

أراض وسبائك ذهبية بانتظار الزوار والمشترين

40 شركة تطرح 250 مشروعًا في المعرض الرمضاني للعقارات غداً

أولنت، والذي يقع في سراليفو
عاصمة البيوستة أرض الطبيعة
والاستئثار الواعد، أول منتج
لجزرية في البيوستة والهرسك يضم
أرقى الماركات والعلامات التجارية
أيضاً مع مجموعة مختارة من
المطاعم والمcafهي العالية للقصص
امض الاوقات.

للعيشة المثلثي التي تتحقق بالحياة في وسط مدينة دبي وقد صمم مسidi ويريدنسر بدقّة للطبيعة الطلب المترافق من قبل أولئك الذين يبحثون عن القيمة المستدامة، ويتوّقون للمساحات الفسيحة، حيث يتحلى هذا بوضوح من خلال الواجهات الزجاجية الرحمة والشرفات الواسعة في كل شقة، وكذلك للراافق المصمم بطريقة تعزز السمات العملية للمساحة، وتحقيق سمة القيمة المستدامة للمكان.

وتتابع «وغير مشروع مدنى ريزيدنسز شقاً واسعة شهدت بطيئة ذهبة في منطقة ممferredة يقلب داون تاون دبي، وشمال كل واحدة منها بمقعدها المنفرد.

وكتشف أيضاً عن أحدث مشاريع شركة مرابحات في مصر، وهو مشروع راميلاس، مستوى جديد من الوحدات السكنية صممت في قلب القاهرة الجديدة وعلى ارتفاع مستوى حيث يوفر مشروع راميلاس حياة مليئة بالرفاهية، ويقع المشروع في مركز القاهرة الجديدة وعلى مسافة قريبة من مدينة الرحاب وقرباً أيضاً من الحرم الجامعي للجامعة الأمريكية، والجامعة الإسلامية وجامعة مستقبل مصر والكلية التقنية الدولية، وأيضاً يقع بالقرب من الطريق مول وشارع الـ 90 الرئيس، ويستغرق 10 دقائق بالسيارة من مطار القاهرة الدولي.

وأوضح أن الشركة اختارت تقلل مشروع اسم دولة وهي عبارة عن وحدات سكنية لها طابع جديد وخصوصية مبتكرة وستعمل ببنائها وتشييدها على أشكال وتصاميم تحمل ثقافات تلك الدول المستقرة التي اجتمعت في الكويت بمدينة خمريان وهي (الكويت البريق الصين الهند اليونان إيطاليا) علماً بأن تصاميم المشروع تم اختيارها بدقة من حيث الألوان والديكورات والمساحات المختلفة كما وأن المشروع يقع بالقرب من ملاعب الجولف في مدينة صباح الأحمد.

هذا وسوف يتم التعاقد مع أكبر شركات التطوير العقاري في مصر للتسويق مشاريع هامة في القاهرة الجديدة وال السادس من أكتوبر والساحل الشمالي وساحل البحر الأحمر.

وتسكمل شركة مرابحات سلسلة تجاهاتها الكبيرة في التوسيع ، حيث شملت أيضاً جمهورية الم Osborne والبروك حيث أن شركة مرابحات دائمًا مسيرة في توفير الفرص الاستثمارية.

وأعلن الحمدلي عن تسويق الشركة لمشروع «المليوم فيلاج



10



Table



27 June 2013



10

الراحة والاستجمام، ويوفر كافة الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات البحرية مما يوفر للعائلة الكويتية إجازة ممتعة، بعيداً عن صخب المدينة بطرق سداد مرحة.

اما عن مشروع «سلطان سويتس» والذي يقع في الجانب الأوروبي من استنبول في تركيا بالقرب من مطار أتاتورك الدولي، قال محمدى أن «مراحات» تمتلك مجموعة من الاجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصاميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويفها إما بيتظام صكوك تبادل لمدة 35 عاماً أو بيتظام التملك الحر أو بيتظام التملك مع إمكانية تشغيل واستئجار الجناح بعقود محددة المدة.

وقال محمدى أنه سيتم أيضاً طرح نظام جديد من الصكوك وهو «صكوك تبادل بنس» والتي يجمع بين مشاريع الشركة في الكويت وملكة المكرمة واستنبول، ويتيح مالكيها فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام عن العام الذي يسبقه والعام الذي يليه بالإضافة للعديد من المميزات، وتأتي صكوك تبادل بنس بفترتين، القضية والذهبية ولكل منها مواسم وأجنحة مختلفة.

وأفاد محمدى بأن الشركة حققت نجاحاً كبيراً في خلق و توفير الفرص العقارية المتقدمة لعملائها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، مما جعلها تسعى لتقديم فرص جديدة لعملائها في القارة الأوروبية هذه المرة، وقى قلب العاصمة الانجليزية لندن، وتتمثل هذه الفرصة في شكل عدد من

الشركة قد اعتمدت استراتيجية واضحة للعالم، تعتمد على عدة عناصر، أبرزها إيجاد فرص عقارية واستثمارية متقدمة بعد دراسة مزاياها وخصائصها، طرح الأدوات التسويقية الملائمة لها بالاستناد إلى المتطلبات الاستثمارية والعقارية المتواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، الاستعانة بالكوادر البشرية المتخصصة، والتواجد في عدة نقاط بيع في السوق المحلية، أو عبر افتتاح فروع في الأسواق الخارجية، وذلك بهدف إتاحة خدماتنا لأكبر شريحة من العملاء، وأشار محمدى إلى أن هناك عروض خاصة خلال فترة المعرض على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» مقابل الحرم المكي الشريف مباشرةً وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات مونتيج العائلية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستثمار خصيصاً لتكون المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولددة 19 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك، وعروض أخرى على صكوك «منتجع أكواamarin» الذي يقع على شاطئ النويصيب بدولة الكويت وهو «منتجع أكواamarin» الذي يعتبر أول مشروع مرجح رسمي يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، والذي يعد بمنطقة فرصة مناسبة لكل مواطن ومليم على أرض الكويت للاستمتاع بجازة سنوية لا تنسى في كل عام، ضمن منتجع سياحي عائلي مزود بكافة وسائل

واستعرض أهم نتائج الابحاث والدراسات التي قامت بها شركة «المملكة الخليجية للاسواق العالمية» في عدد من دول المنطقة، بغية اقتناص افضل الفرص العقارية الاستثمارية لعملائها، لافتاً الى تبني الشركة ملتزمة جديدة في التعامل مع العقار داخل وخارج الكويت تستند الى مبدأ التنوع في الجاذبين الجغرافي والاستثماري، بما ينعكس ايجابياً على إصابة الهدف بدقة لكل مستثمر على حدى، حيث تصدر السوق العقاريين المصري والتركي قائمة الأسواق الاعلى من حيث العائد والاقبال عليهما السوق العقاري السعودي وأخيراً السوق العقاري الاوربي.

ومن المشاريع الاخرى اكاديمية ان المملكة الخليجية ستقدم عروض تناسب مع اذواق الجمهور وعنهما انه سيتم طرح شقق عائلية فاخرة في تركيا وبالاخص منطقة طرابزون التي تتميز بموقع ساحر وامان على مدار الساعة.

واختتم بدعوة الجمهور في الكويت الى زيارة جناح شركة «المملكة الخليجية» في المعرض الرمضاني، للاستفادة من العروض الحصرية التي تقدمها، وللاطلاع على احدث مشاريعها، حيث يتم عرضها وتقييمها بصورة احترافية من قبل فريق متخصص ومستعد للإجابة عن كافة الأسئلة والاستفسارات ليقنع كل عميل باختياره العقاري.

من مشاريع عقارية، بحيث تتوافق بصدق و موضوعية مع اتجاهات السوق العقاري الكويتي وواقعة . ولفت أبو عماره إلى أن أهم المشاريع العقارية التي ستطرّحها الشركة خلال المعرض من إبرزها على الاطلاق مشروع فنادق مجموعة الحرمين المتقدمة بالديمة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي صلى الله عليه وسلم، ياسع تناصية تتناسب كافة المستويات و مختلف الفئات و الامكانيات والدخول، وجميعها مفرون بمسکوك تملک لمدة 25 سنة، هذا علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قربه من المسجد النبوى الشريف، وعوائده المجزية التي تتجاوز الـ 15 في المئة، وانخفاض عامل الخطورة في الاستثمار به وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتج استثماري وعقاري ناجح وآمن ينافى قطاعاته في إطار بقعة مباركة بالملكة العربية السعودية .

وربط أبو عماره بين النجاح المبهر والكبير الذي حققته شركة المملكة الخليجية رغم سنوات عمرها القصيرة نسبياً وكتسبيها لثقة عملائها وولائهم . بفضل تمكّنها وفريق عملها الكبير المدرب على أعلى مستوى من الوفاء بالالتزامات المتعلقة بعوائد المشاريع للعملاء في وقت استحقاقها ومن دون تأخير أو تقصير، مشدداً على أهمية وضع مصلحة العميل ثوابت العين، وتسيير كل الجهود لتحقيقها بما يتلاءم مع السياسة العامة و الأهداف الأساسية للشركة عن جهة وما يتحقق رضاه التام عن خدماتها من جهة أخرى .

الم المنتجات المعروضة هي منتجات تم التدقيق عليها أكثر من مرة ومن خلال أكثر من جهة لضمان مصداقتها وضمان وجودها على أرض الواقع، الأمر الذي يمنع المزيد من النفاقة والاطمئنان لكافحة المستثمرين والمستهلكين والزوار.

وأكمل أن المعرض يندرج في قطاع العقارات الكويتية والدولية سيضم بآلاف الشركات العقارية والاجنبية التي تقدم فرصة ومنتجات عقارية متنوعة تناسب مع ظروف المرحلة الحالية وجميع المستثمرين، وأن السوق الكويتي متخصص داخلاً للمعارض، لافتاً إلى أن هذه المعارض ساهمت خلال السنوات الماضية في توفير العديد من الفرص الاستثمارية سواء بالنسبة للمواطن العادي أو المستثمر الكبير.

وعن الحملة الإعلانية التي تقوم بها شركة «إكسبيو سيفي» قال جابر «سيكون في مقدمة السحب خلال فترة المعرض على سبائك ذهبية أراضي ليس فقط للمشترين بل حتى زوار المعرض وهي خطوة تسعى من خلالها إلى جذب الجمهور والتعريف على المشاريع المعروضة عن قرب».

وأشار إلى أن الشركة لديها حملة تسويقية ضخمة للمعرض والتي تشمل إعلانات في جميع الصحف اليومية، وإعلانات المنشآت وكذلك القنوات التلفزيونية كما أن وسائل التواصل الاجتماعي كان لها نصيب من الحملة الإعلانية الضخمة التي ستقوم بها شركة «إكسبيو سيفي».

ونتابع «هناك دليل عقاري يطبع منه أكثر من ١٠٠ ألف نسخة يوزع مع الصحف اليومية الرئيسية يتضمن مشاريع الشركات الضخمة وكذلك يوزع داخل المعرض».

الملكة الخليجية

قال مدير إدارة المبيعات في شركة المملكة الخليجية إبراهيم أبو عمار إن إستراتيجية العمل في الشركة ترتكز إلى عدد من العوامل الأساسية والمحورية يأتي في مقدمتها عامل المصداقية مؤكداً حرص «المملكة الخليجية» على تطبيقه نظرياً وعملياً عبر تلبية رغبات ومتطلبات المستثمر الكويتي الذي يسعى إلى التعمير فيما يمتلكه من عقارات متنوعة شكلًا ومضموناً، كما يهتم بعنصر الشفافية في كل ما يعرض عليه أكد الرئيس التنفيذي في شركة إكسبيو سيفي إيهاب وحري جابر انتهاء الشركة من الاستعدادات الخاصة بإقامة المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية «العرض الرمضاني الحصري»، والذي يقام خلال الفترة من ١٣ إلى ١٦ يونيو في فندق الريتز كارلز بمشاركة 40 شركة عقارية ستطرح 250 مشروعًا عقارياً داخل الكويت وخارجها.

ولفت جابر إلى أن الدورة الحالية للمعرض سيكون بها مشاركات واسعة من الشركات المحلية وطرح مشاريع جديدة في الكويت وعدة أسواق عربية وعالمية، مشيرةً إلى أن الدورة الحالية للمعرض تزامن في وقت تشيد المعارض إقبالاً شديداً من العملاء الذين يبحثون عن الاستثمار الذي يؤمّن لهم دخلاً ثابتاً وعائداً مضموماً.

وأشار جابر إلى أن استمرار المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية والذي بدأ منذ عام ٢٠٠٩، يؤكد مدى انجذاب القوى الذي حققه، والثقة التي حظى بها من مختلف شرائح العملاء في الكويت.

وقال إن المشاركة الواسعة من مختلف المستثمرين والزوار والمستخدمين النشطاء الذين في الدورات السابقة للمعرض تشير إلى الأهمية التي ياتي بحظوظ فيها قطاع العقار في الكويت، حيث يعد من بين فئات الأصول المفضلة للاستثمار عند شريحة المستثمرين الكويتيين، كما يدل على النشاط الذي وصل إليه القطاع العقاري، والخيارات الواسعة التي اكتسبتها الشركات العقارية والمستثمرة الناشطة وفئات المستثمرين على اختلاف مستوياتهم».

وأشار إلى أن هناك مفاجات وعروض جذابة سيفاجأ فيها زوار المعرض على مدار فترات انعقاده، بالإضافة إلى الأسعار التنافسية، والخصومات، والتسهيلات، وجودة ونوعية المشروعات المطروحة..

وكتب جابر إن كافة الفرنس الاستثمارية والعقارية والتي سيتم عرضها خلال المعرض فرص جاذبة للمستثمرين، متوجهاً في هذا التحفيز إلى الإجراءات الصارمة التي وضعها وزارة التجارة والصناعة للتوفيق في معرض عقاري، مما يضمن أن كافة

البنك التجاري يطلق حملة «سحوركم علينا» لعمال النظافة والبناء

الكويتية للاستثمار: بيع حصة «هيئة الاستثمار» في الشركة مسألة وقت

ال العملات المتداولة لدى الشركة . واستبعد السبعي ، الاستثمار في السندات المحلية التي تصدرها الحكومة لتغطية عجز الموازنة ، مشيراً إلى أن الاستثمار في تلك الأدوات يحتاج إلى مستويات سيولة عالية . وتوقع الكويت تحقيق عجز موازنة 2016 - 2017 ، التي تقدر بـ 12.2 مليار دينار ، بعد استقطاع 10% من الإيرادات تعادل 700 مليون دينار لصالح صندوق الاحتياطي الأجنبي . القاعدة الذي يقدر حجمها بنحو 500 مليار دولار . وفقاً لبيانات رسمية . وتشعر الحكومة الكويتية إلى تغطية عجز الموازنة المتتالي عبر إصدار سندات محلية ودولية ، بالإضافة إلى السحب من الاحتياطي العام . وكشفت أحدث بيانات للبنك المركزي الكويتي عن إصدار الكويت ، أدوات دين من سندات وتورق أجل 6 أشهر ، بقيمة 280 مليون دينار (920 مليون دولار) ، وبمتوسط 1.25% .

«بيتك» 7 عملاء يفوزون في السحب السادس لحملة البطاقات المصرفية

وحيث أنه السوقية ومكانته الرائدة كأحد أكبر البنوك
المحلية من حيث قاعدة العملاء.
وتساهم الحملة في ترسیخ مبادئ وأهداف «بيتك»
لراغبة إلى تشجيع حركة المبيعات، وتحقيق الفائدة للعملاء
مستخدمي البطاقة وللتجار، والسعى لتعزيز سمعة
بطاقات «بيتك» واستخدامها محلياً وعالمياً. وقد حصد
«بيتك» العديد من الجوائز في مجال البطاقات المصرية،
الامر الذي يؤكد نجاحه وكفاءته بسوق البطاقات، والريادة
والثقة التي ينبع عنها، فضلاً عن الجودة والذوبانية في
بطاقاته التي تشهد نمواً ملحوظاً وابتهاجاً كبيراً من العملاء لما
يها من قيمة مضافة وعيارات متعددة، حيث يحمل «بيتك»
التصنيف الأول في الكوويت في عدد البطاقات المصدرة ومن
تشريع الامارات في منطقة الخليج.

سامسونج سمارت 65، يومياً مع بطاقات «بيتك» للعملاء الفرصة لدخول السحب اليومي وربح سامسونج سمارت 65، وذلك مقابل كل 10 دينارين ينفقها العميل باستخدام بطاقات «بيتك» الالكترونية أو مسبقة الدفع داخل وخارج الكويت، أو بطاقات السحب الآلي خارج الكويت فقط، وذلك ضمن فترة الحملة التي تستغرق لغاية 14 يونيو من العام الجاري.

فاز 7 من عملاء بيت التمويل الكويتي «بيتك» في السحب السادس للحملة التسويقية الجديدة للتشجيع على استخدام بطاقات «بيتك» الائتمانية ومسيرة الدفع وبطاقات السحب الآلي، وذلك بهدف زيادة القيمة المضافة للبطاقة وتشجيع اصدار واستخدام بطاقات «بيتك» وتتضمن الحملة جوائز قيمة عبارة عن ربع تلفزيون سامسونج سمارت TV UHD Curved 65 "UHD Curved 65" يومياً لمدة 60 يوم عند استخدام بطاقات «بيتك» لسداد قيمة المشتريات داخل وخارج الكويت.

الفائزون هم: حيدر اكرم الكباري - باسم زاهر القابري - وفاء محمد البراك - رضوان ابوبادي - خالد راشد الهاجري - محمد رسمي غانم - نواف باسم العيسى - ونادية الجعفري - اماني قاسم تعيش - عاصي عباس.

«ميريل لينش» يتوقع وصول سعر برت
دولاً رأساً حادهل منتصف 2017

توقع بذلك اوف أمريكا ميريل لينتش، في مذكرة بحثية، وصول سعر خام النفط «برنت» إلى 70 دولاراً للبرميل بحلول منتصف 2017. وأشار التقرير إلى أن توقعات البنك المتوسط سعر «برنت» في العام القليل تبلغ 61 دولاراً للبرميل. كان بذلك اوف أمريكا ميريل لينتش، قال في مذكرة بحثية للعملاء صادرة، مطلع يونيو الجاري، أنه يتوقع وصول أسعار النفط إلى 54 دولاراً للبرميل بنهاية الربع الأخير من العام الجاري.

وكان أسعار النفط تراجعت في تعاملات

من جانبية كافة الأصول المسعرة بالعملة الخضراء». وكان خام برنت نجح الأسبوع الماضي، في تجاوز مستوى الـ 52 دولاراً للبرميل للمرة الأولى في 8 أشهر، بدعم من تعطل الإمدادات في بعض الدول المنتجة والبيانات الأولية التي تشير لتراجع المخزونات الأمريكية. وكانت منظمة «أوبك»، توقعت بدء عملية عودة التوازن «إلى أسعار النفط العام الحالي». وفي بناء على الماضي، خفض بذلك ستى جروب توقعاته لسعر خام القياس العالمي في 2016 إلى 40 دولاراً للبرميل.