

من 5 إلى 8 يونيو في الراجسي من تنظيم «إكسبو ستي»

# «إنفينتي» و«دار الجوار» و«آفاق العقارية» تشارك في المعرض الرمضاني للعقارات



فهد الفوزي



يوسف العبد الجليل



فهد العززي



وليد الجمال

إلى أن «آفاق» حرصت على ضمان حقوق عملائها وذلك من خلال تقديم وثيقة ملكية تسلم للعميل وتسجل لدى مكتب السجل العقاري في البحرين».

والشار إلى أن منطقة الجفير التي يقع بها البرج تعتبر من المناطق الراقية التي تشهد تنفيذ مشاريع جديدة وعديدة من قبل حكومة البحرين حيث تتمتع الجفير إلى حد كبير حالها كحال جميع مناطق مملكة البحرين باستقرار سياسي وأمني إلى حد كبير مما

يضيف إلى مميزاتها أيضاً، مشيراً إلى أن «فيتا سويت» يعد اختياراً مثالي للمستثمر الذي سيحصل على وثيقة تملك وعقود تأجير مضمونة.

من جهة قال الرئيس التنفيذي مهاب فريد أن «أسعار وحدات «فيتا سويت» المتاحه حالياً تكل بنسبة 20 إلى 25 في المئة عن الوحدات المشابهة في المشاريع المجاورة علاوة على ما تتمتع به من موقع استراتيجي مميز وتسهيلات في الدفع تصل إلى 24 شهراً حيث أن الشركة وفرت نظاماً فريداً وفلسفاً للدفعات حيث يقوم العميل بدفع 25 في المئة من قيمة الوحدة مقدم، والباقي على القسط بدون فوائد على سنتين.

وأضاف «الشركة ملتزمة بتقديم عقود تأجير مضمونة للعملاء مع إمكانية الحصول على اقامة في البحرين» متولعاً ربحاً صافياً بنسبة تتراوح بين 15 إلى 20 في المئة في حال قرر العميل بيع عقاره بعد الاستلام حيث أن «آفاق» ستوفر يشكّل فوريّ مشتري لإسبعا وأن منطقة الجفير من أكثر مناطق التملك الحر طلباً».

وأشار فريد إلى أن المشروع يتميز بموقع يبعد 10 دقائق من مطار البحرين الدولي، و25 دقيقة من جسر الملك فهد ما يسهل الوصول إلى جميع الوجهات عبر طرق مباشرة وخدمات لا مثيل لها، ويمتاز المشروع بقرابه من الحي التجاري، ومركز التجارة العالمي بالبحرين، والمنطقة الديبلوماسية، وجميع مراكز التسوق الرئيسية، ومتحف البحرين الوطني والمواقع ذات الأهمية التاريخية.

الواقعة في الجمهورية التركية، وأضاف أن أبرز مشاريع الشركة الحالية هناك تتمثل في مجموعة « إنفينتي للافحة الفندقية - تقسيم »، والتي تقع في قلب منطقة تقسيم الواقعة بمدينة إسطنبول في الجمهورية التركية، والتي تتميز بإبداع الحاضر وعراقة التاريخ، فهي ملتقى السباحة التركية.

وأضاف « الشركة قسمت لماني في ذلك المشروع إلى عدة أجنحة فاخرة ومتنوعة تناسب الأسرة الخليجية، إلى جانب مجموعة من المرافق الفندقية التي من بينها مطعم على سطح أحد المباني للتمتع بالمناظر الخلابة للمنطقة، ومعهده صحي، وحوض سباحة، بالإضافة إلى صالة الألعاب الرياضية، والحمام التركي، والمساح، والأجنحة البنوارة ذات الأسقف الزجاجية المتحركة».

آفاق المستقبل وستطلق « آفاق للمستقبل العقارية» أحدث مشاريعها برج « فيتا سويت » الكائن في مملكة البحرين وبهذه المناسبة،

وقال المدير العام في شركة «آفاق» يوسف العبد الجليل أن « فيتا سويت » عبارة عن مشروع برج سكني تحت الإنشاء في منطقة الجفير بمملكة البحرين مؤلف من 26 دوراً يضم مجموعة متنوعة من الشقق يبلغ عددها 290 شقة بمساحات متباينة.

وأشار العبد الجليل إلى أن المستثمر الجاء يبحث دائماً عن الفرص الجديدة في ظل ضيق فرص الاستثمار في المجال العقاري في المنطقة لهذا ارتأت «آفاق» تقديم مشروع « فيتا سويت » الذي يجمع بين المتعة من جهة والاستثمار من الجهة الأخرى فالوحدات المتوفرة توفر للمستثمر فرصة للاستثمار إلى جانب العوائد التأجيرية للوحدات.

وتابع « الشركة لديها إدارة متخصصة في عملية إعادة تأجير الوحدات لصالح العملاء، بحيث تكون الوحدة السكنية بمثابة مصدر استثماري ذي عائد جيد، لافتاً

ما بين قلل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وفاتني المشروع من سوبر ماركت، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق ألعاب ونوافير مائية مميزة وحمامات سباحة عائلكية وخاصة.

وحول سبب تركيز شركتنا على جمهورية اليوسنة والهرسك لغت العززي إلى أنه يكفي اليوسنة فخراً بأنها ماركت، معلم ومقهى، مسجد، مناطق ألعاب ونوافير مائية مميزة وحمامات سباحة عائلكية وخاصة.

وأضاف « في الآونة الأخيرة تم ترشيح « سرايفو » باعتباره واحدة من أفضل المدن العشر الأوائل للزيارة في عام 2010، فيما لا زالت تلك الدولة تعتبر واحدة من المناطق الغير مكتشفة في المنطقة الجنوبية من جبال الألب، مع مساحات شاسعة من الطبيعة البرية التي تساعد على جذب المغامرين ومحبي الطبيعة».

وحول السوق الثاني الذي تعمل فيه « شركة إنفينتي العقارية » العززي أن السوق التركي يعد أحد الأسواق المهمة والواعدة التي إهتمت الشركة بدخوله والاستثمار فيه، حيث إننا نقوم بتسويق مشروع «مافيرا» الذي يقع في أكثر المناطق تطوراً ونمواً، منطقة « اسانورت » الواقعة في مدينة إسطنبول في الجمهورية التركية والذي يبعد خمسة عشر دقيقة عن مطار اتاتورك وخمس دقائق فقط عن مرمره بارك.

أضاف «مشروع مافيرا» عبارة عن مجمعات سكنيات يحتويان على 192 شقة صممت بعناية بينهما 1900 متر مربع من المساحات الخضراء بالإضافة إلى حزمة من الخدمات للعناية براحتكم ورفاهيتكم».

وبين العززي أن استمرار الشركة بتسويق « صكوك الإجارة » لمجموعة « فنادق إنفينتي » في منطقة تقسيم

وكشف مدير إدارة المبيعات في شركة إنفينتي العقارية فهد العززي عن عدد من المشاريع الجديدة التي تم طرحها أمام عملائها في عدد من الأسواق العالمية الجارية، مشيراً إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلباً واستقراراً سواء كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

وأضاف « الشركة قد إنتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في اسواق جمهورية اليوسنة والهرسك والجمهورية التركية ، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لاختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الإيجابية المجدية لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد».

أكد مدير العززي أن إختيار الأسواق التي تعمل بها « شركة إنفينتي العقارية » هي إختيارات تأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الاستثمار في تلك الأسواق، وبالتالي ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة والمستثمرين من جهة أخرى.

وأضاف « الشركة جاهزة لتسليم القلل التابعة لمشروع « سرايفو دريم » الكائن في سرايفو جمهورية اليوسنة والهرسك في منطقة ميشوفيتش والذي يبعد عن ستر سرايفو قرابة 15 كم وعن مطار سرايفو مسافة 10 كم وعن منطقة البجا والصحات العلاجية مسافة 8 كم، والذي يتكون من أراضي وقلل، قريبة من جميع المميزات والأماكن السياحية، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان المشروع من مسجد، سوبرماركت، كافتريا ومنطقة ألعاب أطفال، خدمة حراسة ونظافة على مدار الساعة».

وحول المشاريع الجديدة للشركة قال العززي أن الشركة طرحت مشروع عقاري مميز ( منتج إنفينتي ) في منطقة « اوسنيك » في جمهورية اليوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 37 ألف متر مربع، ويتألف من 60 وحدة تتنوع

أعلنت كل من شركة إنفينتي وشركة دار الجوار وشركة آفاق المستقبل العقارية عن مشاركتهن في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسبو ستي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو في الراجسي.

## دار الجوار

قال مدير إدارة المبيعات في شركة دار الجوار العقارية وليد الجمال « وعدنا وتحدينا واستمرينا في عروض السبعينيات، والثلفة في مكة المكرمة ابتداءً من 2.280 قلس (ديناران ومائتان وثمانون قلس ) .

أكد الجمال أن تميز الشركة يأتي من ثملتنا للعقارات التي يتم تسويقها في الشركة ، مشيراً إلى أن العميل هو جُل اهتمام الشركة، ويتوفر له كل شئيل الراحة له ، حيث أن الشركة وفرت عدد 20 باص لنقل العملاء من وإلى الحرم، ويوجد 5 باصات لذوي الإحتياجات الخاصة وكبار السن على مدار الساعة .

ومن خلال عروض الشركة في رمضان، أشار الجمال إلى أن العروض تمكن في عمره رمضان ابتداءً من 1750 دينار كويتي تدفع مرة واحدة و يمتلك العميل 25 سنة «عمره في رمضان» .

وقال « بما أننا تميزنا بالسباحة الدينية والعائلكية حيث أننا نطرح مشروع «ناتورا دوجا ستي » في العاصمة تركيا «أنقرة» وهو عبارة عن « كامبوند يتكون من 21 مبنى سكني ويحتوي على 1500 شقة و 60 فيلا، مستشفى، كلية الدراسات، شقق فندقية، فندق 5 نجوم، وثلاث مولات تجارية ومجموعة من المطاعم العالمية، مساحات خضراء ، مساحات مائية ، وبساتين تنافسية ، وتسهيلات بالذلل خلال شهر رمضان المبارك، في حين أن الشركة ستطرح مشاريع داخل الكويت قريباً.

إنفينتي العقارية

أجواء استثنائية احتفاءً بحلول شهر رمضان

# «مارينا الكويت» يستضيف الإعلاميين في غبقة رمضانية خاصة



جانب من الحضور



كhalid المراد

## بنك الخليج يعلن عن الفائزين بسحوبات الدانة اليومية

أعلن بنك الخليج في 28 مايو عن أسماء الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الأسبوع من 21 مايو -25 مايو 2017. وتشمل السحوبات اليومية لحساب الدانة جوائز قيمة كل منها 1000 دينار كويتي لكل فائز خلال أيام العمل.

والفائزون هم: (الأحد 21 مايو): سمير عبدالقادر ناجي بدير، هيثم عبدالرضا عبدالله كوكلي

(الاثنين 22 مايو): لطيفة محمد بدر البدر، بدر فلاح عبدالكريم عبدالكريم

(الثلاثاء 23 مايو): محسن عبدالكريم ادريس المنصور، اسراء سيد محمود سيد الزلزله

(الأربعاء 24 مايو): رعد سليمان خليل الكندي، دنيا محمود عوده

(الخميس 25 مايو): دانه علي ابراهيم الغريب، امير عبدالصاحب حسن

يتضمن برنامج سحوبات الدانة الجدولة لعام 2017 سحوبات يومية خلال أيام العمل على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي. ويجري السحب ربع السنوي الثاني في 29 يونيو على جائزة 250,000 دينار كويتي يليه السحب ربع السنوي الثالث الذي سوف يجري في 28 سبتمبر على جائزة 500,000 دينار كويتي. أما موعد السحب الرابع والأخير فهو في 11 يناير 2018 و يتخلله توزيع مليونير الدانة لعام 2017 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار كويتي.

هناك 5 أسباب لنجاح حساب الدانة كأكبر وأفضل حساب سحوبات في الكويت:

أكبر جائزة نقدية فريدة في الكويت بقيمة 1 مليون د.ك. تمنح سنوياً.

أكبر الجوائز التقديرية ربع السنوية في الكويت و تصل قيمتها إلى 000500 د.ك.

يحصل الفائزان على جائزتين تقديرتين قيمة كل منهما 1000 د.ك. في كل يوم عمل.

يتيح أكثر فرص الفوز البنك الوحيد في الكويت الذي يقوم بتحويل فرص الفوز من السنة السابقة إلى حساب الدانة لفظ.

كما يوفر حساب الدانة أيضاً العديد من الخدمات المتميزة منها خدمة «بطاقة الدانة للإيداع الحصري» التي تمنح عملاء الدانة حرية إيداع النقود في أي وقت يتناسبهم، إضافة إلى خدمة «الحاسبة» التي تمكن عملاء الدانة من احتساب ما لديهم من فرص للفوز في سحب الدانة.

هذا الحساب متاح للكويتيين والغير الكويتيين المقيمين في الكويت، يحتاج العملاء إلى حد أدنى للرصيد 200 د.ك. لفتح الحساب شرط الاحتفاظ بالبلغ نفسه للمساهمة للدخول في سحوبات الدانة المقبلة. وفي حال انخفاض الرصيد إلى ما دون مبلغ 200 د.ك. في أي وقت، يتم خصم مبلغ 2 د.ك. من الحساب على أساس شهري. لحين استيفاء الحد الأدنى للرصيد. أما بالنسبة للعملاء الذين يفتحون حساب الدانة أو يودعون مبالغ أكثر في الحساب، يدخلون السحوبات اليومية في غضون يومين. وللشاركة في سحوبات الدانة ربع السنوية والسنوية 2017. يتعين على العملاء الاحتفاظ بالرصيد المطلوب.

إعداد فقرات متميزة من الموسيقى الشرقية بما يعكس الأجواء الرمضانية الأصيلة لشهر رمضان المبارك، وتنسج الخيمة لـ 200 شخص. وتعد الوجهة المفضلة للشركات والأفراد لاستضافة مآدب الإفطار الرمضانية أو مآدب الغبقة خلال شهر رمضان المبارك.

وبالنسبة للمجموعات الكبيرة من الأفراد الراغبين بتجربة إفطار فريدة، وكذلك للولائم الخاصة وولاتم الشركات بعد «مسرح وصالة سلوى صباح الأحمد» المكان المثالي لهذه الفعاليات، مع اهتمام خاص وخدمات لا مثيل لها، وقدره استيعابية لـ 500 ضيف في نفس الوقت. كما يوفر تشكيلة متنوعة من المأكولات لوجيني الإفطار والسحور بأسعار حصرية، وهو مجهز بالكامل لاستقبال المجموعات الكبيرة ومآدب الشركات.

دائماً على تكريمهم والتأكيد على دورهم كشركاء استراتيجيين». كما قدم حمود شكره لـ الخطوط الجوية الفرنسية - كيه إل إم - لرعايتها خيمة قصر المارينا الرمضانية.

وكانت الفقرة الأكثر تميزاً في الأمسية، السحب على بطاقات الدخول التي منحت الضيوف جوائز قيمة أضافت مزيداً من السعادة والروح على أجواء الغبقة. واستمرت الأمسية إلى ما بعد منتصف الليل، حرص فيها فريق الإدارة في فندق «مارينا الكويت» على إقامة فعالية لا تنسى مليئة بالبهجة والمسة لجميع الحضور.

ويتم تجهيز خيمة قصر المارينا خصيصاً في كل شهر رمضان بياقة جديدة من الديكورات المختارة، مع

وحظي زوار الخيمة الرمضانية بفرصة تذوق أشهى الأطباق العربية في بوفيه فاخر، ومنصات طهي حية نظمها الفندق على شرفهم. وضم بوفيه الغبقة الخاص مجموعة متنوعة ولذيذة من المأكولات، إضافة إلى الوجبات البحرية والشاورما والباستا والمشاوي، علاوة على المربطات والعصائر الرمضانية التي تروي ظمأ الصائم، وتشكيلة شهية من الحلويات والشيشة «الفرجة»، بنكهاتها المتنوعة. وإزادات الأمسية بأرق الألحان والأنغام الموسيقية الشرقية الهادئة.

وبهذه المناسبة عبر نبيل حمود عن امتنانه الكبير لوسائل الإعلام وممثليها لدعمهم اللامحدود بقوله: «ننظم هذه الفعالية السنوية للتعبير عن اعتزازنا وتقديرنا للإعلاميين في دولة الكويت، حيث نحرص

احتفاءً بحلول شهر رمضان المبارك، استضاف فندق مارينا الكويت ممثلي ومندوبي وسائل الإعلام المحلية، في الغبقة الرمضانية الحصرية التي يقضيها سنوياً لتعزيز التواصل مع الصحفيين والإعلاميين المحليين، وتكريماً لجهودهم ودعمهم الدائم وتخطيتهم الميزة لكافة الفعاليات والمناسبات التي ينظمها الفندق. وضمت الأمسية الرمضانية حضوراً مميزاً في خيمة قصر المارينا، التي أتاحت للزوار التمتع بكرم الضيافة الأصيلة في هذه الفعالية الخاصة. وكان في استقبال الضيوف فريق إدارة الفندق بأكمله بتقديمهم نبيل حمود مدير عام فندق مارينا الكويت، الذي هدأ الإعلاميين بحلول الشهر الفضيل ودعاهم للاستمتاع بالضيافة الراقية وسط أجواء شرقية رائعة.