تنظمه شركة «إكسبو سيتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات

«راكومسكو» و «ماجيك هوم» و «ريماكس» و «إيفرست» تشارك في «المعرض الرمضاني للعقارات»

خليل الراشد

سمر جمال

خالد قطوم

عزت أبو العز

أعلنت كل من شركة راكومسكو للتجارة العامة وشركة ماجيك هوم وشركة ريماكس وشركة ايفرست عن مشاركتهم في معرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية «العروض الرمضانية الحصرية» من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات من 13 الى 16 يونيو في الريجنسي.

وقال المدير العام في شركة راكومسكو غروب للتجارة العامة خليل الراشد ان الشركة ستركز من خلال مشاركتها على طرح مشروعها العقاري العملاق الذي يحمل اسم « دار دي فوليانو» والواقع في منطقة لاتينا 45 كيلومتر جنوب غرب روما العاصمة .

واضاف « ايطاليا تعتبر من اجمل المناطق الساحلية للبحر المتوسط و تمتاز بمناخ معتدل على مدار السنة بالإضافة الى طبيعتها الساحلية للبحر المتوسط والتي تمتاز بمناخ معتدل على مدار السنة بالإضافة الى طبيعتها الساحرة ومياهها الصحية الدافئة والتي لا تقارن بأي بقعة قد تزورها في بلد اوروبي، مما يجعلها واحدة من اكثر الدول جذبا بالنسبة للباحثين عن الطبيعة والراحة والاستجمام».

واشار الراشد الى ان «راكومسكو» قد انفردت بإمتلاك بقعة نادرة بمساحة 750.000 متر مربع لكي تقيم عليها واحد من اروع المنتجعات الراقية والذي يوفر لمستثمريه ومقيميه جميع انواع الراحة والاستجمام والتمتع بعديد النشاطات الرياضية والبحرية بما فيها مسابح خاصة ونادي جولف اولمبي واكثر من 90 محل تجاري ليغطي جميع متطلبات النزلاء، حيث يضم منتجع دار دي فوليانو 855 وحدة سكنية تشمل فلل راقية وشقق سكنية وديبلكس ، تتراوح مساحاتها بين 50 و 340 متر مربع، وتتميز باطلالات على البحر الأبيض المتوسط والبحيرة الطبيعية والجدول المائي الداخلي والحديقة.

ومضى الراشد يقول ان المشروع يتألف من عدد من المراحل حيث تضم المرحلة الأولى خمسة انواع من الوحدات السكنية التي يضمها منتجع «داردي فوليانو» منها

النوع الأول فلل زاهية مكونة من دورين تميزها اطلالة بانوراما سماوية، والنوع الثاني شقق راقية « الروف» تميزها بإطلالة رائعة، والنوع الثالث: شقق دوبلكس بمساحات كبيرة مطلة على البحر، والنوع الرابع: شقق فاخرة يميزها اطلالة على البحيرتين، والنوع الخامس: شقق ديلوكس مكونة من 3 غرف نوم وجميعها بأسعار مقبولة وفي متناول الجميع مع تسهيلات بالدفع وسيتم تسليمها في يوليو 2017.

وقال ان المشروع سيضم كذلك فندقين فخمين ضمن المرحلة الثانية، يوفران اقامة ملكية بغرف مفروشة فاخرة بإطلالات على مناظر ساحرة بحرية وخضراوية خلابة، كما ويوفر منتجع دار دي فوليانو مركز صحي متكامل يتميز بإحتوائه على ينابيع ساخنة فوارة لعلاج الأمراض مما سيجعله وجهة سياحية علاجية على مدار العام ، مع وجود شاطئ خاص يتكون من قسمين، الأول للسيدات وهي محاط بسور خشبي ليمعن الخصوصية، اما الثاني فهو لأصحاب اليخوت والقوارب « مارينا».

وتابع الراشد « المنتجع سيوفر فرصة التجول والإستمتاع بالمناظر الخلابة من خلال رحلات استكشافية فوق البحر والجزر الإيطالية من خلال طائرة مائية

كما سيشمل على مسرح ومتحف فريد ومركز للفنون الجميلة وكذلك سيتمتع داخليا بإفتتاح 95 محل تجاري لأشهر الماركات العالمية وما تشتهر به ايطاليا من صناعة ازياء الموضة النسائية والرجالية، وسيفتح المنتجع مطاعم عالمية وعربية تشتهر بأشهى الأطعمة الأوربية والعربية كما ستنفرد بتقديم الأركيلة».

واختتم الراشد قائلا « شركة راكومسكو غروب هيات منتجع « دار دي فوليانو» ليكون عالم متكامل من الراحة والخدمات والإستثمار في بقعة واحدة على الأرض الإيطالية لينفرد مستخدميه بفائدة صحية كبيرة وتسهيل الإقامة فيه وبأوروبا».

ماجيك هوم

من جانب آخر قالت مدير مبيعات شركة « ماجيك هوم العقارية سمر جمال إن استراتيجية العمل في الشركة ترتكز إلى عدد من العوامل الأساسية والمحورية يأتي في مقدمتها عامل التواجد المستمر «لماجيك هوم» لتلبية رغبات وتطلعات المستثمر الكويتي الذي يسعى إلى التميز فيما يمتلكه من عقارات متنوعة شكلا ومضمونا من مشاريع عقارية داخلية وخارجية بحيث تتوافق مع اتجاهات السوق العقاري الكويتي وواقعه.

واضافت « تقوم الشركة بعرض مشروعها الرائع والمميز بمدينة صباح الاحمد البحرية لؤلؤة الخيران شاليهات أمواج الخيران وما يميزه من تشطيبات راقية جدا وتميزه بموقعه الرائع على البحر مباشرة وخصوصيته الكاملة في التصميم المعماري الجيد وتقديم أفضل الخدمات والرفاهية للمواطن الكويتي الذي يرغب في قضاء عطلته بالشاليه».

وبينت جمال ان المشروع سيتم تقديمه مع عروض مميزة بالمعرض بمناسبة شهر رمضان الكريم، وهي إمكانية التقسيط على الشركة لمدة طويلة بدون فوائد بالإضافة إلى تقديم عائد شهري يصل إلى 15 في المئة للعملاء الراغبين بالاستثمار، كما ستطرح الشركة مشاريع اخرى ومن أهمها مشروعها بالمهبولة والذي يميز هذا المشروع انه مطابق لقرض المرأة عن طريق بنك التسليف وتقديم افضل القروض للمرأة وهي استلام شقتها وتأجيرها وسداد قسطها من قيمة الإيجار وذلك لعمل تسهيلات للعملاء الذين يريدون استخراج القرض مع الاستفادة من العقار.

ولفتت إلى ان الشركة ستطرح مشاريع بأسعار تنافسية تناسب كافة المستويات ومختلف الفئات لكي يستطيع المواطن والمقيم من التملك بعرض السكن أو الاستثمار مثل منطقة « السالمية – حولي – الشعب – الفروانية – المنقف» مع اقتناص افضل الفرص العقارية والعوائد لهم، وتقديم افضل الخدمات من إدارة العقار وإيجاره وتحصيل القيمة الايجارية دون عناء وتقديم خدمة ما بعد البيع لجميع عملائنا.

وأشارت جمال إلى ان الشركة تقوم في بناء منظومة جديدة في التعامل مع العقار داخل وخارج الكويت تستند إلى مبدأ التنوع في الجانبين السكني والاستثماري بما ينعكس إيجابيا على إصابة الهدف بدقة لكل مستثمر على حدى حيث تصدر السوقين الكويتي والتركي قائمة الأسواق الأعلى من حيث العائد والأقبال.

ريماكس العقارية

من جانب آخر قال المدير العام في مؤسسة ريماكس العقارية خالد قطوم في تصريح صحفي ان المؤسسة قد احرزت تقدما ملموسا في تسويق الاراضي بجمهورية البوسنة وهي اراضي سكنية قابلة للبناء عليها في منطقة راكوفيتسا و الوفو و الياش، ونظرا للتزايد طلب عملاء شركة ريماكس الدولية العقارية على الاراضي السكنية في سراييفو و تلبية لرغبة عملائنا فقد قامت الشركة بامتلاك اراضي مميزة في قلب سراييفو في منطقة بريزا حيث تبعد عن مطار سراييفو 20 دقائق و سنتر سراييفو 10 دقائق و كلها اراضي سكنية جاهزة للبناء وايضا امتلكت قطعة أخرى بمنطقة الوفو حيث تمتاز بالاطلالة الساحرة و الهدوء و ايضا مرخصة سكنية و جاهزة للبناء .

ولفت قطوم إلى ان المؤسسة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع يحمل اسم « بهجة قطار » وهو عبارة عن شقق سكنية بمدينة صلالة ويميز موقع البناية انها باطلالة مباشرة على خور الدهاريز و البحر وفندق كراون بلازا وتتميز بمساحات مختلفة ابتداء من 107 متر و سيتم طرح المشروع بتسهيلات.

ايفرست

من جانب آخر قال الرئيس التنفيذي في شركة ايفرست عزت ابو العز إن الشركة ستطرح مشروع في دبي خلال مشاركتها في المعرض، مشيرا إلى انه عندما تجتمع الخبرات مع فكر الجديدة يواكب عجلة التطور ويسابق الزمن للوصول نحو القمة، لافتا إلى ان دبي والتي تعتبر ذات الإطلالة الجميلة في حلتها المتجددة، ومستقبلها الشركة فرصا مميزة في دبي.

وتابع « ستقدم للعملاء حلم التملك في دبي في مشروع «رويال باي» جزيرة النخلة جميرا وعلى ساحل دبي الرائع بتصاميم عصرية مذهلة، لتضفي مزيدا من الراحة والهدوء للعملاء وللأسرة الكويتية بخدمة فندقية متكاملة».

وذكر ان المشروع يقع في منطقة جميلة من دبي عامرة في شارع الجميرة حيث الموقع المتميز وبالقرب من الأماكن الشهيرة مثل مول بن بطوط والذي لا يبعد عنه 5 دقائق فقط ، ودبي مارينا 8 دقائق ،لافتا إلى ان ما يميز المشروع هو موقعة على خط مترو، ومطار آل مكتوم الدولي.

من جانب آخر ذكر ابو العز ان الشركة ستقدم فرصا مميزة في تركيا وهي فرص سكنية واستثمارية في بورصة وهي عبارة عن شقق مؤثثة بفوائد استثمارية تصل الى 8 في المئة في منطقة جور كولا، حيث يتمتع المشروع بالأجواء الجميلة والإطلالة الطبيعية الرائعة القريبة من الخدمات بإمكانات مذهلة .

ودعا ابو العز المهتمين بالاستثمار العقاري الخارجي زيارة المعرض وجناح الشركة تحديدا للتعرف عن قرب عن مميزات مشروع دبي وتركيا والتي ستقدم الشركة من خلالهما فرصا مميزة وفريدة من نوعها.

مساهمو «غلوبل» يوافقون على توزيعات نقدية بـ12.9 مليون دولار

جانب من عمومية «غلوبل»

أقر مساهمو بيت الاستثمار العالمي «غلوبل» ، توزيع أرباح نقدية عن عام 2015 بواقع 5 في المئة بإجمالي 3.9 مليون دينار «تعادل 12.9 مليون دولار».

كانت الشركة قد سجلت أرباحاً صافية بقيمة 6.6 مليون دينار لعام 2015 بربحية بلغت 8 فلس للسهم الواحد، وذلك بحسب بيان سابق للشركة.

وقالت الشركة في البيان، إن العمومية وافقت على استقطاع 10 في المئة من الأرباح الصافية تخصص لحساب الاحتياطي الاختياري وذلك بمبلغ 686.8 الف دينار، بالإضافة إلى الموافقة على تأجيل إدراج الشركة ببورصة الكويت، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد الوقت المناسب للإدراج، وبحسب البيان، انتخبت العمومية هشام العتيبي عضوا مستقلا لمجلس الإدارة وإعادة انتخاب مها خالد الغنيم وشركة الشعب القابضة بالإضافة إلى تسمية شركة أن سي انش فنتشرز «ش ش و» أربعة أعضاء ممثلين لها في مجلس الإدارة.

وانعقدت العمومية برئاسة مها خالد الغنيم، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة، وبنسبة حضور بلغت 85.13 في المئة.

الجدير بالذكر ان أرباح الشركة في الربع الأول من العام الجاري بلغت 1.8 مليون دينار، بإيرادات إجمالية قدرها 3.6 مليون دينار.

مركز سلطان يضيف حلقة التزلج على الجليد في مجمع برومناد

انطلاقا من حرصه والتزامه بتطوير تقديمات برنامجه للمكافآت الى العملاء، أضاف مركز سلطان مؤخرا حلقة التزلج على الجليد الكائنة في مجمع البرومناد شريكا جديدا الى برنامجه للمكافآت. وتلبي الشراكة الجديدة احتياجات العملاء الراغبين بالتغلب على الحرارة خلال أشهر الصيف بينما يقضون أوقاتا منعشة في حلقة التزلج الرائعة في مجمع برومناد على الدائري الثالث مقابل القادسية. وقال محمد جلول، مدير برنامج المكافآت في مركز سلطان: «ان مركز سلطان سعيد بإضافة حلقة برومناد للتزلج على الجليد الى برنامجه للمكافآت ويثق انه بذلك سوف يقدم للعملاء خيارات واسعة لاستبدال نقاطهم بجوائز نوعية. وحاليا يتمتع مركز سلطان بشراكة مع 17 شريك ضمن برنامجه للمكافآت تتنوع في تقديماتها تبعا لاختيارات العملاء. وأضاف «أن برنامج مركز سلطان للمكافآت قد صمم لكي يكافئ العملاء على اخلاصهم ونحن لا نألو جهدا بأن نستمر بإسعادهم وملاقاة تطلعاتهم حيث نوفر لهم خيارات لا تحصى». وأكد جلول ان لائحة الشركاء آخذة في النمو حيث سوف تتم إضافة شركاء جدد في المستقبل القريب ليقدموا خيارات من الجوائز تفوق توقعات العملاء.

«الاتحاد للطيران» تعيّن ثلاثة مواطنين إماراتيين في مناصب قيادية بالمطارات

عيّنت الاتحاد للطيران، الناقل الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة، ثلاثة مواطنين إماراتيين لإدارة عملياتها في كل من مطار كوريا الجنوبية وسيشل والمملكة العربية السعودية، بما ساهم في زيادة عدد مديري المطارات الإماراتيين في الاتحاد للطيران إلى ثمانية مدراء في مختلف انحاء العالم.

وتم تعيين فاطمة الهاشمي لتولّي منصب مدير المطار لعمليات الشركة في مطار إنتشون في كوريا الجنوبية، كما اختير يوسف محمد لتولي منصب مدير المطار لعمليات الشركة في مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي بالمدينة المنورة في المملكة العربية السعودية، ومنصور حمد لتولّي منصب مدير المطار لعمليات الشركة في مطار سيشل في جزيرة ماهي.

وفي هذا الخصوص افاد راي غاميل، رئيس شؤون الموظفين والأداء في مجموعة الاتحاد للطيران، قائلا: «تجسّد هذه التعيينات الجديدة مدى النجاح الذي يحققه برنامج تطوير الكوادر الوطنية الذي تتبناه الشركة، فضلا عن كونها تبرهن على قدرتها في استقطاب المهارات الإماراتية العالية من قطاعات أخرى. وتعدّ هذه الكوكبة الجديدة من مديري المطارات أمثلة رائعة عن موظفي الشركة الإماراتيين المتحمسين لتولي مناصب قيادية في قطاع الطيران، وأتطلع لرؤيتهم فيما يتابعون مسيرتهم المهنية بنجاح.»

لا شك أن توفير بيئة حيوية ومتعددة الثقافات، تشكل أحد أهم الروافد الرئيسية لتطوير قوة العمل الوطنية الإماراتية، لا سيما مع إتاحة الفرصة للعمل في المحطات الخارجية التي من شأنها أن تعزّز مسيرة تطورهم المهني، علمًا بأن أكثر من 90 مواطنة ومواطنًا إماراتيًا، يعملون في الوقت الحالي بمكاتب الشركة والمطارات على امتداد منطقة الشرق الأوسط وآسيا وأوروبا والأمريكتين.

فاطمة الهاشمي

وتعدُ فاطمة ثاني مواطنة إماراتية في الشركة تتولى منصب مدير مطار، ويرجع انضمامها للعمل في الاتحاد للطيران إلى عام 2012 كمدير خريج حيث مارست عملها في أبوظبي وسنغافورة. تخرجت فاطمة من جامعة زايد في دبي وهي حاصلة على شهادة في إدارة الأعمال وتقنية المعلومات.

استهل يوسف مسيرته المهنية في قطاع الطيران عام 2004 حيث عمل مسؤول خدمات في المطار، ومن ثمّ التحق بالعمل لدى الاتحاد للطيران عام 2011 حيث شغل منصب المدير المناوب للعمليات التشغيلية، وعمل في جدة وكوالالمبور وكولومبو وكان آخرها مسقط.

يحظى منصور بخبرة واسعة تمتد على مدار 13 عاما في القوات الجوية الإماراتية، حيث تولى العمل في أقسام مختلفة شملت الدفاع الجوي والبحث والإنقاذ ومراقبة الحركة الجوية. ويرجع انضمامه للعمل في الاتحاد للطيران إلى عام 2011، حيث عمل في العمليات التشغيلية للشركة في الدوحة ومانشستر والرياض. وكان آخر المناصب التي شغلها منصب المدير المناوب في المطار بالرياض.

وبهذه المناسبة أفاد خيرت يوفين، نائب أول للرئيس لشؤون خدمات المطارات العالمية في الاتحاد للطيران، بقوله: «إنه لشيء رائع أن تضم أسرة العمل في الشركة موظفين على هذا المستوى من الخبرة، سوف يضطلعون بالمسؤولية الشاملة عن تسيير العمليات التشغيلية للشركة في المطارات التي تم تعيينهم لإدارتها بما في ذلك شؤون السلامة وأمن الطيران وإدارة أداء المحطة. ولا ريب أن هذه المسؤوليات محفوفة بالتحديات وتتطلب التحلي بمختلف المهارات التي تم تطويرها لديهم بعناية خلال مسيرتهم المهنية في الشركة.»

وتجدر الإشارة إلى أن عدد المواطنين الإماراتيين العاملين في الشركة قد وصل إلى أكثر من 3000 موظفة وموظف. وفي عام 2015 فقط، رحّبت الشركة بانضمام أكثر من 1200 مواطنة ومواطن إماراتي في أسرة عملها، بما يمثل نسبة 30 في المائة من الموظفين الأساسيين في الشركة. ويمثل الموظفون من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة الجنسية الأكبر من حيث عدد الموظفين من جنسية واحدة ضمن فريق الموظفين العالمي متعدد الثقافات بالاتحاد للطيران والذي يضم 140 جنسية.

دبي للاستثمار تخطط لإطلاق صناديق استثمارية

أعلنت «دبي للاستثمار» عن عزمها إطلاق صندوقين استثماريين، وذلك بالتعاون مع شركة المال كابيتال.

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للاستثمار: سيركز الصندوقان الاستثماريان بشكل أساسي على الاستثمار في قطاعي الصحة والتعليم، حيث تبلغ قيمة كل واحد منهما مليار درهم تقريبًا، وأضاف بن كلبان: «من المتوقع أن يتم إطلاق الصندوق الأول خلال شهر أكتوبر المقبل، وسيركز على الاستحواذ على الأصول العقارية في قطاع الرعاية الصحية، بينما يتوقع إطلاق الصندوق الثاني بعد ستة أشهر، وسيركز على الأصول في قطاع التعليم.

وستتم هيكلة الصندوقين لتوفر عائد استثماري نقدي بنسبة 8 في المئة سنويا، وعوائد داخلية مغرية للاستثمار عند التخارج.»

واختتم بن كلبان حديثه بالقول إن شركة «دبي للاستثمار» ستقوم بدعم الصندوقين برأس مال تأسيسي يصل إلى 10 في المئة.