5.79 ملايين دولار... صافي أرباح «الإثمار القابضة» خلال الربع الأول

أعلنت شركة الإثمار القابضة عن صافي ربح بلغ 5.79 مليون دولار أمريكي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017، أي بزيادة نسبتها 20 في المائة مقارنة بصافي ربح بلغ 4.83 مليون دولار أمريكي سجل في الفترة نفسها من العام الماضي. وكان صافي الربح الخاص بالمساهمين لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017 قد بلغ 0.58 مليون دولار أمريكي، أي بانخفاض نسبته 52.7 مقارنة بصافي ربح بلغ 1.22 مليون دولار أمريكي سجل في الفترة نفسها من العام الماضي.

صرح بذلك رئيس مجلس إدارة الإثمار الأمير عمرو الفيصل في أعقاب مراجعة وموافقة مجلس الإدارة على النتائج المالية الموحدة للإثمار لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017.

وقال سموه: «بالأصالة عن نفسي ونيابة عن مجلس الإدارة، يطيب لي أن أعلن بأن الإثمار تواصل تحقيق نمو مستقر في الأعمال المصرفية الأساسية، حيث ارتفع صافي الدخل قبل خصم المخصصات والضرائب الخارجية بنسبة 27.7 في المائة ليصبح 20.25 مليون دولار لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017، مقارنة بـ15.86 مليون دولار أمريكي صافي دخل سجل في الفترة نفسها من العام الماضي. ويعود ذلك إلى حد كبير نتيجة الزيادة في الدخل من الأعمال المصرفية الأساسية، حيث ارتفع الدخل من المرابحات وغيرها من التمويلات بنسبة 14.4 في المائة لتصبح 42.66 مليون دولار أمريكي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017، مقارنة بـ37.29 مليون دولار أمريكي سجلت في الفترة نفسها من العام المنصرم».

ومن جانبه، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة الإثمار أحمد عبدالرحيم أنه بعد الانتهاء من عملية إعادة الهيكلة التي تمت بنجاح في بداية العام الجاري وبدء عمل الهيكل الجديد للمجموعة، فإن الإثمار تواصل التركيز بجدية على نمو أعمالها المصرفية الأساسية.

وأضاف عبدالرحيم: «يسرني أن أعلن بأن الميزانية العمومية تواصل استقرارها، وقد بلغ إجمالي الأصول 8.30 مليار دولار أمريكي كما في 31 مارس 2017 وذلك من 8.34 مليار دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2016، ولكنها حققت زيادة جيدة بلغت نسبتها 6.7 في المائة بعد أن كانت 7.78 مليار دولار أمريكي كما في 31 مارس 2016. وظل إجمالي محفظة التمويلات مستقراً عند 3.93 مليار دولار أمريكي كما في 31 مارس 2017 و31 ديسمبر 2016، بينما زاد بنسبة 5.4 في المائة بعد أن كان 3.73 مليار دولار أمريكي كما في 31 مارس 2016، وهو ما يعكس بوضوح نمو أعمالنا الأساسية. وقد زادت أيضاً محفظة الأوراق المالية الاستثمارية بنسبة 7.2 في المائة من 1.87 مليار دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2016 إلى 2.01 مليار دولار أمريكي كما في 31 مارس 2017، وزادت بنسبة 31 في المائة بعد أن كانت 1.53 مليار دولار أمريكي كما في 31 مارس 2016».

الأمير عمرو الفيصل

واستطرد عبدالرحيم قائلاً: «إن الحسابات الجارية للعملاء ومستحقات المستثمرين ارتفعت بنسبة 1.5 في المائة من 3.48 مليار دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2016 إلى 3.54 مليار دولار أمريكي كما في 31 مارس 2017، وارتفعت بنسبة 9.8 في المائة بعد أن كانت 3.22 مليار دولار أمريكي كما في 31 مارس 2016. وانخفضت محفظة الحسابات الاستثمارية المطلقة بنسبة 4.2 في المائة، حيث بلغت 2.65 مليار دولار أمريكي كما في 31 مارس 2017 مقارنة بـ 2.77 مليار دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2016، ولكنها زادت بنسبة 5.6 في المائة مقارنة بـ 2.51 مليار دولار أمريكي كما في 31 مارس 2016».

وأضاف عبدالرحيم: «أن بنك فيصل المحدود (باكستان) التابع لبنك الإثمار يواصل النمو المضطرد في أعماله المصرفية، وسيقوم بإضافة 50 فرعاً في كافة أنحاء باكستان وذلك بحسب خطة التوسع في عدد الفروع لعام 2017 والتي تهدف زيادتها لأكثر من 400 فرع في باكستان».

وقد اشتملت عملية إعادة الهيكلة التي قدمها مجلس إدارة بنك الإثمار ووافق عليها المساهمون في مارس 2016 على تحويل بنك الإثمار ش.م.ب. إلى شركة الإثمار القابضة ش.م.ب. (الإثمار القابضة) وهي مرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي وتخضع لإشرافه، وهي أيضا مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت. وتحتفظ الإثمار القابضة بنسبة 100 في المائة من الأصول المملوكة سابقا لبنك الإثمار ش.م.ب من خلال كيانين تابعين، إحداهما بنك الإثمار ش.م.ب.(مقفلة) (بنك الإثمار) وهو بنك تجزئة إسلامي تابع يتولى أعمال التجزئة المصرفية الأساسية، والأخرى شركة آي بي كابيتال ش.م.ب. (مقفلة) (آي بي كابيتال) وهي شركة استثمارية تابعة تقوم بإدارة الاستثمارات وغيرها من الأصول غير الأساسية، حيث أن كلاً من الكيانين التابعين قد تم الترخيص لهما من قبل مصرف البحرين المركزي ويخضعان لإشرافه.

وفي وقت سابق من العام الجاري، وافق المساهمون على مقترح لإدراج أسهم شركة الإثمار القابضة في أسواق الأوراق المالية الأخرى في المنطقة. إن هذا المقترح الذي تم تقديمه للمساهمين من قبل أحد المساهمين كبند إضافي في جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد في مارس 2017، قد لقى ترحيباً من قبل المساهمين الذين وافقوا عليه بالإجماع.

«الأهلي المتحد» يعلن تسويق مشروع «بادنجتون جاردنز» حصريا لعملائه

لقطة جماعية للمسؤولين

انطلاقاً من استراتيجية البنك الأهلي المتحد لتقديم أفضل الحلول والخيارات والمنتجات التمويلية لعملاء الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات والعمل على تلبية مختلف توقعاتهم ، أعلن البنك الأهلي المتحد عن تسويق مشروع بادنجتون جاردنز في وسط مدينة لندن، و البدء بتسويقه حصريا لعملاء البنك الأهلي المتحد.

وبهذه المناسبة صرح مدحت توفيق مدير عام الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات في البنك الأهلي المتحد: لقد فضلنا أن نقوم بتسويق مشروع بادنجتون العقاري أولا لعملائنا في الكويت ، نظرا لما يتمتع به المشروع من مزايا تجعله الوجهة المفضلة لمنزل للعائلة في لندن أو بغرض الاستثمار في قطاعها العقاري. كما أن موقع المشروع متميز جداً في قلب مدينة لندن وعلى بعد دقائق من الهايد بارك و محطه قطارات بادنجتون وأهم المناطق الحيوية ، وبلا شك نحن سعداء لكوننا قادرين على تقديم هذا المشروع في القطاع العقاري للعملاء والمستثمرين وذلك بعد النجاح الكبير الذى حققه البنك الأهلي المتحد من خلال تسويق مشروع حدائق أمير ويلز العقاري المقام في منطقة batter sea وهي واحدة من أفضل الأماكن في لندن.

وأكد توفيق "إن هذا المشروع يعد فرصة استثنائية لعملائنا للحصول على منزل في هذا المشروع الراقي بسعر سوق الحالي؛ حيث أن هناك نقص في الوحدات السكنية الراقية المتاحة في السوق العقاري بلندن حاليا، ولهذا نتوقع طلبا قويا على هذه الوحدات».

واختتم توفيق حديثه قائلا : نحن في البنك الأهلي المتحد نحرص على تقديم هذه الخدمات المتميزة انطلاقا من دورنا الريادي في تلبية تلك احتياجات الصفوة من عملاء البنك ، حيث استطاع البنك الأهلي المتحد أن يتصدر البنوك التي تقدم هذا النشاط بعد أن نجح في توسيع خدماته في مجال توفير الفرص العقارية بنوعيها من السكن الخاص والاستثماري .

ضمن حفل «بانكر ميدل للقطاع المالي» 2017

«جلف كابيتال» تفوز بجائزة «أفضل شركة للاستثمار البديل للعام»

جانب من الحفل

فازت «جلف كابيتال»، إحدى أكبر وأنشط الشركات في إدارة الاستثمارات البديلة في منطقة الشرق الأوسط، بجائزة «أفضل شركة للاستثمار البديل لعام 2017» خلال حفل توزيع جوائز «بانكر ميدل إيست» للقطاع المالي التي تعتبر الفعالية الأبرز لتكريم القطاع المالي في المنطقة. وقد حضر الحفل كوكبة من أهم الشخصيات في القطاع فضلاً عن خبراء من القطاعين المصرفي والمالي من العالم العربي حيث غطى الحفل مجموعة متنوعة من الخدمات المالية ممثلة في أكثر من 200 مؤسسة.

وقد تسلم الجائزة كل من الدكتور كريم الصلح، الرئيس التنفيذي في «جلف كابيتال» و«كريس فول»، الرئيس المالي في «جلف كابيتال» وريتشارد دالاس، كبير المدراء العموميين في مجموعة الملكية الخاصة التابعة للشركة، ووليد شريف، كبير المدراء العموميين ورئيس مجموعة الدَّين الخاص، وفداء حداد، مدير عام مجموعة الدين الخاص.

صرّح الدكتور كريم الصلح، معلقاً على هذا التكريم: «نحن فخورون جداً بفوزنا بهذه الجائزة وبتكريمنا كأفضل شركة للاستثمار البديل في المنطقة. وهذه الجائزة هي بمثابة اعتراف بالنمو الذي حققناه وبحجم وتنوّع أعمالنا وتواجدنا الممتد لأكثر من 10 أعوام في المنطقة. نحن ندير حالياً أكثر من 14.7 مليار درهم (4 مليارات دولار أميركي) من الأصول موزعين على 10 صناديق وأدوات استثمار، بما في ذلك صناديق الملكية الخاصة والدَّين الخاص. وقد كان هذا العام نشطاً جداً بالنسبة لـ 'جلف كابيتال' ولأقسامها المختلفة. وأبرز إنجازاتنا خلال الربع الأخير تمثلت في إغلاق صندوق 'جلف كريديت أوبورتيونيتيز فند II' للدَّين الخاص الذي أغلق في شهر ديسمبر بأعلى من معدل الاكتتاب المستهدف عند 250 مليون دولار أميركي (295 مليون درهم).»

وتابع قائلاً: «على صعيد الملكية الخاصة، انشغل فريقنا المختص بالملكية الخاصة باستثمار أموال صندوقنا الثالث للملكية الخاصة 'جي سي إكويتي بارتنرز III'. وهذا الصندوق يستهدف القطاعات الدفاعية أو السريعة النمو كمثل قطاع الأغذية والقطاع الاستهلاكي، بما في ذلك المنتجات الاستهلاكية السريعة البيع وقطاع التكنولوجيا في منطقة الشرق الأوسط. وأحدث استثمارات 'فند III' كانت في 'الإمارات للمزادات'، وهي الشركة الرائدة في المزادات الإلكترونية والعلنية في دولة الإمارات، وهي تشغل أيضا موقع المزادات الإلكتروني الأكبر في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. واشتملت الاستثمارات الأخرى التي أجراها 'فند III' على تملك حصة مسيطرة في 'أمكان إنترناشيونال' وموقعها الإلكتروني 'Sporter.com'.»

واختتم الدكتور كريم الصلح بالقول: «تؤكد هذه الجائزة على جهود ومهارات والتزام عموم فريق 'جلف كابيتال'. ونحن نتطلع للمزيد من النجاحات في السنوات القادمة.»

الصادرات القطرية غير النفطية تسجل 1.1 مليار دولار خلال الربع الاول

أعلنت غرفة قطر ان اجمالي قيمة الصادرات غير النفطية لدولة قطر خلال الربع الاول من العام 2017 بلغ 4.94 مليار ريال قطري نحو (1.1 مليار دولار).

وقالت الغرفة في التقرير الشهري حول التجارة الخارجية للقطاع الخاص ان قيمة الصادرات خلال شهر مارس الماضي بلغت حوالي 1.83 مليار ريال نحو (276.8 مليون دولار) مقارنة بـ 1.54 مليار ريال نحو (276 مليون دولار) خلال الشهر نفسه من العام الماضي بزيادة نسبتها 15.8 في المئة.

وذكر التقرير انه اعتمادا على شهادات المنشأ التي اصدرتها الغرفة خلال شهر مارس الماضي فإن نحو 75 في المئة من هذه الصادرات استقبلتها دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية بقيمة بلغت نحو 1.37 مليار ريال نحو (275.5 مليون دولار) وهو ما يشير الى قوة ومتانة العلاقات التجارية بين دول المجلس.

وافاد بان بقية الصادرات وزعت على نحو 58 دولة من دول العالم فقد جاءت مجموعة الدول الآسيوية عدا الدول العربية في المرتبة الثانية بنسبة 12 في المئة فيما تصدرت السعودية الدول المستقبلة للصادرات القطرية وذلك باستقبال اسواقها ما نسبته 40.6 في المئة من اجمالي قيمة الصادرات القطرية غير النفطية.

«بيتك تكافل» تتيح شراء تأمين السفر مباشرة عبر موقعها على «الإنترنت»

أحمد النويف

اعلنت شركة بيتك للتامين التكافلي «بيتك تكافل» عن تقديم خدمة شراء وثائق تامين السفر من خلال موقع الشركة على الانترنت kfhtakaful.com ، في اطار جهود التطوير المستمر والارتقاء بمستوى الاداء والتسهيل على العملاء، بحيث يمكنهم شراء الخدمة اونلاين بدون مراجعة الشركة اواى من مكاتب الوكلاء .

وقال مدير ادارة التسويق والتطوير احمد النويف في تصريح صحفي بان الخدمة الجديدة تؤكد حرص الشركة على استغلال التكنولوجيا الحديثة لخدمة عملائها وتوفير الحلول السهلة والعملية لتلبية احتياجاتهم ، حيث يمكن للعميل الدخول على موقع شركة بيتك للتامين التكافلي ، واختيار اصداروثيقة التامين أون لاين ومن ثم تعبئة النموذج المطلوب والاستمرار في الخطوات حتى الدفع عن طريق بطاقة كي نت، وبمجرد تعبئة البيانات ودفع قيمة وثيقة التامين، يظهر مباشرة جدول الوثيقة للطباعة أو يتم تحميلها على الجهاز، حسب رغبة العميل ، مشيرا الى ان الخدمة تتزامن مع موسم السفر والعطلات ويمكن للشخص الواحد شراء اكثر من وثيقة سواء كانت شخصية او للعائلة، وهو مايوفر الجهد والوقت.

كما أن الوثيقة تغطى معظم دول العالم وهى متعددة المدة مما يوفر مرونة فى اختيار الفترة الزمنية المناسبة لكل عميل وبما يتناسب مع طبيعة الرحلة ان كانت سريعة اواجازة طويلة.

واكد النويف سعى الشركة الدائم لخدمة عملائها من مختلف الشرائح والوصول اليهم في أماكن تواجدهم واستخدام الوسائل التقنية الحديثة الحديثة لتحقيق ذلك بما يوفر على العملاء ويسهل الحصول على الخدمة، ويعزز دور ومكانة الشركة فى السوق بشكل عام، وفى سوق التامين التكافلى بشكل خاص، مشيرا الى استمرار سياسة التطوير والارتقاء بمستوى الخدمة والاهتمام بالعميل .

ينطلق خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو المقبل في الريجنسي

«فنادق الحرمين» راعياً رئيسياً لمعرض «الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية»

اعلنت مجموعة فنادق الحرمين عن رعايتها الرئيسية للمعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية « العروض الرمضانية الحصرية » ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو المقبل في الريجنسي.

واكد مدير المبيعات في المجموعة تامر رضوان ان الهدف من هذه الرعاية هو اهتمام الشركة باضافة خدمة نوعية للسكن الراقي المميز بجوار المسجد النبوي الشريف، وذلك بطرح عددا من ارقى الفنادق العالمية المتمثلة في مشروعات الحرمين.

وتابع « من أهم المشاريع التي ستطرح خلال المعرض وأبرزها على الاطلاق هو مشروع فنادق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي صلى الله عليه وسلم، وهو عبارة عن ابراج فندقية 5 نجوم يضم 3 ابراج بواقع 640 غرفة وجناح فندقي فاخر، والذي يتم الإنتهاء من تنفيذه خلال مدة قصيرة، على أن يتم تنفيذه على مرحلة واحدة، وأن شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الإنتهاء من التنفيذ» .

وأضاف « نطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كافة المستويات ومختلف الفئات والامكانيات والدخول وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 عاما، علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قربه من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتج عقاري ناجح وآمن وبكافة قطاعاته في أطهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية والعالم».

وبين رضوان ان الطلب المتزايد للعقار بشتى انواعه من قبل المستثمرين والمواطنين سواء داخل أو خارج الكويت وكذلك الرغبة للتواصل المباشر مع الشركات العقارية ذات السمعة العقارية الموثوق بها هو ما دفعنا الى رعاية المعرض.

واشار الى اهمية المشروعات التي تعرضها الحرمين في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية، مؤكدا ان الشركة قامت بإنجاز العديد من المشاريع المميزة في وقت قياسي منذ تاسيسها، متمثلا في مشروع فنادق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية، بجوار مسجد الرسول صلى الله عليه وسلم وبأسعار تنافسية بصكوك تملك لمدة 25 عاما.

تامر رضوان

وبين رضوان ان المعرض يعتبر فرصة مميزة للحرمين للالتقاء مع المستثمرين و المواطنين والمقيمين لعرض مشاريعها خارج وداخل الكويت، حيث ان المشاريع التي تعرضها الشركة في مكة والمدينة بأسعار مناسبة جدا، وتلبي طموح المستثمرين .

واوضح رضوان ان التمسك بالمصداقية والشفافية تعتبر من أهم عوامل نجاح الشركة منذ تاسيسها، مشددا على أن إرضاء العملاء وتحقيق متطلباتهم هو من السمات التي نضعها نصب اعيننا وبكل ثقة.

وقال ان الحرمين سوف تروج ومن من خلال تقديم افضل الفرص وضمان الجودة، لمشاريع عقارية بمكة المكرمة والمدينة المنورة، مشيرا إلى أن المعرض سيكون بمثابة الحدث العقاري الابرز في المعرض والذي سوف توفر فرصا تناسب جميع الشرائح من المستثمرين، اضافة الى العروض القيمة والجوائز المقدمة من الحرمين.

وقال «المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية يعتبر انطلاقة لفنادق الحرمين لاستقطاب عملاء مميزين، كما أن الشركة تسعى لأن تكون رعايتها فيه له طابع يليق بزوار المعرض من المستثمرين ومستخدمي الخدمات.»

واختتم رضوان تصريحه بالكشف عن خطط ومشاريع الحرمين المستقبلية قائلا ان مجموعة الحرمين ستطرح شقق عائلية فاخرة في تركيا التي تتميز بموقع ساحر، بالاضافة إلى توفر الخدمات المتكاملة والأمن على مدار الساعة.

وتابع، دخول المجموعة في السوق التركي جاء بعد دراسات وأبحاث قامت بها مجموعة الحرمين في الأسواق العقارية في عدد من دول المنطقة ، وجاءت نتيجة تلك الدراسات لتؤكد تصدر السوق السعودي ويليهما السوقين المصري والتركي لقائمة الأسواق الأعلى من حيث العائد والاقبال، وأخيرا السوق الأوروبي.