

ينطلق 5 مارس في الريحسي بمشاركة 40 شركة محلية وخليجية

مفاجآت جديدة ومشاريع تعرض للمرة الأولى في معرض العقارات الكويتية والدولية



إبراهيم أبو عمارة



محمد حمزة



جاسم الفجعي



فاطمة بورحمة

مؤهدة على استمرار الشركة بتسويق « فندق إنفينيتي فيينا » بنظام « صكوك الإجارة »، وأضافت « بمتميز » فندق إنفينيتي فيينا، بإدارة إسلامية مئة بالمئة حيث تابعت « بتمتع » فندق إنفينيتي فيينا، بإدارة إسلامية مئة بالمئة حيث أن جميع الموظفين في الفندق مسلمون ويتم تقديم الأطعمة الإسلامية فقط داخل الفندق مما يعد من الأماكن المناسبة للعوائل الكويتية بشكل خاص والعوائل الإسلامية بشكل عام.

وحول السوق الثالث الذي تعمل فيه « شركة إنفينيتي العقارية » لفتت إلى السوق التركي الذي يعد أحد الأسواق الواعدة التي إضمت الشركة بدخوله والاستثمار فيه، مؤهدة إلى استمرار الشركة بتسويق « صكوك الإجارة » لمجموعة « فنادق إنفينيتي » في منطقة تقسيم الواقعة في الجمهورية التركية.

وأضافت « أبرز مشاريع الشركة الحالية هناك تتمثل في مجموعة « إنفينيتي للاجحة الفندقية - تقسيم »، والتي تقع في قلب منطقة تقسيم الواقعة في مدينة اسطنبول بالجمهورية التركية، والتي تتميز بسحر الطبيعة وعراقة التاريخ، فهي ملتقى السياحة التركية.

واختتمت « الشركة قسبت المباني في ذلك المشروع إلى عدة أجنحة فاخرة ومتنوعة تناسب الأسرة الخليجية، إلى جانب مجموعة من المرافق الفندقية التي من بينها مطعم على سطح أحد المباني للتمتع بالمناظر الخلابة للمقظة، ومقهى صحي، وحوض سباحة، بالإضافة إلى صالة الألعاب الرياضية، والحمام التركي، والمساح، والأجنحة البوتارامية ذات الأسقف الزجاجية المختركة.

وأضاف « تم الانتهاء من تحديثات وتحسينات على فندق «نسك المدينة» بغرض الوصول به لأعلى تصنيف فندقي وتحسين مستوى الخدمة لتمييز حاجات وأنواق العملاء، و الإرتقاء إلى مستوى أداء عالي وكفاءة تشغيلية قصوى حيث تم الإعداد لهذا التخطيط منذ أسابيع قليلة».

وكشف الفجعي عن توجه الشركة لطرح البيع بنظام الصكوك في مشروعاتها وعلى الأخص في مشروع نسك المدينة بأسعار تلي كافة الاحتياجات وسكون في متناول الجميع بحيث توفر للعملاء الراغبين في السياحة الدينية مكان إقامة مميز وخدمة فندقية راقية ذو جدوى عالية وبأقل التكاليف.

أكد الفجعي حرص الشركة على خدمات ما بعد البيع من خلال قسم خدمة عملاء ذو كفاءة وخبرة يلمى رغبات وتطلعات العملاء وحرص على إرضائهم بكافة الوسائل والأساليب المتاحة.

الاقتصادية ويضمن عوائد إيجابية مع الحفاظ على الرسامال الاستثماري على الرغم من كل الأزمات والتطورات الاقتصادية والجيوسياسية التي تشهدها المنطقة والعالم.

وأكد حمزة استمرار «دار الجوار» في إطلاق أقوى العروض العقارية في أسواق متميزة ذات عوائد إيجابية ومضمونة عبر تقديم مشروعات حصرية تتناسب ورغبات وتطلعات العملاء الشرائية، وتستهدف إرضاء جميع الأنواع والمستويات، مع توفير جميع الضمانات اللازمة، ما يتيح لعملائها فرصة العنك بمرور عالية.

ووعد حمزة عملاء الشركة بتقديم سلة خيارات متميزة ومتنوعة عبر باقة مشاريع، من ملابس ورغبات واحتياجات المواطن الكويتي، وجميع فئات المجتمع والجنسيات، مبيماً أنه سيتم طرح عدة مشاريع وأعداد ذات مردود عالي خلال الفترة المقبلة.

أعلنت شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن إنضمام مجموعة جديدة للشركات المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق والذي سينطلق 5 مارس ويستمر حتى يوم 8 من الشهر نفسه، في فندق الريحسي، بمشاركة نحو 40 شركة عقارية محلية وخليجية.

وقال الرئيس التنفيذي في الشركة إيهاب جابر أن الشركات الجديدة تحضر لمفاجآت كبيرة سيعرضها خلال المعرض منها مشاريع تطرح لأول مرة في السوق الكويتي، وأخرى سيتم عرضها بأفضل النظم في طرق الدفع.

وأشار جابر إلى أن المعارض الكويتية تلعب الآن دوراً مهماً في تنشيط الحركة الاقتصادية في البلاد، مشيراً إلى أن معارض اكسيو سيتي والتي تقامها الشركة على مدار السنوات الماضية لعبت دوراً بارزاً في تنشيط الحركة الاقتصادية وتقديم أفضل المشاريع العقارية للمستثمر الكويتي.

المملكة الخليجية

قال مدير المبيعات في «المملكة الخليجية» إبراهيم أبو عمارة خلال هذه المشاركة أن أهم المشاريع التي ستطرحها خلال المعرض أبرزها على الإطلاق هو مشروع فنادق مجموعة الحرمين المحددة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار المسجد النبوي، وهو عبارة عن أبراج فندقية 5 نجوم يضم 3 أبرج بواقع 640 غرفة فندقية، والذي يتم الإنتهاء من تنفيذها خلال 18 شهر، على أن يتم تنفيذها على مرحلة واحدة، موضحاً أن شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الإنتهاء من التنفيذ.

وأضاف «ستطرح الشركة هذا المشروع بتنافسية تناسب كافة المستويات ومختلف الفئات والإمكانيات والدخول وفقاً لنظام صكوك العنك لمدة 25 سنة، علاوة على المزاي العديدة للمشروع والتي من أهمها قربه من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتج عقاري ناجح وآمن وكفاءة قطاعاته في أظرف بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية».

ولفت أبو عمارة إلى أن المملكة الخليجية تسعى للعب دور إقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة من خلال توفير فرص عقارية المجدبة بهدف تحقيق عوائد محزية ومستمرة لعملائها ومساهمتها، وذلك بتنفيذ مشاريع التطوير والاستثمار المختركة، وتبني مجموعة رؤيتها بالتركيز على تلبية احتياجات العملاء وكسب لتقديرهم من حيث المصداقية والإحتراف وإيجاد فرص استثمارية عقارية متنوعة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية السحما وذات دخل مناسب ونمو مستمر.

وأضاف «تتبنى المملكة الخليجية منظومة جديدة في التعامل مع العقار داخل وخارج الكويت تستند فيه إلى مبدأ النوع الجغرافي والاستثماري بما يعكس إيجاباً على تحقيق الهدف بدقة لكل مستثمر على حدى، وكان النجاح الماهر حليفاً رغم سنوات عمل المجموعة القصير نسبياً، حيث تحسناً في كسب ثقة عملائنا ولائهم».

وتابع «يرجع الفضل في العمل كمجموعة وفريق عملنا الخبير والدررب على أعلى مستوى من الوفاء بالالتزامات المتعلقة بعوائد المشاريع للعملاء في وقت استحقاقها دون تأخير أو نقصير».

إنفينيتي العقارية

كشفت نائب الرئيس التنفيذي في «إنفينيتي العقارية» فاطمة بورحمة عن عدد من المشاريع الجديدة التي تعتمزم الشركة طرحها أمام عملائها في القريب العاجل في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيراً إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلباً وإستقراراً سواء كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

ولفتت إلى أن الشركة قد إنتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق وجمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية ووسط فيينا أيضاً، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لإختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الإستثمارية المجدية لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد.

وأكدت بورحمة على أن إختيار الأسواق التي تعمل بها «شركة إنفينيتي» هي إختياراً تأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الإستثمار في تلك الأسواق من جهة، وبالتالي ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة ولستثمرينا من جهة أخرى.

وحول مشاريع الشركة قالت إن الشركة بصدد طرح مشروع عقاري مميز «متمتع إنفينيتي» في منطقة «أوسنيك» في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 37 ألف متر مربع، ويتألف من 57 وحدة تتنوع ما بين وفلل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق ألعاب وبنائير مائية مميز.

وحول سبب تركيز الشركة على جمهورية البوسنة والهرسك قالت بورحمة أنه يكفي البوسنة فخراً بأنها ووفقاً لتقدير منظمة السياحة العالمية أقيمت بأنها صاحبة ثالث أعلى نسبة معدل نمو في السياحة بالعالم بين عامي 1995 و2020، خاصة بعد أن تم تصنيفها كواحدة من أفضل المدن في العالم، سواء فيما يتعلق في الجوانب التاريخية، الدينية والثقافية.

وأضافت «في الأونة الأخيرة تم ترشيح «سرايفو» باعتبارها واحدة من أفضل المدن العشر الأولى للزيارة في عام 2010، فيما لا زالت تلك الدولة تعتبر واحدة من المناطق الغير مكتشفة في المنطقة الجنوبية من جبال الألب، ما من مساحات شاسعة من الطبيعة البرية التي تساعد على جذب المغامرين ومحبي الطبيعة».

وحول السوق الثاني الذي تعمل فيه «شركة إنفينيتي العقارية» قالت بورحمة إن «فندق إنفينيتي فيينا» الذي يقع في وسط مدينة فيينا - النمسا يتألف من 76 وحدة سكنية متنوعة ما بين غرف وأجنحة فاخرة،

الرأية المتحدة

أكد الرئيس التنفيذي في شركة «الرأية المتحدة» جاسم الفجعي أن الشركة أصبحت واحدة من الشركات الرائدة في المجال العقاري على مستوى الكويت والشرق الأوسط والتي تخصصت في السياحة الدينية، فضلاً عن أنها تمتلك وتسويق مشروعاتها الأهم والأصق من حيث الارتفاع الفوري.

وقال الفجعي أن الشركة تشارك في جميع المعارض العقارية المهمة والدخالية والحارحية وتحرص على التواجد في جميع الفعاليات العقارية التي تعبرها نافذة مهمة للتواصل المباشر مع الجمهور.

وأكد على توجه «الرأية المتحدة» للاستثمار في السوق الأوروبي والمصري والبريكي لما توليه هذه الأسواق العقارية من اهتمام كبير وملتوي بالسياحة الدينية، مشيراً إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجياً والقيماً.

وأفاد الفجعي أن «الرأية المتحدة» شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العقاري كصانك ومطور في الأساس، وتبحث في وضع بصمتها وأوسع أمد الشركة على قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري بمشروعاتها المتميزة من ناحية الجاهزية والتسليم الفوري، بالإضافة إلى الصدق والالتزام الكامل مع العملاء من ناحية الوقت والتسليم والخدمة».

وأضاف «استراتيجية عمل الشركة تقوم على السياحة الدينية في الأماكن المقدسة، وترتكز رؤية عملنا على الوضوح والشفافية والشفافية مع العميل، حيث أن المشاريع قائمة بالفعل وجاهزة للتسليم والتشغيل الفوري، وتعمل الشركة على إختيار الأسواق الآمنة ذات الجدوى الاقتصادية المجزية للدخول فيها بعد دراسة شاملة من قبل طاقم عمل شخص داخل الشركة وذو خبرة عالية في هذا المجال».

وعن مشاريع الشركة قال الفجعي «أول مشروعنا وأضخمها هو مشروع «فندق نسك المدينة» الكائن في المدينة المنورة حيث أن فندق نسك المدينة شكل نقطة انطلاق نحو النجاح الذي تم تحقيقه خلال الفترة الماضية والحالية».

وتابع «يقع موقع فندق «نسك المدينة» داخل المنطقة المركزية الجنوبية كما يتم إتصاله بخلاصة على الحرم النبوي الشريف حيث يعد من الجرام 150 متر ويتضمن 150 جناح فندقي موزعة على 15 دور سكني بمساحات مختلفة ومتنوعة وبارقي والسقوبات ليرضي كافة الأذواق».

وأشار إلى أن فندق «نسك المدينة» يتميز بمشاريع الأخرى بأنه مشروع جاهز للتسليم الفوري مع الفتح تحت شعار نسك المدينة حيث تطلب الحصة «لافتاً إلى أن الشركة حققت نتائج مبهرة من خلال خدمة عملاء «نسك المدينة» بكفاءة عالية حازت على رضا كافة العملاء، ويقوم على إدارة الفندق طاقم عمل مدرب وذو كفاءة عالية يعمل تحت ظل إدارة شركة الرأية للتحدة».

دار الجوار

وكشف المدير العام في شركة دار الجوار العقارية محمد حمزة عن الانتهاء من أعمال البنية التحتية في مشروع ناتورا دوجا سيتي الواقع في عاصمة تركيا السياسية أنقرة، مشيراً إلى الإقبال الواسع الذي يشهده هذا المشروع المتميز من قبل العملاء الخليجيين والكويتيين على حد سواء بفضل فكرة الخدمات الفريدة التي يتيحها أمام العملاء وتختلف عن باقي الأفكار المطروحة.

وقال «اعتدنا على المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية التي تنظمها شركة اكسيو سيتي لتكون دائماً على مقربة من عملائنا وإطلاعهم على كل جديد في مجال الاستثمار والتطوير العقاري خصوصاً في السوق التركي الذي لا يزال يشهد طفرة عالية غير مسبوقة مدعوماً بمتو الطلب التركي وتدفع المستثمرين في الكويت والأجانب يهدف الاستثمار الأمان والمجدي

على صعيد متصل تحدث حمزة «عن إقبال واسع من قبل العملاء الكويتيين على مشروع مشروع «نارا سيتي السكني» الواقع في منطقة تقسيم الشهيرة في مدينة اسطنبول والذي يطرح لأول مرة في الكويت وهو عبارة عن شقق تملك بصيرة بتصاميمها المعمارية وتميز بموقعها الإستراتيجي في قلب مدينة اسطنبول، ويبعد المشروع عن ساحة تقسيم الشهيرة نحو 1100 متر فقط فيما بعد عن شارع الإستقلال 850 متراً ويبعد عن شيشلي ومنطقة السلطان أحمد ما يقارب 7 إلى 10 دقائق سيراً على الأقدام الأمر الذي يزيد من جاذبيته بالنسبة لحبي مدينة اسطنبول وعمالها الأثرية والتجارية السياحية العالمية المتميزة».

وأضاف «يتكون مشروع «نارا سيتي السكني» من 4 أبراج سكنية فريدة من حيث التصميم، ويتألف كل برج من 7 أدوار، اثنان منهما عبارة عن محلات تجارية، و 5 أدوار سكنية بمواصفات قياسية وتشطيب على المستوى، وتتراوح مساحات الشقق المتاحة في المشروع بين 54 متراً مربعاً إلى 95 متراً مربعاً».

وتابع «يكسب مشروع «نارا سيتي السكني» أهميته كأحد أهم المشاريع الجاذبة في مدينة اسطنبول من خلال موقعه المتميز والقريب من ساحة تقسيم التاريخية ويقع المشروع في القسم الأوروبي من اسطنبول ويوفر فرصة مغرية للراغبين في العنك شقة في مكان يصنف بين أجمل عواصم العالم السياحية».

وكشف حمزة عن تسهيلات في السداد للعملاء الشركة الراغبين في العنك ومشروع «ناتورا سيتي» و «نارا سيتي»، موجهاً رسالة إلى كافة المستثمرين بالاستفادة من الفرص التي تطرحها الشركة التي تقدمها مؤكداً أن العقار لا يزال الإستثمار الأظرف أماناً في المنظومة

«زين السعودية» و«إريكسون» توقعان اتفاقية تعاون في مجال التحول الرقمي

لعملية التحول الرقمي ستقرب «زين السعودية» بشكل أكبر من شركتها ومن مستخدمي الخدمات الرقمية في المملكة بشكل عام، موضحاً أن إتمام هذا التعاون مع إريكسون سيعزز من مسيرة الشركة للريادة الرقمية في المملكة، وتوفير البنية التحتية الرقمية اللازمة لدعم كافة المشاريع الوطنية الناشئة من خطة التحول الوطني ورؤية 2030.

فيما أشار على عبد ريش إريكسون في المملكة العربية السعودية والأردن وفلسطين إلى أن التعاون الذي يجمع «زين» وإريكسون يعد تعاوناً عميقاً وتاريخياً عبر كافة الأصعدة وفي مختلف أسواق الاتصالات، معرباً عن سعادته بهذا التعاون مع زين السعودية، والذي سيسمح للشركتين بالعمل على توحيد الجهود في مجال التحول الرقمي لتحقيق الأهداف الاستراتيجية التي تتطور حول توسيع عمليات وتزويد المستخدمين بأحدث الخدمات المتكتركة والتنافسية التي ستتمكن «زين السعودية» من تقديم أحدث الخدمات والتقنيات للوصول إلى المجتمع الرقمي.



جانب من توقيع الاتفاقية

العمليات التشغيلية للشركة تمثل أحد الأهداف الرئيسية في التطوير الإستراتيجي التي تتطور حول توسيع عمليات وتزويد المستخدمين بأحدث الخدمات المتكتركة والتنافسية التي ستتمكن «زين السعودية» من تقديم أحدث الخدمات والتقنيات للوصول إلى المجتمع الرقمي.

هذه الاتفاقية تمثل خطوة جديدة نحو تحقيق التحول الرقمي والتطوير الإستراتيجي، بما يتناسب مع الدور الريادي الذي تتطلع الشركة لأن تلعبه في الحركة الرقمية التي تشهدها المملكة، مؤكداً تعزيز تجربة العملاء عبر تلبية احتياجاتهم الرقمية وإضافة خصائص المرونة والسلاسة إلى

أعلنت «زين السعودية» عن توقيع اتفاقية تعاون إستراتيجي مع إريكسون في مجال التحول الرقمي للبيئة التحتية للقطاع الفندقي في الشركة تمتد لمدة خمس سنوات مقلية تقدر تكلفتها بنحو 70 مليون دولار أمريكي، حيث وقع الاتفاقية من جانب «زين السعودية» السيد بيتر كاتارويولس الرئيس التنفيذي لإريكسون في المملكة العربية السعودية والأردن وفلسطين، وذلك على هامش مشاركة الجانبين في المؤتمر الدولي للاتصالات في برشلونة (MWC 2017).

ويشكل هذا التعاون خطوة جديدة في استراتيجية التحول الرقمي التي تسير عليها «زين السعودية»، من حيث إنشاء بنية تحتية ذكية تدعم أحدث التقنيات الرقمية في مستوى العالم، الأمر الذي يسهم في تعزيز مستوى خبرات المبتكرين التي تقدمها الشركة عبر الاستفادة من حزمة الخدمات التي توفرها إريكسون في إثراء التجربة التفاعلية لمستخدمي «زين».

وتأتي الاتفاقية الجديدة في الوقت الذي تعمل فيه «زين السعودية» على تكثيف جهودها

«QX50» المستقبلية... تجسيد رؤية إنفينيتي للجيل الجديد من سيارات الكروس

عرضت إنفينيتي ضمن معرض السيارات الدولي بأمريكا الشمالية 2017 سياراتها QX50 المستقبلية والتي يجسد عرض رؤية إنفينيتي للجيل القادم من سيارات الكروس أوفر الفاخرة متوسطة الحجم، يظهر العرض كيفية تكيف تصميم QX 2016 الرياضي الملمح للفران للتعقيد إنتاجه في المستقبل حيث يوضح مفهوم QX50 بدقة لغة التصميم لدى إنفينيتي في هيئة قوية لا تتخلو من الأناقة.

تجمع المقصورة الأمامية ما بين الخطوط القوية والسطح الأسامي والتأقفة التعزيز للمفهوم الديناميكي والعمل لنحاز كروس أوفر، كما تم تصميم الأشكال العضوية المقصورة التي تتحور معظم مزاياها حول السائق بينما تم توجيه العديد من المزاي الأخرى لراحة الركاب في أنسجام رائع مع الشكل الخارجي للسيارة.

ويكسب المزيج بين التصميم الداخلي التقدمية، والحرفية الحديثة مفهوم QX50 ورغبة إنفينيتي في تحدي الأساليب التقليدية لتصميم الداخل للمبتكرة.

بعد إنفينيتي للمستقبلية الخطوة التالية نحو التكمال المستقبلية لمراسم تقنيات دعم المحرك الذاتية، وركيزة أساسية في استراتيجية إنفينيتي لتطوير جميع أنظمة الدفع الذاتي في المستقبل، ضمن الشركة المحافظة السائق بكامل السيطرة النهائية على السيارة - تمسها مع تركيزها ونهجها الدائم بضرورة إشراك السائق في الحدث، وعلاوة على ذلك، فإن مفهوم QX50 يوضع التخليق للحتمل الضغط المتغير للمحرك (VC-Turbo)، والذي يقدم للسائقين

منصة قوية قابلة للتكيف لتقديم كل من القوة والكفاءة، والتي توحي بالطرفة الارتقائية لفران 2016 QX الرياضي الملمح لسيارة كروس أوفر للمتوسطة من إنفينيتي.

يظهر مفهوم QX50 كيف يمكن لإنفينيتي تطوير تواجدها المستقبلية في قطاع السيارات الأسرع نمواً في العالم.

«نسعى إنفينيتي لاستكشاف طرق لنسج مزيد من العاطفة والشغف لتنفيذ تصميم الفئة» أظهرت إنفينيتي مستقبل طرازات إنفينيتي QX مع كشفها عن طراز QX الرياضي الملمح في معرض بكين للسيارات 2016.

يظهر مفهوم QX50 الطراز السابق بمزيد من التطور وبين قدرة إنفينيتي على تعزيز تواجدها المستقبلية في قطاع السيارات الأسرع نمواً على مستوى العالم، ذكر رولاند كروجر، رئيس إنفينيتي: «نسعى مع مفهوم QX50 لاستكشاف طرق لنسج مزيد من العاطفة والشغف لتنفيذ تصميم كروس أوفر بدرجة عالية من الأناقة والفن ضمن القطاع المنطقي الحالي غير ملمح، وفي ظل ازدياد حصة خصائص الفن المشري مع رفاهية الاستخدام، يلي مفهوم QX50 التوقعات من الناحية العملية مع مقصورة ومساحة تخزين خلفية فاخرة، وعلاوة على ذلك، ومع تصميم مكيف لاسيغاب أكبر قدر من كفاءة التخزين للمكثمة، يعرض مفهوم QX50 قدرة إنفينيتي على تكثيف تصاميم السيارات المستقبلية لاستيعاب منصة الدفع للمدجة محرك VC-Turbo».