

«القصور الحديثة» قدمت عامًا مميّزًا ورائعًا لاقى قبول المستثمرين

# فتحي لـ «الصبح» : السوق الكويتي يتمتع بقوة شرائية كبيرة للعقار العالمي

لدينا مشروع في ماستريخت الهولندية بأسعار مناسبة للجميع



جانب من مشاريع الشركة



مشروع شاليهات درووم بارك

مشروع النرويج عبارة عن تسويق وحدات عقارية متكاملة

وقت للشراء بسبب عوامل كثيرة من أبرزها تنافس الشركات العقارية على تقديم منتجات عقارية خالية من أي مشاكل تحدث للمستثمر العقاري بعد انقضاء عمليات البيع.

• معنى ذلك أن الشركة تقدم مشاريع عقارية آمنة؟  
نعم... نقدم أفضل المشاريع العقارية المناسبة لجميع المستثمرين في الكويت، لاسيما وأننا نسعى دائما إلى تقديم خدمات ما بعد البيع للعلاء والتواصل معهم حتى بعد إجراء عملية بيع العقار، وأن هذا التواصل يعتبر سر نجاح «القصور الحديثة» وأننا نؤمن بحياة المستثمر العقارية، في السوق المحلي.

• هل السوق العقاري الكويتي ما زال يتوسع تسويق عقارات خارجية وتسويقها محليا؟  
السوق الكويتي يعتبر من أفضل الأسواق الخليجية، ولاسيما الأسواق العربية وشراء العقارات الخارجية، وأن المستثمر الكويتي يقع في ترتيب متقدم في دول عدة بسبب شراء للعقارات، وأن المستثمر الكويتي هو أفضل القطاعات التي تحقق استقرارا ونجاحا خلال الفترات الصلي مقارنة بالقطاعات الأخرى.

• وما النصيحة التي تقدمها للمستثمر الكويتي خلال الوقت الراهن؟  
على المستثمر العقاري الكويتي ضرورة شراء عقار من شركة عقارية تتمتع بمسحة طيبة وأن يقوم بشراء عقار في أماكن آمنة تماما وبعيدة عن أي مخاطر، وكذلك البحث عن أسعار تناسب حتى لا ترهقه عندما يسقط السقف هذه الوحدات.

التزاما بما تتفق به مع عملائها، وسلمنا باقي شاليهات المشاريع خلال فترة الصيف الماضي، من المشاريع في مدن استرلاند وروتردام وارتهم، إلى جانب قيام الشركة بدورها بمتابعة حصول الإيجارات الخاصة بالشاليهات.

وأحب التأكيد على أن السوق العقاري في الكويت ما زال متناميا، ويستوعب مزيدا من تسويق العقارات الخارجية، ولكن العقارات المتميزة والتي ستقرض نفسها بقوة هي التي ستلقى إقبالا كبيرا من قبل المستثمر العقاري الباحث عن الأسعار المناسبة والمكان الآمن من أي تقلبات في المنطقة.

• هل سيتم تحسين في السوق العقاري مؤخرًا؟  
الشركة لمست خلال الأونة الأخيرة تحسن كبير في السوق العقاري وذلك من خلال حجم المبيعات التي قامت بها خلال الربع الثالث من العام الحالي، وأن المستثمر العقاري بدأ في اكتساب الثقة من جديد والتأكد على أن السوق العقاري ما زال به صفقات عقارية مريحة.

• البعض من المستثمرين يتخوف من شراء العقار، ما هو الضمان لديهم؟  
مشاريعنا المطروحة في السوق والتي تقوم بطرحها الشركة من المشاريع العقارية المميزة وبأسعار مناسبة للجميع وفي الأسواق المهيمنة، وهذا سيزيل المخاوف المتعلقة لدى المستثمر الكويتي. والوقت الراهن يعتبر أفضل

## المستثمر العقاري الكويتي يتوجب عليه شراء عقاره في أماكن آمنة تماما وبعيدة عن المخاطر

الأوروبي في مدينة روتردام في هولندا، وأن الشركة تواصل دعمها للعديد من المشاريع المتميزة في هولندا، ولاسيما بعدما طرحت هولندا بالسوق الكويتي. وإنتقال فرع الشركة في هولندا يهدف إلى متابعة عملاء الشركة الذين قاموا بتلك الشاليهات والبيوت، وكذلك تنفيذ طلبات الشراء الجديدة وتوثيق عقود البيع.

• هل لديك مشروع آخر؟  
لدينا مشروع بوسبارك في هولندا والذي يتنمى بأسعاره المميزة والتي تبدأ من 10 آلاف دينار، بعمود إيجار مباشرة، وأن الشاليهات تتميز بأسعار مغرية وتحديدا للشباب الكويتي الباحث عن استثمار عقاري له، خصوصا وأن الشاليهات تبدأ مساحتها من 40 مترا للشالية الواحد، وكذلك قرية من مدينة آرهم القريبة من حدود ألمانيا. • ماذا عن التزامكم مع العملاء؟



محمد تمير

وقد يكون ذلك أيضا من الخطط التي عملت عليها الشركة خلال الفترات الماضية.

• ما هو المشروع الأبرز لديكم؟  
إقترينا من إنتهاء بيع آخر مراحل مشروع شاليهات «درووم بارك» في أمستردام، في حين أن عملاء مشروع «درووم بارك» تسلموا عقود الاستثمار مع الملك الهولندي مباشرة، وعقود الأرض. ومشروع «درووم بارك» يتميز بقرية من داسكوير، ووجود أكبر أو تلت في هولندا على بعد كم من المشروع، متنوعا في ظل هذه المميزات التي يتنمى بها المشروع أن يحقق زيادة تقارب الـ 7% في المدة على سعر الشالية الواحد مع نهاية العام، مقارنة بالعام الماضي.

• ماذا قدم لكم الفرع الجديد للشركة الذي تم افتتاحه؟  
افتتحنا فرعا ومكتبنا الإقليمي وعملنا وإخلاص موظفيه وتقائهم في العمل.

وأكد جروفيس على رؤية البنك الأهلي للمتحدين المستقبلية المستخدمة التي تقوم على تقديم خدمات متميزة وذات قيمة مضافة، جنبا إلى جنب مع الاستثمار المبتدئ في التكنولوجيا ورأس المال البشري والعمليات المصرفية التي تنتم بالسلامة والتي تركز على توفير الخدمة للعملاء وبناء علاقات ممتدة معهم.

## قدمنا أفضل المشاريع العقارية لجميع المستثمرين في الكويت

تقدم دائما ما يناسب المستثمر الكويتي، الذي تعتبره أنه أفضل مستثمر على مستوى الخليج سواء في قوة الشراء للعقارات أو اختياره المناسب.

وأكد فتحي أن السوق الكويتي يتمتع بقوة شرائية كبيرة للعقار العالمي، لافتا إلى أن عقارات ومشاريع الشركة والتي أبرزها في هولندا والنرويج تعتبر من المشاريع التي ستكون محط أنظار المستثمر العقاري الباحث عن التميز وكذلك السعر المناسب والإرباح الجيدة، مع سوق واعد وآمن بشكل كبير.

• في البداية ما هي المشاريع الجديدة في الشركة؟  
تطرح حاليا مشروعين في هولندا والنرويج، وتحقق الشركة بذلك سبعا مميّزا في تقديم مشاريع فريدة من نوعها في السوق العقاري الكويتي تميزها عن الشركات المنافسة في مجال تسويق وبيع العقارات الخارجية.

والمشروع الأول، يقع في مدينة ماستريخت الهولندية، وأنه عبارة عن بيوت بأسعار مناسبة للجميع.

• وكما سعر الوحدة تقريبا؟  
يتميز المشروع بقرية من دولسبوروف الإثمانية، وكذلك أكبر أو تلت في هولندا، لافتا إلى أن الشركة تقدم مشاريع مميزة في هولندا لافتا إلى أنها من قبل جميع المستثمرين في السوق الكويتي خلال الفترات الماضية، مبينا في الوقت نفسه أن القيم الإجمالية لمشروع ماستريخت تصل إلى 25 مليون دينار

## الدولي: 200 رابح في حملة حساب الراتب «امسح واربح»



يوسيف جارحان

تمتلك كل عميل بفتح حساب راتب جديد فرصة الاستفادة من الحملة فوراً، وذلك بمجرد فتح الحساب وتحويل راتبه إلى البنك خلال 3 أشهر، إلى جانب الاستفادة بمراتب حساب الراتب المميزة.

وتشمل مزايا حساب الراتب الاستثنائية الحصول على بطاقة ائتمان مجانية للسته الأولي، وفرض حسن لغاية 5,000 دينار كويتي مع فترة سداد مرتبة تصل إلى 3 سنوات، بالإضافة إلى ميزة استخدام بطاقة السحب الآلي محليا وعالميا، مع إمكانية الحصول على تسهيلات القرضية.

راتب نصف شهر يصل بحد أقصى لغاية 500 د.ك. فضلا عن دخول السحب النهائي على الجائزة الكبرى وهي سيارة لامبورجيني هوراكان، وبهدية بمناسبة، مسرح المدير العام بالوكالة للإدارة المصرفية للأفراد في البنك، يوسيف جارحان: «أن حملة «امسح واربح» لاقت نجاحا كبيرا وحققنا أصداء واسعة بين عملاء البنك الحاليين والجديد، وذلك بفضل أهدافها الرامية لكفالتهم وتمنحهم جوائز قيمة تدعم التزامهم المالية على اختلافها».

موضحا أن الحملة صممت

أعلن بنك الكويت الدولي أن حملة الترويجية الجديدة لحساب الراتب «امسح واربح» توجت 200 فائزا محظوظا خلال 200 يوما، حيث ربحوا نصف راتب شهري لغاية 500 دينار كويتي كحد أقصى، إلى جانب العملاء الذين ربحوا جوائز نقدية فورية تصل قيمتها لغاية 12,000 دينار كويتي، شيرا إلى أن فرصة الفوز بالجائزة الكبرى وهي سيارة لامبورجيني هوراكان بانتظار سعيد الحظ.

هذا وقد فاز في السحب العشرون كل من: وضحة حمود زويد العتيبي، عبد الرحمن فهد خلف المطيري، ناصر إبراهيم عواد الرشيد، خالد جاسم محمد العنزي، تهاني محمد جازع المطيري، نايف مناحي نواهي العتيبي، محمد مشاري داهم اللحطاني، علي فطن الصواغ، فيصل موسى رشيد الضريحان، عبد العزيز شاوي عواد عوض جوعان.

وقد صممت هذه الحملة خصيصا للعملاء حساب الراتب الكويتيين، حيث تمنحهم فساتيم «امسح واربح» عند فتح الحساب مما يؤهلهم لربح اعتماد ثلاث فئات ذات المسافات الطويلة من قبل الجمعية الدولية لسباقات الماراثون وسباقات المسافات والاتحاد الدولي لألعاب القوى، وبالتالي لأول مرة في الكويت تم إخراج هذه السباقات في روزنامة سباقات الماراثون العالمية.

وتجلب الأمل لرجال ونساء واطفال فقدا كل حقوقهم دون أي ذنب، يعتبر «ماراثون بنك الخليج 642» أول ماراثون كامل على الطريق في الكويت، حيث تم خلاله اعتماد ثلاث فئات ذات المسافات الطويلة من قبل الجمعية الدولية لسباقات الماراثون وسباقات المسافات والاتحاد الدولي لألعاب القوى، وبالتالي لأول مرة في الكويت تم إخراج هذه السباقات في روزنامة سباقات الماراثون العالمية.

## «البنك الأهلي المتحد» يحصد جائزة أفضل بنك إسلامي في الكويت

حصد البنك الأهلي للمتحد جائزة أفضل إسلامي في الكويت للعام 2017 من قبل اللجنة الدولية للأعمال والتمويل الإسلامي المرموقة، وقد استحق البنك هذه الجائزة بناء على العديد من الإنجازات التي حققها مؤخرا ومنها أن البنك الأهلي المتحد واحدا من أكثر البنوك الإسلامية أمانا في الكويت إلى جانب حصوله على تصنيف A2 / A من ثلاث وكالات تصنيف دولية.

وبهذه المناسبة أعرب ريتشارد جروفيس الرئيس التنفيذي بالبنك الأهلي المتحد عن فخره بحصول البنك على هذه الجائزة المصرفية الرفيعة والتي تعد الجائزة الثالثة التي يحصل عليها البنك خلال العام 2017، حيث حصد البنك جائزة أفضل بنك رقمي للعام 2017 في الشرق الأوسط (وذلك من قبل مجلة جلوبال فاينانس، كما حصل على جائزة أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات في

## بنك الخليج يؤهل المشاركين في ماراثونه السنوي من خلال تمارين أسبوعية

بالتعاون مع الأندية الرياضية الرائدة في الكويت، واستعدادا لسماراثون السنوي، ينظم بنك الخليج وبنو قفين لإدارة الأحداث الرياضية تمارين للركض أسبوعيا لتدريب المشاركين وتأهيلهم قبل المشاركة وتدريب عضلات أجسادهم البالغة عددها 642 عضلة.

من المقرر إقامة تلك التمارين الرياضية الأسبوعية في عدة مواقع يسهل الوصول إليها، تبدأ يوم غد الإثنين الموافق 16 أكتوبر مع نادي Q8runcub، أحد أكبر والتخصص في رياضة الجري. بمنطقة السلمية مقابل مطعم بابل. في تمام الساعة والنصف مساء. وسيتم الإعلان عن المزيد من التفاصيل والمواعيد حول التمارين الأسبوعية بانتظام من خلال حساب @GulfBank642 على موقع الإنستغرام وغير قنوات التواصل الاجتماعي الأخرى الخاصة بالبنك.

يقام «ماراثون بنك الخليج 642» يوم السبت الموافق 18 نوفمبر 2017 في تمام الساعة السابعة صباحا، حيث تبدأ فعالياته وتتويج من سوق شرق، وسيمر السباق أمام العديد من المعالم البارزة في الكويت، ولتشجيع الجميع على المشاركة، سواء الرياضيين المحترفين أو المبتدئين وكذلك العائلات، سوف يتضمن السباق مسافات ومستويات مختلفة تشمل: سباق العائلات (مسافة 5 كيلومتر)، وسباق العائدين (مسافة 10 كيلومتر)، وسباق

نصف الماراثون للعائدين المحترفين (مسافة 21 كيلومتر) وأخير سباق الماراثون الكامل الأول من نوعه في الكويت (مسافة 42 كيلومتر)، ومن خلال ماراثون هذا العام، سوف يتم الخليج مرة أخرى، بدعم حملة الترويجية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين «صوت اللاجئين» بالناتج فاشراكين يقومون بضم أعضائهم لبطولة الماراثون بانتخاب إجراءات فورية لإغاثة المحتاجين للدعم والإسعاف داخل سوريا، فمشاركته تدعم اللاجئين السوريين