايجابية بين اوساط المتداولين. وقالت المراقبون ان السوق بدأ امس وفي ثاني جلسات الاسبوع يتجه نحو التذبذب، فيما استمرت المضاربات على الشركات الرخيصة التي حقلت ارتفاعاً ممتازاً، وكذلك شهدت عمليات بيع. وتحت سوق الكويت، وفي اولي جلسات الاسبوع الجاري في «تفادي» الحالة الطارئة او «صدمة الخميس» التي هوت بالمؤشر السعري 119 نقطة وأثارت الهلع بين المتداولين، وذلك من خلال التركيز على الشركات الرخيصة التي حافظت على «الوضع العام» ورفعت المؤشر السعري. وركز المتداولون على الشركات الصغيرة و«المضاربية» والتي تتعرض بين الحين والآخر الى حركة غير عادية سواء من حيث الشراء او الصعود وذلك من حيث «الهبوط».

كتب المحرر الاقتصادي

على عكس التوقعات، هبط امس سوق الكويت 41.7 نقطة في آخر جلسة من جلسات الربع الثالث للعام الحالي بعدما قلص خسائره في وقت المزداد، فيما ارتفعت الشركات القيادية نتيجة عمليات الشراء في آخر دقيقة ما أدى الى ارتفاع مؤشر كويت 15 والمؤشر الوزني. واستمرت ضغوط البيع على الشركات الرخيصة وبعض المجاميع الاستثمارية التي كانت حقلت ارتفاعات ممتازة وذلك لجني الأرباح. وقال المراقبون ان جلسة امس هي جلسة الشركات القيادية التي تمكنت من رفع المؤشر الوزني بصورة واضحة، فيما شهدت الشركات الرخيصة موجة بيع انعس ذلك على المؤشر السعري. وكان سوق الكويت ارتد اول من امس الى اعلى وحقق صعوداً بـ 25 نقطة متجاوزاً آثار

تحريك الملكيات المعلنة لكتلة «إيفاء» الجمان»: نية الاستحواذ على «صافتك» مازالت موجودة

التجارة العامة من قائمة كبار ملاك المعدات، حيث كانت تمتلك 8.761 في المئة من رأس مالها نهاية الاسبوع قبل الماضي المنتهي في 2013/9/19. وذلك بعد تخفيض تدريجي لحصة ذلك الملك الاستراتيجي خلال العام الحالي 2013، كما خفض صندوق الرائد الاستثماري ملكيته في «انجازات» بمقدار 0.310 نقطة مئوية من 5.620 إلى 5.310 في المئة، واخيراً، استمر الحليفان: شركة الإقليم العقارية وعبدالرحمن السعيد - طرف واحد - في تخزين حصصهما في «منشآت» بمقدار 0.680 نقطة مئوية من 5.470 إلى 6.150 في المئة. وقد كان ملخص حركة الملكيات المعلنة خلال الاسبوع الماضي المنتهي في 2013/9/26 هو: ثمان حركات، ثلاث باتجاه الرفع ومثلها باتجاه الخفض وحركتين للخروج، في حين غابت عمليات التداول في قوائم كبار الملك خلال الاسبوع المذكور.

4.330 نقطة مئوية من 26.670 إلى 22.340 في المئة، والذي قد يعني تنسيقاً مسبقاً ما بين الطرف البائع والمتعثر في واقع الحال «الصفاء» والطرفين المشترين «استثمارات» أصول» على رفع وخفض الملكيات كما هو موضح أعلاه. وأضاف: ومن الحركات النشطة والمستمرة وربما الروتينية أيضاً خلال الاسبوع الماضي المنتهي في 2013/9/26، تحريك الملكيات المعلنة لـ «كتلة إيفاء»، حيث خفضت شركة الباب التجارية ملكيتها في المنتجات بمقدار 3.235 نقطة مئوية من 12.378 إلى 9.143 في المئة، وذلك بالتزامن مع خروج شركة الضاحية الاستثمارية من قائمة كبار ملاك «المنتجات» أيضاً، حيث كانت تمتلك 7.009 في المئة من رأس مالها نهاية الاسبوع قبل الماضي المنتهي في 2013/9/19، علماً بان جميع تلك الأطراف تابعة لـ «كتلة إيفاء».

قام مركز الجمان بعرض موجز وتحليل مختصر لحركة الملكيات المعلنة في الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الاسبوع المنتهي في 2013/9/26 وقال انه مازالت نوايا الاستحواذ من جانب «استثمارات» و«أصول» على «صافتك» مستمرة فيما يبدو، حيث يتبين من حركة الملكيات المعلنة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الاسبوع الماضي المنتهي في 2013/9/26 ارتفاع حصة «استثمارات» في «صافتك» بمقدار 0.695 نقطة مئوية من 10.778 إلى 11.473 في المئة، وذلك بالتوازي مع تعزيز أصول «حصتها» في «صافتك» أيضاً بمقدار 0.508 نقطة مئوية من 7.892 إلى 8.400 في المئة، وفي المقابل، استمرت «الصفاء» وشركاتها التابعة والزيمية في خفض مساهمتها الاستراتيجية في «صافتك» بمقدار

«منشآت» تتلقى كتاباً يفيد باستئناف العمل في مشروع دار القبلة

أعلنت شركة منشآت للمشاريع العقارية «منشآت» انها تسلمت كتاباً من هيئة تطوير المدينة المنورة يفيد باستمرار واستئناف الأعمال في مشروع دار القبلة، نظراً لاستئناف بعض المناطق بالمنطقة المركزية من الإيقاف ومن ضمنها قطع الأراضي المقام عليها المشروع. وكانت الشركة قد أرسلت كتاباً لإدارة السوق الكويتي بتاريخ 5 سبتمبر 2013 بشأن الطلب الوارد لها من هيئة تطوير المدينة المنورة لتوقف الأعمال في مشروع دار القبلة «والذي تمتلك الشركة حصة في حق تطويره وتشغيله» نظراً لوقوع قطع الأراضي المقام عليها المشروع ضمن حدود المخطط الجديد لتوسعة الحرم المدني الشريف.

«الامتياز» تقلص حصتها في «المغربية»

أظهرت حركة الملكيات المعلنة على الموقع الرسمي للبورصة الكويتية تغير بعض نسب الملكيات في نهاية تعاملات يوم الأحد الموافق 29 سبتمبر 2013. وفي تقرير لـ «مباشرة» تبين ان صندوق الرائد للاستثمار ساهم بحصة نسبتها 5.31 في المئة في شركة إنجازات للتنمية العقارية «إنجازات»، من ناحية أخرى، قلصت شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية «الامتياز» حصتها في الشركة الخليجية المغربية القابضة «المغربية» من 10 في المئة إلى 6.489 في المئة بانخفاض



«الكويت للتأمين»: تصنيف «كايبتال ستاندر» بدرجة «إيه -» يعكس متانة حصتنا السوقية

وأشارت الشركة إلى ان التصنيف الذي حصلت عليه يعكس متانة الحصص السوقية للشركة حيث حافظت على حصص سوقية قوية في جميع شرائح صناعة التأمين الرئيسية. وتعبّر النظرة المستقبلية المستقرة وتوقعات وكالة كايبتال ستاندرز بان تستمر الشركة على نفس مستويات اتجاهها

الحالي من حيث الحصص السوقية وريحية نشاط التأمين والقوة المالية على مدى أفق التصنيف. ووفقاً للمقياس المحلي لوكالة كايبتال ستاندرز، فإن التصنيف بدرجة «إيه إيه -» كيه ديليو» يعكس الجدارة الائتمانية للشركة بالنسبة لتظيراتها من الشركات المحلية.

بمشاركة خبراء عالميين من أبرز الشركات الأوروبية

«الوطني» يناقش تطورات العقار السكني وتغيرات قوانين الإقامة في المملكة المتحدة

وتتيح هذه الندوة فرصة للخبراء للتعرف على آخر تطورات سوق العقار السكني في لندن وكذلك آخر التغيرات التشريعية في قوانين الإقامة في المملكة المتحدة، كما تتكسب هذه الندوة أهمية في ظل ما يتمتع به القطاع العقاري في المملكة المتحدة، ولاسيما العقار السكني من جاذبية بالإضافة إلى اعتباره ملائماً استثماراً جذاباً. وتأتي هذه الندوة في إطار حرص البنك الوطني على تعريف عملائه بأخر التطورات في مختلف القطاعات الاقتصادية والاستثمارية، وذلك انطلاقاً من حرصه الدائم على توفير إمكانياته وشبكة فروع الواسعة إقليمياً وعالمياً لتقديم أفضل الخدمات وأكثرها مرونة وابتكاراً. وتقدم فروع البنك الوطني الخارجية في لندن وباريس مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية للراغبين في الاستثمار في العقار

«أدنك»: لدينا مشروع بإسم «برج العاصمة» و«العاصمة»

أعلنت شركة الدار الوطنية للعقارات «أدنك» بانته وبالإشارة إلى الخبر الصحافي بشأن عرض شراء أرضي مشروع العاصمة وبشأن ما نشر بالصحف بعنوان «المحفظة الوطنية العقارية تفاوض «الدار» لشراء أرض مشروع العاصمة» أوضحت الشركة في بيان لها اسس بان لديها مشروع باسم «برج العاصمة» و«أن مشروع العاصمة» يخص إحدى الشركات العقارية الأخرى، وليس لدى الشركة أي معلومات فيما إذا كانت شركة الدار تجري أي مفاوضات بخصوص أي من مشاريعها مع أي من الجهات. وأشار البيان بان الشركة وحتى تاريخه قد قامت بالتعاقد مع أكثر جهه استثمارية لمحاولة إيجاد حلول وبدائل لمشكلة الديون ومشروع الشركة المتوقف حالياً، وقد قامت تلك الجهات الاستثمارية بالاتصال والتباحث مع جهات عدة من ضمنها المحفظة الوطنية العقارية إلا ان أي من هذه المباحثات لم يصل الى مستوى المفاوضات المتقدمة أو النهائية و اننا لم نسلم من أي من تلك الجهات الاستشارية أي شيء رسمي يدل على ذلك و ان الشركة لم تتلق مع أي من الجهات التي تم الاتصال أو التباحث معها.

السكني والتجاري من عملاء البنك، لمساعدة العملاء الراغبين في الاستثمار أو تلك العقارات وتقديم التمويل اللازم لهم واتمام معاملاتهم بسرعة وسهولة. ولدى مجموعة بنك الكويت الوطني اليوم أكبر شبكة فروع محلية ودولية تصل إلى 170 فرعاً حول العالم، تغطي أبرز عواصم المال والأعمال العالمية وتنتشر في أمريكا وأوروبا والخليج والشرق الأوسط والصين وسنغافورة، ويحتفظ البنك الوطني بأعلى تصنيف ائتماني في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بإجماع وكالات التصنيف العالمية «موديز» و«ستاندرد آند بورز» و«فيتش». كما يحتفظ بموقعه بين أكثر 50 بنكاً أماناً في العالم للمرة الثامنة على التوالي.



ندوة «الوطني»... العام الماضي

لندن وباريس مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية للراغبين في الاستثمار في العقار