بزيادة 19.1 % مقارنة بالربع الأول من نفس العام بحسب تقرير «بيتك»

ارتفاع قيمة التداولات العقارية 1.07 مليار دينار خلال الربع الثاني من العام الحالي

انخفاض التضخم السنوي في الكويت ليسجل أقل من 2.3 % بنهاية مايو 2025 مقارنة بـ 3.2 % في مايو 2024

تباطؤ أسعار خدمات السكن إلى 0.7 % مقارنة بـ 1.4 % في مايو 2024

متوسط عائد العقارات الاستثمارية في الفروانية يبلغ 6.76 %

متوسط عائد العقارات التجارية في الأحمدي 7.91 % وفي منطقة المنقف 8.25 %

أصدر بيت التمويل الكويتى تقريره حول سوق العقار المحلي عن الربع الثانى من عـام 2025 – الجز الثالث وجاء فيه :

مؤشرات التضخم ومعدلات العائد

فيما اقتربت قيمة التداولات العقارية من 1.07 مليار دينار خلال الربـع الثاني 2025 وفق بيانات ومؤشرات إدارة التسجيل والتوثيق في وزارة العدل، بنسبة زيادة 19.1 % عن قيمتها في الربع الأول 2025، وتعد مرتفعة بنسبة ملحوظة وصلت إلى 17.7 % على أساس سنوي، ظهر تباين فى معدلات العائد السنوى على العقارات الاستثمارية والتجارية ، فيما تباطأت الأسعار في مكون خدمات السـكن ضمن مؤشرات التضخم للفترة المذكورة .

انخفضت نسبة التضخم في دولة الكويت في الأشهر الأخيرة وفقاً لآخر بيانات الإدارة المركزية للإحصاء ، إلاّ أنه مازال أعلى قليلاً من مستوياته في بعض دول الخليج العربي ، فقد سجل مؤشر الرقم القياسي للأسعار في الكويـت 136.5 نقطة بنهاية مايو من عام 2025، ويلاحظ انخفاض مستوى التضخم السنوي في الكويت خلال الأشهر الأخيرة حيث سجل أقل من 2.3 % بنهاية مايو 2025 ، مقابل 3.2 % في مايو و2.8 % في نهايا الربع الثاني من عام 2024. في ظل زيادة متفاوتة لمستويات الأسعار، وتباطأت الأسعار في مكون خدماتٍ السكن حين شهدت تضخماً سنوياً طفيفاً نسبته 0.7 % بنهاية مايو 2025 مقابل مستوى تضخم سجل 1.4 % في نهاية مايو 2024.

معدل العائد السنوي على العقارات الاستثمارية

تتمتع العقارات الاستثمارية بعوائد تنافسـية مقارنة بالفرص الاستثمارية الأخرى، وتتراوح نسب العوائد من 6.40 % إلى 7.30 % في الربع الثانـي 2025 وفقاً لعوامل التميز في المحافظات المختلفة، مع العلم بأن نسبة العائد من البيع لا يشـمل المخالفات المفروضة وفق اللوائح والقوانين المطبقة في بلدية الكويـت، ومنها تأجير السرداب وإنشـاء وحدات سكنية بمساحات أقل من الحد المسـموح ، وقد سجل متوسط عوائد العقارات الاسـتثمارية في محافظة العاصمة 6.72 % بنهاية الربع الثاني 2025، وفي محافظة حـولي يبلغ متوسط معدل العائد على العقار الاستثماري 6.60 %.

بيت التمويل الكويتي

ويبلغ متوسط العائد على العقارات الاسـتثمارية في محافظـة الفروانية 6.76 %. وفي محافظة الأحمدي 6.97 %، وفي محافظة مبارك الكبير يصل متوسط العائد إلى 6.76 % ويسجل في محافظة الجهراء 6.73 % بنهاية الربع الثاني 2025.

معدل العائد السنوي على العقارات التجارية

تتراوح نسب العوائد بين 5.90 % و9.00 % وفـق بيانات الربع الثاني 2025 في مناطق محافظات الكويت ، وقد سجل متوسط عائد العقار التجاري في محافظة العاصمة 6.94 % بنهاية الربع الثاني 2025 في حين سجل متوسط العائد على العقار التجاري في محافظة حـولي 7.42 %، ويصـل متوسـط العائد في بعض المواقع في منطقة حولي 7.46 % وفي منطقة السالمية إلى 7.36 %.

ويبلغ متوسـط العائد على العقارات التجارية في محافظة الفروانية 7.73 % بنهاية الربع الثاني 2025، ويصل متوسط العائد في بعض مناطقها التجارية كما في المواقع المطلة على الشوارع الرئيسية بالمحافظة إلى 7.63 % وفي مواقـع من منطقة خيطان إلى ذات النسبة تقريباً ، وفي بعض المواقع الداخلية من منطقة الضجيج إلى 7.80 % بينما يصل متوسط العائد في منطقة جليب الشيوخ إلى 8 %.

ويبلغ متوسـط العائد على العقارات التجارية في محافظة الجهراء إلى 7.45 %، ويصل المتوسط في شارع مرزوق المتعب إلى 7.35 % بنهاية الربع الثاني 2025.

يصـل متوسـط العائد على العقـار التجـاري في محافظة الأحمدي إلى 7.91 %، ويصل متوسط العائد على العقارات التجارية في المواقع الداخلية في منطقة الفحيحيل إلى 7.88 %، وفي بعض الأماكن الرئيسية من منطقة الفنطاس إلى 7.60 % وفي منطقة المنقف يصل متوسط العائد إلى 8.25 %، بينما يسجل متوسط العائد في محافظة الجهراء 7.45 % بنهاية الربع الثاني 2025.

لدعم القطاع الصحي وتعزيز مخزون الدم بشكل مستدام

«برقان» ينظم لموظفيه وعائلاتهم حملة التبرع بالدم السنوية بالتعاون مع بنك الدم المركزي

في إطار حرصه على دعم المبادرات الصحية والإنسـانية ضمـن برنامجه للمسؤولية الإجتماعية والاستدامة، نظّم بنك برقان حملته السنوية للتبرع بالدم في مقرّه الرئيسي لموظفيه وعائلاتهم بالتعاون مع بنك الدم المركزي – إدارة خدمات نقل الدم، وذلك بهـدف تعزيز الوعي بأهمية التبرع المنتظم بالدم وتشجيع ثقافة العطاء الإنسـاني – خصوصاً الجهود التي قد تساعد في إنقاذ حياة الآخرين.

وبهـذه المناسـبة، صّرحت زهرة بوعركي، مدير أول –الاتصالات الداخلية في بنك برقان، قائلـة: «انطلاقاً من التزام بنك برقان الراسخ بمسؤوليته الاجتماعية ودوره في دعم المبادرات الوطنية المسـتدامة، نواصل تنظيم حملة التبرع بالدم سـنوياً بالتعاون مع بنك الدم المركزي، لدعم المخزون الاستراتيجـي للـدم لضمان الجاهزية وتلبية احتياجات المرضى لا سيما للحالات الصحية الحرجـة وللطوارئ. وهذه المبادرة تجسّد إيماننا العميق بأن دور البنـك يتجاوز تقديم الخدمـات المصرفية، ليشـمل أيضـاً دعم المبـادرات المجتمعية الهادفة إلى إحداث أثر إيجابـي ملموس في حياة أفـراد المجتمع، والمساهمة في تطوير ودعـم القطاعـات الحيوية مثل القطاع الصحي، تماشياً مع رؤية الكويت 2035».

زهرة بوعركي

كما أضافت: « كما أننـا فخورين في بنك برقان بالإقبال الكبير الذي شـهدته حملة التبرع بالدم لهذا العام. ومن خلال هذه الحملة نحرص على تعزيز ثقافة العطاء بين الموظفين وترسـيخ دورهـم كشركاء فاعلين في دعم القطاع الصحي. ونؤمن في البنك بـأن إشراك الموظفين في مثل هذه المبادرات يعكس التزامه بالقيم الإنسانية ويعزّز روح التعاون داخل بيئة العمل، مما يساهم في بناء ثقافة مؤسسية مستدامة تنطلق من الموظف وتصب في خدمة المجتمع».

تجدر الإشارة إلى أن هذه الحملة تأتي ضمن سلسلة من الأنشطة والمبادرات المجتمعية التي ينظمها بنك برقان على مدار العام، تأكيداً لـدوره كشريك فاعل في دعم أهداف التنمية المستدامة، ومساهم أسـاسي في الجهـود الوطنيـة بمجـالات الصحة والتعليم والبيئة وغيرها. كما يجدّد البنك دعوتـه لجميع أفراد المجتمع والمؤسسات إلى تبنّي ثقافة التبرع المنتظم بالدم، باعتبارها من أسمى صور العطاء الإنساني، لما لها من أثر بالغ في إنقاذ حياة آلاف المرضى والمحتاجين للدم.

خلال التبرع بالدم

ضمن شراكته الإستراتيجية مع مؤسسة «لوياك » التطوعية

« الوطني» يواصل دعمه لبرنامج «كن» لريادة الأعمال في نسخته العاشرة

الباقر: شراكتنا مع « لوياك» تجسد رؤيتنا المشتركة بأهمية الاستثمار في الأجيال الجديدة

نسعى لتمكين الشباب من تطوير مشاريع تقدم حلولاً مبتكرة للتحديات البيئية والصحية والتعليمية

البرنامج يهدف إلى صقل المهارات القيادية للطلاب وتحفيزهم على الابتكار

في إطار التزامه الراسخ بدعم الشباب وتمكينهم، يواصل بنك الكويت الوطني دعمه ورعايته لبرنامج «كن» لريادة الأعمال الاجتماعية، وذلك ضمن شراكته الإستراتيجية المستمرة مع مؤسسة لوياك التطوعية.

يأتي هذا العام ليصادف النسخة العاشرة المتميزة من البرنامج، الذي تنظمه لوياك بالتعاون مع جامعة بابسـون المرموقة، حيث انطلقت فعاليات البرنامج بيوم افتتاحي حافل أقيم في الجامعـة الأمريكيـة بالكويت، وشـهد حضورًا لافتًا من الخريجين السابقين والمرشدين والمشاركين الجدد في نسخة هذا العام، إضافة إلى ممثلي بنك الكويت الوطني ومؤسسة لوياك.

يمتد البرنامج على مدار 5 أسابيع مكثفة، ويتضمن جـدولاً غنيًا بالأنشـطة التعليمية والتدريبية، كما يشمل جلسـات تدريبية متخصصة ونقاشات تفاعلية ومحاضرات عبر الإنترنت وورش عمـل افتراضية، جميعهـا مصممة لتعزيز وتطوير برامج اجتماعية رائدة في الكويت.

يشارك في برنامج هذا العام 45 طالبًـا وطالبة تتراوح أعمارهم بين 12 و16 عامًا، وقد أتاح اليوم الافتتاحي فرصة فريدة للتواصل وتبادل الخبرات بين الأجيال المختلفة من رواد الأعمال الاجتماعيين.

وقدم مسؤول العلاقات العامة وإدارة الفعاليات في بنك الكويت الوطني محمد الصراف، جلسة إرشادية خلال فعاليـات البرنامج لتعزيز مفاهيم الطلاب حول المسؤولية المجتمعية، كما سلط الضوء على المبادرات والبرامج المتنوعة التي يطلقها البنك لخدمـة المجتمع في مختلف القطاعات، بما في ذلك الصحة والتعليم والبيئة ودعم الشباب.

ويهدف البرنامج إلى صقل المهـارات القيادية للطلاب وتحفيزهم على الابتكار، من خلال تطوير مشاريع تخدم المجتمع وتساهم في تقدمه، كما يحظى المشـاركون بفرصـة ثمينة للتعلم من قياديين بارزيـن من بنك الكويت الوطني، بالإضافة إلى خبراء من مختلف الشركات والمؤسسات المشاركة، الذين يقدمون التدريب والخبرة والمشورة اللازمة للمشاريع المتنافسة.

بنك الكويت الوطني

وبهذه المناسبة قال نائب رئيـس مسـاعد في إدارة العلاقات العامة والفعاليات في بنك الكويت الوطني، يعقوب الباقر: «نحن سعداء بالتعاون مع مؤسسة لوياك، والذي يجسـد رؤيتنا المشتركة بأهمية الاستثمار في الشباب الكويتي، حيث نؤمن إيمانا راسخا بقدرة هؤلاء الشباب على إحـداث تغيير إيجابي ومستدام في مجتمعهم».

وأضاف الباقر: «يتماشى هذا البرنامج بشكل وثيق مع رؤية البنك الوطني الهادفة إلى دعم الشباب وفتح آفاق المعرفة أمامهم، وتوسيع مداركهم، حيث نسعى دائما إلى تمكينهم من تطوير مشاريع تخدم مجتمعاتهم، وتقدم حلولاً مبتكرة للتحديات البيئية والصحية والتعليمية وغيرها من القضايا المجتمعية».

وأكد الباقر على التزام بنك الكويت الوطني العميق تجاه الشباب الكويتي، وسعيه المستمر لتمكينهم ليصبحوا قادة فاعـلين ومؤثرين في المسـتقبل، مـشيرا إلى أن الوطني حريص على توفير الدعم اللازم لهم ومنحهم الثقة في أفكارهم لتحويلها إلى مشـاريع هادفة، كما يوفر الوطني برامج تدريبية متخصصـة تسـتثمر في الكفاءات الشابة وتمنحهم الفرص التي يستحقونها للانطلاق نحو مستقبل واعد.

واختتم البرنامج فعالياته بنجـاح في السـابع من أغسطس الجاري، بعد أن استفاد الطلاب من دورات تدريبيـة مكثفـة قدمها مشرفون ومدربون محترفون مـن ذوي الخبرة في برامج الريـادة المجتمعية، كما شاركوا في حلقات نقاشية مع مختصين وورش عمل افتراضية، وتوج البرنامج بمسـابقة نهائية لتقييم مشاريع الطلاب، حيث تم عرضها على لجنة التحكيم لاختيار أفضل ثلاثة مشاريع بناءً على معـايير الجودة والتميز والابتكار.

يذكر أن بنك الكويت الوطني يحرص دائما على الالتزام بمسـؤولياته الاجتماعية ومواصلة رسالته الهادفة إلى دعم كافة شرائح المجتمع ومؤسساته التطوعية غير الربحية وخاصة المؤسسات التي تعنى بالشباب وتواكب احتياجاتهم ومتطلباتهم لمستقبل أفضل.

المشاركون في برنامج كن