

«بوبيان»: استمرار الشراكة مع «هولستك للاستشارات» يرفع جودة الخدمات والحلول لعملاء قطاع الأعمال

السعدون: بوبيان يمتلك قاعدة حلول مصرفية ورقمية مميزة تعمل على مساندة وتمكين رواد الأعمال

استمرار التعاون مع «هولستك» يُشكل نموذجا رائدا للشراكات الإستراتيجية

الحوقل:
شراكتنا
تسهم في دعم
الابتكار وتوفير
بيئة مستدامة
لريادة الأعمال



من اليمين عبدالعزيز الحوقل و عبدالرحمن الدعيح شركاء هولستك



زيد السعدون

الدعيح: نحصر
في «هولستك»
على توفير تجربة
فريدة لرواد
الأعمال بما
يساهم في نجاح
مشاريعهم

وأضاف الحوقل "نعي جيداً أن نجاح قطاع الشركات الناشئة يعتمد على المتابعة المستمرة لتطوراتها، وخلق أدوات فعالة تعتمد على أحدث التقنيات، وكلها عوامل مشتركة تقلل من حجم المخاطر التي قد تواجهها المشاريع".
والجدير بالذكر أن هولستك تعد شركة رائدة في تقديم الاستشارات المالية والاقتصادية والإدارية وحاضنة الأعمال تقدم خدمات متنوعة للمبادرين وتساعد على تقليل المخاطر وتحسين الأداء بشكل عام بما يتماشى مع تطور سوق العمل وتجنب أي تأثيرات سلبية.

عملية الربط مع الأنظمة التشغيلية للمشاريع، كما نحرص على توفير خدمات صممت خصيصاً للعملاء المشتركين بين بنك بوبيان وهولستك من خلال توفير منتجات مصرفية ورقمية عالية الجودة لتلبية الاحتياجات الفريدة للعملاء".
وصرح الشريك الإداري والمدير التنفيذي لقطاع العمليات في هولستك عبد العزيز أحمد الحوقل "نحن نؤمن بأهمية أتمتة الأنظمة المتكاملة في سوق المشاريع الصغيرة والمتوسطة، حيث تساهم هذه الأتمتة في تسهيل الوصول إلى المعلومات ورفع كفاءة اتخاذ القرار بما يتماشى مع سرعة وديناميكية متغيرات سوق المشاريع الصغيرة".

في هولستك عبدالرحمن فهد الدعيح "تواصل هولستك تقديم منتجات وحلول متميزة تساهم في تحسين تجربة العملاء ومتابعة مشاريعهم بما يلبي احتياجات القطاعات الداعمة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة سواء كانت تمويلية أو الاستثمارية وفق التزامنا بتطوير جودة البيانات وابتكار الأدوات التحليلية التي تقلل بدورها من مخاطر المشاريع مما يعزز استدامة ونمو قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة".
وأضاف الدعيح "تعكس شراكتنا مع بنك بوبيان رؤية مشتركة تهدف إلى توفير حلول مرنة لتسهيل ذات طابع رقمي لتسهيل

وذلك من خلال توفير مجموعة من الحلول والخدمات القائمة على جانبي الإبداع والابتكار وهو ما تركزت عليه أهداف قطاع الخدمات المصرفية للأعمال منذ التأسيس، مشيراً إلى أن بوبيان يمتلك قاعدة مميزة من الحلول المصرفية والرقمية التي تعمل على مساندة وتمكين رواد الأعمال لتحقيق أهدافهم المالية المستقبلية من خلال تعزيز قدرتهم على المنافسة في قطاعات الأعمال وما نتج عن ذلك من تحسين ملحوظ في مستوى الأداء المالي".
بنك الشباب الأول وأكد السعدون أن بنك بوبيان يواصل تقوية علاقاته بعملائه من رواد الأعمال باعتباره بنك الشباب الأول لتقديم مستوى مميز من الخدمات

وتحقيق أقصى استفادة منها. الشركات الناشئة يمثلون ركيزة هامة لدى بوبيان، وهو ما ارتكزت عليه أسس الخدمات الاستشارية وأوضح أن الشراكة تتيح لعملاء حساب الأعمال والشركات الناشئة الاستفادة بمجموعة متنوعة من الخدمات الاستشارية والحلول والتسهيلات المالية إلى استشارات في إدارة المخاطر ودراسات الجدوى وغيرها من الجوانب التي ساعدت وبشكل كبير في تنمية مهاراتهم ومعرفتهم بأحدث التطورات في إدارة وتعزيز قاعدة أعمالهم، كل هذا من شأنه توفير فرص استثمارية جديدة تساهم في تحقيق التنمية والتنوع والشمولية.

وأضاف "لا شك أن شريحة الأعمال الناشئة يظلون مجموعة متنوعة من الخدمات الاستشارية وأوضح أن الشراكة تتيح لعملاء حساب الأعمال والشركات الناشئة الاستفادة بمجموعة متنوعة من الخدمات الاستشارية والحلول والتسهيلات المالية إلى استشارات في إدارة المخاطر ودراسات الجدوى وغيرها من الجوانب التي ساعدت وبشكل كبير في تنمية مهاراتهم ومعرفتهم بأحدث التطورات في إدارة وتعزيز قاعدة أعمالهم، كل هذا من شأنه توفير فرص استثمارية جديدة تساهم في تحقيق التنمية والتنوع والشمولية.

إلى تطبيق نظام Xero Accounting System المحاسبي وغيرها من الأنظمة المتنوعة، كما يتم توفير اجتماعات دورية مع ممثلي الشركات لمراجعة أدائهم مع مستشاري هولستك ومتابعة الأداء المالي عن كثب وفق الشروط والأحكام. وبهذه المناسبة قال مساعد المدير العام لإدارة المصرفية للأعمال للشركات الصغيرة والمتوسطة في البنك زيد السعدون إن استمرار التعاون مع هولستك للاستشارات يُشكل نموذجا رائدا للشراكات الاستراتيجية التي ترسخ جهود بوبيان نحو تمكين قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة وتحفيز ريادة الأعمال لخلق المزيد من الفرص الاقتصادية المرنة

أعلن بنك بوبيان عن استمرار شراكته الاستراتيجية مع هولستك - الشركة الرائدة في تقديم أفضل الخدمات الاستشارية والحلول المالية لأصحاب ورواد الأعمال - في خطوة هامة تعكس التزامه بدعم عملائه من حساب الأعمال والشركات الناشئة لرفع الكفاءة التشغيلية والمالية في قاعدة أعمالهم الاستثمارية. وتوفر الشراكة بين بوبيان و هولستك لرواد الأعمال والشركات الناشئة مجموعة متنوعة من الخدمات والمنتجات تتضمن خصم يصل إلى 15% على باقة الحلول المالية المقدمة من هولستك والتي تشمل تقارير مالية شاملة وقيود يومية ومطابقات مصرفية وتحليلات مالية، إضافة

بحضور نخبة من المستثمرين وصناع القرار والخبراء

انطلاق أعمال المؤتمر السنوي العالمي الـ 28 للاستثمار في العاصمة الرياض



خالد الفالح

مقارنة بما كان عليه قبل إطلاق الرؤية بالإضافة إلى حصول أكثر من 1200 مستثمر دولي على الإقامة المميزة لمدة عام. ودعا الفالح المشاركين إلى تعزيز التعاون الدولي في الاستثمار لتحقيق النمو المستدام والشامل مشيدا بالجهود المشتركة بين وكالات الاستثمار الدولية. واعتبر الفالح أن رؤية المملكة 2030 تمثل نموذجا ناجحا للاستثمار المستدام والتعاون مع القطاع الخاص. ودعا الفالح إلى تعزيز التعاون الدولي في الاستثمار لتحقيق النمو المستدام والشامل مشيدا بالجهود المشتركة بين وكالات الاستثمار الدولية. واعتبر الفالح أن رؤية المملكة 2030 تمثل نموذجا ناجحا للاستثمار المستدام والتعاون مع القطاع الخاص. ودعا الفالح إلى تعزيز التعاون الدولي في الاستثمار لتحقيق النمو المستدام والشامل مشيدا بالجهود المشتركة بين وكالات الاستثمار الدولية.

الثورة التقنية والذكاء الاصطناعي والبنية الرقمية إضافة إلى سلاسل الإمداد العالمية عبر إعادة تشكيلها لتحقيق مزيد من الاستدامة والاستقرار والديموغرافيا من خلال الاستثمارات والتغيرات السكانية لدفع عجلة الاستثمارات. ارتفع تدفقات الاستثمارات. واعتبر الفالح أن رؤية المملكة 2030 تمثل نموذجا ناجحا للاستثمار المستدام والتعاون مع القطاع الخاص. ودعا الفالح إلى تعزيز التعاون الدولي في الاستثمار لتحقيق النمو المستدام والشامل مشيدا بالجهود المشتركة بين وكالات الاستثمار الدولية.

انطلقت أعمال المؤتمر السنوي العالمي الـ 28 للاستثمار في العاصمة الرياض أمس الاثنين بتنظيم منصة (استثمر في السعودية) بالتعاون مع الرابطة العالمية لوكالات ترويج الاستثمار وبحضور نخبة من المستثمرين وصناع القرار والخبراء على المستوى المحلي والدولي. وقال وزير الاستثمار السعودي المهندس خالد الفالح في كلمته بافتتاح المؤتمر الذي يستمر لثلاثة أيام إن مناقشات المؤتمر تركزت على عدة محاور رئيسية منها الاستفادة من خلال الاستثمار في الاقتصاد الأزرق والأخضر وتعزيز البنية التحتية المرنة والتكنولوجيا. وأضاف أن الباحثات تتحور حول استثمار الفرص الناتجة عن

الوسيط العقاري الإلكتروني سيعالج الكثير من السلبيات

إبراهيم العوضي: السوق العقاري بحاجة ماسة إلى التطوير وتحسين الأداء

الخط اليدوي أو عدم الإشارة بشكل واضح للشروط المنقح عليها وبالتالي إبطال صفقات كائن يمكن أن تتم بكل سهولة لو تم تطبيق دفتر الإلكتروني للوسيط. وأشار بخطوة وزارة التجارة والصناعة في تدشين مشروع نظام الوسيط العقاري الإلكتروني بنسخته الجديدة مؤكداً أن هذا المشروع سوف يقضي على أهم عوائق السوق العقاري وهي انتشار "الدخلاء والوسطاء المتجولين غير المرخصين" مما كان يؤدي إلى تضارب في أسعار العقار الواحد المطلوب بيعه وعدم وجود مصداقية في طرح تلك العقارات في السوق.

وأشار إلى ميزة مهمة في النظام الجديد وهي توفر بيانات واضحة ودقيقة ورسمية لحالة السوق العقاري كون جميع الصفقات سوف تتم إلكترونياً بشكل كامل مع وجود كل البيانات المطلوبة لدى وزارة التجارة والصناعة مما يساعد الباحثين والمحللين الاقتصاديين المهتمين في عمل الدراسات الاقتصادية العقارية في السوق المحلي. وأشار إلى ميزة مهمة في النظام الجديد وهي توفر بيانات واضحة ودقيقة ورسمية لحالة السوق العقاري كون جميع الصفقات سوف تتم إلكترونياً بشكل كامل مع وجود كل البيانات المطلوبة لدى وزارة التجارة والصناعة مما يساعد الباحثين والمحللين الاقتصاديين المهتمين في عمل الدراسات الاقتصادية العقارية في السوق المحلي.

وأوضح أن ورقة الوسيط اليدوية كانت تشوبها أخطاء في صياغة العقد وإبرام الشروط مما كان يؤدي في عدة أحوال إلى تنازع البائع والمشتري على إتمام الصفقة بسبب عدم وضوح

وأشار حيدر إلى أن هذا النظام يعزز شفافية السوق العقاري ويحد من دخول الوسطاء غير المرخصين أو المتجولين مما يقلل من المخالفات التي كانت تحدث في العقود الورقية. ورأى أن هناك بعض التحديات التي قد تواجه النظام الجديد حيث حذر من تعطل النظام الإلكتروني لأي سبب قد يؤدي إلى تعطيل صفقات عقارية تصل مبالغها إلى مئات الآلاف وربما ملايين الدنانير مما سيحدث رجة في السوق في حال تعطل النظام مشدداً على أهمية إيجاد حلول بديلة وسريعة لمواجهة مثل هذه الحالات الطارئة "والتي تقع خارج إرادة الجميع".

من جانبه قال رئيس مجلس إدارة اتحاد العقارين إبراهيم العوضي إن السوق العقاري بحاجة ماسة إلى التطوير وتحسين الأداء من خلال ابتكار أساليب تكنولوجية جديدة تساهم في تنظيمه وزيادة الشفافية فيه مضيفاً أن مشروع الوسيط العقاري الإلكتروني هو خطوة مهمة في هذا المجال. وأضاف العوضي أن "السوق العقاري يعاني دائماً من تعقيد إجراءات إنتمام الصفقات العقارية بمختلف أشكالها وطول الدورة المستندية والاعتماد كلياً على العمل اليدوي الذي تشوبه الأخطاء مؤكداً أن التحول الرقمي الكبير الذي يشهده هذا السوق سوف يساهم في القضاء على البيروقراطية المسيطرة على السوق العقاري".

وأوضح أن ورقة الوسيط اليدوية كانت تشوبها أخطاء في صياغة العقد وإبرام الشروط مما كان يؤدي في عدة أحوال إلى تنازع البائع والمشتري على إتمام الصفقة بسبب عدم وضوح

ويعطل عملية البيع بينما الربط الإلكتروني سيجنب السوق هذه السلبيات السابقة لأن المخالفات ستظهر في البداية قبل الشروع بالصفقة. التحقق الفوري من وضع العقار وذكر أن العقد الإلكتروني سيجنب التحقق الفوري من وضع العقار القانوني حيث يمكن وضع النظام إدخال رقم الوثيقة واسم البائع ورقمه المدني واسم المشتري ورقمه المدني ليتم الرد الفوري من وزارة العدل حول وجود أي رهون أو حجزات تمنع استمرار عملية البيع.

وذكر حيدر أن النظام الجديد يتميز بقدرة على منع بيع العقار لدى أكثر من مكتب من خلال وضع (بلوك) على العقار فور إبرام العقد الإلكتروني مما يحول دون وقوع عمليات نصب محتملة كالتي تحدث في العقود الورقية عندما يتم بيع العقار وقبض عربون من عدة أطراف".

ونوه بإبراز مزايا العقد الإلكتروني مثل وضوح صيغته القانونية التي تضمن حقوق الطرفين حيث يتم تحرير العقد بطريقة تقنية واضحة خلافاً للعقد الورقي الذي قد يعاني من عدم وضوح الكتابة اليدوية أو صياغات غير دقيقة قد تؤدي إلى ضياع الحقوق. التطوير التقني يواكب سياسة الدولة ولفت إلى أن هذا التطوير التقني يواكب سياسة الدولة في التحول الرقمي ويتيح إمكانية إبرام العقود عن بعد عبر المصادقة الإلكترونية مما يلغي الحاجة لحضور الأطراف للتوقيع الفعلي كما هو الحال في العقود الورقية.

أكد خبيران عقاريان أهمية التحول الرقمي في إنجاز الصفقات العقارية من خلال مشروع نظام الوسيط العقاري الإلكتروني الذي دشنته وزارة التجارة والصناعة أمس الأحد كونه بديلاً عن دفتر الوساطة التقليدي ومن شأنه معالجة الكثير من السلبيات وزيادة شفافية السوق.

وقال رئيس اتحاد وسطاء العقار الكويتي عماد حيدر لوكالة الأنباء الكويتية (كونا) أمس الاثنين إن (الوسيط العقاري الإلكتروني) يمثل خطوة مهمة نحو تطوير السوق العقاري في الكويت لما يتميز به من إمكانيات تقنية تساهم في تسريع إنجاز العمليات العقارية وتحقيق شفافية أكبر في عمليات البيع والشراء. وأضاف حيدر أن (العقد الإلكتروني) يتميز بربط إلكتروني شامل بين الوسيط و عدة جهات حكومية منها وزارة التجارة والصناعة والهيئة العامة للمعلومات المدنية وقوة الإطفاء العام وبلدية الكويت ووزارة العدل وإدارة التسجيل العقاري مما يتيح سرعة إنجاز المعاملات العقارية بشكل ملحوظ ويقلل من الزمن المستغرق لإنتمام الإجراءات.

وأوضح أن الربط الإلكتروني سيسهم في اكتشاف أي مخالفات قد تكون موجودة في العقار قبل إبرام العقد إذ كان يطلب من مالك العقار سابقاً إحضار كتيب رسمية بشكل يدوي من بلدية الكويت مثل كتاب تحديد الأوصاف وقوة الإطفاء العام (إذا كان العقار استثمارياً) لضمان خلو العقار من المخالفات بعد توقيع العقد الابتدائي مما كان يؤدي إلى اكتشاف المخالفات في وقت متأخر