

تراجع تداولات السكن الخاص والعقار التجاري و الصناعي خلال الشهر

«بيتك»: 407 ملايين دينار.. قيمة التداولات العقارية بالكويت خلال يوليو الماضي

6 صفقات فقط في يوليو 2021 منخفضة 33% عن 9 صفقات في يونيو وتراجع سنوي 67%.

تداولات المخازن والعقارات الحرفية: سجلت تداولات العقار الحرفي 34 مليون دينار في يوليو منها حوالي 7.6 مليون دينار قيمة تداولات في عقارات المشاتل، مادم دفع قيمة التداولات الحرفية والصناعية إلى تسجيل زيادة شهرية بنسبة 79% مقابل نحو 19 مليون دينار في يونيو، أعلى من متوسط قيمتها البالغ 10 مليون دينار خلال عام مضي. بالتالي ارتفعت تداولات العقارات الحرفية في يوليو بنسبة 42% عن يوليو الماضي.

قيمة تداولات العقار الاستثماري ارتفعت إلى 116 مليون دينار بزيادة شهرية 93 في المئة

مضى مقارنة ب 40 صفقة فقط في يوليو 2020، ومن ذلك الحين نلاحظ اتجاهها تصاعدياً لعدد صفقات العقار الاستثماري حتى مارس من العام الحالي حين بدأ التراجع.

قيمة التداولات العقارية التجارية انخفضت قيمة تداولات العقار التجاري في يوليو إلى 5.5 مليون دينار بنسبة شهرية 61% بعدما بلغت 14 مليون دينار في يونيو، ومازالت عند مستويات محدودة بعد أن كانت تداولات العقار التجاري تسير في مسار تصاعدي مدفوعة بأداء استثنائي في بعض الأشهر، كما أن قيمتها في يوليو أدنى بنسبة 90% عن قيمتها في يوليو الماضي.



رسم بياني يوضح تطور قيمة إجمالي التداولات العقارية

العقار الاستثماري إلى 116 مليون دينار في يوليو، بزيادة شهرية 93% مقابل 60 مليون دينار في يونيو، مسجلة في يوليو أعلى قيمة خلال عام ونصف، وتشهد قيمة تداولات العقار الاستثماري اتجاه تصاعدياً ببطء في الأشهر العشرة الماضية لكنها لم تصل بعد للمستويات المرتفعة في العامين الماضيين، وتعد 3 أشهر قيمتها في يوليو ارتفع متوسط قيمة الصفقة في السكن الخاص إلى حوالي 392 ألف دينار بنسبة 45% على أساس شهري، بعدما تراجع بنسبة 2% في يونيو على أساس شهري، وعلى أساس سنوي ارتفع 59% في يوليو.

قيمة تداولات السكن الخاص انخفضت تداولات السكن الخاص بنهاية يوليو إلى حوالي 252 مليون دينار بنسبة شهرية 20%، وتسير قيمة تداولات القطاع في اتجاه تصاعدي واضح مدفوعة بزيادة الطلب. ارتفع متوسط قيمة الصفقة في السكن الخاص إلى حوالي 392 ألف دينار بنسبة 45% على أساس شهري، بعدما تراجع بنسبة 2% في يونيو على أساس شهري، وعلى أساس سنوي ارتفع 59% في يوليو.

يوليو و3% في يونيو، ويلاحظ استمرار تذبذب مساهمة القطاع التجاري بين التداولات الإجمالية. ساهمت تداولات العقارات الحرفية بحصة 8.2% من قيمة تداولات معظم القطاعات العقارية. التداولات العقارية والحصة السوقية حافظت تداولات السكن الخاص على المرتبة الأولى بين القطاعات برغم تراجعها على أساس شهري في يوليو، فقد تراجعت حصتها إلى 62% في يوليو مقابل واحد من أعلى مستوياتها حين استحوذت على 76% من التداولات في يونيو. زادت مساهمة تداولات العقار الاستثماري إلى حوالي 28% من تداولات العقارات في يوليو مقابل 15% في يونيو، مدفوعة بزيادة كبيرة في قيمة تداولاته على أساس شهري.

انخفضت حصة العقار التجاري بنحو 1% من تداولات العقارات في خلال 2021 منخفضة 1% عن تداولات يونيو، ما يعني عودة التداولات لمستويات قبل الأزمة، مدفوعة بزيادة قيمة تداولات معظم القطاعات العقارية. التداولات العقارية والحصة السوقية حافظت تداولات السكن الخاص على المرتبة الأولى بين القطاعات برغم تراجعها على أساس شهري في يوليو، فقد تراجعت حصتها إلى 62% في يوليو مقابل واحد من أعلى مستوياتها حين استحوذت على 76% من التداولات في يونيو. زادت مساهمة تداولات العقار الاستثماري إلى حوالي 28% من تداولات العقارات في يوليو مقابل 15% في يونيو، مدفوعة بزيادة كبيرة في قيمة تداولاته على أساس شهري.

تداولات السكن الخاص حافظت على المرتبة الأولى بين القطاعات برغم تراجعها على أساس شهري

أوضح تقرير اقتصادي متخصص لـ «بيتك» قيمة التداولات العقارية بلغت 407 مليون دينار في يوليو مقابل 413 مليون في يونيو 2021، الارتفاع في العقار الاستثماري ووجود طلب ملحوظ على العقار المتميز المطل على الشريط الساحلي ساهما في استقرار التداولات وعودتها لمستويات قبل الأزمة حيث تبن الأشكال السوراء في التقرير عودة التداولات في بعض القطاعات لمستويات 2019 قبل الأزمة، بينما يلاحظ تراجع تداولات السكن الخاص والعقار التجاري والعقار الصناعي خلال الشهر.

وقد تراجع حجم الطلب على العقارات خلال يوليو بنسبة كبيرة على أساس شهري فيما تحسن على أساس سنوي متملاً في عدد الصفقات العقارية المتداولة، فقد زاد عدد صفقات السكن الخاص والاستثماري فيما انخفض في التجاري على أساس سنوي عن مستواها المحدود بشكل استثنائي في بداية الأزمة، فيما انخفض عددها في العقار الصناعي. ومازالت قيمة التداولات العقارية مستقرة نسبياً في يوليو ويونيو 2021 مع انخفاضها بشكل محدود في يوليو بنسبة شهرية طفيفة لم تتجاوز 1%، إلا أنه ارتفع متوسط قيمة الصفقة خلال يوليو مقابل الشهر السابق له، وساهمت عودة الحياة الاقتصادية إلى بعض مظاهرها في تحسن شهري خلال يوليو لتداولات العقار الاستثماري بينما تراجعت قطاعات العقار الأخرى عن شهر يونيو، وشهد عدد التداولات انخفاضاً

تداولات الشريط الساحلي: بلغت التداولات على الشريط الساحلي في يوليو 700 ألف دينار منخفضة عن مستوى 6 مليون دينار في يونيو. ويلاحظ تراجع حجم الطلب في يوليو مسجلاً صفقة واحدة مقابل 3 صفقات في يونيو، فيما سجلت تداولات عقارات الشريط الساحلي صفقة واحدة خلال يوليو العام الماضي.

تداولات الشريط الساحلي: بلغت التداولات على الشريط الساحلي في يوليو 700 ألف دينار منخفضة عن مستوى 6 مليون دينار في يونيو. ويلاحظ تراجع حجم الطلب في يوليو مسجلاً صفقة واحدة مقابل 3 صفقات في يونيو، فيما سجلت تداولات عقارات الشريط الساحلي صفقة واحدة خلال يوليو العام الماضي.

قيمة تداولات السكن الخاص انخفضت

تداولات السكن الخاص انخفضت تداولات السكن الخاص بنهاية يوليو إلى حوالي 252 مليون دينار بنسبة شهرية 20%، وتسير قيمة تداولات القطاع في اتجاه تصاعدي واضح مدفوعة بزيادة الطلب. ارتفع متوسط قيمة الصفقة في السكن الخاص إلى حوالي 392 ألف دينار بنسبة 45% على أساس شهري، بعدما تراجع بنسبة 2% في يونيو على أساس شهري، وعلى أساس سنوي ارتفع 59% في يوليو.

يوليو و3% في يونيو، ويلاحظ استمرار تذبذب مساهمة القطاع التجاري بين التداولات الإجمالية. ساهمت تداولات العقارات الحرفية بحصة 8.2% من قيمة تداولات معظم القطاعات العقارية. التداولات العقارية والحصة السوقية حافظت تداولات السكن الخاص على المرتبة الأولى بين القطاعات برغم تراجعها على أساس شهري في يوليو، فقد تراجعت حصتها إلى 62% في يوليو مقابل واحد من أعلى مستوياتها حين استحوذت على 76% من التداولات في يونيو. زادت مساهمة تداولات العقار الاستثماري إلى حوالي 28% من تداولات العقارات في يوليو مقابل 15% في يونيو، مدفوعة بزيادة كبيرة في قيمة تداولاته على أساس شهري.

انخفضت حصة العقار التجاري بنحو 1% من تداولات العقارات في خلال 2021 منخفضة 1% عن تداولات يونيو، ما يعني عودة التداولات لمستويات قبل الأزمة، مدفوعة بزيادة قيمة تداولات معظم القطاعات العقارية. التداولات العقارية والحصة السوقية حافظت تداولات السكن الخاص على المرتبة الأولى بين القطاعات برغم تراجعها على أساس شهري في يوليو، فقد تراجعت حصتها إلى 62% في يوليو مقابل واحد من أعلى مستوياتها حين استحوذت على 76% من التداولات في يونيو. زادت مساهمة تداولات العقار الاستثماري إلى حوالي 28% من تداولات العقارات في يوليو مقابل 15% في يونيو، مدفوعة بزيادة كبيرة في قيمة تداولاته على أساس شهري.

انخفضت حصة العقار التجاري بنحو 1% من تداولات العقارات في خلال 2021 منخفضة 1% عن تداولات يونيو، ما يعني عودة التداولات لمستويات قبل الأزمة، مدفوعة بزيادة قيمة تداولات معظم القطاعات العقارية. التداولات العقارية والحصة السوقية حافظت تداولات السكن الخاص على المرتبة الأولى بين القطاعات برغم تراجعها على أساس شهري في يوليو، فقد تراجعت حصتها إلى 62% في يوليو مقابل واحد من أعلى مستوياتها حين استحوذت على 76% من التداولات في يونيو. زادت مساهمة تداولات العقار الاستثماري إلى حوالي 28% من تداولات العقارات في يوليو مقابل 15% في يونيو، مدفوعة بزيادة كبيرة في قيمة تداولاته على أساس شهري.

"فاير آي" تغير اسم العلامة التجارية الخاص بها إلى "مانديانت"



كيفين مانديا

أكدت "مانديانت" تغيير مسمى العلامة التجارية "فاير آي"، ليصبح الآن وبشكل رسمي "مانديانت"، كما أعلنت عن تغيير الرمز الخاص باسمها العادية في بورصة ناسداك من FEYE إلى MNDT عند افتتاح التداول بتاريخ 5 أكتوبر 2021.

ويعكس قرار تغيير اسم الشركة ورمز الأسهم الخاصة بها إستراتيجية الشركة للتركيز على الحلول الحياتية لعناصر التحكم الأمنية في "مانديانت" والتي يتم تقديمها من خلال نظام Mandiant Advantage القائم على السحابة. وفقاً لهذه الاستراتيجية، أعلنت الشركة في 2 يونيو 2021 عن دخولها في اتفاقية نهائية لبيع شركة "فاير آي" للمنتجات، بما في ذلك الاسم الرسمي "فاير آي"، إلى كونسورتيوم شركات بقيادة مجموعة سيمفوني للتكنولوجيا (STG).

ويهدف الانسحاب، قال كيفين مانديا، الرئيس التنفيذي لشركة مانديانت: "يتوافق إعادة تسمية شركتنا تحت الاسم الجديد "مانديانت" مع طموحاتنا وأهدافنا الرامية لتعزيز ثقة المؤسسات المختلفة بقدراتها ودفاعاتها الإلكترونية". وترى شركة "مانديانت" أن الأمن الإلكتروني الفعال لا يتحقق إلا بالجمع بين الخبرة، والذكاء، والتكنولوجيا المساعدة. وعلى مدار السنوات الـ 17 الماضية، اكتسبت "مانديانت" خبرة كبيرة في آليات الدفاع الإلكتروني للخطوط الأمامية، كما راكمت قدرات رائدة لاستقصاء بيانات التهديدات. وتتعاقد "مانديانت" حالياً مع أكثر من 1.000 حرق إلكتروني سنوياً، إذ تمثل الرؤى والبيانات الناتجة عن عمليات الاستقصاء هذه أبرز مكامن القوة لحلول الدفاع الإلكتروني المميزة لشركة "مانديانت"، والتي يتم تقديمها من خلال نظام (Mandiant Advantage). ويحظى الدفاع الإلكتروني الحيوي بأهمية كبيرة نظراً لما يوفره من مستويات عالية وفعالة من الأمن الإلكتروني للمؤسسات من جميع الأحجام، وقدرته على تمكين هذه

في الكويت. يشرك البنك موظفيه في العمل في بيئة شاملة ومتنوعة لتقديم خدمة عملاء ممتازة، مع الحرص على خدمة المجتمع بشكل مستدام. بفضل الشبكة الواسعة من الفروع والخدمات الرقمية المتطورة، يمكن بنك الخليج من منح عملائه حق اختيار كيفية ومكان إتمام معاملاتهم المصرفية، مع ضمان الاستمتاع بتجربة مصرفية بسيطة وسلسة. ويلتزم بنك الخليج بدعم الاستدامة على المستوى الاقتصادي، والمستوى البيئي، في مبادرات يتم اختيارها وتحديدها استراتيجياً بما يعود بالنفع على البنك بشكل خاص، وعلى البلاد بشكل عام. ويدعم بنك الخليج رؤية الكويت 2035 ك"ويت جديد"، ويعمل مع الجهات المختلفة لتحقيقها على أرض الواقع.

ويمكن للعملاء زيارة أحد فروع بنك الخليج، أو التحويل المباشر عن طريق الخدمة المصرفية عبر الإنترنت، كذلك بإمكان العملاء استخدام خدمة الـ "واتس أب" على الرقم 1805805 للتواصل الفوري مع ممثلي بنك الخليج، أو الاتصال بمرکز خدمة العملاء على نفس الرقم للحصول على المساعدة. ويمكنهم أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمعرفة المزيد عن الحساب وعن الفوائد.

لتمكين العملاء من زيادة فرصهم في الفوز، حيث يمكنهم الإبداع عن طريق: الخدمة المصرفية عبر الموبايل / الإنترنت ومن خلال خدمة الدفع الذاتي الجديدة "ePay". أو زيارة أي من فروع بنك الخليج، أو عن طريق أجهزة الصراف الآلي ATM / واجهزة الصراف الآلي التفاعلية ITM، أو الاتصال بمرکز خدمة العملاء 1805805. كما يمكن إنشاء أمر إيداع مجاني من حسابات أخرى لدى بنك الخليج إلى حساب الدانة. وتجدر الإشارة إلى أن حساب الدانة متاح للكويتيين وغير الكويتيين المقيمين في الكويت. ويتعين على العملاء إلى الاحتفاظ بالحد الأدنى للرصيد لشهرين أو أكثر، وذلك للعملاء الجدد، فيرجى حجز موعد للزيارة عن طريق تطبيق Visit Gulf Bank، الذي يجعل بدوره تجربة الزيارة أكثر سهولة ويسر.

إيداع أكثر لفرص أكثر ويتيح البنك إمكانية الإيداع في حساب الدانة بسهولة ويسر، وذلك



محمد القطان

يمكن للعملاء الحصول على فرصة لدخول في السحب الشهري وربح السنوي والسحب. قيمة ومميزاته الكثيرة لحاملي الحساب. فينذاك فرص شهرية للفوز بألف دينار كويتي لعشرة فائزين، إضافة إلى سحبان ربع سنويان جائزة كل منها 100.000 دينار كويتي، وسحب نصف سنوي جائزته 1.000.000 دينار كويتي، والسحب السنوي الكبير على الجائزة الكبرى التي تبلغ 1.500.000 دينار كويتي.

مميزات كثيرة من المميزات العديدة التي يتمتع بها عملاء حساب الدانة أنه الحساب الوحيد في الكويت الذي يحول فرصك بالفوز من السنة الماضية إلى السنة التالية وذلك ضمن برنامج مكافأة العملاء على وفائهم وولائهم لبنك الخليج. كذلك، تمت إضافة كل فرص الربح لعملاء الدانة الحاليين من عام 2020 (من 1 يناير إلى 31 ديسمبر 2021). ومن الجدير بالذكر أن جميع السحوبات تتم بحضور ممثل من وزارة التجارة والصناعة، وتمت مراجعة وتدقيق السحوبات ربع السنوية والسحب السنوي من شركة إرنست اند يونغ Ernst & Young. ولزيادة فرص الربح، يجب على العملاء أن يحافظوا على المبلغ المودع في الحساب لأن لا يقل عن 200 دينار كويتي، أو أن يزيدوه للحصول على فرص ربح أكثر باستمرار.

جائزة سحب الدانة ربع السنوي

بنك الخليج يحدد موعد الكشف عن الفائز بـ 100 ألف دينار

يجري بنك الخليج غداً الخميس 14 أكتوبر 2021 سحب حساب الدانة عن الربع الثالث من هذا العام، وسيكشف خلال السحب اسم العميل المحظوظ الفائز بجائزة 100.000 دينار كويتي. وسيجري السحب في مقر بنك الخليج بحضور ممثل من وزارة التجارة والصناعة، وممثل من شركة إرنست أند يونغ Ernst & Young.

وقال محمد القطان، المدير العام للمجموعة المصرفية لافراد في بنك الخليج: "بعد أن أعلننا عن المليونير الجديد الذي حصل على 1.000.000 دينار كويتي في سحب الدانة عن الربع الثاني، نتطلع للكشف عن الفائز بسحب الربع الثالث، العميل المحظوظ الذي سيحصل غداً على جائزة الـ 100.000 دينار كويتي. هذا السحب هو ثالث سحب ربع سنوي لهذا العام، لكن فرص الربح مع حساب الدانة تتكرر شهرياً وربع سنوياً وسنوياً! لذلك نذكر العملاء ندعوهم للاذخار في حساب الدانة الذي يمكنهم فتحه والإيداع فيه إلكترونياً عن طريق تطبيق بنك الخليج، أو زيارة أحد فروعنا المنتشرة في أنحاء البلاد. واتمنى الحظ الوافر للجميع!"

حساب الدانة من أفضل حسابات الإصدار في الكويت، بسحوباته الدورية التي تحمل جوائز