

مجمع متكامل يمثل رافداً قوياً لنمو قطاعي تجارة التجزئة والسياحة في الكويت

# «التمدين» تكشف النقاب عن مشروعها التطويري الكبير «الخيران» بقيمة 700 مليون دولار

■ مركز تجاري بمساحة 75 ألف متر مربع مع مرافق ترفيهية حديثة وبقاعة من المطاعم والمقاهي



محمد المرزوق



مخطط المشروع

أعلنت «مجموعة التمدين» المطور الرائد للمشاريع المتكاملة متعددة الاستخدامات التي تشكل رافداً إيجابياً للنمو العمراني والاجتماعي الكبير في الكويت، عن مشروعها الجديد «الخيران» الذي يتميز بموقعه الحيوي في قلب «مدينة صباح الأحمد البحرية»، وبكلفة تبلغ 700 مليون دولار أمريكي. ويتفرد مشروع «الخيران» بطابعه الذي يحاكي أجواء المنتجعات الراقية، وبمساحة 350 ألف متر مربع على الواجهة المائية لإقدم في المستقبل فرصاً واعدة لتعزيز نمو قطاع السياحة والأعمال في الكويت، ويعتبر «الخيران» مشروعاً فريداً بكل المقاييس، ويتضمن أول مركز outlet تجاري من نوعه في الكويت، إضافة إلى برج سكنيين شاهقين، وبرج مخصص للشقق الفندقية، وفندق فاخر من فئة الخمس نجوم يحاكي طابع المنتجعات الفاخرة، ويتضمن أول مركز عالمي للتسوق، إضافة إلى مرسى لليخوت بعد الأكبر في دولة الكويت ويتسع لأكثر من 900 قارب.

وفي معرض تعليقه على إطلاق المشروع الجديد قال محمد جاسم خالد المرزوق، رئيس مجلس إدارة «مجموعة التمدين»: «كلنا نؤمن بمستقبل الاقتصاد الكويتي وتميز بيئته القانونية، ولا شك بأن التعاون الوثيق بين الحكومة الكويتية ومجلس الأمة قد عزز ثقتنا باهمية الاستثمار في القطاع السياحي. لدينا اليوم مشاريع نخطط لتطويرها تصل قيمتها الإجمالية إلى ملياري دولار أمريكي». وأضاف المرزوق: «تسجل الكويت واحداً من أعلى معدلات دخل الفرد في العالم بنحو 48,260 دولاراً»، وهو مؤشر هام لإمكانات النمو التي تتمتع بها الدولة ضمن مختلف قطاعات تجارة التجزئة. وما تزال دولة الكويت حتى اليوم من الأسواق التي لا تمتلك القومات الخدمية الكافية لساحات التجزئة النوعية، ومعرض مشروع «الخيران» على ما لا يقل عن 360 مليون دولار، وهو أكبر مشروع تجاري تجاري في الكويت، ويحتوي على مئات المجموعات التجارية من العالم المميز في الكويت. ويمتاز المشروع بالتصاميم المعمارية الفريدة التي تجعل منها وجهة استثنائية بكل المقاييس، لا تقدم كل من تجربة تسوق أعلى مستويات الإنارة الطبيعية. وقد تولت شركة RTKL الرائدة عالمياً في مجال الهندسة العمرانية، تصميم المول بأسلوب يضيء عليه طابع المنتجات، مع لمسات الفنون الهندسية العربية التقليدية. وتشكل الواجهة الخارجية للمول إضافة مميزة لمظهره الخارجي تساهم في الوقت ذاته في تعزيز استدامة المشروع من خلال تخفيف حدة الضوء وتوفير الظل للمتسوقين. وسيكون هناك أيضاً رواق صيحي يتيح للزوار الاسترخاء في المطاعم المقارنة بقيمة دول مجلس التعاون الخليجي».

ويضم مشروع «الخيران» مركزاً تجارياً فاخراً تبلغ مساحته 75 ألف متر مربع، سيحتوي على مئات المجموعات التجارية من العالم المميز في الكويت. ويمتاز المشروع بالتصاميم المعمارية الفريدة التي تجعل منها وجهة استثنائية بكل المقاييس، لا تقدم كل من تجربة تسوق أعلى مستويات الإنارة الطبيعية. وقد تولت شركة RTKL الرائدة عالمياً في مجال الهندسة العمرانية، تصميم المول بأسلوب يضيء عليه طابع المنتجات، مع لمسات الفنون الهندسية العربية التقليدية. وتشكل الواجهة الخارجية للمول إضافة مميزة لمظهره الخارجي تساهم في الوقت ذاته في تعزيز استدامة المشروع من خلال تخفيف حدة الضوء وتوفير الظل للمتسوقين. وسيكون هناك أيضاً رواق صيحي يتيح للزوار الاسترخاء في المطاعم المقارنة بقيمة دول مجلس التعاون الخليجي».

■ شقق مميزة لحياة مفعمة بأجواء المنتجعات بالإضافة إلى فندق فاخر من فئة الخمس نجوم يضم مركزاً صحياً عالمي المستوى

الكويت والسياح المتوافدين إليها على حد سواء. واختتم المرزوق قائلاً: «لطالما تميزت شركات مجموعة التمدين بقدرتها على تنفيذ مشاريع راقية وفق أعلى معايير الجودة العالمية لا تقل في تميزها عن نظيراتها في العالم. وفي إطار ذاته، يحقق القطاع السياحي في الكويت نمواً يعادل 6.6% × بالتزامن مع تزايد حجم الإنفاق المحلي على المنتجات والخدمات الفاخرة، ونحن على ثقة بأن مشروعاً مثل «الخيران» سيلاقي تطلعات أهل الكويت، وتتسفر مجموعة التمدين أن تكون عنصراً فاعلاً في مسيرة النمو التي تشهدها الدولة على المستويات الاقتصادية والسياحية». يذكر أن لدى شركات «مجموعة التمدين» حالياً رأس مال إجمالي مدفوع بقيمة 1.35 مليار دولار (400 مليون دينار كويتي)، في حين تبلغ قيمة أصولها نحو 4 مليارات دولار، لتكون بالفعل من أبرز اللاعبين في القطاع الخاص في الدولة.

## ميرزا: توسعة مصفاة سترة تكلف البحرين 5 مليارات دولار وستعمل في 2019

أنايب بين السعودية والبحرين بحلول عام 2018 ليحل محل خط قديم مع زيادة طاقته إلى 350 ألف برميل يوميا من 230 ألف برميل. وكان مسؤولون توقعوا من قبل استكمال خط الأنابيب بحلول الربع الثالث من 2016. ولم يذكر ميرزا سبباً لهذا التغيير.

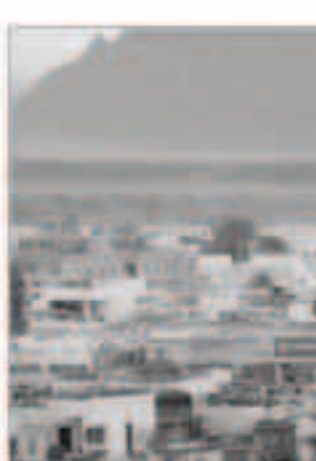
وتابع أن من المقرر تمويل عملية التوسعة عن طريق الاقتراض لكنه أضاف أنه لم يتم الانتهاء من ترتيبات الاقتراض حتى الآن. وتفتقر البحرين للاحتياجات النفط الوفيرة والموارد المالية الضخمة التي تتمتع بها مثل دول الخليج الكبرى المصدرة للطاقة كما أن مائيتها العامة تتعرض لضغوط شديدة بسبب انخفاض أسعار النفط منذ العام الماضي.

المقامة - «رويترز»: قال وزير الطاقة البحريني عبد الحسين بن علي ميرزا إن من المتوقع أن تستنفذ توسعة مصفاة سترة لتكرير النفط في المملكة نحو خمسة مليارات دولار مرجحاً أن تدخل المصفاة حيز التشغيل في 2019. وذكر الوزير أنه تمت ترسية الأعمال الهندسية والتصميم ومن المقرر أن تكون جاهزة ببداية الربع الأول من 2016.



عبد الحسين ميرزا

## «حديد المصريين» و«سامكريت» و«الفطيم» و«جنرال إلكتريك» تتنافس على رعاية المؤتمر الاقتصادي



الاستعدادات على قدم وساق في مدينة شرم الشيخ السياحية لاستقبال ضيوف المؤتمر

قالت مصادر مطلعة إن كبرى الشركات المصرية والعربية تالفت خلال الأيام الماضية على رعاية مؤتمر مصر الاقتصادي الذي من المقرر أن تستضيفه مدينة شرم الشيخ خلال الأيام المقبلة. وأعلنت مجموعة حديد المصريين التي يرأس مجلس إدارتها رجل الأعمال المصري أحمد أبوشهبة، أنها الراعي البلاني لمؤتمر دعم وتنمية الاقتصاد المصري. يشرف الشيخ الذي سينعقد خلال الفترة من 13 إلى 15 مارس الجاري، بمشاركة أكثر من 1400 مستثمر ورجل أعمال من جميع دول العالم و25 وفداً رسمياً، وسيتم عرض أكثر من 32 مشروعاً تم الإعداد لها جيداً من قبل الحكومة المصرية وكبرى شركات الخبرة العالمية. ومن بين الشركات التي تم إعلان رعايتها للمؤتمر، سامكريت، والفطيم، و«جنرال إلكتريك»، وبنوك «مصر»، والأهلي، والتجاري الدولي وبنوك استثمار من القائمين على إعداد مشروعات القمة الاقتصادية مثل سي آي كابيتال والمجموعة المالية هيرميس». وأعلنت مجموعة «ماجد الفطيم» في وقت سابق أنها ستشارك كراعٍ بلاني في مؤتمر دعم وتنمية الاقتصاد المصري «مصر المستقبل» لدعم خطط التنمية المصرية المطروحة على المستوى الاقتصادي. ونائب رعاية الفطيم للمؤتمر على خلفية خطط المجموعة الاستثمارية لمصر التي تستهدف استثمار 18 مليار جنيه محلياً خلال السنوات المقبلة. وقال أبوشهبة إن مشاركة مجموعة

وكان وزير الاستثمار، أشرف سلمان، قد أكد أن ما يقرب من 40 شركة تشارك برعاية المؤتمر الاقتصادي المقرر عقده خلال الفترة من 13 إلى 15 مارس الجاري، يشرف الشيخ، وتتوسع ما بين شركات مصرية وعربية وأجنبية. وأعلنت وزارة الخارجية المصرية أن حوالي 80 دولة من مختلف قارات العالم من بينها دول عربية وإفريقية وأوروبية وآسيوية ومن الأمريكتين، بالإضافة إلى 23 منظمة إقليمية ودولية مشاركة في المؤتمر على مستوى رفيع، فضلاً عن المشاركة الكثيفة المنوطة من جانب الشركات العالمية الكبرى. بالإضافة إلى مشاركة المنتدى الاقتصادي العالمي منتدى دافوس.

### دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة

www.kuwaitchamber.org.kw

**يسر مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة الكويت دعوة أعضاء الغرفة لحضور الاجتماع الحادي والخمسين لهيئتها العامة الذي سيعقد في مبنى الغرفة الكائن على شارع عبدالعزيز حمد الصقر، وذلك في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاثنين الموافق 6 إبريل 2015، ويتضمن جدول أعمال الاجتماع البنود التالية:**

- أولاً- المصادقة على ميزانية الغرفة كما هي في 2014/12/31 والحسابات الختامية عن سنة 2014.
- ثانياً- خطاب السيد رئيس الغرفة الذي يتضمن ملخصاً لتقرير الغرفة السنوي للعام 2014.
- ثالثاً- أية مواضيع اقتصادية عامة يطرحها أعضاء الغرفة للمناقشة.

**ومجلس إدارة الغرفة إذ يرجو اعتبار هذا الإعلان بمثابة دعوة خاصة إلى كل عضو سدد الاشتراك السنوي عن عام 2015، يود أن يوجه انتباه أعضاء الغرفة جميعاً إلى ضرورة مراعاة الأمور التالية:**

- 1- ليس لاجتماع الهيئة العامة للغرفة نصاب محدد بل هي تتعقد بمن يحضرها من الأعضاء. وبالتالي، فإن اجتماعها الحادي والخمسين سيعقد - يعون الله - في الموعد المذكور أعلاه دون تأجيل أو انتظار.
- 2- إن حق حضور اجتماع الهيئة يقتصر على الميينين فيما يلي:
  - أ- في المؤسسات الفردية: يقتصر هذا الحق على صاحب المؤسسة شخصياً.
  - ب- في كافة الشركات عدا المساهمة: يقتصر هذا الحق على أحد الشركاء المخولين بإدارتها طبقاً لعقد التأسيس، شريطة أن يكون من رعايا إحدى دول مجلس التعاون الخليجي.
  - ج- في الشركات المساهمة العامة والمقفلة: يقتصر هذا الحق على رئيس مجلس الإدارة أو من تفوضه الشركة من أعضاء مجلس إدارتها.
- 3- إبراز إيصال تسديد الاشتراك لعام 2015 (مع البطاقة المدنية الأصلية أو شهادة الجنسية). شرط ضروري لحضور اجتماع الهيئة العامة.
- 4- وأخيراً، إن التقرير السنوي لأعمال الغرفة عن عام 2014 سيكون جاهزاً اعتباراً من يوم الخميس 19 مارس 2015 ويمكن لكل عضو في الغرفة أن يحصل على نسخة منه بمراجعة مركز أصحاب الأعمال بالغرفة (هاتف: 22423555 - 22423666).

**والله ولي التوفيق.**

**رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت**