

بهدف تقليل الكلفة المالية الإنشائية والتشغيلية للمبنى

القطان: «بيت العمر» يتطلب استشاري هندسياً ومقاولاً محترفاً

كالأخشاب المتهاكة و الطابوق التالف. وذكر أن العديد من شركات المقاولات تقوم ببيع العقود من الباطن لأفراد غير متخصصين في عمليات البناء والتشييد وبعد ذلك تظهر الأخطاء في بناء المنزل بسبب إهمال الشركة وتركهم للمقاول يعمل بدون لا حسب ولا رقيب. ونصح القطان بضرورة مراجعة المكتب الاستشاري الهندسي أو مهندس ذو خبرة عند كل خطوة في عملية البناء وذلك لتفادي حدوث أي أخطاء أثناء التنفيذ والتأكد من التزام المقاول بالمخططات الهندسية، والتأكد على أن يتضمن العقد مع المقاول فترة صيانة يكون خلالها المقاول مسؤولاً عن كفاة وإصلاح أي عيوب تظهر أثناء فترة تشغيل المبنى.

وحذر القطان من أن الكثير من الشركات والمقاولين يقومون بتقديم أسعار متدنية للعميل لتنفيذ منزله، لكي يوقع العقد غير مدرك بأنه وقع في الفخ، وعند بدء عمليات البناء يقوم المقاول بطلب مبالغ إضافية بحجج واهية مثل ارتفاع تكلفة واجهات المنزل والتي تتطلب شغل أكثر مما هو متوقع أو ارتفاع أجور الايدي العاملة عما كانت عليه قبل توقيع العقد. وقال إن من وسائل الاحتيال تتمثل في أن المقاول يطالب بترتيب الدفعات المالية الكبيرة في البداية، وعند استلام أكثر من نصف المبلغ المتفق عليه، يبدأ في تأخير عمليات التنفيذ، ويستعين بعمالة رخيصة غير مؤهلة فضلاً عن استخدام مواد غير مناسبة لعمليات الإنشاء



عبدالله عبد العزيز القطان

أفضلها، مشدداً على ضرورة تحديد نظام الدفعات وفقاً للأعمال المنفذة وتحديد دفعة ختامية عند الاستلام النهائي للمنزل.

والحرص على استدراج عددا من العروض المالية من أكثر من شركة مقاولات لتحديد تكلفة المبنى مع الأخذ في الاعتبار أن أقل الأسعار ليس بالضرورة

منفذ، شريطة أن يكون شركة ذات سمعة معروفة بالصدق والأمانة مع ضرورة التأكد من خبرات الشركة السابقة في تنفيذ المشاريع الإنشائية

خطة وتأسيس البيت بأن يكون قابل للتوسعة مستقبلاً (طابق ثالث) ليتناسب مع زيادة أعداد أفراد الأسرة مع عدم تنفيذ الطابق الثالث عند تنفيذ المنزل و تأجيل تنفيذه عند الحاجة للتوسعة بعد ١٠ او ١٥ سنة مستقبلاً. وشدد القطان على ضرورة اختبار مكتب تصميم معماري متميز يساهم في تقليل التكلفة المالية الإنشائية والتكلفة المالية التشغيلية للمبنى، وضرورة كتابة جميع شروط و مواصفات تنفيذ المنزل في عقد التنفيذ و مراجعة العقد مع جهة مختصة كالمكتب الاستشاري المصمم أو مهندس استشاري متخصص في عقود المقاولات. وذكر أن اختيار مقاول

عدد الأدوار و تخصيص كل دور في المشروع ليخدم احتياجات المالك و أسرته في المقام الأول و ليس الضيوف. وأضاف : ” يلجأ الكثير من الملاك الى تحديد مساحات كبيرة للضيوف كصاله معيشة و مطبخ وغرفة الطعام لهم كمالك المنزل، و بعد ان يسكن المالك بيته يكتشف ان المساحات المخصصة للضيوف تبقى مهجورة لسنوات وهذا يعني أن المالك دفع مبالغ لبناء مساحات في بيته دون ان يحقق استفادة كاملة منها، فمن باب أولى تحديد الجزء الأكبر من مساحات المنزل لما يخدم الساكنين و تحديد مساحات أصغر للضيوف، وكذلك من الأفضل وضع

قدم مدير المشاريع الإنشائية في الكويت المهندس عبدالله عبد العزيز القطان عدداً من النصائح للمواطنين المقبلين على بناء بيت العمر خلال السنوات القادمة كيفية اختيار المكتب الاستشاري الهندسي المصمم للمنزل وأخذ الموافقات من البلدية، وكيفية اختيار المقاول المنفذ حتى الوصول لمرحلة التسليم النهائي. وقال القطان في بيان صحفي، أن هناك خطوات لابد أن يتبعها المواطن لبناء بيته بأقل الاسعار وفي مقدمتها تحديد الميزانية لبناء بيت العمر ابتداء من مرحلة الهيكل الخرساني الأسود إلى مرحلة التشطيب و من ثم السكن. وذكر ان الخطوة الثانية هي التصميم حسب احتياجات الأسرة لتحديد

ممثلو القطاع المالي يبحثون سبل التعاون

المشارك بين الكويت وتركيا



جماعية من الاجتماع

ومن أهم ما خلص إليه هذا اللقاء، هو الإقرار بأهمية القطاع المالي في تشجيع الاستثمار في الاقتصاد الحقيقي، وتعزيز المدخرات، وتقليل المخاطر في الاقتصادات النامية. وقد أكد جميع الحاضرين من ممثلي القطاع المالي في تركيا والكويت، على أهمية مثل هذه الاجتماعات لبحث المزيد من الاستثمارات المحتملة، كما أكدوا على التزامهم بتحقيق إمكانات التعاون المستقبلية الواعدة بين الكويت وتركيا. كما قام الوفد التركي الزائر بجولة في موقع إنشاء مشروع مطار الكويت الدولي الجديد (مبنى الركاب 2)، أحد أبرز المشاريع التي تنفذها شركة ليماك في الكويت، وذلك للتعرف على المشروع الأيقونة عن قرب ومتابعة آخر تطورات المشروع الذي ما زالت أعمال الإنشاءات تتسارع لإنجازه.

بين تركيا والكويت لاسيما في القطاع المالي. وقد تحدث كبار المسؤولين والقياديين في عالم المصارف في الكويت وتركيا عن الإجراءات والإمكانات لتعزيز فرص الاستثمار القائمة، خاصة في مجال التمويل بين البلدين. وقد تم التأكيد على أن بيئة الاستثمار النامية، هي الدافع والمحفز لعقد المزيد من الشراكات والتوسع في المعاملات التجارية بين الكويت وتركيا.

الاستثمار المتبادل بين الطرفين. وأضاف: "لقد شهد النظام المالي في تركيا تحولا ملحوظا خلال العشرين عاما الماضية، ولا سيما في القطاع المصرفي الذي هو في صلب هذا النظام. وها هو اليوم، يحظى القطاع المالي التركي باحترام على مستوى العالم، نظرا لقوته وموثوقيته واستقراره. هذا وقد سلط النقاش الضوء على أهمية تعزيز التعاون والاستثمار

"هناك فرص مستقبلية واعدة ومثمرة بين تركيا والكويت في مختلف المجالات لا سيما التجارية والاستثمارية. ففي العام 2022، سجل التبادل التجاري بين البلدين رقما قياسيا بلغ 956 مليون دولار. هذا فضلا عن أن استثمارات الكويت في تركيا البالغة مليار دولار، تحظى بأهمية وتقدير كبير، مع محاولات وسعي متواصل لتعزيز

التقى ممثلين من القطاع المالي التركي والكويتي وذلك في دولة الكويت في الأول والثاني من فبراير 2023، بهدف استكشاف فرص التعاون بين البلدين في مجالات التمويل والاستثمار. أقيم على هامش هذا اللقاء، غداء عمل في الثاني من فبراير، حضره كل من المدير العام في بنك "فاكيف" VakıfBank، سبردار أوستونساليه، والمدير العام في بنك "زراعات" Ziraat Bank، الباسلان تشاكار، والمدير العام في بنك "خلق" HalkBank، أوسمان أرسلان، وكبار المسؤولين التنفيذيين من أبرز البنوك التركية الحكومية وممثلين عن اتحاد مصارف الكويت والمؤسسات المالية الرائدة في البلاد. وفي كلمتها الافتتاحية، قالت سفيرة الجمهورية التركية لدى الكويت، طوبى نور سونمز:

«معجزة الشفاء»: سم النحل يساعد

على التخفيف من أعراض السكري



سم النحل والطب البديل

الداء السكري وأشارت إلى البحث الذي قام به البروفيسر خولان بكلية العلوم الطبية بالجامعة الوطنية بمنغوليا

تحفيز افراز انزيمات تكسير الدهون لضبط دهون الدم فضلاً عن كونه مضاد للالتهابات والاكسدة المسؤولين عن حدوث مضاعفات

خلايا البنكرياس لإفراز الانسولين ويحفز توجه السكر من الدم الى خلايا الجسم لحرقه والحصول على الطاقة، علاوة على دوره في

قالت مستشارة التغذية بشركة غسل معجزة الشفاء واستشارية العلاج الغذائي د.هدى أحمد خلال تصريح صحفي لها : يستعين المهتمين بالطب البديل بسم النحل في تخفيف الآلام الروماتيزمية والتصلب العضلي وامراض الاعصاب الطرفية والمركزية وغيرها ، حيث أجريث العديد من الدراسات التي أكدت قدرة الملبتين وهو المركب الأوفر كمية في سم النحل على تحسين أعراض الداء السكري ومضاعفاته بأكثر من آلية . وأضافت: وفقاً لتلك الدراسات فإن هذا المركب الفريد ينشط

«أرزان ثروات» مستشاراً لصفقة تمويل الميزانين» في أمريكا



مهدي أبو الحسن

والمكافآت، ونرى فرصة كبيرة لتنمية حجم صفقات تمويل الميزانين الخاصة بنا في ظل بيئة أسعار الفائدة المرتفعة الحالية"، إن إحدى مميزات صفقات تمويل الميزانين الخاص بنا والتي تصبح أكثر أهمية في الأوقات التضخمية هي هيكلة إطفاء القروض المتضمنة في صفقاتنا، والذي يمكن عملائنا من استرداد رؤوس أموالهم الأولية بسرعة أكبر وإعادة بوظيفها بشكل أكثر فعالية في فرص استثمارية جديدة. ستبقى أرزان ثروات ملتزمة بمساعدة عملائها على تنوع محافظهم الأجنبية بطريقة ذكية ودقيقة من خلال تقديم خدمات استشارية عالية الجودة لهم. تتمثل الأهداف الرئيسية لشركة أرزان ثروات في حماية ثروة عملائها وتوفير الأمان والدخل المنتظم مع زيادة التنوع في الأسواق القائمة في جميع أنحاء العالم."

لمدة سنة واحدة. وتوفر هذه الصفقة توزيعات ربع سنوية للمستثمرين وعوائد جذابة مدروسة المخاطر خلال مدة القرض. وقد قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكلة الصفقة ودراسة العنصرية الواجبة للعقارات المرهونة، وسنستمر بهذا الدور خلال فترة الاستثمار. علق مهدي أبو الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات: "تملك أرزان ثروات رؤية واضحة عندما يتعلق الأمر بتعزيز قدراتنا في تحديد مصادر الصفقات من أجل توفير فرص لعملائنا بدنياميكية مناسبة للمخاطر

أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة لفرصة استثمارية لتمويل الميزانين لعقار طبي يقع في هيوستن - تكساس في الولايات المتحدة الأمريكية وذلك ضمن استراتيجية أرزان ثروات والتي تركز على الاستثمار في أدوات الدين الذي تمت هيكلته بحسب أحكام الشريعة الإسلامية.

تتركز هذه الصفقة على تمويل الميزانين لعقار طبي متميز من الدرجة الأولى يقع في هيوستن - تكساس في الولايات المتحدة الأمريكية. تم بناء العقار في عام 1978 وتم تجديده بالكامل في عام 2022، وهو عبارة عن مستشفى بمساحة 167,445 قدم مربع ومؤجرة بالكامل لشركتين رائدتين في قطاع الرعاية الصحية لمدة 12.7 سنة.

والجدير بالذكر أن فترة التمويل هي أربع سنوات مع إمكانية التمديد مرتين

مجمع "أجيال" يختم حملته الترويجية بتتويج الفائزين بالسحب

وتمتية. وذكر أن خطوة افتتاح مجمع أجيال في منطقة الفحيحيل منذ عام 2003، هي أكثر ما تفخر بها شركة أجيال العقارية الترفيهية، حيث تم تجهيزه بتصميم مميز يشمل مجموعة من المرافق المميزة، كما يعتبر المجمع أحد المشاريع الرئيسية التي نفذتها الشركة، على أرض تبلغ مساحتها 6000 متراً مربعاً، مع مساحات واسعة لمحات، البيع بالتجزئة، والمطاعم والمقاهي، ومركز الأطفال، ليخدم تجربة تسوق وترفيه متكاملة ومنوعة للأسرة الكويتية.

الثالثة فاز بها شبيب خالد المطيري وهي عبارة عن تلفزيون سامسونغ 85 بوصة. وبعد أن توجه بالتهنئة للرابحين الثلاثة بالسحب وتسليم الجوائز القيمة لهم، قال مدير إدارة شركة أجيال العقارية الترفيهية محمد الرقم: "جاءت حملة مجمع أجيال لنهاية 2022، في خطوة نحو تعزيز تجربة زيارة المجمع من خلال ابتكار وتقديم حملات ترويجية مشوقة لمكافأة زبائن محلاتهم المميزين، كما يؤكد مجمع أجيال لاجتماعه بان العام 2023 سيشهد المزيد من الحملات التسويقية الجديدة، بعروض استثنائية

اختتمت شركة أجيال العقارية الترفيهية حملتها الترويجية لمجمع "أجيال" التجاري لنهاية العام، بتتويج ثلاثة رابحين في سحب أقامته الشركة يوم الاثنين الماضي، والتي كانت قد أملت كل مرتادي المجمع عند شرائهم من أي محلاته بقيمة 5 دينار كويتي وذلك منذ 1 نوفمبر 2022. ولقد كانت الجائزة الأولى والكبرى من نصيب حور يوسف ابراهيم البلوشي العنود وهي سيارة جيلي اميراند موديل 2023 بينما فازت حصة سلطان عباس العتيبي بالجائزة الثانية وهي 1000 دينار كويتي المجردة من مجمع أجيال الترفيهي، أما الجائزة