

يحتل موقعا إستراتيجيا ومؤجرا إلى شركة ميشلان

«جي إف إتش» تستحوذ على مركز توزيع في شيكاغو



سليم باتيل



شركة ميشلان نورث أمريكا



رازي المرباطي

صرحت مجموعة جي إف إتش المالية استحوادها على مركز توزيع مهم وجبوي في شيكاغو، إلينوي، والذي تم تأجيله منذ شهر نوفمبر 2015 إلى مستاجر بارز، ميشلان نورث أمريكا («ميشلان إن. إيه»)، صاحبة الاسم العالمي الأكثر مبيعا للإطارات، والمبتكر العالي في صناعة الإطارات.

تعد هذه المعاملة التي قدرت قيمتها بنحو 135 مليون دولار أمريكي مؤشرا واضحا على التوسع المستمر لمحفظة جي إف إتش العالمية من الأصول العقارية المدة للدخل والتي تشمل مراكز التوزيع المتميزة، والأصول اللوجستية الراسخة ومنشآت «لاست مايل» للتوصيل في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا. تم تنفيذ المعاملة بشراكة مع «سيلفر كريك كورميرشال ديفلوپمنت إل سي»، وهي مدير أصول بالولايات المتحدة الأمريكية ويتمتع بسجل حافل في المعاملات اللوجستية التي تتجاوز قيمتها 2 مليار دولار أمريكي.

يتمتاز المركز بموقعه الإستراتيجي حيث يقع في المركز الجغرافي للولايات المتحدة الأمريكية، على طريق I-55 (شيكاغو إلى لويزيانا) و I-80 (نيويورك إلى شمال كاليفورنيا)، ويوفر مدخلا مباشرا إلى الطرق

يؤسس ويحافظ على المنشأة لتكون مركز توزيع على أعلى درجة من الحداثة والتطوير. نحن نواصل السعي لإجراء مزيد من الاستثمارات في القطاع على المستوى العالمي وتحقيق القيمة من هذا الاستثمار ومحفظتنا المتنامية من مراكز اللوجستيات بما يصب في مصلحة جي إف إتش، مساهمينا، مستثمرينا وشركائنا.

إمكانية وصول سهلة ومباشرة إلى مجموعة متنوعة من شبكات النقل، مما يوفر للمستثمرين مدخلا سهلا إلى العملاء المتواجدين عبر الولايات الكبرى والمراكز التجارية بالولايات المتحدة الأمريكية. هذا الاستثمار مدعوم من قبل عقدا الإيجار الطويل الأجل مع شركة ميشلان إن. إيه، وهي مستاجر عالمي عملاق في صناعة الإطارات، واستطاع أن

وضعنا كمستثمر عقاري رائد في الولايات المتحدة ونطلع إلى إبرام معاملات من الفرص الفريدة الأخرى المتوفرة لدينا. وقال سليم باتيل، رئيس إدارة الأصول في جي إف إتش: «نشعر بسعادة بالغة بالإعلان عن معاملة عالمية إستراتيجية أخرى في قطاع اللوجستيات. إن المركز الواقع في شيكاغو يحتل موقعا فريدا في وسط البلاد كما يوفر

ذلك الولايات المتحدة الأمريكية. ويتضح ذلك في الواقع بشكل خاص في قطاع التوزيع واللوجستيات اليوم، حيث ترتفع معدلات الطلب بالنسبة للمراكز ذات المواقع المتميزة بالقرب من المراكز الحضرية والسكان ممن هم بحاجة إلى الوصول إلى البضائع بمزيد من السهولة والسرعة. من خلال هذه المعاملة فإننا نمضي قدما تجاه توطيد

تعليقا على هذا الاستحواذ. قال رازي المرباطي، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش المالية السعودية: «من خلال هذه المعاملة فإننا نواصل جهودنا تجاه التنوع والتوسع في محفظتنا للأصول العقارية العالمية المتميزة. يشمل ذلك استحواذات جديدة لعقارات متميزة في مناطق جغرافية متنوعة بالنسبة لنا، بما في

المصنعين بشبكات السكة الحديد والطرق البرية والبحرية، ومنشآت «جولبيت إنترمودال». تتولى مراكز النقل هذه محاولة حيث يقوم بمناولة 35% من مخزون الشركة المستورد، ومن ثم فهو يمثل قلب عمليات ميشلان في الولايات المتحدة. وهو يقع على مقربة من مجمع اللوجستيات BNSF في شيكاغو، وهو مركز للنقل يربط

السرعة الرئيسية. يعتبر المركز واحدا من اثنين من مراكز الجملة اللوجستية المستخدمة من قبل ميشلان في الولايات المتحدة، حيث يقوم بمناولة 35% من مخزون الشركة المستورد، ومن ثم فهو يمثل قلب عمليات ميشلان في الولايات المتحدة. وهو يقع على مقربة من مجمع اللوجستيات BNSF في شيكاغو، وهو مركز للنقل يربط

«التجاري» ينظم زيارة لموظفي قطاع شؤون العمليات المركزية بـ «الداخلية»

وعطائهم المستمر في كل الأوقات من أجل حماية وطننا الغالي الكويت.



جانب من الزيارة

على تعليمات وزارة الصحة - إنما جاءت انطلاقا من إيمان البنك بأهمية دعم موظفي الأمن تقديرا لجهودهم وإخلاصهم

فبراير من كل عام احتفالاً بأعياد الكويت الوطنية، وتابعت مبيئة أن الزيارة - التي تمت في إطار الاشتراطات الصحية بناء

العمليات المركزية 112 فرحة الاحتفال بالأعياد الوطنية ضمن الأنشطة والفعاليات المجتمعية التي ينظمها البنك خلال شهر

نظم البنك التجاري الكويتي زيارة خاصة لقطاع شؤون العمليات بالإدارة العامة المركزية للعمليات - بوزارة الداخلية، لمشاركة موظفي شؤون العمليات المركزية (112) فرحة الأعياد الوطنية تقديرا لجهودهم التي يبذلونها في كل الأوقات وخصوصا خلال أزمة كورونا. وجاءت هذه الزيارة في إطار التواصل الذي يحرص عليه البنك مع كل شرائح المجتمع، واهتمامه الكبير بجهود القائمين على الأمن بمختلف قطاعات وزارة الداخلية، وإيماننا منه بأن المسؤولية الاجتماعية منهج عمل يهدف إلى خدمة مؤسسات المجتمع المدني القائمة على خدمة الوطن والمواطن.

وفي هذا السياق، صرحت نائب المدير العام- قطاع التواصل المؤسسي في البنك التجاري، أماني الورع قائلة «تأتي مشاركة أسرة قطاع التواصل في البنك لموظفي

«نمر» توقع اتفاقية تعاون إستراتيجي مع الشركة السعودية للصناعات العسكرية



جانب من توقيع الاتفاقية

الرئيس التنفيذي للشركة السعودية العسكرية: «وقع اختيار الشركة السعودية للصناعات العسكرية المحلي آلية جيس وتطوير قدرات سلسلة التوريد في السعودية. ويتمشى هذا التعاون مع رؤية السعودية 2030 التي تؤكد حرص البلاد على توطيد الصناعة وتنويع الاقتصاد.

تنافست آلية جيس رباعية الدفع مع عدد من الآليات في اختبارات مكثفة أعدتها الشركة السعودية للصناعات العسكرية وأجرها خبراء عسكريون في السعودية. ومهد الأداء المتميز للآلية في الاختبارات الطريق لإيجاد فرص جديدة لها في السعودية.

بهذه المناسبة، قال فيصل الهنائي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في ايدج: «تعزيز العلاقات الإستراتيجية ركيزة مهمة في إستراتيجية ايدج، ونحن نطمح إلى التوسع في هذا الالتزام مع زملائنا في الشركة السعودية للصناعات العسكرية. تمثل هذه الاتفاقية التعاون العسكري الأول بين السعودية والإمارات خطوة كبرى في تدعيم العلاقات المتينة بالفعل بين البلدين.» وقال وليد أبوخالد

وقعت نمر، الشركة الرائدة في إنتاج الآليات العسكرية الدولية التي أثبتت كفاءتها ميدانيا، اتفاقية تعاون مع الشركة السعودية للصناعات العسكرية، المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، بهدف إنشاء إطار عمل للتعاون المستقبلي لاستكشاف الفرص لآلية جيس ذات الدفع الرباعي في السعودية. وجرى توقيع الاتفاقية على هامش أيدكس 2021.

وقع الاتفاقية اللواء ركن طيار فارس خلف المزروعى رئيس مجلس إدارة نمر، والمهندس وليد أبوخالد الرئيس التنفيذي لشركة السعودية للصناعات العسكرية، بحضور المهندس أحمد العوهلي محافظ الهيئة العامة للصناعات العسكرية، وسعادة تركي بن عبدالله الدخيل سفير خادم الحرمين الشريفين لدى دولة الإمارات العربية المتحدة، وسعادة فيصل البناي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في ايدج، بالإضافة إلى عدد من كبار مسؤولي الطرفين.

تفاوضت شركة نمر والشركة السعودية للصناعات العسكرية SAMI على بنود شراكة محتملة، وتعد اتفاقية التعاون خلاصة تلك المفاوضات، وقد صُممت

«مايلستون» تطلق ندوتها السادسة عشرة للمنصات المتكاملة 2021 بشكل مجاني

السوق الجديدة خصوصاً بعد الجائحة بما في ذلك الذكاء الاصطناعي، نظام الجيل الخامس، انترنت الأشياء (IoT)، و تحول أنظمة تحكم الفيديو. بالإضافة إلى توماس جينسن، الرئيس التنفيذي لشركة مايلستون، سيكون من بين المتحدثين الرسميين بجورن سكو إيليرتسن، الرئيس التنفيذي لقسم التكنولوجيا، و كينيث هون بيتيرسن، الرئيس التنفيذي للمبيعات والتسويق والذي بدوره سيتحدث عن رؤيته في العديد من المواضيع كيفية تحول تكنولوجيا الفيديو إلى ما بعد الخصوصية، الكليية، وتبني التكنولوجيا بسرعة في القطاعات الأساسية. سيكون للحديث جوانب مميزة أخرى إضافة لكونه عبر الإنترنت ومجاناً وذلك لأن «مايلستون سبيستنز» تؤمن بأن تكنولوجيا الفيديو هي شرار القرن الواحد والعشرين.



توماس جينسن

يتعلق بالخصوصية وما بعدها، ستناقش كل حلقة من الندوة أفضل الحلول المتعلقة باحتياجات

وكيف يمكننا أن نعزز العالم من حولنا للاستفادة بقدرة المستطاع من تكنولوجيا أنظمة الفيديو - فيما

بل نتطلع هذه الستة إلى مناقشة كيف يمكن للتكنولوجيا الخاصة بنا أن تحول طريقة عملنا وحياتنا، مساهماتنا في النجاح معا فحسب،

أعلنت شركة «مايلستون سبيستنز» عن ندوتها السنوية «ندوة مايلستون للمنصات المتكاملة» في دورتها السادسة عشر، والتي ستعقد بشكل افتراضي ومجاني على مدار يومين، الأول والثاني من مارس، 2021. ستكون الندوة مفتوحة لشركاء مايلستون سبيستنز، العملاء، والإعلاميين لاكتشاف مستقبل تكنولوجيا أنظمة الفيديو، وذلك تحت شعار «رسم القادم الجديد». مع أكثر من 2000 مسجل للندوة من كافة أرجاء العالم، فإن الندوة عبارة عن منصة يجتمع فيها كل أفراد مجتمع مايلستون لمشاركة الخبرات وأفضل الممارسات بأثر الابتكارات. قال توماس جينسن، الرئيس التنفيذي لمايلستون سبيستنز: «لا تعمل الندوة فقط على جمع عملاء «مايلستون سبيستنز» من كافة أنحاء العالم لمناقشة الرؤية المستقبلية وكيفية مساهماتنا في النجاح معا فحسب،