بعد تحقيق صافي أرباح 4.15 ملايين دينار

عمومية «المركز» توافق على توزيع أرباح نقدية 6 في المئة عن 2023

ضرار الغانم: اقتصادات دول مجلس التعاون شهدت تطورا مدفوعا بالزخم في السعودية والإمارات

علي خليل: نجحنا في تعزيز مكانتنا كإحدى المؤسسات الرائدة في السوق الكويتي

عقد المركز المالي الكويتي "المركز" اجتماع الجمعية العمومية العادية، بنسبة حضور بلغت 75 %. وقد وافقت الجمعية على كافة البنود المدرجة في جدول الأعمال، ومن بينها اعتماد توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6 % من القيمة الإسمية للسهم أو 6 فلس للسهم الواحد.

وحقق "المركز" للعام 2023 إجمالي إيرادات بقيمة 26.32 مليون دينار كويتي، بارتفاع نسبته 40.0 % مقارنة بـ 18.80 مليون دينار كويتي في العام السابق. وبلغ صافي أرباح "المركز" للمساهمين لعام 2023 مبلغ 4.15 مليون دينار كويتي، مع صافي ربح للمساهمين للسهم قدره 8 فلس، مقارنة بمبلغ 2.86 مليون دينار كويتي في العام 2022، وصافي ربح للمساهمين للسهم قدره 6 فلس. وارتفع إجمالي الأصول المدارة بنسبة 5.03 % منذ ديسمبر 2022، ليصل إلى 1.21 مليار دينار كويتي.

وصرح ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس إدارة "المركز" قائلاً: "خلال عام 2023، شهدت اقتصاديات دول مجلس التعاون الخليجي تطوراً مدفوعاً بالزخم في المملكة العربية السعودية والإمارات. وارتفع مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنتليجنس الخليجي بنسبة 7.7 % خلال عام 2023. أما بالنسبة للاقتصاد الوطني، يتوقع صندوق النقد الدولي نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 3.6 % في عام 2024، مدعوماً بديناميكيات سوق النفط. وتشير التقارير الاقتصادية أن معدل التضخم سيظل منخفضاً نسبياً."

وأشار: "كما واجه الاقتصاد العالمي تحديات عديدة منها تصاعد مستويات التضخم وارتفاع أسعار الفائدة واستمرار الحرب الروسية على أوكرانيا. كما أدى اندلاع الحرب في منطقة الشرق الأوسط وتوتر العلاقات بين الولايات المتحدة الأمريكية والصين إلى مزيد من الضغوط على سلاسل الإمداد اللوجستية، وتراجع نمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي في عام 2023 إلى 3.1 % مقارنة بالعام السابق (إصدار يناير 2024 من تقرير آفاق الاقتصاد العالمي). ومن جانب آخر، يشهد قطاع إدارة الأصول تحولاً نحو استغلال الذكاء الاصطناعي، من خلال استخدام قواعد البيانات التي توفر رؤية ثاقبة تدعم عملية اتخاذ القرارات المستنيرة، وبناء المحافظ الاستثمارية وتعزيز إدارة المخاطر. ويساهم ذلك في إفساح المجال لنهج جديد في تحقيق العوائد وصياغة المستقبل."

إستراتيجية الأعمال

وقال الغانم: "في ظل التحديات في المشهد الاقتصادي، استمر "المركز" في تنفيذ استراتيجياته للنمو عبر إطلاق منتجات جديدة، وتعزيز شبكات التوزيع وإدارة الثروات، والتحديث المستمر للأنظمة التشغيلية. فلقد حافظ "المركز" على نهج متسق لانتقاء الأصول وإدارة المخاطر، وقطع شوطاً مهماً في تطوير الإجراءات لمراقبة المعاملات، تماشياً مع توجيهات هيئة أسواق المال."

وأضاف: "وفي عالم التقنيات المالية، يستثمر "المركز" إستراتيجياً في التقنيات الرقمية ليرسخ مكانته وقدرته التنافسية، ويلبي الاحتياجات الرقمية والاستثمارية المتغيرة دوماً للعملاء. ومن خلال مبادرات مثل تطبيق (i-arkaz)، يتيح "المركز" فرصاً استثمارية أوسع للعملاء، لجعل المعاملات أكثر سلاسة عبر إعداد التقارير الرقمية الفعالة."

وذكر الغانم: "واستمرت إستراتيجية "المركز" للمسؤولية الاجتماعية والمؤسسية (ESG) في دعم مبادرات لتنمية مهارات الشباب، بالشراكة الاستراتيجية مع لوياك ورعاية أكاديمية أيه سي ميلان لكرة القدم، وإقامة معرض "وظيفتي". وعلاوة على ذلك، يدعم "المركز" المهارات المحلية من خلال "برنامج المركز لتطوير الخريجين"، حيث استمر تدريب خريجي الجامعات في إدارات "المركز" المختلفة. كما نظم "المركز" ندوات حول نمط الحياة، وقام برعاية المنظمات التي تدعم القضايا الإنسانية مثل الجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفيات، ومستشفى بيت عبد الله لرعاية للأطفال، ومركز علاج سرطان الأطفال في لبنان. كما يدعم "المركز" نشاط جمعية الهلال الأحمر الكويتي والمفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين."

وأشار: حصل "المركز" على عشرة جوائز متميزة في مجالات مختلفة، شملت إدارة الثروات، والأبحاث، والخدمات المصرفية الاستثمارية، والمسؤولية الاجتماعية للشركات، والحلول الرقمية، والتنوع، والشمول. وهي جوائز قدمتها مؤسسات مرموقة، مثل جلوبال فاينانس، وويلث بريفينغ، ويوروموني، وميد. ويأتي هذا التقدير والتكريم تجسيداً لنجاح إستراتيجيتنا في بناء علاقات طويلة الأمد مع العملاء عبر ما نقدمه من خدمات ومنتجات."

النظرة المستقبلية

وعلق الغانم قائلاً: " إن تشكيل الحكومة الجديدة برئاسة سمو الشيخ

جانب من العمومية

الدكتور محمد صباح السالم الصباح رئيس مجلس الوزراء سيكون له أثر إيجابي في تحقيق الاستقرار وتعزيز مكانة الكويت في بيئة الأعمال الدولية. وعلى الصعيد العالمي، تشير توقعات صندوق النقد الدولي إلى نمو الاقتصاد العالمي بنسبة 3.1 % في عام 2024، بما يعكس تأثير التضخم والسياسات المالية المتشددة والتوترات الجيوسياسية. ومع التراجع المتوقع لمعدلاته عن العام السابق، إلا أن المخاوف من التضخم تبقى قائمة مع توقعات بمتوسط يبلغ 5.8 % عالمياً. ومن المتوقع أن تستمر سياسات البنوك المركزية حذرة، مع مراقبة الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي للمؤشرات الرئيسية. وعلى الرغم من القلق حول الانتخابات الأمريكية القادمة، إلا أنه من المتوقع أن تبقى أسعار الفائدة مستقرة خلال بداية عام 2024 قبل خفضها في وقت لاحق من العام. كما من المتوقع أن تظل أسعار النفط ثابتة عند مستوى 85 دولار أمريكي للبرميل، مع وضع العوامل الجيوسياسية في الاعتبار. ويعود استقرار أسعار النفط بالفائدة على اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي، كونه يعزز وضعها المالي في ظل التحديات واسعة النطاق."

وأشار: "وخلال العام 2024، سوف تركز إستراتيجية "المركز" لاستثمارات الدخل الثابت على تحديد فرص ائتمانية منتقاة في المنطقة والاستفادة من فترة محورية مرتقبة لأسعار الفائدة العالمية. وتعتزم إدارة الخدمات المصرفية الاستثمارية التوسع بخدمات الاكتتابات العامة الأولية والإدراج وإصدارات السندات، والاستشارات وعمليات الدمج والاستحواذ. ومن المتوقع أن تستفيد أنشطة "المركز" العقارية من المتغيرات الديموغرافية والاقتصادية في المنطقة."

ومن جهته، صرح علي خليل، الرئيس التنفيذي "للمركز"، قائلاً: " نجح "المركز" في تجاوز التحديات الأسواق في ظل الأحداث الجيوسياسية التي أثرت في اقتصادات دول المنطقة على مدار العام، ليحقق أداءً إيجابياً وعوائداً مستدامة للمساهمين والعملاء عبر مختلف فئات الأصول. ونتطلع في العام 2024 إلى الاحتفال باليوبيل الذهبي "للمركز"، ونفتخر بتاريخنا الممتد عبر خمسين عاماً من النمو والتطور والدور الفعال في إطلاق حلول استثمارية مبتكرة ساهمت في تعزيز قطاع إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في دولة الكويت. واستمر "المركز" خلال عام 2023 في تعزيز مكانته كإحدى المؤسسات الرائدة في السوق الكويتي من خلال تقديم أول صندوق يتبع إستراتيجية الزخم، استكمالاً لسلسلة إستراتيجيات الاستثمار المبتكرة على مدى السنوات. ونحن نؤمن بأن فرص الاستثمار قائمة دائماً حتى في ظل تقلبات الأسواق. ومن خلال هذا النهج، حافظنا على مكانتنا في هذا القطاع مع توسيع قاعدة عملائنا."

المبادرات الإستراتيجية

وقال خليل: "تؤكد الجوائز التي حصل عليها "المركز" على جودة منتجاتنا وخدماتنا الاستثمارية. ولقد حققت الإستراتيجية الديناميكية وفعالية إدارة المخاطر أداءً ثابتاً ومستداماً خلال دورات السوق المتقلبة. ويستمر مدراء الاستثمار في الأسهم والدخل الثابت والصناديق العقارية في "المركز" بالتركيز على تحقيق عوائد طويلة الأجل".

وأوضح: "أطلق "المركز" مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات خلال عام 2023 أسهمت إيجابياً في تعزيز المشهد الاستثماري في الكويت. وكان من أهم إنجازات العام تقديم خدمات جديدة للشركات العائلية عززت بشكل كبير قدراتنا في إدارة الثروات. وقد تم تصميم هذه الخدمات بعناية لتتماشى مع احتياجات المستثمرين المتطورة والحاجة المتزايدة للشركات العائلية في الكويت. ويعمل فريق إدارة الثروات وتطوير الأعمال في "المركز" بشكل وثيق مع استشاريين دوليين لتوفير الحلول اللازمة لترتيب أوضاع العائلات للأجيال القادمة عبر إنشاء شركات عائلية وتأسيس صناديق وقف متعددة الأجيال، وتوفير فرص استثمارية دولية متنوعة. كما أننا نولي أهمية قصوى للرقمنة بهدف تحسين تجربة العملاء."

وأضاف: "ويعكس النهج المبتكر الذي نتبعه في قطاع الخدمات المصرفية الاستثمارية التزامنا في "المركز" بتمكين عملائنا من تحقيق أهدافهم الإستراتيجية والمالية. ويسخر "المركز" خبراته وسمعته الموثوقة التي حققها على مدار خمسين عاماً لمساعدة العملاء في كافة الخدمات المصرفية الاستثمارية مثل تحسين هيكلية رأس المال وتمويل العمليات والاستحواذ على الكيانات أو التصرف فيها."

وأشار: "وفي عام 2024، سيواصل "المركز" تنقيح إستراتيجية النمو للتأقلم المستمر مع التغيرات، بهدف زيادة الأصول تحت الإدارة ونمو الأتعاب وابتكار منتجات وحلول استثمارية جديدة، وتطوير الخدمات المصرفية الاستثمارية التي تركز على العملاء. كما سيواصل "المركز" تقديم محافظ استثمارية ذات إستراتيجية مرنة في سرعة الاستفادة من الفرص المتاحة. وأتاحت لنا هذه المرونة التركيز على الدين العقاري في العام الماضي، والذي قدم عوائد مواتية معدلة وفقاً للمخاطر. وسوف نقوم بالتوسع في تقديم خدمات الدين العقاري في عام 2024. وعلى المدى الطويل، يواصل الفريق العمل وفق قناعته فيما يتعلق وآفاق النمو الاقتصادي الواعدة، أظهرت أسواق دول مجلس التعاون الخليجي أداء ضعيفا هذا العام. إلا أن الإستراتيجية النشطة لفريق استثمارات الأسهم في "المركز" حققت أداءً إيجابيًا مقارنة بمؤشراتها، بغض النظر عن ظروف الأسواق.

الدخل الثابت

واصل "صندوق المركز للدخل الثابت"، الذي يعد صندوق طرح خاص، تحقيق أهدافه وفق إستراتيجية استثمارية حصيفة تعتمد على الاستثمار الحذر من منطلق التزام "المركز" بخدمة عملائه على أفضل وجه. ويعود هذا الأداء إلى فلسفة الصندوق الاستثمارية وسياسة توزيع الأموال المتوازنة.

العقارات الدولية

بعد النمو القوي على مدى عشرة سنوات في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا، استمرت التحديات التي ظهرت في عام 2022 في الضغط على القطاع العقاري في عام 2023. إلا أن "المركز" حقق نجاحات عديدة خلال العام، الأمر الذي يؤكد على قوة إستراتيجيات "المركز" الاستثمارية. وتمكن "المركز" من التخارج من مشروع سكني والتخارج جزئياً من مشروع عقار صناعي، محققاً صافي عائد داخلي للمستثمرين بنسبة 10 % و18 % على التوالي. وفي أوروبا، تخارج "المركز" من مشروع صناعي بصافي معدل عائد داخلي نسبته 11.9 %.

ولطالما كانت فلسفة "المركز" الاستثمارية ذات إستراتيجية مرنة في سرعة الاستفادة من الفرص المتاحة. وأتاحت لنا هذه المرونة التركيز على الدين العقاري في العام الماضي، والذي قدم عوائد مواتية معدلة وفقاً للمخاطر. وسوف نقوم بالتوسع في تقديم خدمات الدين العقاري في عام 2024. وعلى المدى الطويل، يواصل الفريق العمل وفق قناعته فيما يتعلق بالاقتصاد والاتجاهات الديموغرافية المواتية التي ستعود بالفائدة على شرائح مختارة من العقارات وخاصة الشقق ودور المسنين والخدمات اللوجستية.

عقارات المنطقة

اختتم صندوق "المركز" العقاري العام بأداء إيجابي، حيث ارتفع بنسبة 7.7 % لهذا العام بسبب تمكن مديري الصندوق من زيادة معدل الإشغال في العقارات من 77.3 % في بداية عام 2022 إلى 91 % بحلول نهاية عام 2023. وبالنسبة لصندوق المركز للعقار الخليجي، فهو صندوق طرح خاص يستثمر في العقارات المدرة للدخل في السوق العقاري الخليجي بهدف تحقيق أرباح رأسمالية ونقدية عبر الاستحواذ على عقارات منتقاة وإدارتها بحصافة والتخارج منها في أفضل فئات القطاع العقاري في الأسواق الخليجية.

وعزز فريق الاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مكانة "المركز" الرائدة في إدارة العقارات، نظراً لنهجه العملي وفرص وصوله لبيانات الأسواق وخبرته غير المسبوقة في الأسواق الخليجية. ويواصل الفريق التركيز على توسيع صناديق "المركز" العقارية الرائدة ويسعى بنشاط إلى اقتناص فرص التطوير العقاري. كما يستكشف الفريق مشاريع التطوير العقاري في دول مجلس التعاون الخليجي وفرص مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص في الكويت.

الخدمات المصرفية

خلال العام، نجح فريق أسواق المال في إصدار الشريحة الأولى من برنامج إصدار سندات دين مساندة ضمن الشريحة الثانية لرأس المال والمقومة بالدينار الكويتي لصالح البنك التجاري الكويتي بقيمة 50 مليون دينار. كما نجح كمدير إصدار مشترك في إصدار سندات مساندة للشريحة الثانية من كفاية رأس المال للبنك الأهلي الكويتي بقيمة 50 مليون دينار أيضاً. وبالإضافة إلى ذلك، قام الفريق بإصدار أول سندات قابلة للتحويل مقومة بالدينار الكويتي في المنطقة. وعلاوة على ذلك، نفذ فريق الاستشارات العديد من عمليات إعادة الهيكلة المالية لشركات كبرى وتقديم المشورة بشأن عمليات الاندماج والاستحواذ في قطاعي الخدمات المهنية والنفط والغاز، إلى جانب إجراء دراسات جدوى وإعداد خطط التوسع الاستراتيجية وإجراء التقييمات في قطاع الرعاية الصحية. وهي مهام تعكس طبيعة وحجم خدماتنا المصرفية الاستثمارية التي تحظى بتقدير وثقة كبيرين.

ويعتزم "المركز" مواصلة جهود تطوير الأعمال بالتعاون مع مستشارين خارجيين، تعزيزاً للخدمات الاستشارية التي يقدمها للعملاء. وسوف يؤدي هذا التوجه إلى تقديم مزيد من الدعم للمجموعات العائلية في خدمات إعادة الهيكلة لضمان التعاقب واستدامة الأعمال للأجيال، والإدراجات في أسواق المال داخل الكويت وخارجها. كما سيتم التركيز على بناء علاقات مع عملاء جدد وتوثيق العلاقات مع العملاء الحاليين والتوسع في أهداف النمو.

المسؤولية الاجتماعية

حرص "المركز" خلال العام على تعزيز بيئة العمل الصحية القائمة على الجدارة والتنافس بما يكفل تطوير المسيرة المهنية لموظفيه. ونجح في غرس ثقافة تشجع أسرة "المركز" في مختلف الإدارات على المشاركة في تطبيق استراتيجية الشركة وتحمل المسؤولية عن الأداء ومكافآتهم عند النجاح في تحقيق الأهداف. ولتحقيق ذلك، أعادت إدارة الموارد البشرية وإدارة التخطيط الاستراتيجي وإدارة الاتصال المؤسسي هيكلة العمل بحيث يتماشى والطموحات الإستراتيجية عبر التواصل الفعال مع الموظفين بشفافية. وتأكيداً على التزامنا بتنمية المهارات الناشئة، أطلق "المركز" النسخة السابعة من برنامجه السنوي لتطوير الخريجين، إلى جانب رعايته لعدد من المؤتمرات رفيعة المستوى وإطلاقه لمبادرات التطوير المستهدفة. وفي عام 2023، انتقل "المركز" إلى مقره الجديد في برج الشايع. وهي خطوة تؤهل الشركة لتلبية الاحتياجات المتطورة لأصحاب المصلحة في بيئة عمل ديناميكية وبفعالية أكبر.

تطلعات مستقبلية

لقد فرضت التوترات الجيوسياسية الراهنة، وخاصة الحرب في الشرق الأوسط، المزيد من التعقيد على آفاق الاقتصاد العالمي. ومن المتوقع أن تستمر هذه التقلبات في أسواق المال خلال عام 2024. إلا أن فرق "المركز" تمتلك ما يلزم من خبرات وقدرات لتحديد الفرص السانحة والاستفادة منها وتقديم حلول مالية خاصة لعملائنا.

وتلتزم أسرة "المركز" بتحقيق أهداف استراتيجية النمو عبر التوسع في تقديم المنتجات والخدمات والحلول الاستثمارية وتعزيز الخدمات المصرفية الاستثمارية وإثراء تجربة العملاء الشخصية والرقمية. ويعول "المركز" على متانة اقتصادات مجلس التعاون الخليجي التي تكفل الاستقرار اللازم لتنفيذ إستراتيجياته.

بالتعاون مع كلية العلوم الحياتية في جامعة الكويت

«التجاري» يحذر الطلبة من عمليات الاحتيال

في إطار مشاركة البنك التجاري الكويتي ومساهماته الفعالة في نشر الثقافة المصرفية والمالية بين شرائح المجتمع المختلفة وزيادة الوعي لدى الجمهور بدور القطاع المصرفي، يواصل البنك دعمه لحملة «لنكن على دراية» بنشر الإرشادات التي تساعد الجميع على تجنب الوقوع بفخ الاحتيال المالي بجميع طرقه وأنواعه.

ومن منطلق مسؤولية البنك الاجتماعية، تواجد فريق التواصل المؤسسي بالبنك التجاري في كلية العلوم الحياتية في جامعة الكويت لتوعية الطلاب والطالبات وإدارة الكلية والجمهور بطرق الاحتيال المالي وكيفية تجنبها، حيث قدم مساعد مدير إدارة العمليات – قسم مكافحة الاحتيال ومراقبة المخاطر – في البنك صادق الموسوي شرحاً حول عمليات الاحتيال التي تتم على حسابات العملاء، محذراً العملاء من التجاوب مع المحتالين.

وقد صرحت نائب المدير العام لقطاع التواصل المؤسسي في البنك أماني الورع قائلة: "تكتسب حملة "لنكن على دراية" يوماً بعد يوم أهمية كبيرة كونها تساهم في تثقيف جمهور العملاء بالجوانب المصرفية والبنكية وتقدم رسائل تحذيرية لتفادي مختلف عمليات الاحتيال."

وأضافت أماني الورع أن البنك التجاري يحرص على التواصل الدائم مع مختلف الفئات العمرية لزيادة وعي الجمهور بطرق الاحتيال المالي، منوهة في هذا الصدد أن حسابات البنك على منصات التواصل الاجتماعي تتضمن العديد من مقاطع الفيديو والمعلومات التثقيفية حول طرق تجنب العمليات الاحتيالية وذلك بشكل مبسط يحقق الاستفادة لجميع شرائح العملاء ويساهم في نشر الثقافة المالية والمصرفية في إطار حملة "لنكن على دراية".

«KIB مركز مبادر» تختتم رعايتها لمعرض «Startups إكسبو»

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن تقديم شركة "KIB مركز مبادر" التابعة له رعايتها لمعرض Star-ups إكسبو، الذي أقيم في مجمّع A5 في منطقة الشويخ، وذلك بمشاركة كوكبة مميزة من المشاريع الصغيرة والمتوسطة من مختلف المجالات. وتأتي هذه الخطوة ضمن جهود البنك وشركة "KIB مركز مبادر" المتواصلة في دعم الفعاليات التي تسهم في توفير الخدمات والمعلومات لأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة، والمبادرين الكويتيين، وانطلاقاً من أهمية هذا القطاع الحيوي في الكويت بصورة عامة، والدور الأساسي للقطاع الخاص في دفع عجلة الاقتصاد المحلي.

وبهذه المناسبة، أعرب رئيس شركة "KIB مركز مبادر"، محمد الهويدي عن سعادته برعاية هذا المعرض المميز، مبيناً أنه كانفرصة استثنائية وملتقى مهماً لأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة ومزودي الخدمات من مختلف المجالات، إلى جانبكونه منصّة مميّزة شهدت طرح المنتجات والحلول المتنوعة من كلا الطرفين وتبادل الخبرات واستكشاف الفرص التجارية والشراكات المحتملة.