AL-SABAH
الصباح
الاقتصادية

No. 3965 | الخميس | 24 رمضان 1442 هـ | 6 مايو 2021 م | السنة الرابعة عشرة | Alsabah Media | www.alsabahpress.com

«المركز» يحقق 4.06 ملايين دينار صافي ربح للمساهمين خلال الربع الأول

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" عن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2021، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 8.23 ملايين دينار كويتي، مقارنة بإجمالي خسائر بقيمة (9.02) مليون دينار كويتي عن نفس الفترة في عام 2020، أي ارتفاع نسبته 191 %. وبلغ صافي الربح للمساهمين 4.06 مليون د.ك للربع المنتهي في 31 مارس 2021. وبلغت ربحية السهم 8 فلس للربع الأول من العام.

وقال ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس الإدارة: "يسعدني أن أعلن عن تحسن كبير في الإيرادات والربحية للربع الثالث على التوالي. ويعكس ذلك قوة وثبات نموذج أعمال "المركز" وقدرته على مواجهة التحديات الحالية في الأسواق. ويحدونا الفخر بكفاءات زملائنا والإدارة التنفيذية "للمركز" على مهنيتهم النموذجية وعملهم الدؤوب لتحقيق استراتيجية الشركة. وبدأ هذا العام بداية إيجابية بارتفاع في النشاط الاقتصادي والتعافي في كبرى أسواق الأسهم العالمية. إلا أن استمرار تأثير جائحة كوفيد19- ومتغيراتها الجديدة فرضت بعض المخاوف بشأن النظرة المستقبلية على المدى القريب. وسيستمر "المركز" في مراقبة تبعات الجائحة. كما ستستمر فرق إدارة "المركز" في اتخاذ الإجراءات التشغيلية اللازمة لتخفيف المخاطر على الأعمال."

ضرار يوسف الغانم

كما أفاد علي حسن خليل، الرئيس التنفيذي: "بلغت أتعاب إدارة الأصول لدى "المركز" 2.55 مليون دينار كويتي في الربع الأول من العام 2021، بارتفاع نسبته 41 % على أساس سنوي و23 % بالمقارنة بالربع السابق. وعلى الرغم من التحديات التي واجهتها الأسواق، إلا أن أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية ارتفعت بنسبة 10 % على أساس سنوي إلى 0.22 مليون دينار كويتي."

علي حسن خليل

وجاءت إيرادات الربع الأول من العام 2021 مدعومة بارتفاع في صافي الدخل من عمليات التأجير بنسبة 46 % ليبلغ 0.89 مليون دينار كويتي. وشمل إجمالي الإيرادات مكاسب من الاستثمارات بالقيمة العادلة بقيمة 4.7 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع خسائر بقيمة (13.9) مليون دينار كويتي في الربع الأول من العام 2020 بسبب تأثير الجائحة العام الماضي.

ومن ناحية هيكلة رأس المال، قام "المركز" بتسديد ديون بقيمة 5.05 مليون دينار كويتي، مما خفض نسبة الدين إلى حقوق الملكية إلى 0.56 ضعف. كما ارتفع إجمالي الأصول تحت إدارة "المركز" إلى 988 مليون دينار كويتي في الربع الأول من العام 2021 مقارنة ب 979 مليون دينار كويتي في نهاية العام 2020.

الجلسة تشهد أنشط سيولة في 2021

«العام» يواصل ارتفاعه..والبورصة تحافظ على نشاطها

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الأربعاء على ارتفاع مؤشر السوق العام 34ر49 نقطة ليبلغ مستوى 97ر6232 نقطة بنسبة صعود بلغت 80ر0 في المئة.

وشهدت البورصة أمس أنشط سيولة في العام الجاري بقيمة 92.55 مليون دينار مقابل 81.89 مليون دينار بأمس الأول، بارتفاع نسبته 13%، كما زادت أحجام التداول بنحو 5.4% لتصل إلى 525.02 مليون سهم مقابل 497.96 مليون سهم بجلسة أمس الأول.

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 16ر7 نقطة ليبلغ مستوى 13ر5215 نقطة بنسبة هبوط بلغت 14ر0 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 359 مليون سهم تمت عبر 11205 صفقات نقدية بقيمة 8ر34 مليون دينار (نحو 8ر107 مليون دولار).

وارتفع مؤشر السوق الأول 17ر74 نقطة ليبلغ مستوى 82ر6757 نقطة بنسبة صعود بلغت 11ر1 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 9ر165 مليون سهم تمت عبر 6503 صفقات بقيمة 7ر57 مليون دينار (نحو 8ر178 مليون دولار).

وارتفع مؤشر (رئيسي 50) نحو 8ر20 نقطة ليبلغ مستوى 62ر5410 نقطة بنسبة صعود بلغت 39ر0 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 7ر230 مليون سهم تمت عبر 6700 صفقة نقدية بقيمة 2ر25 مليون دينار (نحو 12ر78 مليون دولار). وكانت شركات (م سلطان) و(اجيليتي) و(متحدة) و(السورية) الأكثر ارتفاعا أما شركات (اجيليتي) و(اهلي متحد) و(وطنية) و(صناعات) فكانت الأكثر تداولا من حيث القيمة في حين كانت شركات (ثريا) و(الخليجي) و(قابضة م ك) و(يوباك) الأكثر انخفاضا.

جلسة مرتفعة للبورصة

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من العقار الخامس بـ«محفظة أمريكية»

مهند أبو الحسن

أعلنت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة ناجحة لعملائها لبيع العقار الخامس ضمن إحدى المحافظ العقارية (SI-GLE TENANT PORTFOLIO) في الولايات المتحدة الأمريكية.

تتكون هذه المحفظة العقارية من ستة عقارات مميزة وبمساحة اجمالية 760،533 قدم مربع، وتقع هذه العقارات في ست ولايات رئيسية في أمريكا. كما أن قطاعات المحفظة متنوعة حيث أنها تضم عقاراً واحداً في قطاع الصحة، ثلاثة عقارات في القطاع الصناعي وعقاران في قطاع المكاتب التجارية. بالإضافة الى أن كل هذه العقارات المميزة مؤجرة لشركات رئيسية رائدة ذات سمعة ممتازة وتصنيف ائتماني عالي.

ويقع العقار الخامس المباع في مقاطعة أوكلاند، ميشيغان ومساحته الاجمالية 000180، قدم مربع. وصمم المبنى ليناسب المقر العالمي لشركة Magna Sea-ing حيث يشمل العقار كافة الأقسام الخاصة بالمقر الرئيسي الذي يضم جميع الموظفين التنفيذيين والإداريين والهندسة والمبيعات والتسويق والبحث والتطوير في مبنى واحد متكامل.

قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكلة الصفقة والاستحواذ على المحفظة العقارية التي تم شرائها في يونيو 2017 بهدف تحقيق توزيعات نقدية بنسبة 8.50% تدفع شهرياً للمستثمرين، بالإضافة إلى معدل عائد داخلي على الاستثمار بنسبة تقارب 10% خلال فترة ثلاث سنوات. إن صفقة البيع الناجحة لعقار Magna تتوافق مع استراتيجية أرزان ثروات المعتمدة في تحديد الفرص المناسبة لتجزئة المحفظة العقارية وبيع بعض الأصول مع الاستمرار في تحسين قيمة الأصول الأخرى. هذا وقد أثمرت هذه الاستراتيجية حتى الآن عن خمسة صفقات ناجحة من ضمن المحفظة وثلاثة عشرة تخارجاً بشكل عام مما يعكس نهجنا المستمر ليس فقط لتوفير دخل منتظم ولكن أيضاً لصفقات بيع ناجحة و مربحة لمستثمرينا الكرام.

وعلق مهند أبو الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات "نحن سعداء لأننا قدمنا الاستشارة لهذا التخارج الناجح من هذه المحفظة التي تضمنت مجموعة متنوعة من العقارات في الولايات المتحدة الأمريكية خلال هذه الأوقات غير المسبوقة. هذا وتجسد هذه الصفقة استراتيجية أرزان ثروات الحكيمة من حيث اختيار الفرصة عند الشراء و الاستشارة الناجحة لإدارة الأصول خلال فترة الاستثمار والتخارج في الوقت المناسب. وتبقى الاستراتيجية الأساسية لأرزان ثروات هي حفظ وحماية ثروات المستثمرين وتحقيق دخل شهري ثابت وآمن وجذاب."

«المركزي» يطلق الإصدار الثاني من تطبيق «عيديتي»

أعلن بنك الكويت المركزي تطوير تطبيق "عيديتي"؛ ليطلقه بإصداره الثاني من خلال تطبيق إلكتروني بالتعاون مع البنوك الكويتية وشركة الخدمات المصرفية الآلية المشتركة (كي-نت).

وحسب بيان للمركزي أمس الأربعاء، يتيح التطبيق للجمهور إرسال واستقبال العيدية بشكل إلكتروني، ويعتبر هذا التطبيق الأول من نوعه على مستوى المنطقة.

يأتي ذلك في إطار استراتيجية بنك الكويت المركزي التي تهدف إلى التحول نحو الخدمات الرقمية وتبني التكنولوجيا الحديثة في تطوير نماذج أعمال وخدمات الدفع والتحويل الإلكتروني وتسخيرها لتوفير خدماتٍ مرنة وآمنة وسريعة، ونظراً لقرب حلول عيد الفطر المبارك وما يتصل بذلك من تبادل "العيادي" في هذه المناسبة.

ووفق البيان، ويُمكن تطبيق "عيديتي" بإصداره الثاني الجمهور من إرسال العيدية إلكترونيا وبخطوات سريعة ومرنة بحيث يمكن استخدامها بسهولة من الشرائح العمرية كافة دون الإخلال بالاشتراطات الرقابية والأمنية.

ولا تشترط الخدمة أن يكون لدى متسلم العيدية حساب مصرفي حيث يمكن لمرسل العيدية إرسال العيادي لأي رقم هاتف نقال مسجل داخل دولة الكويت، كما تشتمل الخدمة على مجموعة من المزايا الجديدة مثل متابعة حالة العيدية بحيث يمكن للمرسل التحقق من الحالة والتأكد من وصول المبلغ من عدمه لمتلقي العيدية.

يأتي ذلك إضافةً إلى إمكانية إرسال رسالة خاصة لمتلقي العيدية، وغيرها من المزايا، وعديد من الحوافز النقدية والعينية لكل من مرسل العيدية ومتلقيها، ويمكن التعرف على تفاصيل ذلك من خلال تحميل تطبيق "عيديتي"، المتوفر على كل من "أبل ستور"، و "بلاي ستور".

انفوغرافيك توضيحي