

منصة الاستثمار الرقمية الأكثر ابتكاراً في الكويت

بنك الخليج: «وايز» الاستثمارية.. سهولة وشفافية وبكافة منخفضة

حنان الأشوك: توفر فرصا استثمارية واعدة لجميع العملاء وفي مقدمتهم شريحة النساء

متاحة للمواطنين وغير الكويتيين والحد الأدنى لفتح المحفظة 10.000 دولار



حنان الأشوك متحدثة عن مميزات المنصة

العملاء ورغبتهم، وكذلك الاستثمارات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وبما يساعد العملاء على تحقيق أهدافهم الاستثمارية وتنمية ثروتهم. ولفتت إلى أنه بإمكان العملاء التحكم الكامل في محافظهم الاستثمارية، وزيادة الاستثمار أو سحب محافظهم بناءً على احتياجاتهم، بالإضافة إلى القدرة على متابعة أداء المحافظ في أي وقت ومن أي مكان، من خلال هواتفهم المحمولة، كما أنها تتيح للعملاء خيارات سحب الأرباح وإعادة الاستثمار.

وبين أن منصة وايز باعتبارها أداة للاستثمار الرقمي، توفر لعملائها فرصة الاستثمار في محافظ متنوعة عالمياً بنهج طويل الأجل، من خلال توفير البدائل الاستثمارية المتنوعة وتقديم أفضل الخدمات والأدوات التمويلية التي تلبي احتياجات

بناء محافظ مصممة خصيصاً للعملاء، بناءً على أهدافهم المالية وآفاقهم الاستثمارية ورغبتهم في المخاطرة،

بها، حيث تواصل تقديم حلول تلبي أهداف العملاء الاستثمارية والإدارية بكفاءة عالية، من خلال استغلال فرص استثمارية

المعدل حسب المخاطر على المدى الطويل، مع إمكانية متابعة أداء استثماراته من أي مكان وفي أي وقت. ونوهت إلى أن المنصة حققت عوائد قياسية تجاوزت توقعات العملاء في عام 2023، على الرغم من الظروف الاقتصادية والجوسياسية الصعبة، وبمتوسط 10.7% للمحافظ المتحفظة، و20.9% للمحافظ مرتفعة المخاطر، فيما حققت محفظة «وايز» الإسلامية عوائد بلغت 22%، في حين بلغت عوائد محفظة الدخل 9.2% مدعومة بتوزيعات أرباح سنوية مرتفعة بلغت 6%.

وذكرت أن منصة وايز هي الحل الأمثل للاستثمار في الأسواق العالمية، بفضل المزايا التنافسية التي تتمتع

في إطار سلسلة GB Talks، استعرضت مساعد مدير الاستثمار في بنك الخليج حنان الأشوك القنوات الاستثمارية المتعددة، التي يوفرها بنك الخليج وشركة انكست جي بي لجميع العملاء وفي مقدمتهم شريحة النساء.

وأشارت الأشوك إلى أن منصة الاستثمار الرقمية الأكثر ابتكاراً في الكويت، والتي تتبع منهجية الاستثمار، الحائزة على جائزة نوبل، توفر العديد من المزايا الاستثمارية للعملاء في الأسواق العالمية المتنوعة بطريقة تتسم بالسهولة والشفافية والتكلفة المنخفضة، تقوم على مبدأ الاستثمار من خلال محافظ دولية متنوعة، بشكل يتيح للعميل تحقيق العائد المثالي

«يونيك العقارية» تجري تغييرات إدارية لتعزيز

فريقها وتوسيع إستراتيجيتها



أندريه هنري



كريس جونز

الجديد قائلاً: "يوفر السوق الثانوي فرصاً هائلة للنمو، ونحن واثقون من قدرتنا على تعزيز وجودنا في هذا القطاع الحيوي مع قيادة كريس وأندريه، حيث ستكون قيادتهم محورية في مساعدتنا على ربط المزيد من المشترين بالعقارات الاستثنائية التي تقدمها دبي، مما يعزز مكانتنا كواحدة من شركات الوساطة الرائدة في هذا المجال. كما ستسهم خبرات كريس وأندريه بشكل كبير في تطوير سوق العقارات في دبي، مما يدفع نحو الابتكار والتميز".

لتعزيز أدائها في السوق الثانوية، ستستفيد «يونيك العقارية» من نظام إدارة علاقات العملاء المتطور الذي تمتلكه، والذي يتضمن سنوات من بيانات التفتيش المنسقة بدقة، حيث يتيح هذا النظام الشركة اختراق السوق الثانوية بنجاح أكبر، فضلاً عن تسهيل تفاعلات العملاء، بل يعزز أيضاً القدرة على مطابقة المشترين بسرعة مع العقارات المناسبة. وذلك من خلال الاستفادة من قاعدة البيانات الشاملة هذه، يمكن لـ «يونيك العقارية» التنبؤ بشكل أفضل باتجاهات السوق وتفضيلات العملاء، وتقديم خدمة أكثر تخصصاً وكفاءة. بالإضافة إلى إطلاق مركز الاتصال المخصص في أكتوبر 2024، تضع هذه الميزة التكنولوجية الشركة في موقع الريادة كلاعب رئيسي في سوق العقارات الثانوية.

تم الاعتراف بكريس كواحد من أفضل الوكلاء من بين أكثر من 100 في عامه الأول فقط كوكيل، مما يبرز براعته الاستثنائية في المبيعات والصفقات. حيث تشمل إنجازاته البارزة الحصول على جائزة مدير العام في عام 2009 وتنظيم واحدة من أكبر صفقات التجار في دبي في عام 2016. كما يمتلك سجل حافل في تطوير المواهب، ونجح في توجيه الوسطاء من أدوار المتدربين إلى المناصب الإدارية، ودرب العديد من المتخصصين في مجال العقارات الذين أصبحوا مدراء بدورهم. منذ عام 2010، قاد أكثر من 200 وسيط، مما يعكس قدرته القيادية العليا والنجاح الذي حققه في الصناعة. أما أندريه هنري، فقد بنى سمعة قوية بفضل مهاراته الاستثنائية في التفاوض وقيادته في صناعة

الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك 15 عاماً في مناصب إدارية. يقود حالياً فريقاً متميزاً يضم أكثر من 30 وكيل عقاري، ويشتهر بكريس بقدرته على تعزيز نمو المبيعات وتوسيع الحصة السوقية، حيث يتولى مسؤولية تصميم وتنفيذ استراتيجيات مبيعات مبتكرة، وتحديد أهداف طموحة، وتوجيه فريقه لتحقيق نتائج متميزة. بفضل نهجه المنظم والموجه نحو الأهداف، ومهاراته الاستثنائية في التخطيط والتنظيم، سلبع دوراً أساسياً في استغلال الفرص في المناطق ذات الطلب المرتفع مثل وسط المدينة، والخليج التجاري، وميناء خور دبي، ومرسى دبي، ونخلة جميرا، والمربع العربي، وإعمار الجنوب، والإمارات ليفينج، وجميرا ليفينج، والمجمعات المحيطة بشوارع القدرة.

واصلت شركة يونيك العقارية، إستراتيجيتها الطموحة للتوسع في السوق العقارية الثانوية، بعد تحقيق نجاح ملحوظ بنهاية 2023 من هذا القطاع منذ يناير 2024، قررت الشركة تعزيز فريقها الإداري بتعيين كريس جونز وأندريه هنري واتسون كمندوب للمبيعات. حيث سيحل محل كل من جونز وواتسون خبرة واسعة ومعرفة عميقة في القطاع العقاري، مما سيساهم في قيادة جهود التوسع والنمو المستمر للشركة. والذي يهدف إلى ترسيخ مكانة يونيك العقارية في السوق العقارية الثانوية، التي تعد من أكثر الأسواق ديناميكية وأهمية في المنطقة. تعكس هذه الخطوة التزام الشركة بتطوير إستراتيجيات مبتكرة وتعزيز قدراتها لتحقيق رؤيتها الطموحة على المدى الطويل.

تعتبر إضافة كريس وأندريه إلى فريق قيادة «يونيك العقارية» خطوة مهمة ضمن خطة النمو الإستراتيجي للشركة من خلال التركيز على السوق العقارية الثانوية في دبي، والتي شكلت 41% من إجمالي المبيعات في عام 2023 وفقاً لتوقعات ديپوليت العقارية لعام 2024.

أدرك كريس إمكانيات النمو الكبيرة وأنشأ قسم السوق الثانوية في يونيك العقارية قبل أقل من عام، مستفيداً من خبرته الممتدة على 17 عاماً في مجال العقارات في المملكة المتحدة

«جلف كايبتال» تباع حصتها الإستراتيجية في «الشرق الأوسط للزجاج»

الذهب يرتفع والنفط يستقر

«إيه بي إم كايبتال»: الأسهم الأمريكية

تسجل أسوأ أداء أسبوعي منذ أبريل الماضي

دولار، بعد أن ارتفع إلى أعلى مستوياته منذ 30 أغسطس في وقت سابق. وارتفعت العقود الآجلة للذهب الأمريكي بنسبة 0.8% إلى 2,545.60 دولار. أما أسعار النفط فقد حدثت من انخفاضاتها الأخيرة يوم الخميس، حيث ارتفعت من أدنى مستوياتها في عدة أشهر، بسبب التأخير المحتمل لزيادة الإنتاج من قبل منتجي أوبك بلس وانخفاض المخزونات الأمريكية، على الرغم من أن المكاسب قد حدثت منها استمرار المخاوف بشأن الطلب. وقد أرجأ تحالف أوبك بلس النفط خط زياد الإنتاج بمقدار 180 ألف برميل يوميا المقررة، كجزء من برنامج لإعادة 2.2 مليون برميل يوميا إلى السوق تدريجياً على نطاق واسع على مدى الأشهر التالية.

وأغلق خام غرب تكساس الوسيط لشهر أكتوبر عند مستوى 69.15، في حين أنه خام برنت الجلسة دون تغيير عملياً عند 72.69. شهد الدولار الأمريكي تراجعاً طفيفاً خلال قبيل صدور أرقام الوظائف الأمريكية. وارتفع اليورو أمام الدولار بنحو 0.2% ليقترب من مستوى 1.1106 دولار، وهو أعلى مستوى له في أسبوع واحد. وانخفض مؤشر الدولار، الذي يقيس قوة العملة الأمريكية مقابل ستة من العملات الرئيسية، بنسبة 0.2% إلى 101.08. وتراجع الدولار أمام الين الياباني بنسبة 0.3% ليصل إلى 143.35. وهو أدنى مستوى له في شهر واحد. وقد ساعد الطلب على الأصول الآمنة والتوقعات برفع البنك لأسعار الفائدة من بنك اليابان في ارتفاع العملة اليابانية في الجلسات الأخيرة. وارتفع الجنيه الإسترليني بنسبة 0.2% إلى 1.31715 دولار يوم الخميس.

أوضح رئيس قسم إدارة المخاطر في شركة «إيه بي إم كايبتال» مارك بوسر، خلال تقرير اقتصادي متخصص، أن الأسواق الأمريكية شهدت تراجعاً في معظم الأسهم الخميس الماضي، وذلك عقب صدور بيانات اقتصادية مختلطة. هذا التراجع يضع المؤشرات الرئيسية على مسار تسجيل أسوأ أداء أسبوعي لها منذ شهر أبريل. وتحديداً، انخفض مؤشر ستاندر آند بورز 500 بنسبة 0.3% ليصل إلى 5,503.41 نقطة، ليصبح بذلك تراجعاً لليوم الثالث على التوالي. كما تراجع مؤشر داو جونز الصناعي بنسبة 0.5% ليصل إلى 40,756 نقطة.

في المقابل، أظهر مؤشر ناسداك المركب مرونة أكبر مقارنة ببقية السوق، حيث ارتفع بنسبة 0.3% ليغلق عند 17,128 نقطة، مدفوعاً بشكل رئيسي بارتفاع أسهم شركة تسلا وعدد من شركات التكنولوجيا الكبرى الأخرى. وفي سوق السندات، انخفض العائد على سندات الخزنة الأمريكية لأجل 10 سنوات، حيث تراجع من 3.76% إلى 3.73%. هذا الانخفاض يمثل تحوفاً كبيراً مقارنة بارتفاع العائد إلى 4.70% في شهر أبريل الماضي.

الأسواق الأوروبية شهدت أسواق الأسهم الأوروبية تراجعاً طفيفاً يوم الخميس حيث حافظ المستثمرون على حذرهم قبيل صدور تقرير الوظائف الأمريكي المرتقب، والمقرر صدوره في وقت لاحق يوم الجمعة. حيث انخفض مؤشر ستوكس 600 بنسبة 0.54% إلى 5,120.05. في حين سجل مؤشر كاك 40 الفرنسي أكبر انخفاض بنسبة 0.92% ليصل إلى 7,431.96. وانخفض مؤشر داكس الألماني بشكل طفيف بنسبة 0.08% ليصل إلى 18,576.50. في لندن، حافظ مؤشر

الف طن متري سنوياً. وقد نجحت الشركة في تغطية رقعة أكبر من الأسواق العالمية، حيث زادت خلال هذه الفترة عدد أسواق التصدير بنحو 3 أضعاف لتصل إلى أكثر من 25 دولة، وهي تخدم اليوم العديد من العملاء المتميزين محلياً وفي أسواق التصدير. خلال فترة «تملك جلف كايبتال» أسهماً فيها، ضاعفت شركة الشرق الأوسط لصناعة

«جلف كايبتال» المخصص للنمو، لشركة الشرق الأوسط لصناعة الزجاج من أن تصبح أكبر شركة مصنعة للعبوات الزجاجية في الشرق الأوسط وثاني أكبر شركة من نوعها حديثاً. تخدم شركة الشرق الأوسط لصناعة الزجاج العديد من الصناعات ذات النمو المرتفع والتي تتعامل مع قطاعات رئيسية تخدم المستهلكين بشكل مباشر، مثل الصناعات الغذائية

أعلنت شركة «جلف كايبتال»، إحدى أكبر شركات الملكية الخاصة التي تستثمر في المنطقة الواقعة بين دول مجلس التعاون الخليجي إلى بقية دول آسيا، اليوم أنها باعت حصتها الإستراتيجية في شركة الشرق الأوسط لصناعة الزجاج المدرجة في البورصة المصرية، إلى المساهم الأكبر في الشركة، شركة «مينا جلاس هولدنجز ليميتد». وقد سمح استثمار