

بهدف التركيز على ممارسات السوق مع إعطاء الأولوية للتمويل المستدام

اتحاد شركات الاستثمار يوقع مذكرة تفاهم مع «ICMA»

مركز دراسات الاستثمار يتعاون مع مؤسسات تدريبية عالمية لتقديم برامج حية و Self-Study

نهاية كل برنامج يحصل المشاركون على شهادة حضور، وسيتم تفعيل هذا الجانب خلال الفترة المقبلة القادمة على الموقع الإلكتروني للاتحاد من خلال صفحة التعلم الذاتي Self-Study من خلال الرابط <https://www.unioninvest.org/centreactivitiessel-study.aspx> ولا يقتصر التعاون على ICMA فقط، وإنما تم بالفعل تفعيل التعاون على هذه الصفحة مع جهات أخرى وسيأتي تباعا الإعلان عن التعاون مع مؤسسات عالمية أخرى.

هذا ويؤكد اتحاد شركات الاستثمار على سعيه المتواصل لتطوير الخدمات التدريبية التي يقدمها مركز دراسات الاستثمار بالتعاون مع أشهر المؤسسات العالمية لتلبية كافة المتطلبات التدريبية لبيئة الأعمال في دولة الكويت.

unioninvest.org/upcomingevents. aspx لتكون متاحة لكافة المهتمين للتسجيل والاطلاع على التفاصيل. ويأتي تفعيل هذا التعاون التدريبي المهني في شقين، الأول من خلال تقديم برامج تدريبية حية عن بعد Live Vi-tual Training، وقد تم الإعلان عن عدد من تلك البرامج بالفعل على صفحة الفعاليات القادمة، وهي متاحة للتسجيل لكافة المهتمين. والشق الثاني من هذا التعاون يتمثل في البرامج التدريبية المسجلة e-earning والتي تتيح للمشارك التسجيل والمشاركة في البرنامج في أي وقت على مدار الساعة من خلال الحاسب الآلي الشخصي (Laptop) أو الأجهزة الذكية الأخرى (Mobile, iPad, Ta-let) وبما يتناسب مع وقته ومكان تواجده، وفي



اتحاد شركات الاستثمار

Perspective of Emerging Markets والتي سيقدمها خبراء ICMA بتاريخ 15 يونيو 2022 عن بعد، وقد تم الإعلان عن هذه الندوة على صفحة الفعاليات القادمة للموقع الإلكتروني للاتحاد. <https://www.unioninvest.org/upcomingevents.aspx>

وتأتي باكورة ثمرات التعاون بين مركز دراسات الاستثمار وICMA، وذلك من منطلق المسؤولية المنوطة باتحاد شركات الاستثمار تجاه الشركات الأعضاء وقطاع الاستثمار بصفة عامة وكافة المعنيين، وبما يصب في صالح الاقتصاد الوطني.

مركز دراسات الاستثمار بموجب مذكرة التفاهم إلى نقل تلك الخبرات إلى العاملين في قطاع الاستثمار والقطاعات المعنية في دولة الكويت من خلال تقديم البرامج التدريبية والندوات وكافة الأنشطة المعنية بسوق

أساسي من خلال اللجان الإقليمية والقطاعية إلى التركيز على مجموعة شركات الاستثمار - مع المؤسسات التدريبية العالمية لتقديم أهم الموضوعات التدريبية المرتبطة بأهم المستجدات التي تعني الأسواق المالية، قام الاتحاد بتوقيع مذكرة تفاهم مع Intenational Capital Market Association (ICMA)، وهي مؤسسة عالمية غير ربحية تعمل بموجب القانون المدني السويسري، ومقرها الرئيسي في زيورخ، ولها مكاتب في لندن وباريس وبروكسل وهونغ كونغ، ويمتد تاريخها لأكثر من 50 عاما في العمل لتعزيز تنمية أسواق رأس المال والأوراق المالية الدولية، حيث كانت رائدة في القواعد والمبادئ والتوصيات التي أرست الأسس لعملياتهم الناجحة. وتهدف ICMA بشكل

في إطار الروابط المهنية لمركز دراسات الاستثمار - الذراع التدريبي لاتحاد شركات الاستثمار - مع المؤسسات التدريبية العالمية لتقديم أهم الموضوعات التدريبية المرتبطة بأهم المستجدات التي تعني الأسواق المالية، قام الاتحاد بتوقيع مذكرة تفاهم مع Intenational Capital Market Association (ICMA)، وهي مؤسسة عالمية غير ربحية تعمل بموجب القانون المدني السويسري، ومقرها الرئيسي في زيورخ، ولها مكاتب في لندن وباريس وبروكسل وهونغ كونغ، ويمتد تاريخها لأكثر من 50 عاما في العمل لتعزيز تنمية أسواق رأس المال والأوراق المالية الدولية، حيث كانت رائدة في القواعد والمبادئ والتوصيات التي أرست الأسس لعملياتهم الناجحة. وتهدف ICMA بشكل

«KIB»: تقييم 13900 عقارا بقيمة

سوقية 28 مليار دينار خلال 2021



فهد الصالح

علمية وعملية لتقييم العقارات، حيث تتم معاينة العقار والمنطقة المحيطة به ودراسة سوق العقار بشكل تفصيلي، وذلك بهدف الوصول إلى القيمة السوقية العادلة للعقار، مشيراً إلى الطرق المتعددة التي يتم تطبيقها للوصول لقيمة العقار، من أهمها طريقة التكلفة: التي تعتمد على تقدير قيمة مباني العقار بعد خصم الاستهلاك وإضافة قيمة الأرض حسب الأسعار السائدة بالسوق للوصول لقيمة العقار بهذه الطريقة. تلبيها طريقة رسمة الدخول، حيث أفاد الصالح أنها تعتمد على التدفقات النقدية من المشروع وخصم الشواغر والمصاريف الدورية للوصول للدخل الصافي وتطبيق نسبة الرسمة المناسبة، للوصول لقيمة العقار، وفي ختام تصريحه، نوه الصالح إلى أن التقييم العقاري هو ما يسمى بـ "الفن العلمي" بأساليب علمية للوصول لقيمة عادلة للعقار المراد تقييمه، حيث أكد أن العلم والتقنية الفنية وحدهما ليسا بكفاية لتقييم الأصول العقارية، الأمر يحتاج إلى الخبرة والمهارات اللازمة لدى مقيم متمرس، وبمعرفة شاملة بأحوال السوق العقاري، وهي تلك التي يتمتع بها كافة أعضاء فريق KIB في الإدارة

خاصة فيما يتعلق بالتقييم العقاري". وأضاف الصالح أن فريق العمل بقسم التقييم العقاري يضم أعلى الكفاءات في مجال التقييم العقاري، بما يشمل مهندسين ومساعدين مهندسين متخصصين في العقار، والذي يتمتعون بخبرة عملية وسوقية واسعة، تكونت لديهم خلال سنوات عملهم بالقسم، لافتاً إلى التدريبات ودورات المتخصصة التي يتلقاها الفريق ببهنية عالية وبشكل دوري، محلياً وخارجياً. كما أكد الصالح سلسلة الخدمات الأخرى التي يقدمها قسم التقييم العقاري لدى KIB، من بينها متابعة المشاريع قيد الإنشاء والتأكيد على التزام الملاك برخص البناء ومواد البناء المستعملة، كما يقوم القسم بدراسة المشاريع الإنشائية لقسم تمويل الشركات ومعاينة هذه المشاريع لاعتماد خطابات الضمان للشركات المنفذة لعقود البناء والتأكد من مدى الالتزام للمشروع، علاوة على عمل دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع على اختلافها وتقديم تكاليف البناء للعقارات المراد بناؤها. وكجزء من خدماته الإضافية، يقوم القسم أيضاً، وفقاً للصالح، بالتصنيف العقاري لجميع القطاعات العقارية حسب المعايير الدولية والمحلية، مع تحديد الإيجارات الاقتصادية لوحدة العقارات بمختلف أنواعها. وذكر الصالح أن قسم التقييم العقاري بـKIB يعتمد في خدماته على تطبيق أسس ومبادئ

نظراً لخبرته الواسعة والشاملة في المجال العقاري، والتي تمتد لحوالي 49 عاماً، نجح بنك الكويت الدولي (KIB)، ممثلاً في إدارته العقارية - قسم التقييم العقاري، خلال العام السابق في تقييم ما يقارب 13900 عقاراً لمجموعة متنوعة من المؤسسات والبنوك، والأفراد أيضاً، والتي قدرت قيمتها السوقية بنحو 28 مليار دينار كويتي، حيث يعتبر KIB أبرز مؤسسي مجال التقييم العقاري في الكويت، والمرجع الرئيسي في هذا المجال لكل من الشركات، والمؤسسات والأفراد، وغيرها من المنظمات، كما بعد الوجهة الأولى للحصول على كافة خدمات التقييم العقاري المتكاملة وبأفضل مستوى.

ويذكر أن الإدارة العقارية في KIB تقوم بتقييم جميع أنواع العقار السكني والاستثماري والتجاري، وكذلك الصناعي والحرفي، كما تقم بمباني المستشفيات والفنادق والمشاريع الترفيهية ومشاريع الطابع الخاص والمتعددة الاستخدامات، فضلاً عن مشاريع والـ BOT، وعقود حقوق الانتفاع. هذا ويتمتع قسم التقييم العقاري في البنك على قاعدة بيانات عقارية كبيرة، ويعتمد في تقديم خدماته على طاقم هندسي ذو خبرة عالية في المجالات العقارية المختلفة. وفي معرض تعليقه على هذا الإنجاز لإدارته، صرح مدير الاستشارات العقارية وتطوير المنتجات والدعم الفني بإدارة العقارية في البنك، المهندس/ فهد الصالح: "باعتبارنا من أوائل المؤسسات المالية الرائدة بالكويت في تقديم الخدمات البنية العقارية منذ تأسيسنا في 1973، نحظى إدارتنا العقارية في KIB بثقة كبيرة من قبل البنوك المحلية الأخرى والمؤسسات الحكومية، والعديد من المؤسسات وكذلك الأفراد، وذلك لما نقدمه لهم من خدمات متكاملة،

العنزي: الفعالية

فرصة مميزة لنشر

ثقافة البنك

الفريدة بين الطلاب

على أن الخريجين يشكلون رافداً مهماً بالنسبة للبنك لاستقطاب المواهب التي تساهم في أجندة التغيير والتحول الكبير الذي يشهده البنك بما لديهم من طاقات وإمكانيات تحتاج إلى توجيهها، فيما يوفر البنك بيئة فريدة في مجال التدريب والتطوير لصقل مهارات وبناء مسيرة مهنية احترافية لموظفيه. وتأكيداً على حرصه المستمر على دعم الكوادر الوطنية الشابة وتأهيلهم لسوق العمل وتدريبهم بمطالباتهم واحتياجاتهم من أجل تحديد مساراتهم المهنية مستقبلاً يرعى البنك سنوياً العديد من معارض توظيف الشباب الكويتي لاطلاع الطلبة على الفرص الوظيفية التي تناسهم، وترضي طموحاتهم وطموحاتهم.



مبارك العنزي

مع التزامات البنك المجتمعية والتنمية، إضافة إلى العديد من مبادرات البنك التي تتواصل سنوياً إيماناً منه بالأثر الفعال لهذه البرامج الهادفة في خدمة المجتمع وأبنائه، كما إنها تترجم الدور القيادي الذي يلعبه البنك الوطني في هذا المجال منذ عقود طويلة. من جانبه قال المدير في إدارة التبعينات في بنك الكويت الوطني مبارك العنزي: "تتيح هذه الفعالية المميزة الفرصة للوطني لنشر ثقافته الوظيفية بين

الطلبة وحديثي التخرج، وحظهم على العمل في القطاع الخاص بشكل عام والقطاع المصرفي بشكل خاص. وأضاف العنزي أن الوطني يوفر برامج تدريبية للخريجين والطلبة من الكوادر الوطنية الشابة، لمداهم بالخبرات والمعلومات المهنية والتدريب العملية وإعدادهم بشكل محترف للدخول في معترك سوق العمل، حيث يعد الوطني من أكبر جهات القطاع الخاص في الكويت دعماً لفئة الشباب. وأكد العنزي

على المشاركة في كافة الفعاليات والمبادرات الداعمة للشباب والطلبة، وإتاحة الفرصة أمامهم لصقل مهاراتهم وتأهيلهم لدخول سوق العمل. وأشار إلى أن جهود البنك نحو استقطاب الكفاءات الدور تتلاقى مع خططه التطويرية والتدريبية الساعية إلى الاستثمار بالكوادر الوطنية، وإعداد جيل مصرفي واع. وأوضح أن الوطني يأخذ على عاتقه تنمية وتطوير العنصر البشري ضمن شراكاته مع جميع المؤسسات وذلك انسجاماً

العلباني: ملتزمون

بالاستثمار في

الكوادر الوطنية

وإعداد جيل مصرفي

واعد

شاركت إدارة التبعينات في الموارد البشرية لمجموعة بنك الكويت الوطني في محاضرة بكلية الكويت التقنية "K-tech" وذلك بهدف نشر ثقافة العمل في القطاع الخاص وتشجيع الطلبة على الانخراط في تجربة العمل المصرفي. وبهذه المناسبة قال مدير عام الموارد البشرية لمجموعة بنك الكويت الوطني عماد العلباني: "تأتي مشاركتنا في هذه الفعالية إيماناً بأهمية دعم فئة الشباب الكويتي من الطلبة وحديثي التخرج عبر توفير فرص العمل المناسبة لهم في قطاع مهم مثل القطاع المصرفي والمالي". وأضاف العلباني أن بنك الكويت الوطني لا يدخر أي جهد ويحرص

«التجاري» يشارك موظفي «الطوارئ الطبية» «الإفطار»



جانب من الزيارة

الأنشطة والفعاليات المجتمعية التي ينظمها البنك خلال شهر رمضان المبارك، وانطلاقاً من إيمانه بأهمية مشاركة موظفي إدارة الطوارئ الطبية التابعة لوزارة الصحة تقديراً وعرفاناً بجهودهم وإخلاصهم

وزارة الصحة بشكل عام. وفي هذا السياق، صرحت نائب المدير العام - قطاع التواصل المؤسسي في البنك، أماني الورع قائلة: "تأتي مشاركة أسرة البنك التجاري لموظفي إدارة الطوارئ الطبية بمبادرة الإفطار في إطار

بحرص عليه البنك مع شرائح المجتمع طوال العام وفي المناسبات بشكل خاص، واهتمامه الكبير بجهود القائمين على سلامة المواطنين والمقيمين، والجهود التي تبذلها فرق الطوارئ الطبية وجميع قطاعات

ضمن برنامجه المميز الهادف إلى مشاركة كل قطاعات المجتمع فرحة الاحتفال بشهر رمضان الفضيل، نظماً للبنك التجاري الكويتي زيارة لإدارة الطوارئ الطبية - وزارة الصحة، وذلك لمشاركة موظفي إدارة الطوارئ الطبية بالوزارة الإفطار في الشهر الفضيل، حيث حرص البنك على إقامة مأدبة إفطار ومشاركة موظفي الإدارة فرحة الإفطار في رمضان وكذلك توزيع الهدايا عليهم تقديراً لجهودهم المبذولة في كل الأوقات، وخصوصاً في ساعات الذروة في شهر رمضان. وقد جاءت هذه الزيارة في إطار التواصل الذي

«أسواق المال» توافق على تخفيض رأسمال «المنار للتمويل والاجارة»

البالغة 100 فلس للسهم الواحد وسداد القيمة الاسمية نقداً للمساهمين كل حسب نسبته في رأس المال.

الآنين ان قيمة التخفيض 4ر5 مليون دينار (نحو 15ر3 مليون دولار) سيتم بالغاء 45 مليون سهم بالقيمة الاسمية

في المئة بسبب زيادته عن الحاجة. وبيئت الشركة في افصح منشور على موقع بورصة الكويت الإلكتروني أمس

مليون دينار كويتي (نحو 104ر7 مليون دولار أمريكي) إلى 26ر3 مليون دينار (نحو 89ر4 مليون دولار) بنسبة قدرها 14ر5

قالت شركة المنار للتمويل والاجارة انها حصلت على موافقة هيئة أسواق المال على طلب تخفيض رأسمالها من مبلغ 30ر8