

مراجعة بنسبة 14 في المئة عن أغسطس

«بيتك»: 166.7 مليون دينار... قيمة التداولات العقارية بالكويت خلال سبتمبر

تنازلية جديدة، ويلاحظ أن تداولات القطاع تراجعت على أساس سنوي في سبتمبر بنسبة قدرها 80%. قيمة تداولات عقارات المخازن والعقارات الحرفية عادت تداولات العقارات الحرفية إلى أقل قليلا من مستوياتها المعتادة في سبتمبر حين بلغت قيمتها 3.7 مليون دينار مقابل أدائها اللافت والاستثنائي في الشهرين السابقين له حتى فاقت قيمتها 33.5 مليون دينار في أغسطس، ورغم استقرارا نسبي عند مستوى كبير من عدد الصفقات المتداولة في هذا القطاع خلال سبتمبر عن الشهر السابق له، وقد انخفضت قيمة تداولات القطاع بنسبة 89% في سبتمبر على أساس شهري لكن ما زالت تحركاتها الشهرية تسير في اتجاه تصاعدي، في حين تعد أكبر بنسبة وصلت 78% عن قيمتها في سبتمبر من العام الماضي برغم هذا الانخفاض الشهري.

سجل عدد الصفقات المتداولة في القطاع الحرفي 26 صفقة في سبتمبر تراجعت بنسبة 16% مقارنة بنشاطها اللافت خلال أغسطس حين وصلت 31 صفقة ومازالت تداولات هذا النوع من العقارات تشهد نشاطا لافتا لكنه يتسم بالتذبذب الشديد، وقد بلغ عدد الصفقات المتداولة في محافظة مبارك الكبير 24 صفقة قيمتها 2.5 مليون دينار، فيما شهدت محافظة الغروانية صفقتين بلغت قيمتهما 1.2 مليون دينار.

تداولات الشريط الساحلي : لم يسجل هذا القطاع أية بيانات في سبتمبر بعدما سجل تداولات في الشهر السابق له للمرة الثانية فقط في العام الحالي بلغت قيمتها 13.8 مليون دينار قيمة لجمع مطاعم على الساحلي.

مليون دينار. سجلت التداولات في محافظة الغروانية حوالي 10.2 مليون دينار بما يمثل 19% من تداولات القطاع العقاري الاستثماري في المحافظات، وركزت التداولات في منطقة جليب الشيوخ بقيمة قدرها 6.2 مليون دينار، ثم في منطقة الغروانية بنحو 3.2 مليون دينار.

قيمة التداولات العقارية التجارية بلغت تداولات القطاع التجاري 7.5 مليون دينار في سبتمبر مقابل مستوى استثنائي وصل إلى 52 مليون دينار في الشهر السابق له، مقتربة بذلك في سبتمبر من أدنى مستوياتها في حوالي أربع سنوات مضت، ويلاحظ أن العقار التجاري ما زال يتسم بعدم الاستقرار بين الارتفاع الشديد والانخفاض خاصة مع تذبذب التحركات الشهرية التي يسير بها، حيث تراجعت قيمة تداولاته في سبتمبر بنسبة 86% عن أغسطس الذي يلاحظ أنها شهدت فيه زيادة لافتة لما يقرب من أربعة أضعاف قيمتها على أساس شهري، وبالتالي انخفضت قيمة تداولات القطاع بنسبة كبيرة وصلت إلى 48% على أساس سنوي في سبتمبر بعدما زادت بشكل كبير في أغسطس، ما يعني استمرار تذبذب تحركات التداولات في القطاع التجاري.

وقد بلغت عدد تداولات القطاع التجاري صفقة واحدة قيمتها 7.5 مليون دينار خلال شهر سبتمبر في محافظة الغروانية قيمة لجمع تجاري في منطقة جليب الشيوخ. سجلت التداولات العقارية التجارية صفقة واحدة في سبتمبر مقارنة بعددها الذي وصل إلى ثاني أعلى مستوى في نحو ثلاثة أعوام حين بلغ 15 صفقة في أغسطس، معاودا بذلك في موجة



ارتفعت قيمة التداولات الاستثمارية في محافظة الأحمدية التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي وفقا لبيانات وزارة العدل الصادرة في سبتمبر، وقد تركزت قيمة التداولات في منطقة صباح الأحمد البحرية بحوالي 5.2 مليون دينار، تليها منطقة تداولات القطاع الاستثماري في سبتمبر، وتركزت التداولات في منطقة المهبولة بتداولات اقترنت قيمتها من 9.7 مليون دينار، تليها منطقة المنقف بقيمة فاقت 3.8 مليون دينار، ثم في منطقة أبو خليفة

بما قيمته 2.4 مليون دينار. بلغت قيمة التداولات في محافظة حولي نحو 16.5 مليون دينار في سبتمبر مقابل 36 مليون دينار في أغسطس، مسجلة في سبتمبر زيادة شهرية استثنائية فاقت نسبتها 92% بعدما انخفضت في شهر أغسطس إلى النصف على أساس شهري، وقد ارتفعت على أساس سنوي بشكل لافت وصلت نسبته في سبتمبر 60% وهي الأعلى في نحو ثلاث سنوات.

بحوالي 2.7 مليون دينار. ما زالت محافظة العاصمة في مرتبتها الثانية بين المحافظات لقيمة تداولات السكن الخاص خلال سبتمبر مليون دينار في سبتمبر ب حيث سجلت ما يقرب من 18.2 مليون دينار، وتساهم بحصة قدرها 23% من تداولات المحافظات، وتركزت قيمة التداولات في منطقة الترموك بما يقدر بنحو 7.6 مليون دينار، ثم منطقة العدلية بما يقرب من 2.5 مليون دينار تليها منطقة الشامية بنحو مليون دينار في أغسطس.

تخطت قيمة تداولات القطاع السكني التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي في محافظة مبارك الكبير نحو 16 مليون دينار في سبتمبر وتشكل 20% من تداولات المحافظات، وتركزت قيمة التداولات في منطقة المسائل بنحو 7.5 مليون دينار، ثم منطقة الفيثيطيس بحوالي 4 مليون دينار، تليها منطقة أبو فليرة بقيمة قدرها 2.4 مليون دينار.

ارتفعت تداولات السكن الخاص في سبتمبر لتبدأ مسارا تصاعديا من جديد حين اقترنت قيمتها من 86 مليون دينار في سبتمبر مقابل حوالي 71 مليون دينار في أغسطس الذي وصلت فيه لأدنى مسار تنازلي بدأ في فبراير الماضي، حيث ارتفعت بنسبة كبيرة قدرها 21% لتشهد أول زيادة شهرية بعد تراجع استمر لثلاثة أشهر على التوالي، ويلاحظ أنها سجلت في سبتمبر ثاني أعلى زيادة على أساس سنوي في نحو أربع سنوات مضت قدرها 55%.

فاقت التداولات العقارية للسكن الخاص في محافظة سبتمبر مقابل قيمة فاقت 12 مليون دينار في شهر أغسطس كانت تمثل 5% من تداولات المحافظات التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي، ويمثل عدد الصفقات المتداولة بالحافظة 6% من عدد الصفقات العقارية المتداولة بالمحافظات.

قيمة وتوزيع مبيعات السكن الخاص على

وقد بلغت التداولات العقارية في محافظة مبارك الكبير 20.5 مليون دينار أي أنها تستحوذ على 14% من قيمة تداولات المحافظات في سبتمبر مقابل تداولات كانت قيمتها 45.8 مليون دينار في أغسطس حين حلت بتلك القيمة في المرتبة الثانية بما يشكل 21% من تداولات المحافظات، وتستحوذ على 26% من عدد الصفقات المتداولة خلال سبتمبر.

شهدت محافظة الجهراء تداولات قيمتها تقترب من 7 مليون دينار وتشكل 6% من تداولات المحافظات خلال سبتمبر مقابل قيمة فاقت 12 مليون دينار في شهر أغسطس كانت تمثل 5% من تداولات المحافظات التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي، ويمثل عدد الصفقات المتداولة بالحافظة 6% من عدد الصفقات العقارية المتداولة بالمحافظات.

قيمة وتوزيع مبيعات السكن الخاص على

أوضح تقرير اقتصادي لبيت التمويل أن قيمة التداولات العقارية بالكويت بلغت 166.7 مليون دينار في سبتمبر مقابل نحو 193 مليون دينار في أغسطس. لتسجل بذلك تراجعا شهريا تقترب نسبته من 14% وهو الثاني على التوالي، وهو ما يعبر عنه تذبذب قيمة التداولات في الأشهر الأخيرة خاصة في النصف الثاني من العام بعد أن كان اتجاهها العام يسير في مسار تنازلي قبل ذلك، وقد حال تراجع التداولات في القطاعين التجاري والعقاري من ارتفاع قيمة التداولات العقارية خلال سبتمبر، في الوقت الذي مازالت التحركات المحسوبة على أساس سنوي لتداولات العقار تواصل مسارها التصاعدي مع ارتفاعها بنسبة 34% في سبتمبر.

وتوزيع المبيعات العقارية على المحافظات

حافظت محافظة حولي على مرتبتها الأولى بين المحافظات للقيمة التداولات التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي في سبتمبر حيث فاقت قيمتها 36 مليون دينار في سبتمبر تمثل 25% من قيمة التداولات مقابل 56 مليون دينار شكلت 25% من تداولات المحافظات خلال أغسطس. ويمثل عدد الصفقات المتداولة في محافظة حولي 18% من عدد تداولات بالمحافظات التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي.

بلغت قيمة التداولات في محافظة الغروانية حوالي 29 مليون دينار تشكل 20% من تداولات المحافظات خلال الشهر مقابل تداولات كانت قيمتها 38.6 مليون دينار شكلت 17% من قيمة التداولات في أغسطس، ويساهم عدد التداولات بالمحافظة بحصة قدرها 14% من عدد التداولات العقارية. وصلت قيمة التداولات في محافظة الأحمدية إلى 28.4

«الأولى للوقود» تعيد بناء محطات السالمة

الدائري الخامس والسالي وأم العيش



الأولى للوقود

إلى محطة السالمة الدائري الخامس وتشمل سوق مركزي وتطوير خدمتي الغسيل الآلي وخدمة السيارات.

وأضاف العوضي مشيرا إلى أن خطة الأولى التطويرية قد بنيت استجابة لتطلعات عملائها وحرصا منها على تلبية رغباتهم. وأوضح أن مكانة شركة أولى الاستراتيجية تفرض عليها مسؤولية تجاه العملاء وبالتالي فإن تطوير المحطات يجب في صلب هذه المسؤولية.

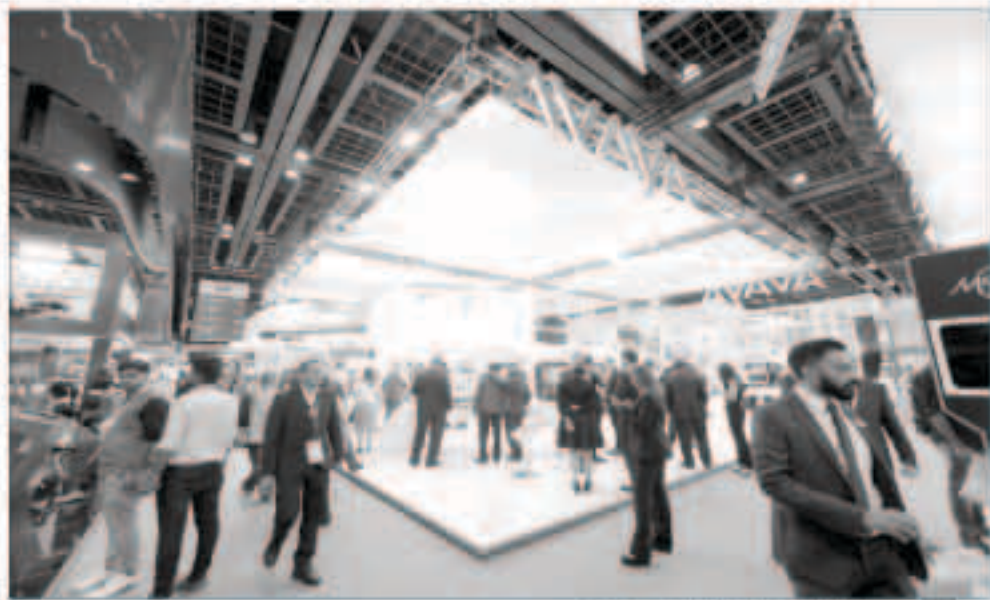
بالشكل والخدمات الجديدة على أن يكون إغلاق المحطة في مرحلة الغسيل الآلي انتهاء أعمال التطوير الخاصة بمنطقة الوقود.

وفقا لخطة الاستراتيجية التطويرية الرامية إلى تحويل محطاتها إلى محطات ذات خدمات متعددة وفق أحدث المعايير العالمية للجودة والسلامة لتقديم خدمة متكاملة للعملاء أعلنت الشركة الأولى للتسويق للحل للوقود عن التحضير وفرب موعد إغلاق محطة السالمة الواقعة على الدائري الخامس والسالي وأم العيش وبذلك تكون الأولى قد أتمت إعادة بناء محطة بنهاية العام 2017

«بوش» و«أفايا» يوقعان اتفاقية شراكة بـ 60 مليون دولار

نظراً لأدائها العريقة بمتطلبات أعمالها وخبراتها التكنولوجية الرفيعة التي حققت الإنسيابية في الحصول على الخدمة، الأمر الذي جعل منها الخيار المثالي لكي تصبح أحد شركائها الموثوقين من جانبه أشار نضال أبولطف رئيس شركة «أفايا» العالمية: «تعكس اتفاقية الشراكة الجديدة ثقة مجموعة بوش بـ «أفايا» نظراً لفرقتها على تقديم الأفضل وخبرتها في الحلول المبتكرة التي تنهج إلى اتفاق أوسع من تقديم المنتجات، ونحرص على توطيد الشراكات والعلاقات مع شركة تكنولوجية رائدة عالمياً، مع تقديم المساعدة لتحقيق أهدافها في التحول الرقمي. ونلخر «أفايا» بالثقة الكبيرة التي حازت عليها عبر هذه الاتفاقية، وتطلع إلى مواصلة العمل عن كثب مع بوش خلال السنوات القادمة».

يشار إلى أن «خدمات البيئة السحابية الخاصة» من «أفايا» تمكن الشركات من تصميم بيئة ديناميكية وبسيطة تتيح لها من ابتكار تطبيقات وخدمات بشكل أسرع، ودعم أجهزة جديدة، وتخفيض كبير للكلفة الإجمالية للملكية، إضافة إلى تحقيق عائدات أفضل للاستثمار.



«أفايا»، تمدد شراكتهما مع «بوش»

لتكنولوجيا المعلومات. وفي هذا الإطار، برزت الحاجة إلى اعتماد شركاء موثوقين قادرين على مساعدتنا لتحقيق أهداف رؤيتنا ساعدتنا لتحقيق أهداف رؤيتنا ساعدتنا لتحقيق أهداف رؤيتنا ساعدتنا لتحقيق أهداف رؤيتنا

التنقل، والتكنولوجيا الصناعة، والبصائع الاستهلاكية، وتكنولوجيا الطاقة والبناء. وفي معرض تعليقه على تدبير الشراكة مع «أفايا»، قال كلاوس هوفت، نائب رئيس مجموعة «بوش»: «نحرص على تنفيذ التزامنا الرئيسي بدفع عجلة انسيابية الأعمال عبر مواصلة الاستثمار في بنيتها

فرق العملاء. وأكدت الشركة بأن هذه الحلول ستكون الإدارة المركزية لتكنولوجيا المعلومات في مجموعة «بوش» من توفير حلول موحدة لكل الشركات المنضوية تحت جناحها في مختلف أنحاء العالم. ويجدر الذكر بأن مجموعة «بوش» تعمل ضمن أربعة قطاعات عمل مختلفة وهي حلول

«فوكس نتورك» تختار إريكسون لتزويدها بخدمات البث الخاصة بقنواتها

من خلال تعزيز علاقاتنا مع هيئات البث في المنطقة والتعاون مع فريق عمل موهوب لتقديم هذه الخدمات المميزة لعملائنا. ونحن نعتقد أن خبرتنا العالمية في إدارة عمليات التشغيل المعقدة، إلى جانب خبرتنا المحلية، يجعل منا الشركاء المثاليين لشركات البث والإعلام حول العالم. ونحن نتطلع إلى بناء شراكة أقوى مع مجموعة فوكس لتتورق في السنوات المقبلة. وستستفيد القنوات الجديدة إلى الحلقة المتنامية من القنوات التلفزيونية التي تديرها إريكسون انطلاقاً من مركز أبوظبي. وتشمل هذه الحلقة سبع قنوات لفوكس هي: فوكس موفيز، فوكس ستار موفيز، ستار وورلد، فوكس أكشن موفيز، فوكس فاميلي موفيز، وفكس.

المدير العام ونائب رئيس مجموعة فوكس نتورك الشرق الأوسط، «تواصل في مجموعة فوكس نتورك توسيع نطاق شامنا في منطقة الشرق الأوسط، لضمان تميز قنواتنا وخدماتنا بالشبكية للعملاء. وبناء على شراكتنا الطويلة الأمد، يسرنا اختيار إريكسون لتأمين خدمات البث ومووقة ومرة لمشاهدينا التوزيع العالمية على ثلاث قنوات جديدة عالية الدقة في الشرق الأوسط. ونحن نثق بخبراتهم لتقديم خدمات البث ومووقة ومرة لمشاهدينا في جميع أنحاء المنطقة».

وقال ستيف شيلوند، رئيس وحدة خدمات البث والإعلام في إريكسون: «على مدى الأشهر الـ 18 الماضية، ركزنا جهودنا على تطوير مركزنا الإعلامي والإعلامي في أبوظبي، وتحليفا على التعاون قال سانجاي راينا،

والفصل الوافعية في هذا المجال. حين أن فوكس لايف ستقدم للمشاهدين مزيجاً من البرامج الخاصة بالسفر والطعام والمنازل، وبرامج الصحة المخصصة للمشاهدين من الشرق الأوسط. فيما تعتبر فوكس روايات أول قناة ناطقة باللغة العربية من مجموعة قنوات فوكس نتورك حيث ستقدم مزيجاً من الأفلام الرومانسية والدرامية وغيرها. ستقدم إريكسون في إطار هذا التعاون بترميز قنوات التوزيع عبر شبكة فوكس العائلة التابعة لها من مراكزها الإذاعية والإعلامية في أبو ظبي وهيلفيسوم، وذلك باستخدام منصة إريكسون الأمنة لتوزيع وتعليقا على التعاون قال سانجاي راينا،

ولعت شركة إريكسون (المسجلة في ناسداك: إريك) عقدا حصريا متعدد السنوات مع مجموعة فوكس نتورك الشرق الأوسط لتوفير خدمات التشغيل وإدارة الوسائط وخدمات التوزيع العالمية لثلاث قنوات جديدة يدعى HD.

وقد تم إطلاق القنوات الجديدة: فوكس كرايم، فوكس لايف، و فوكس روايات، التي تم إطلاقها الشهر الماضي، بحيث تبث برامجهما على مدار 24 ساعة يوميا من مركز إريكسون للبث والإعلام في أبوظبي.

وتعتبر فوكس كرايم، أول قناة ترفيهية في الشرق الأوسط من نوعها في الشرق الأوسط، وهي مخصصة للبرامج المتعلقة بالجرائم والتحقيقات، حيث ستعرض أفضل برامج

والفصل الوافعية في هذا المجال. حين أن فوكس لايف ستقدم للمشاهدين مزيجاً من البرامج الخاصة بالسفر والطعام والمنازل، وبرامج الصحة المخصصة للمشاهدين من الشرق الأوسط. فيما تعتبر فوكس روايات أول قناة ناطقة باللغة العربية من مجموعة قنوات فوكس نتورك حيث ستقدم مزيجاً من الأفلام الرومانسية والدرامية وغيرها. ستقدم إريكسون في إطار هذا التعاون بترميز قنوات التوزيع عبر شبكة فوكس العائلة التابعة لها من مراكزها الإذاعية والإعلامية في أبو ظبي وهيلفيسوم، وذلك باستخدام منصة إريكسون الأمنة لتوزيع وتعليقا على التعاون قال سانجاي راينا،