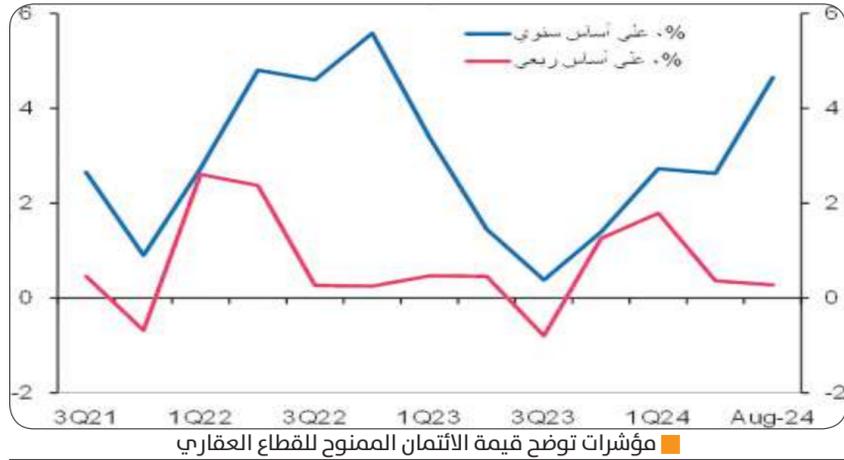


بدعم التوقعات المرتبطة ببدء دورة التيسير النقدي

## «الوطني»: انتعاش مبيعات العقارات السكنية خلال الربع الثالث من 2024

مبيعات القطاع الاستثماري ترتفع إلى 317 مليون دينار محققة أعلى مستوى منذ 5 أعوام

تراجع أنشطة القطاع التجاري 50 في المئة على أساس ربع سنوي



جنوب صباح الأحمد وجنوب سعد العبد الله، إذ وقعت المؤسسة ثلاثة عقود بقيمة 262 مليون دينار لتطوير أعمال البنية التحتية في جنوب صباح الأحمد (بناء 17.380 وحدة، ونسبة الإنجاز 27 %). كما قامت بطرح ثلاثة عقود بنية تحتية في جنوب سعد العبد الله (بناء 23.551 وحدة، من المتوقع استكمالها بحلول عام 2027). وستساهم هذه المشاريع في تقليل عدد الطلبات القائمة والحد من ضغوط الإسكان على المدى الطويل. من جهة أخرى، ارتفع عدد القروض السكنية الموافق عليها من بنك الائتمان الكويتي، المؤسسة المسؤولة عن توفير القروض السكنية للمواطنين، في الربع الثالث من عام 2024 (+31%) على أساس ربع سنوي، على خلفية زيادة توزيعات القوائم خلال الأرباع السابقة، في حين انخفضت قيمة القروض المنصرفة (1.0 - % على أساس ربع سنوي) بسبب انخفاض القروض الحكومية (4 - %).

### ارتفاع عدد الطلبات الإسكانية القائمة إلى 97.7 ألف طلب بنسبة زيادة 1.1 في المئة على أساس فصلي

أساس سنوي، فقد تعمد انخفاض أسعار القطاع العقاري إلى 4.7 - % مقابل 3.0 - % في الربع الثاني من عام 2024 نتيجة للتراجع الحاد الذي شهده القطاع السكني. وقد يكون الانخفاض النسبي للأسعار من الأسباب التي حفزت الطلب على المنازل خلال هذه الفترة. زيادة طلبات الإسكان ارتفع عدد الطلبات الإسكانية القائمة بنسبة 1.1 % على أساس ربع سنوي في الربع الثالث من عام 2024 ليصل إلى 97.7 ألف طلب. وجاءت هذه الزيادة في الوقت الذي علقت فيه المؤسسة العامة للرعاية السكنية توزيع القوائم خلال هذا الربع، في انتظار الموافقة على إستراتيجية التوزيع الجديدة، وفقاً لوسائل الإعلام المحلية. وعلى الرغم من ذلك، فإن جهود المؤسسة العامة للرعاية السكنية مستمرة لاستكمال أعمال البنية التحتية في مدينتي

الائتمان العقاري خلال الربع الثالث (4.6 + % على أساس سنوي، +3.3 % منذ بداية العام حتى أغسطس) إلى تحسين توقعات القطاع العقاري، وإن كان بوتيرة معتدلة. استمر الانخفاض الهبوطي لشهد مؤشر أسعار العقارات الخاص ببنك الكويت الوطني، والذي يتم احتسابه بناءً على بيانات صفقات البيع المنشورة من قبل وزارة العدل، انخفاضاً بمعدل أقل بنسبة 1.4 - % على أساس ربع سنوي في الربع الثالث من عام 2024، مسجلاً تحسناً في أدائه بعد خمس انخفاضات ربع سنوية متتالية (3.2 - % على أساس ربع سنوي في الربع الثاني). ويعزى هذا الانخفاض لتراجع أسعار القطاع السكني (3.3 - % على أساس ربع سنوي)، في حين ارتفعت أسعار العقار الاستثماري بنسبة 1 % على أساس ربع سنوي. أما على

بيانات مؤشر أسعار المستهلكين. وفي المقابل، تراجعت أنشطة القطاع التجاري بنسبة 50 % على أساس ربع سنوي في الربع الثالث لتصل إلى 146 مليون دينار بعد الارتفاع القياسي للمبيعات في الربع السابق. ومن المعروف أن مبيعات هذا القطاع تتسم بالتقلب. وعلى الرغم من ذلك، فإن قيمة مبيعات هذا القطاع الاستثماري 317 مليون دينار (+42 % على أساس ربع سنوي، +49 % على أساس سنوي)، وهو أعلى مستوى وصله منذ خمسة أعوام تقريباً. وتركزت المبيعات (76 %) في المحافظات الداخلية بما فيها كان الطلب مدعوماً بارتفاع الاستثمار في أعداد الوافدين (+1.4 % في النصف الأول من عام 2024)، رغم ارتفاع إيجارات المساكن بنسبة 0.7 % فقط على أساس سنوي خلال الربع الثالث من عام 2024 بناءً على

التقييمات السكنية، وهو الاتجاه الذي استمر على مدار عدة فترات ربع سنوية. إلا أن الأسعار الإجمالية ما تزال مرتفعة، خاصة ضمن المناطق الداخلية، مما جعل متوسط تكلفة العقار في مدينة الكويت واحدة من أعلى المعدلات ضمن دول مجلس التعاون الخليجي. وفي الوقت ذاته، بلغت قيمة مبيعات القطاع الاستثماري 317 مليون دينار (+42 % على أساس ربع سنوي، +49 % على أساس سنوي)، وكانت معظم مبيعات القطاع السكني ضمن فئة "المنازل" (65 % من الإجمالي)، وتركزت بصفة رئيسية في محافظات العاصمة وحولي والأحمدي. من جهة أخرى، استحوذت محافظات حولي ومبارك الكبير والأحمدي على نحو 90 % من إجمالي مبيعات الأراضي السكنية. ويمكن تفسير ارتفاع الطلب جزئياً بالعوامل الدورية، إضافة لانخفاض

إلى 97.7 ألف طلب. انخفض إجمالي المبيعات العقارية في الربع الثالث من الحالي بنسبة 0.8 % متواضعة بلغت 0.8 % على أساس ربع سنوي لتصل إلى 847 مليون دينار، بعد الأداء القوي الذي شهدته في السابق. ويعزى هذا الأداء إلى قوة مبيعات القطاعين السكني والاستثماري في ظل زيادة حجم الصفقات رغم التأثير الموسمي لأشهر الصيف. وفي المقابل انخفضت مبيعات العقارات التجارية بعد الارتفاع الحاد في الربع السابق لمستويات قياسية، إلا أنها ما زالت أعلى من المتوسط الربعي لعام 2023 رغم هذا الانخفاض. وكانت مبيعات القطاع السكني في الربع الثالث، والتي بلغت قيمتها 384 مليون دينار، هي الأقوى منذ ما يقرب من عامين، إذ سجل القطاع أسرع معدل نمو على أساس ربع سنوي (+14 % على أساس ربع سنوي) وسنوي (+8.2 %

أوضح تقرير اقتصادي متخصص لـ "الوطني" أن المبيعات العقارية في الكويت شهدت استقراراً نسبياً في الربع الثالث من عام 2024 بفضل انتعاش مبيعات العقارات السكنية مقارنة بالمستويات الضعيفة التي سجلت خلال الأرباع السابقة، إضافة لزيادة مبيعات القطاع في تعويض تراجع نشاط القطاع التجاري. وتشير الاتجاهات العامة إلى التحسن التدريجي في نشاط السوق العقاري، بدعم من التوقعات المرتبطة ببدء دورة التيسير النقدي في سبتمبر الماضي. أما على صعيد الأسعار، فقد استمر الاتجاه الهبوطي لأسعار العقارات السكنية للربع السادس على التوالي، مما أدى لتقليل فجوة التقييم مقارنة بالقطاع الاستثماري، الأمر الذي ساهم في تحفيز الطلب. وفي المقابل، توقفت توزيعات القوائم الحكومية خلال الربع الثالث بعد الأداء القوي الذي شهدته في الربع السابق، مما زاد من عدد طلبات الإسكان المتراكمة

## خلال مؤتمر صحافي بمشاركة "سافكس" وعدد من الرعاة بنك الخليج يجدد دعوته للمشاركة في الماراثون 30 نوفمبر المقبل

دعم المواهب والمحترفين الكويتيين في رياضة الجري وساعدتهم على تمثيل الكويت في الماراثونات العالمية. واختمت العيسى كلمتها بالقول: أود أن أقول إن الرياضة ليست مجرد نشاط بدني، بل هي طريقة لبناء القوة الجسدية والنفسية والتغلب على التحديات. دعونا نتحدى دافعاً أن كل خطوة بخطوة نحو ممارسة الرياضة تقربنا من تحقيق أهدافنا، معربة عن تمنياتها لجميع المشاركين بقضاء يوم رياضي مميز، وبأنهم يجعل النسخة العاشرة تجربة لا تنسى!

سباق وجوائز من جانبه، قال الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة سافكس لإدارة الفعاليات الرياضية، أحمد الماجد: " فخورون بمواصلة الشراكة مع بنك الخليج في تنظيم هذا الحدث الرياضي الاجتماعي المتميز، الذي يهدف إلى تعزيز المشاركة في حياة المواطنين، مما يساهم في دعم جهود الدولة لتعزيز الثقافة الرياضية المجتمعية، باعتبارها أحد ركائز التنمية المستدامة عبر الاستثمار في رأس المال البشري في الكويت وتحسين قدراته. وأكدت أن الماراثون كمبادرة يهدف إلى تحقيق تغيير نوج وأسلوب الحياة في المجتمع لتكون ممارسة الرياضة جزءاً أساسياً من الحياة اليومية للأفراد والأسر، وذلك في مواجهة ارتفاع نسب الإصابة بأمراض السكر والسمنة والقلب التي باتت تمثل خطراً على المجتمع. وأضافت: نسعى من خلال الماراثون إلى دعم المبادرات الشبابية والوطنية سواء من خلال شراكتنا مع الشركة المنظمة أو من خلال إتاحة الفرصة للعديد من الشركات الصغيرة والمتوسطة، وكذلك

ترسيخ أسلوبه في دعم برامج الاستفادة في المجتمع، جدد بنك الخليج الدعوة السنوية للرياضيين والمبتدئين وكافة فئات المجتمع للمشاركة يوم السبت الموافق 30 نوفمبر 2024 في ماراثون بنك الخليج 642، الذي يعد أحد أهم الفعاليات الرياضية والاجتماعية في الكويت، والوحيد المصنف عالمياً. قالت رئيسة التسويق في بنك الخليج نجلاء العيسى خلال مؤتمر صحافي عقد أمس، بحضور الشركة المنظمة (سافكس) وعدد من ممثلي الشركات الراعية: " يسعدنا اليوم توجيه الدعوة لجميع فئات المجتمع، وكافة الرياضيين والهواة، للمشاركة في النسخة العاشرة من ماراثون بنك الخليج، الذي أكمل عقدة الأول وأصبح أحد العلامات الرياضية المميزة، التي تشهد دولة الكويت سنوياً. وأشارت العيسى إلى أن رعاية البنك المتواصلة للماراثون تستهدف المساهمة في دعم جهود الدولة لتعزيز الثقافة الرياضية المجتمعية، باعتبارها أحد ركائز التنمية المستدامة عبر الاستثمار في رأس المال البشري في الكويت وتحسين قدراته. وأكدت أن الماراثون كمبادرة يهدف إلى تحقيق تغيير نوج وأسلوب الحياة في المجتمع لتكون ممارسة الرياضة جزءاً أساسياً من الحياة اليومية للأفراد والأسر، وذلك في مواجهة ارتفاع نسب الإصابة بأمراض السكر والسمنة والقلب التي باتت تمثل خطراً على المجتمع. وأضافت: نسعى من خلال الماراثون إلى دعم المبادرات الشبابية والوطنية سواء من خلال شراكتنا مع الشركة المنظمة أو من خلال إتاحة الفرصة للعديد من الشركات الصغيرة والمتوسطة، وكذلك

ناشي عن العلاج الكيميائي لدى 42 طفلاً مصاباً بسرطان الدم، و كانت تقاس النتيجة على أساس تخفيف شدة التهاب الغشاء المخاطي ومدى انخفاض الشعور بالألم الذي تم تقييمه باستخدام مقياس التناظر البصري. وأثبتت النتائج مع مجموعة العسل علاج معتاد. واختتمت: توصلت هذه النتائج إلى إثبات فعالية العسل في تخفيف التهاب الغشاء المخاطي بالفم الناجم عن العلاج الكيميائي.

## "معجزة الشفاء": دهان العسل يعزز تخفيف تقرح الفم من العلاج الكيميائي

العسل بالعكبر بشمع العسل وزيت الزيتون. وأضافت: تأكيداً لنتائج الدراسة المشار إليها، أجريت دراسة أخرى في المركز الطبي لكلية الطب بالجامعة الأمريكية ببيروت بواسطة البروفيسورة لينا بدر 2022، لتحديد فعالية العسل أو زيت الزيتون في مواجهة هذه المشكلة وتقييم أي من التدخلين أكثر فائدة. تم خلالها استخدام عسل النحل أو زيت الزيتون للتطبيق على الغشاء المخاطي المصاب بالتهاب

لتقييم تأثير التطبيق الموضعي للعسل بمفرده ومقارنة ذلك بتطبيق مزيج من العسل وزيت الزيتون والبروبوليس وشمع العسل لتخفيف التهاب الغشاء المخاطي الفموي، حيث قام بالدراسة البروفيسور ممدوح عبد الرحمن بكلية الطب جامعة عين شمس عام 2012، وشارك فيها 90 مريضاً يتلقون العلاج الكيميائي وقد اثبتت النتائج أن درجة تخفيف الالتهاب والالتهاب بتطبيق العسل بمفرده مساوية لنفس النتيجة عند تطبيق مزيج

قالت مستشارة التغذية بشركة عسل معجزة الشفاء واستشارية العلاج الغذائي: يعد التهاب الغشاء المخاطي الفموي أحد المضاعفات المؤلمة التي تحدث في حوالي 40 إلى 80% من المرضى الذين يتلقون العلاج الكيميائي، مشيرة إلى أنه بالرغم من تجربة أدوية مختلفة لمنع التهاب الغشاء المخاطي الفموي أو تقليل شدته، إلا أن أي منها لم يقدم حلاً قاطعاً. وكشفت عن مزايا منتجات النحل المضادة للالتهابات والتثام الجروح، مستدلة بدراسة أجريت

أعلنت أودي الشرق الأوسط عن شراكة استثنائية مع كفو، حيث تعتبر الأخيرة مزود خدمات المركبات الرائد في المنطقة عند الطلب، وذلك بغية تحقيق الريادة المستقبلية في عالم التنقل الكهربائي بدولة الإمارات العربية المتحدة. يهدف هذا التعاون إلى مواجهة أحد التحديات الرئيسية في تبني المركبات الكهربائية - إمكانية الوصول لنقاط الشحن - وذلك من خلال توفير حلول شحن كهربائي متنقلة تحول دول عوائق تملك المركبات

أعلنت أودي الشرق الأوسط عن شراكة استثنائية مع كفو، حيث تعتبر الأخيرة مزود خدمات المركبات الرائد في المنطقة عند الطلب، وذلك بغية تحقيق الريادة المستقبلية في عالم التنقل الكهربائي بدولة الإمارات العربية المتحدة. يهدف هذا التعاون إلى مواجهة أحد التحديات الرئيسية في تبني المركبات الكهربائية - إمكانية الوصول لنقاط الشحن - وذلك من خلال توفير حلول شحن كهربائي متنقلة تحول دول عوائق تملك المركبات

## "أودي الشرق الأوسط" توقع شراكة إستراتيجية مع "كفو"

كوتيبيرغ، المدير الإداري لأودي الشرق الأوسط إلى السيارة قائلًا: "في أودي، يعتمد تركيزنا دائماً على الارتقاء بتجربة العميل من خلال إضافة تقنيات وحلول مستقبلية. وتعكس هذه الشراكة مع كفو التزامنا المستمر بالتغلب على التحديات التي تظهر عند اقتناء مركبة كهربائية، لا سيما إمكانية الوصول لنقاط الشحن، بالعمل معاً، فإننا نوفر ملاك أودي e-tron بدولة الإمارات العربية المتحدة المزيد من الراحة والانتقال إلى تجربة قيادة

كهربائية أكثر سلاسة ومتعة". وأضاف علاء الهوني، الرئيس التنفيذي للأعمال في كفو، قائلًا: "إننا مهتمون للغاية بالشراكة مع أودي، وهي الشراكة التجارية التي نتشارك طموحنا للابتكار والاستدامة. حيث ينتج عن تقديم خدمة شحن المركبات الكهربائية المتنقلة مزيداً من الراحة لملاك تلك المركبات؛ الأمر الذي يتماشى تماماً مع رؤية أودي للمستقبل من خلال التنقل السلس والمستدام". علاوة على حلول الشحن

أسهل لقائدي المركبات الكهربائية دون أن يساورهم القلق حول قيود الشحن. وقد أزيل الستار عن هذه الشراكة في معرض جاينكس إمباكت، حيث عرضت أودي وكفو رؤيتهما المشتركة لحلول التنقل الكهربائي المستدامة وعند الطلب. يأتي هذا التعاون في إطار التزام أودي المستمر بتطوير حلول النقل المستدامة المتقدمة التي تعزز من راحة العملاء ورضاهم وإمكانية وصولهم. وقد علق رينيه

أعلنت أودي الشرق الأوسط عن شراكة استثنائية مع كفو، حيث تعتبر الأخيرة مزود خدمات المركبات الرائد في المنطقة عند الطلب، وذلك بغية تحقيق الريادة المستقبلية في عالم التنقل الكهربائي بدولة الإمارات العربية المتحدة. يهدف هذا التعاون إلى مواجهة أحد التحديات الرئيسية في تبني المركبات الكهربائية - إمكانية الوصول لنقاط الشحن - وذلك من خلال توفير حلول شحن كهربائي متنقلة تحول دول عوائق تملك المركبات

أعلنت أودي الشرق الأوسط عن شراكة استثنائية مع كفو، حيث تعتبر الأخيرة مزود خدمات المركبات الرائد في المنطقة عند الطلب، وذلك بغية تحقيق الريادة المستقبلية في عالم التنقل الكهربائي بدولة الإمارات العربية المتحدة. يهدف هذا التعاون إلى مواجهة أحد التحديات الرئيسية في تبني المركبات الكهربائية - إمكانية الوصول لنقاط الشحن - وذلك من خلال توفير حلول شحن كهربائي متنقلة تحول دول عوائق تملك المركبات