

نتيجة لتسارع وتيرة التطعيمات ونتائج الأرباح الإيجابية

«المركز»: ارتفاع مؤشر «ستاندرد آند بورز الخليجي» للشهر السادس على التوالي

واستمرار الدعم الذي تقدمه المصارف المركزية الرئيسية. وسجلت مؤشرات الأسهم الأمريكية (SP 500) مكاسب بنسبة 5.2 % الشهر، بينما استغادت حصيلة سندات الخزنة من الأرباح القوية التي أعلنت عنها 87 % من الشركات من الربع الأول من العام، والتي فاقت التوقعات. وارتفع مؤشر أسواق المملكة المتحدة (FTSE100) بنسبة 3.8 % خلال الشهر. وأغلقت أسعار النفط عند 67.25 دولار أمريكي للبرميل في نهاية شهر أبريل 2021، محققة مكاسب شهرية نسبتها 5.8 %، واستمرت أسعار النفط متراجعة بين 60 إلى 70 دولار للبرميل خلال الأشهر الثلاثة الماضية مع مواصلة "أوبك بلس" تطبيق سياسة خفض الإنتاج، في ظل حالة من الترقب لتطورات موجات تفشي فيروس كوفيد-19 في دول آسيا.

حقوق الملكية	آخر إغلاق	إبريل %	٢٠٢١ %
ستاندرد آند بورز أسواق الخليج (السعودية (تأسي	133	4.4%	16.9%
قطر (مؤشر بورصة قطر)	10,419	5.2%	19.9%
أبوظبي (مؤشر أبوظبي)	10,911	4.9%	4.6%
الكويت (مؤشر السوق العام)	6,047	2.3%	19.8%
دبي (مؤشر سوق دبي العام)	6,114	5.8%	10.2%
البحرين (مؤشر البحرين العام)	2,605	2.2%	4.6%
عمان (مؤشر سوق مسقط للأوراق المالية)	1,485	1.8%	-0.3%
البحرين (مؤشر سوق مسقط للأوراق المالية)	3,761	1.4%	2.8%
السلع			
خام برنت (دولار أمريكي)	67	5.8%	29.8%
الذهب (دولار أمريكي)	1,769	3.6%	-6.7%

■ جدول بياني توضيحي

ولفت تقرير "المركز" إلى أن الشركة العالمية القابضة (الإمارات) استمرت في كونها أفضل الشركات القيادية أداءً في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث حققت سوق دبي مكاسب نسبتها 2.2 %، بينما كانت مكاسب سوق عمان وسوق البحرين 1.8 % و 1.4 % على التوالي خلال أبريل.

الخليجي (SP GCC) قد حقق مكاسب للشهر السادس على التوالي بما يتماشى مع المكاسب النقطية منذ نوفمبر في العام الماضي. وقد اختتم المؤشر الشهر بارتفاع قدره 4.4 %. وحققت السوق القطرية مكاسب نسبتها 4.9 % مدعومة بأداء الأسهم المصرفية، عقب رفع سقف

نماتج أعماله عن الربع الأول من العام 2021، والتي كشفت عن ارتفاع في صافي الدخل بلغ نسبته 19.5 % مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. وعلى صعيد المنطقة، أشار تقرير "المركز" إلى أن مؤشر ستاندر آند بورز المركب لدول مجلس التعاون

أوضح المركز المالي الكويتي "المركز" في تقريره الشهري عن أداء أسواق الأسهم الخليجية لشهر إبريل 2021، أن أداء أسواق الأسهم الكويتية استمر على المنوال الإيجابي خلال الشهر، خاصة بعد إعلان الشركات عن نتائج أعمال إيجابية خلال الربع الأول المنتهي في 31 مارس 2021. وارتفع المؤشر العام بنسبة 5.8 % خلال الشهر. وبلغ معدل سيولة السوق في إبريل 171 مليون دولار حسبما يشير متوسط قيمة التداولات اليومية، بارتفاع قدره 25 % مقارنة بالشهر السابق.

ومن بين القطاعات الكويتية، كان مؤشر قطاع التكنولوجيا أفضل القطاعات تحقيقاً للربح، مسجلاً ارتفاعاً نسبته 30.5 %، يليه القطاع الصناعي بنسبة 15.6 %، بينما تراجع مؤشر قطاع المرافق بنسبة 4.9 % خلال الشهر. ومن بين الشركات

استقرار أداء الشركة رغم ضعف الإيرادات التشغيلية والفندقية

"الصاحبة العقارية" تحقق 1.88 مليون دينار خلال الربع الأول من 2021



■ غازي فهد النفيسي

تجميع بيانات شركة هدية القابضة في ألمانيا ضمن ميزانية الشركة لسنة 2020 بعد إتمام صفقة بيع 90 % من الشركة الألمانية سببا جوهريا للترافع في إجمالي الإيرادات. وأضاف النفيسي أنه على الرغم من ذلك فإن النتائج الإجمالية لشركة الصاحبة العقارية لم تتأثر كثيرا، مشيرا إلى قدرة الصاحبة على دعم إيراداتها ومركزها المالي عبر التاج وإتمام صفقات في ألمانيا والمملكة المتحدة وتحقيق عوائد مجزية ساهمت في الحفاظ على استقرار أداءها على الإجمالي، مؤكداً ذلك على جودة أصول الشركة في الداخل والخارج وكفاءة إدارتها ونظور العمليات التشغيلية في مشروع الشركة الأحدث "مشروع العاصمة" في منطقة شرق.

كشفت البيانات المالية لشركة الصاحبة العقارية عن تحقيق صافي ربح بمبلغ 1.88 مليون دينار كويتي بربحية سهم 3.8 فلوس خلال الربع الأول من العام الحالي، وذلك بالمقارنة مع ربح بمبلغ 2.2 مليون دينار كويتي وربحية سهم 4.6 فلس بانخفاض نسبته 17 % عن الفترة المقابلة من العام الماضي.

وقد أفصحت شركة الصاحبة العقارية على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد أمس والذي اعتمد فيه البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2021، وقد بينت إدارة الشركة أنه بالرغم من التراجع في صافي الأرباح المحلية إلا أن البيانات المالية للشركة تشير بوضوح إلى استقرار في نتائج أعمال الشركة في مقابل الفترة المقارنة من العام الماضي قبل بدء أزمة فيروس كورونا.

حيث بلغت الإيرادات التشغيلية للشركة خلال الربع الأول من 2021 مبلغ 4.27 مليون دينار كويتي فيما شهدت المصروفات التشغيلية انخفاضا بنسبة 76 % إلى 1.15 مليون دينار كويتي وذلك مقابل الفترة المقارنة من العام السابق، كما سجلت موجودات الشركة مبلغ 372 مليون دينار كويتي، وانخفضت حقوق الملكية بنسبة 6 % إلى 154.7 مليون دينار كويتي عن

الفترة المقارنة وذلك نتيجة توزيع الأرباح النقدية عن عام 2020 لمساهمي الشركة خلال فترة الربع الأول من العام الحالي مقابل توزيع أرباح 2019 في فترة الربع الثاني من العام 2020. وقال غازي فهد النفيسي - رئيس مجلس إدارة شركة الصاحبة العقارية - أن فترة الثلاثة أشهر الأولى من العام الحالي قد شهدت انخفاضا في الإيرادات من عمليات عقارية والعمليات الفندقية حيث استمر التراجع في إيرادات الفنادق مع انعدام شبه كامل لنسب الإشغال الفندقي، وذلك نتيجة استمرار الإجراءات الحكومية الاحترازية المتعلقة بأزمة فيروس كورونا، إضافة إلى عودة فرض الحظر الجزئي في البلاد وتوقف حركة الطيران بشكل كبير، كما شكل توقف

عمومية «مراكز» تقرر زيادة رأس المال وعدم توزيع أرباح

أقرت عمومية شركة مراكز التجارية العقارية في اجتماعها، توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال الشركة وعدم توزيع أرباح عن العام الماضي (2020). وقالت "مراكز" في بيان للبورصة الكويتية، أمس الثلاثاء، إن العمومية وافقت على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من مبلغ 14 مليون دينار إلى 15 مليون دينار. وأوضحت أن مقدار الزيادة في رأس المال بقيمة مليون دينار موزعة على 10 ملايين سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد،

وأقرت عمومية شركة مراكز التجارية العقارية في اجتماعها، توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال الشركة وعدم توزيع أرباح عن العام الماضي (2020). وقالت "مراكز" في بيان للبورصة الكويتية، أمس الثلاثاء، إن العمومية وافقت على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من مبلغ 14 مليون دينار إلى 15 مليون دينار. وأوضحت أن مقدار الزيادة في رأس المال بقيمة مليون دينار موزعة على 10 ملايين سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد،

يتمد أجله لفترة 3 سنوات بالتعاون مع بنوك محلية وعالمية

«وربة» مدير ترتيب تمويل مشترك أولي

لـ «دايوو» 200 مليون دولار



■ ثويني خالد الثويني

10 رابحين من عملاء بنك وربة حصل كل منهم على 1000 دينار كويتي وهم: وليد خالد عزيران الحجيلان، وعلي أحمد علي السميطي، وعدنان عبد الله طعنه الخالدي، وضيف الله حمد ضيف الله الحقان العازمي، وسعد عيد محمد الفلاح، ونزال مناحي صالح العازمي، وخالد جازع جفين العازمي، ومحمد يوسف يعقوب حسن، وخالد محمد سالم العجمي، ومحمد مطر مزيد الشمري. ويمثل حساب السنبلة الخيار الأمثل لكل الراغبين بتوفير الأموال وتحقيق عوائد مالية مناسبة على أرصدهم في الوقت نفسه بالإضافة إلى فرص للفوز بجوائز نقدية طوال العام. وحول الشروط، يتطلب الآن وجود 100 د.ك لدخول سحبوبات السنبلة الأسبوعية والسحبوبات الكبرى، والذين حالفهم الحظ خلال الثالث عشر، فقد توج

كانت هناك استجابة عالية من السوق مع زيادة كبيرة في طلبات الاكتتاب. وأوضح الثويني أن شركة "دايوو" اختارت ممارسة طريقة الخيار "green-shoe o tion" الحذاء الأخضر "زيادة حجم التمويلات إلى 200 مليون دولار أمريكي، الأمر الذي يؤكد صلابته، ومثانة أساسيات أعمال شركة "دايوو"، وقوة نزعتها الائتمانية في السوق. وذكر الثويني أن شركة "دايوو" استغادت بانتظام من سوق التمويل المشترك في الماضي، لافتا إلى أن هذه الصفقة تمثل معلما آخر مهم في توسيع قاعدة مستثمريها المتنامية والاستفادة من السيولة المتاحة في المنطقة. واختتم الثويني تصريحه قائلا: "بأن الصفقة تعبر أيضا عن مستوى التعاون بين البنوك الإسلامية في

كانت هناك استجابة عالية من السوق مع زيادة كبيرة في طلبات الاكتتاب. وأوضح الثويني أن شركة "دايوو" اختارت ممارسة طريقة الخيار "green-shoe o tion" الحذاء الأخضر "زيادة حجم التمويلات إلى 200 مليون دولار أمريكي، الأمر الذي يؤكد صلابته، ومثانة أساسيات أعمال شركة "دايوو"، وقوة نزعتها الائتمانية في السوق. وذكر الثويني أن شركة "دايوو" استغادت بانتظام من سوق التمويل المشترك في الماضي، لافتا إلى أن هذه الصفقة تمثل معلما آخر مهم في توسيع قاعدة مستثمريها المتنامية والاستفادة من السيولة المتاحة في المنطقة. واختتم الثويني تصريحه قائلا: "بأن الصفقة تعبر أيضا عن مستوى التعاون بين البنوك الإسلامية في

الثويني: الصفقة تعزز من إستراتيجية البنك القائمة على دعم المشاريع الكبرى والصفقات ذات المردود الاقتصادي التنموي

شارك بنك وربة كمستق رئيسي مفوض، ومدير اكتتاب في التمويل المشترك، للشركة الإسلامية، لشركة دايوو للهندسة والبناء بقيمة 200 مليون دولار أمريكي، بالتعاون مع بنوك محلية وعالمية. وصرح رئيس المجموعة المصرفية للاستثمار في بنك وربة ثويني خالد الثويني في بيان صحفي بأن "وربة" يعزز من خلال مشاركته في هذه الصفقة من استراتيجيته القائمة على دعم المشاريع الكبرى، والصفقات ذات المردود الاقتصادي التنموي الإيجابي، إضافة لتعزيز دوره وتوسيع نطاق أنشطته التمويلية على الصعيد المحلي، والإقليمي والدولي. وأضاف الثويني بأنه سيتم توظيف قيمة هذا التمويل، والذي يمتد أجله لثلاث سنوات، في تلبية الاحتياجات الأساسية العامة للشركة، ودعم مشاريع شركة "دايوو" الحالية في الكويت، ومنطقة الخليج العربي. وأشار إلى أنه تم إطلاق الصفقة مبدئيا بمبلغ 115 مليون دولار أمريكي، موضحا أنه