

تشمل 19 طرازاً معمارياً مستوحى من الخصائص الجغرافية والثقافية للمملكة

ولي عهد المملكة يطلق خريطة العمارة السعودية بما يتماشى مع مستهدفات رؤية 2030



العمارة السعودية

محمد بن سلمان : تعزيز التنمية الاقتصادية من خلال زيادة جاذبية المدن وبناء مستقبل تزددهر فيه مجتمعاتنا

المشروع يأتي ضمن مساعي المملكة في تطوير مدن حضرية مستدامة تتناغم مع الطبيعة المحلية وتعكس التنوع الثقافي والجغرافي

تساهم «العمارة السعودية» بأكثر من 8 مليارات ريال في الناتج المحلي الإجمالي التراكمي وتوفر 34 ألف وظيفة

وسيتم تطبيق الموجهات التصميمية، بدءاً من المشاريع الكبرى والحكومية والمباني التجارية، حيث ستكون المرحلة الأولى في كل من الأحساء، الطائف، مكة المكرمة، وأبها. وتضم خريطة العمارة السعودية 19 طرازاً معمارياً يعكس كل منها الخصائص الجغرافية والطبيعية والثقافية للمنطقة التي استلهم منها، دون أن يرتبط ذلك بالتقسيم الإداري للمملكة، إذ تم تحديد كل طراز بناءً على الدراسات العمرانية والتاريخية التي تعكس أنماط البناء المتوارثة عبر الأجيال، وهي: العمارة النجدية، عمارة النجدية الشمالية، عمارة ساحل تبوك، عمارة ريف المدينة المنورة، العمارة الحجازية

والمملكة، ودعم تحسين المشهد العمراني في مدنها، وتمكين القدرات المحلية، ومن المتوقع أن تساهم العمارة السعودية بأكثر من 8 مليارات ريال في الناتج المحلي الإجمالي التراكمي، بالإضافة إلى توفير أكثر من 34 ألف فرصة وظيفية بشكل مباشر وغير مباشر في قطاعات الهندسة والبناء والتطوير العمراني بحلول 2030. كما تعتمد العمارة السعودية على موجهات تصميمية مرتبة تتيح استخدام مواد البناء المحلية دون فرض أعباء مالية إضافية على الملاك أو المطورين، حيث تستند إلى ثلاث أنماط رئيسية هي: التقليدي، والانتقالي، والمعاصر، مما يتيح المجال للتصميم الإبداعي مع الحفاظ على الطراز المعماري الأصلي لكل مدينة ونطاق جغرافي.

الطراز المعماري التقليدي بأساليب حديثة. وقال سموه: "تمثل العمارة السعودية مزيجاً من الإرث العريق والتصميم المعاصر، حيث نعمل على تحسين المشهد الحضري وتعزيز جودة الحياة، بما يحقق توازناً بين الماضي والحاضر، ويكون مصدر إلهام عالمي للابتكار في التصميم المعماري". وأضاف سموه: "نساهم في العمارة السعودية في تعزيز التنمية الاقتصادية غير المباشرة من خلال زيادة جاذبية المدن، مما يعزز من زيادة أعداد الزوار والسياح، ويدعم نمو القطاعات المرتبطة بالسياحة والضيافة والإنشاءات. كما تهدف إلى بناء مستقبل تزددهر فيه مدننا ومجتمعاتنا". وتهدف العمارة السعودية إلى تعزيز التنوع المعماري

أطلق صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، خريطة العمارة السعودية، التي تشمل 19 طرازاً معمارياً مستوحى من الخصائص الجغرافية والثقافية للمملكة، وذلك في إطار جهوده للاحتفاء بالإرث العمراني وتعزيز جودة الحياة وتطوير المشهد الحضري في المدن السعودية، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030. وأكد سمو ولي العهد، رئيس اللجنة العليا للموجهات التصميمية للعمارة السعودية أن العمارة السعودية تعكس تنوع المملكة الثقافي والجغرافي، مشيراً إلى أن ذلك يأتي ضمن مساعي المملكة في تطوير مدن حضرية مستدامة تتناغم مع الطبيعة المحلية، وتوظف

"المركز المالي" تقر توزيع 7% أرباحاً نقدية عن العام 2024

ضار الغانم: التوقعات الاقتصادية في الخليج ستظل إيجابية رغم التحديات المحتملة الناجمة عن تقلب أسعار النفط

في تعزيز الأساس الاقتصادي في المنطقة ما يدعم النمو والاستقرار طويل الأجل خلال عام 2025. وتأسست شركة المركز المالي عام 1974 وأدرجت في بورصة الكويت عام 1997 وتعمل في مجال إدارة الأصول والخدمات المالية والتمويلية.

رغم التحديات المحتملة الناجمة عن تقلب أسعار النفط ورغم تأثير ذلك على وضع الخطط المالية إلا أنه يشكل حافزاً لتعزيز جهود التنوع الاقتصادي في المنطقة. وتوقع أن تسهم الاستثمارات المستدامة في البنية التحتية والتقدم التكنولوجي

خلال عام 2024 بلغت 20ر31 مليون دينار (نحو 65ر9 مليون دولار) مقارنة بـ 26ر32 مليون دينار (نحو 85ر4 مليون دولار) للفترة ذاتها من العام الماضي. وأوضح أن التوقعات الاقتصادية في دول مجلس التعاون الخليجي ستظل إيجابية

عقب اجتماع الجمعية العمومية الذي عقد أمس الأول الأحد بنسبة حضور بلغت 73 بالمئة إن (المركز) حقق أرباحاً صافية بلغت 4ر46 مليون دينار كويتي (نحو 14ر48 مليون دولار أمريكي) عن عام 2024. وأضاف الغانم أن إجمالي الإيرادات

أقرت جمعية العمومية العادية لشركة المركز المالي الكويتي توزيع أرباح نقدية بمواقع 7 فلوس وبنسبة 7 بالمئة للسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وقال رئيس مجلس إدارة الشركة ضرار الغانم في بيان صحفي أمس الاثنين

"المركزي" يخصص إصدار سندات وتورق بقيمة 240 مليون دينار

أعلن بنك الكويت المركزي تخصيص إصدار سندات وتورق بقيمة 240 مليون دينار كويتي نحو 792 مليون دولار أمريكي وقال "المركزي" في بيان لـ "كونا" "أمس الاثنين إن أجل الإصدار ثلاثة أشهر بمعدل عائد 4ر125 في المئة



بنك الكويت المركزي

جمعيتها العمومية توافق على توزيع 20% أرباحاً نقدية عن 2024

«أجيال العقارية» حققت قفزة بأرباحها الصافية بنسبة 32.19% إلى 5.909.628 ديناراً

حمد الصباح: الأداء القوي يعكس نجاح إستراتيجية الشركة ونهجها الاستثماري في تعزيز النمو المستدام

التي يقدمها، كما استمر مركز الأجيال الترفيهي في تحقيق عوائد جيدة، ليزل واحداً من المجمعات الرائدة والمميزة في منطقة الفحيحيل. إلى جانب ذلك شهد العام 2024 زيادة ملحوظة في المدخول من أعمال شركة الحمراء للسينما، التي تمثل الذراع الترفيهي للشركة. علاوة على ذلك، ارتفعت أرباح الشركة من الشركات الزميلة، مثل شركة المدار الذهبية في المملكة العربية السعودية وشركة الحمراء العقارية". وأشار الخترش إلى أن الشركة تتطلع إلى المستقبل بكل تفاؤل، وأنها ستكون دائماً في طليعة الشركات العقارية التي تسهم في تطوير البنية التحتية للقطاع الترفيهي في الكويت. وفي ختام الاجتماع، أعرب نائب رئيس مجلس الإدارة عن عميق شكره وامتنانه للمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وجميع الداعمين الذين ساهموا في نجاح مشاريع الشركة وتحقيق تطلعاتها. وأكد على أهمية التعاون المستمر لتحقيق المزيد من الإنجازات التي تساهم في تسجيل نمو مستدام، من خلال الالتزام بالتميز والعمل الجاد.

المشاريع التجارية في منطقة حولي، وقد أسهم في تحسين تدفق إيرادات الشركة بفضل تصميمه المميز ونوعية المستاجر فيه". وقال الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة أجيال العقارية الترفيهية، السيد/ عبدالعزيز فيصل الخترش، "تحسد نتائج عام 2024 التزامنا بالتميز والابتكار في قطاع العقارات الترفيهية. لقد سعينا جاهدين لتحسين تجربة عملائنا من خلال تطوير خدماتنا وتكييفها مع متطلبات السوق المتجددة، مما انعكس إيجاباً على الأداء المالي والتشغيلي للشركة. ونحن على يقين أن الاستثمارات الموجهة في مشاريعنا الحالية والمستقبلية ستدعم مسيرة النمو المستدام وتحقق المزيد من النجاحات في السنوات القادمة. كما نحرص على تبني استراتيجيات تحقق التوازن بين العوائد الاقتصادية والمسؤولية الاجتماعية، مما يعزز مكانتنا كشركة رائدة في هذا القطاع". وأضاف: "لقد أثبت مشروع مركز الأندلس نجاحه عاماً بعد عام، حيث أصبح وجهة مميزة في منطقة حولي بفضل تنوع خدماته وجودة المرافق



الجمعية العمومية لأجيال العقارية

وتابع الشيخ / حمد مبارك الجابر الصباح: "استمر الأداء المتميز لشركة أجيال العقارية الترفيهية في عام 2024 بفضل نجاح مركز الأندلس الذي أصبح وجهة حضارية بارزة تلبي احتياجات الزوار عبر مجموعة متنوعة من الخدمات. يضم المركز مكاتب، وخدمات طبية، ومحلات تجارية، وسينما، وقد حقق نسبة إشغال تتجاوز 99%. كما نظمت الشركة العديد من الفعاليات التي عززت من جاذبية المركز كوجهة رئيسية. يعد مركز الأندلس من أحدث

قال نائب رئيس مجلس الإدارة، الشيخ / حمد مبارك الجابر الصباح: "إن الأداء القوي لعام 2024 يعكس نجاح إستراتيجية الشركة المرتبة ونهجها الاستثماري المدروس في تعزيز النمو المستدام وتحقيق قيمة مضافة للمساهمين. وأضاف: "سنواصل البناء على هذا النجاح، وتعزيز محفظتنا العقارية، والاستثمار في مشاريع نوعية تلبي تطلعات السوق والمساهمين على حد سواء". مركز الأندلس

2024 بنسبة قدرها 7% بينما انخفضت مصاريف التمويل بنسبة 4% من 1.690.640 ديناراً كويتياً عام 2023 إلى 1.622.917 ديناراً كويتياً عام 2024. وقد أظهرت الميزانية العمومية المجمعة ارتفاع قيمة الموجودات بنسبة 1.31% من 172.619.336 ديناراً كويتياً عام 2023 إلى 174.884.017 ديناراً كويتياً عام 2024، كما انخفض إجمالي المطلوبات بنسبة 4.5% من 35.928.042 ديناراً كويتياً عام 2023 إلى 34.304.718 ديناراً كويتياً عام 2024. وكذلك ارتفعت قيمة حقوق المساهمين بنسبة 2.84% من 136.691.294 ديناراً كويتياً عام 2023 إلى 140.579.299 ديناراً كويتياً عام 2024. كما حققت الشركة أرباحاً بلغت 5.909.628 ديناراً كويتياً بواقع 28.25 فلس للسهم مقارنة بربح عام 2023 البالغ 4.470.415 ديناراً كويتياً بواقع 21.37 فلس للسهم بارتفاع قدره 32.19%. وفي كلمته خلال الجمعية العمومية،

أعلنت شركة أجيال العقارية الترفيهية عن تحقيق أرباح صافية بلغت 5.909.628 ديناراً كويتياً عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بنمو بلغ 32.19% مقارنة بالعام 2023، وذلك خلال اجتماع الجمعية العمومية للشركة الذي انعقد يوم الإثنين الموافق 17 مارس 2025، بنسبة حضور بلغت 74.329%. ووافقت الجمعية العمومية على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة 20% (20 فلساً لكل سهم) وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. واستعرضت الجمعية العمومية الوضع المالي لشركة أجيال العقارية الترفيهية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، والتي كان من ضمنها ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة 21% من 7.537.214 ديناراً كويتياً عام 2023 إلى 9.119.521 ديناراً كويتياً عام 2024. وارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية من 1.022.503 ديناراً كويتياً عام 2023 إلى 1.098.279 ديناراً كويتياً عام