

4.1 ملايين دينار صافي الارباح بنهاية النصف الاول من 2015 بربحية سهم 6.61 فلس

«المزايا القابضة» تقفز بإيراداتها التشغيلية بنسبة 139.5 % وبواقع 21.9 مليون دينار

المقاولات إلى أحد الشركات المعروفة في دبي لتنفيذ مشروع كيو لاين السكني والمرفق من 4 مبان جديدة في إمارة دبي بـ (دبي لاند)، حيث يجري حاليا العمل على تجهيز الموقع فيما من الموقع الانتهاء من المشروع في نهاية العام 2017. قامت المزايا بتعزيز المدخل التجريبي من مشاريعها القائمة حاليا والمشغولة بالكامل وذلك بتجديد عقود التأجير مع العملاء بنسبة زيادة تتوافق مع الأسعار السوقية الحالية والخدمات التي تقدمها إدارة العقار في الشركة. أطلقت المزايا مرفحاتا تسويقيا ضخما تحت اسم «مزايا ماي فير» طرحت فيه الشركة مشاريعها في كل من دبي على غرار كيو لاين وكيو لاين وسرايا ريزيدنس في عمان، ومشروع رينجيم في اسطنبول، حيث حقق المهرجان نجاحا مبهرا تجلي في الحجازات والمبيعات التي حققتها الشركة. قامت المزايا بشراء قطعة أرض استثمارية بمنطقة شرق في دولة الكويت عن طريق إحدى شركاتها التابعة (شركة المزايا للتطوير العقاري ش.م.م) بمبلغ 8,000,000 دينار كويتي حيث وقعت الشركة على أثر ذلك اتفاقية توريق بمبلغ 6,000,000 دينار كويتي مع أحد المصارف الكويتية والذي يعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية لمدة خمس سنوات. وفي الختام قال الصقعي أن لدى المزايا العديد من الفرص الاستثمارية التي تدرسها حاليا ضمن الأسواق التي تعمل فيها، وتحديدا أسواق الخليج وتركيا والتي تعد الأقرب لأهداف الشركة في التوسع الخارجي كونها من أكثر الأسواق استقرارا ونموا، مؤكدا على أن نمو المزايا في هذه الأسواق إنما سيقتضن الدخول في العديد من الشركات الاستثمارية والعمل مع كبار المستثمرين لتحقيق أكبر العوائد لما فيه صالح الشركة والمساهمين.

للتأجير المشروع الذي يوفر مجموعة من الحلول التخزينية، حيث تم تحقيق نسبة اشغال وصلت إلى 30%، استطاعت الشركة دفع عجلة تنفيذ مشروع كيو لاين الواقع في دبي لاند والمؤلف من 38 قسمة حاليا تحت الإنجاز، حيث حققت الشركة نسبة إنجاز فاقت 80%. إنتهت المزايا من أعمال تصميم وترخيص مشروعها الطبي الجديد الواقع في منطقة صباح السالم في الكويت بمساحة 2000 متر مربع، وبموقع استراتيجي بهدف تشييد مركز منطوق على غرار مشروع «كلوفر» الطبي في الجارية، حيث بدأت الشركة أعمال الحفر والتجهيزات الموقعية إبدأا ببدء عمليات التنفيذ. وفي هذا السياق كانت المزايا قد أبرمت عقد تسهيلات إسلامي مع أحد البنوك الكويتية بمبلغ 3,750,000 دينار كويتي لغرض تطوير وتنفيذ المشروع وأن الأثر المالي لهذا العقد سوف يدرج في المركز المالي للبيانات المالية المجمعة للشركة عند استخدام التسهيلات للمؤحة. إنتهت المزايا بنسبة 80% من أعمال تصميم مشروع مزايا ريزيدنس الواقع في منطقة الموالح (ولاية السيب) في مسقط - عمان، بمساحة 23,193 ألف متر مربع، والذي قامت الشركة مؤخرا بتقسيمه إلى ثلاثة أجزاء لتخدم قطاعات البيع والتأجير على حد سواء. كما وأبرمت إحدى الشركات التابعة للمزايا قد عقد تسهيلات إسلامي بسلطة عمان بمبلغ 10,455,000 ريال عماني أي ما يعادل 8,200,000 دينار كويتي تقريبا لمدة 12 سنة وذلك لغرض تشييد المشروع بضمان أرض المشروع والمملوكة للشركة بسلطة عمان، وأن الأثر المالي لهذا العقد سوف يدرج في المركز المالي للبيانات المالية المجمعة للشركة عند استخدام التسهيلات للمؤحة. إنتهت المزايا من إتمام أعمال

■ الشركة نجحت بتحويل إجمالي قروضها إلى قروض اسلامية بنسبة 100 % وتخفيض نسبة الربحية على الاقتراض

إنجازات النصف الأول وحول أهم الإنجازات التي حققتها المزايا القابضة خلال النصف الأول من العام الجاري قال الصقعي أن هذه الإنجازات كانت على النحو التالي: أطلقت المزايا القابضة الحملة التسويقية لمشروع « رينجيم اسطنبول » ثمرة التحالف بينها وبين شركة «دومانيا العقارية» التركية، حيث يتألف المشروع من ستة أبراج ثلاثة منها تخدم القطاع السكني والآخرى تخدم القطاع المكتبي علاوة على مركز تجاري، حيث يقع المشروع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية 40 ألف متر مربع، الذي بلغت نسبة الإنجاز فيه 75%، ونسبة المبيعات فيه 55% وجاري العمل على تسوية داخل وخارج تركيا. إنتهت المزايا من تنفيذ مشروعها للخدمات اللوجستية في مملكة البحرين، وانفتحت المشروع ضمن حفل دشين كبير حضره طيف من الصحافة والإعلام ورجال الأعمال حيث أطلقت فيه الحملة التسويقية



إبراهيم الصقعي

حول البيانات المالية للشركة خلال النصف الأول من العام 2015 قال الصقعي أن الشركة استطاعت أن تحافظ على نمو مضطرد في أرباحها التشغيلية وأرباحها الصافية، وذلك في إطار أهدافها الذكية المرسومة بعناية، حيث استعرض باقي البيانات المالية للشركة عن النصف الأول من العام 2015 مؤكدا أن إجمالي أصول الشركة بنهاية النصف الأول بلغت 264.7 مليون دينار مقارنة بـ 226.7 مليون دينار خلال الفترة نفسها من العام 2014، وبزيادة بلغت نسبتها 16.8%، في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين بنهاية النصف الأول من 2015 نحو 107.45 مليون دينار مقارنة بـ 99.99 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام 2014، وبنسبة زيادة بلغت 7.5%. وأضاف الصقعي أنه حول خطة الشركة الاستراتيجية لعام 2015، أن المزايا قد نجحت في تحقيق أحد أهدافها الذكية للعام 2015، وذلك بعد تحويلها جميع قروض الشركة إلى قروض إسلامية إبان إبرامها عقدي تسهيلات إسلامية مع إحدى البنوك الكويتية بقيمة 25 مليون دينار مما يعزّز من مسيرة الشركة في المرحلة المقبلة وذلك من خلال توظيف هذه التسهيلات في فرص استثمارية جديدة وفقا لخطة الاستراتيجية للشركة لتكون المزايا قد استطاعت بذلك تحويل نسبة 99.99% إلى الإسلامية محققة بذلك نسبة 100% قرضا إسلامية. وفي السياق نفسه قال الصقعي أن نجاح الشركة في هذه التسهيلات إنما يعكس مائدة الوضع المالي للشركة مقارنة بمقابلتها من الشركات العقارية حيث تعد نسبة الاقتراض في شركة المزايا أقل من معدل النسب المعمول بها في القطاع العقاري في ظل قيام الشركة من خلال التسهيلات الجديدة بتحويل سيجل قروضها من قصيرة الأجل إلى متوسطة وطويلة الأجل علاوة على تخفيض نسبة الربح على الاقتراض الأمر الذي يعزّز من مداخل الشركة ويخفض من التزاماتها المالية الدورية.

■ الصقعي : الشركة عززت مداخلها التشغيلية من خلال تركيزها الفعلي على عمليات البيع والتأجير والتسليم وفقاً لجدولها المالي والزمني

الصقعي أن الشركة واصلت تحقيق نسب إشغال عالية في مشاريعها المدة للدخل على غرار مشروع سكاى جاردنز في مركز دبي المالي العالمي والذي وصلت فيه نسبة الإشغال إلى 95%. ومضرووع أبراج المزايا في قلب عاصمة الكويت (عدد 3 أبراج) والتي وصلت نسبة الإشغال فيها إلى 100%، علاوة على مشاريعها في عدد من دول المنطقة مثل المملكة العربية السعودية وبيي والتي وصلت نسب الإشغال في مشاريع الشركة هناك إلى 100%، في حين حققت الشركة مبيعات كبيرة في عماراتها المتاحة للبيع والتي من بينها المساحات المكتبية في مشروع «المزايا بيزنس افنيو» ، والمرحلة الأخيرة من مشروع القلا السكني - علاوة على بيع وتسليم عدد كبير من الوحدات السكنية ضمن مشروع «كيو لاين» الذي طورت فيه الشركة ما يقارب 3131 شقة سكنية تم بيع 80% منها، فيما يجري العمل على تسويق وبيع المرحلة الأخيرة من المشروع.

أعلنت شركة المزايا القابضة ش.م.م.د. عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام 2015، مؤكدة تحقيق أرباح صافية بواقع 4.1 مليون دينار خلال تلك الفترة، مقارنة بـ 3.1 مليون دينار عن الفترة ذاتها من العام 2014، بارتفاع بلغت نسبته 32.1% و بربحية سهم بلغت 6.61 فلسا مقارنة بـ 5 فلس في النصف الأول من العام 2014. وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعي عقب اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد مؤخرا بحضور أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، أن المزايا القابضة واصلت خلال النصف الأول من العام 2015 تحقيق وتيرة إيجابية في نتائجها المالية بفضل تركيزها على عمليات البيع والتأجير والتسليم وفقا لجدولها المالي والزمني المحدد مسبقا، وذلك من خلال زيادة عمليات البيع في مشاريعها افتتحة للبيع ونسبة الإشغال في مشاريعها المدة للدخل بالشكل الذي أدى إلى زيادة في إيرادات الشركة التشغيلية بنسبة 139.5% والتي بلغت قيمتها 21.9 مليون دينار بنهاية النصف الأول من 2015 مقارنة بـ 9.1 مليون دينار عن الفترة ذاتها من 2014، مؤكدا أن الفترة الكبيرة في هذه الإيرادات جاءت كنتيجة مباشرة لعمليات التسويق المدروسة والمبيعات الكبيرة التي حققتها الشركة خلال الفترة الماضية، والتي قفزت بنسبة 200.6% وبواقع 18.8 مليون دينار مقارنة بـ 6.3 مليون للفترة نفسها من العام السابق، فيما قفزت الإيرادات التشغيلية عن عمليات التأجير بنسبة 23.8% وبواقع 3.1 مليون دينار مقارنة بـ 2.5 مليون دينار في العام السابق. وفي تحقيمه على نتائج الأنشطة التشغيلية للشركة قال

« وربة » يحقق نموا في صافي الربح بنسبة 633 % خلال النصف الأول من العام



الهيئة الإدارية من اليمين

دو شوكونا قد التي بصمات فنية على علم صناعة الشوكولا التي تركزت في صلبها على شوكولا الخشاش وتنسج بالبحث الدائم لخلق وإبداع سيقونية من منتجات الشوكولا الأسطورية التي تحمل بصماته الحصرية.

والحاصل على لقب أفضل صانعي الشوكولا في فرنسا لعام 2007. تجدر الإشارة إلى أنه قد أطلق لقب « ساحر الغشاش » على ووربت لينكس، مؤسس لا ميزون دو شوكونا لعلته العميق للشوكولا التي كرس حياته لها. أن لا ميزون

عالم الشوكولا. إن الهدف الرئيسي الذي نسعي إليه هو استخدام مبدعاتنا الخصبية وشفاعتنا لخلق قطع فنية من الشوكولا ذات شكل ومذاق لا ينسى في كل فضاء. نلنا عن السيد بيكولاس كلاوسو الشيف الرئيسي في لا ميزون دو شوكونا

يشرت « لا ميزون دو شوكونا » تواجدها في الشرق الأوسط عبر افتتاحها في 16 من يونيو 2014 لأول فرع لها في مجمع الأفنيوز- الكويت. وكجزء من الذكرى السنوية الأولى لهذا الفرع المنفرد بتقديمه للشوكولاته الفرنسية الصنع، أطلق المحل تشكيلته الجديدة والرائعة من الشوكولاته الشهية من خلال حفل اقامه بحضور سعادة كريستيان نخعة، السفير الفرنسي في الكويت، انطلاقا من خبرته العريقة في هذا المجال، ترعى « لا ميزون دو شوكونا » على عرش صناعة الشوكولا بطريقة فنية من خلال بصمات إبداعية. تُشيد لها ليس على صعيد الكويت فحسب ولكن أيضا الصعيد العالمي من قبل ذواق الشوكولا حيث أبدع في إنتاج منتجات الشوكولا واتقن صناعته معتدلا على مكونات عريقة من أقطر جنوب الكاكاو.

■ الجسار: تنوع مصادر الدخل من خلال التركيز المتوازن على جميع القطاعات والإبتكار في الخدمات



جسار الجسار



أحمد الناقبي

■ الثاقب: ارتفاع جميع مؤشرات الربحية بفضل إستراتيجية ناجحة وخطط طموح للتوسع محليا وإقليمياً

أعلن بنك وربة عن تحقيق نتائج مالية جيدة خلال النصف الأول من العام 2015 انعكست من خلال ارتفاع صافي الأرباح بنسبة 633 % لتصل إلى 315 ألف دينار كويتي مقارنة بـ 43 ألف دينار كويتي في الفترة نفسها من العام السابق. وجاءت هذه الأرباح نتيجة نمو الإيرادات الإجمالية، التي تحققت بفضل الأداء القوي لجميع وحدات الأعمال، حيث بلغت 11,170 مليون دينار كويتي بارتفاع 37% مقارنة بالنتائج الأولى من العام 2014، فيما ارتفعت أصول البنك بفضل إستراتيجيته التوسعية في السوق المحلي والإقليمي والإستثمار في أصول عالية الجودة وقبلة المخاطر حيث بلغت قيمتها 645 مليون دينار كويتي، في حين شهدت المحفظة التمويلية نمو ملحوظا وسجلت 457 مليون دينار كويتي بنسبة زيادة قدرها 50% عن النصف الأول من عام 2014 و كنتيجة لجودة المحفظة التمويلية فقد بلغت نسبة التمويل المتعثر في البنك نسبة 0.24% و هي تعتبر من أقل النسب في القطاع المصرفي المحلي فيما بلغت نسبة تغطية محفظة التمويل المتعثر في البنك 564% كما في نهاية النصف الأول الحالي. وبالنسبة صرح رئيس مجلس إدارة بنك وربة عماد الناقبي: «تمكنا خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2015 بفضل الله من وقل وتنشئة إستراتيجية ناجحة من تحقيق نتائج جيدة وارتفاع في

دعوة

يتشرف مجلس إدارة الشركة المتحدة للأدوية ش.م.ك بدعوة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة والتي ستعقد بتاريخ 2015/07/30 الموافق يوم الخميس في تمام الساعة الحادية عشر صباحا وذلك في مقر الشركة الكائن بالشرق برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور 25. لمناقشة جدول الاعمال التالي:
اولا : انتخاب عضوين مكملين لمجلس الادارة.
لذا يرجى من المساهمين مراجعة مكتب الشركة ببرج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور 20 لاستلام الدعوة وتوكيل الحضور وذلك في اوقات العمل الرسمية من الاحد الى الخميس تليفون: 22916915 – 22916491
والله الموفق،،،
الشركة المتحدة للأدوية ش.م.ك