

مع عودة الاستقرار الجيوسياسي بالمنطقة والتراجع النسبي لوباء كورونا

محللون: الوقت أصبح مناسباً للاستثمار بأسواق الأسهم الخليجية ومصر



انتعاشة تعيد الأمل بالبورصات الخليجية ومصر

قال محللون أن الوقت أصبح مناسباً للاستثمار بأسواق الأسهم الخليجية ومصر وذلك بعد انتهاء موسم نتائج الشركات والمخاوف بشأنها وانحسار انتشار جائحة كورونا بأغلب دول المنطقة وتوالي الإنشاء عن الإقتراب للوصول للقاح وهدوء الأوضاع الجيوسياسية. وأعلنت حكومة الوفاق الليبية وفقا فوريا لإطلاق النار وتعليق كل العمليات العسكرية بجميع أراضيتها وذلك بفضل الجهود المصرية. وأما عن آخر التطورات بشأن الوصول إلى لقاح لمعالجة فيروس كورونا فقد دخلت مصر في السباق مع دول العالم والمنطقة للوصول إلى ذلك اللقاح حيث أعلن مسؤول بوزارة الصحة المصرية منذ أيام أن القاهرة تشترك مع عدد من دول العالم في تطوير لقاح ضد الفيروس، سيكون متوفرًا بنهاية عام 2020. مؤكداً أن بلاده تتابع بقوة جميع الدراسات الخاصة بإنتاج اللقاحات على مستوى العالم.

وعلى صعيد أداء البورصات الخليجية فقد أنهت جلسة الخميس الماضي على تراجع بعد الضغط البيعي الذي تعرضت له الأسهم المالية بعد انتهاء موسم النتائج النصف سنوية والذي أتى وفقا للتوقعات والتي كانت تؤكد تراجع الأرباح وإعلان الشركات بشكل دقيق تأثر أدائها التشغيلي بالأزمة الراهنة وتوقعاتها لنتائجها بنهاية عام 2020 والذي أصبح مشهورا بين جموع المحللين والمبايعين للشان الاقتصادي أنه الأصعب من حيث الأمور المتشابهة التي مرت بها دول العالم حتى الآن. فيما كانت بورصات الكويت والبحرين ومصر مغلقة بسبب عطلة رسمية بمناسبة العام الهجري الجديد.

فرص ذهبية قال محمد راشد، استاذ الاقتصاد بكلية السياسة والاقتصاد جامعة بني سويف ، إن الجود المصرية لعودة الاستقرار الجيوسياسي بمنطقة الجيوسياسية وهو ما رأيانه مؤخرا بالوصول لحل سلمي بدولة ليبيا سينعكس إيجابيا على أداء المحافظ الأجنبية والتي فضلت الفترة الماضية مراقبة الأوضاع وتأثر تحركاتها بالعامل الجيوسياسي.

ولفت إلى أنه في ظل التراجع النسبي في فيروس كورونا وإقتراب التوصل إلى لقاحات ناجعة فإن هناك فرصة فرصا ذهبية بالبورصات الخليجية والبورصة المصرية واسلاما بعد تدني أسعار الأسهم بدرجة كبيرة، متوقعا أن يسيطر هذا الأسبوع على مؤشرات هذا الأسبوع واعتقد أن هناك قطاعات واحدة للغاية منها البروتوكسماويات والبنوك وقطاعي المواد الأساسية والقطاع الطبي وقطاع الأغذية.

سنوات انتعاش وأكد محمد جاب الله، رئيس قطاع تنمية الأعمال

والاستراتيجيات بشركة بايونيرز لتداول الأوراق المالية، أن سنوات انتعاش البورصة المصرية يبدو أنها قد اقتربت بعد أن وصلت الأسعار إلى مستويات لا تعتبر اطلاقا عن قيمتها الحقيقية، مشيرا إلى أننا نجد أن الذهب يتراجع وأن انتشار الكورونا بدأ يتحسر تزامنا مع بدأ الجالس النيابية في إصدار تشريعات من شأنها التشجيع على الاستثمار في البورصة مثل مؤخرا صدر قرار إلغاء إعفاء اذون الخزانه والسندات من ضريبه الدخل وبناء عليه ستبدء المؤسسات الكبرى في اعاده هيكيله لمحافظها وزيادة نسب الأسهم في محافظها.

وأكد أن تلك القرارات ستصب إيجابا على سوق الأسهم المصرية على المدى المتوسط والطويل . مضيفا أن من أبرز القطاعات هم القطاع الطبي وأيضا قطاع المنتجات والخدمات التي يتوقع انتعاشها بعد انتهاء أزمة الكورونا إضافة لقطاعات كالاسكان وقطاع الخدمات المالية.

طروحات جديدة ومن جانبه، توقع مينا رفيق مدير البحوث بشركة المروة لتداول الأوراق المالية أن تشهد الشركات توسعات من خلال عمليات زيادة رأس المال والبورصات أيضا طروحات جديدة قد تم تأجيلها بسبب أزمة كورونا ومن ثم فإن ذلك سيجذب المزيد من السيولة وانتظار الأجانب من جديد لأسواق المنطقة ومنها مصر وسط هدوء التوترات الجيوسياسية.

وأكد أن من المتوقع خلال الربع الأخير من العام الحالي أن تشهد البورصات الخليجية والبورصة المصرية العديد من الصفقات الجديدة و بالأخص مع انحسار أزمة كورونا وبدء توافر اللقاحات فمن المتوقع إتمام صفقات الإعلان عنها بالفعل و لكن تم تأجيلها مثل صفقة استحواذ شركة اتصالات السعودية على فودافون مصر.

وأضاف: قد تشهد البورصات أيضا العديد من الصفقات في

قطاع الأدوية و التي شهدت نمو خلال أزمة كورونا ومع الانتهاء من إعلان نتائج أعمال الشركات النصفية و التي أظهرت تأخير الحزم التحفيزية التي اتخذتها الحكومات في احتواء آثار الأزمة على نتائج الأعمال.

حالة ترقب وقال محمود شكري الرئيس للتفدي لمجموعة إيه إم إس للاستثمار إن حالة من الترقب تسيطر على الأسواق الخليجية إثر تباين المؤشرات لتي اختلفت تعاملات الأسبوع على انخفاض بعد 8 جلسات ارتفاع طفيف متتالية، لم تشهد خلالها إلا تراجع في بعض الأسهم التي أظهرت نتائج أعمالها تأثرا بالأزمة الراهنة ، فضلا عن تأخير الذهب وما حققه من ارتفاعات تاريخية، تعد الأعلى على الإطلاق.

وأشار إلى أن السوق السعودي وهو السوق المالي الأكبر من حيث القيمة السوقية بالمنطقة والمحرك الرئيسي لتحركات المحافظ بالمنطقة، شهد تحرك لبعض الأسهم المتوسطة والصغيرة من دون اسهم القيادات ، متوقعا أن تستمر حالة العرضيه للسوق حتي ظهور قوة مشتري قادر على دفع المؤشر العام إلى كسر حاجز مستوى 8300 نقطة ومن ثم 9000 نقطة على المدى المتوسط والقصير.

وأوضح أنه على مستوى السوق المصري فإن حالة النشاط بدأت تعود خاصة للمؤشر السبعيني، الذي به معظم الأفرار، وهو ما ينبأ بمواصلة الحركة الإيجابية خلال الأسبوع القادم وسط التنبؤات بدخول سيولة جيدة على بعض الأسهم التي تحمل أخبار جيدة من حيث الأداء التشغيلي.

مساندة الشركات وقال محمد حسن العضو المنتدب لشركة مدياف لإدارة الأصول مع القرب من انتهاء جائحة كورونا في منطقة الخليج ومصر ومع انخفاض اعداد الإصابات ببعض دول المنطقة بالإضافة الي إعلان عن وجود علاج قد يشفي من

الفيروس وأيضا مع تحرك الحكومات بالمنطقة للخروج من الأزمة الاقتصادية بأسرع وقت كما يحدث في دول الخليج ومصر من إتخاذ قرارات اقتصادية لتشجيع ومساندة الشركات فأنه من المتوقع أن نرى خلال الفترة القادمة رغبة المستثمرين في تعويض الخسائر التي لحقت بهم خلال الفترة الماضية مما قد يساعد على انتعاش حركة الأسواق المالية مرة أخرى.

ويعتقد أن الوقت أصبح مناسب لعقد صفقات جديدة ببورصات الخليج ومصر ولا سيما بعد ما تدنت الأسعار بشكل تاريخي بالإضافة الى انتهاء موسم الأرباح النصفية التي قد حققت تراجع كبير في الإيرادات فقد نرى إستحواذ شركة اتصالات السعودية على فودافون مصر بالإضافة الى إعلان شركات أخرى الرغبة الدخول في مجال الدفع الإلكتروني و التمويل الإستهلاكي مما قد نرى إنتعاشة قوية في أسهم الدفع الإلكتروني والتكنولوجيا والاتصالات والخدمات المالية الغير مصرفية وذلك في ظل فتح المجال الاقتصادي وإعادة الدورة الاستهلاكية.

الوقت المناسب وبدورها، أكدت حنان رمسيس، خبيرة سوق المال بشركة الحرية لتداول الأوراق المالية أن الوقت أصبح مناسباجدا لإتمام الصفقات القديمة والمخطط لها قبل أزمة كورونا والاتجاه لعقد صفقات جديدة، موضحا أن السيولة القدية التي يمتلكها الشركات والأفراد ومقابلة لديهم صاحبة الكلمة العليا وسط وصول أسعار الأسهم ما لمستويات متدنية وبالتالي تزايد الفرص المتاحة.

وأوضحت أن من الأدلة التي تؤكد أن الوقت مناسب لاقتناص الفرص هو أن البنوك بمصر حاليا تتجه للاستحواذ علي حصص في شركات الدفع الإلكتروني لتنوع خدماتها، كما أن شركات الأدوية العالمية تتوجه حاليا للاستحواذ علي مراكز التحاليل والاشعة بل

ومستشفيات متعددة التخصصات وشركات قابضة تنوع استثماراتها في ضم شركات تابعة تحت رايثها في قطاعات متعددة. وأشار إلى أن قطاع كالعقارات وأسهمه والتي تدنت أسعارها بشكل ملحوظ أصبحت مستهدف الاستحواذ عليها من قبل شركات اخري ذات ملاءة مالية عالية.

وأكدت أن الاستحواذ والأنماج يفوي من المراكز المالية للشركات المكيدة ويعطيها دورة حياة أطول ويحسن من أدائها المالي ويطور من أدائها.

ولفتت إلى أنه لا يوجد قطاع مناسب للاستحواذ وقطاع غير مناسب ولكن المهم الإضافة التي تضيفها الشركة المستحوذ عليها

للشركة المستحوذ كزيادة النشاط والتوسع فيه وزيادة رقة التغطية من خلال مثلا عدد الفروع المنتشرة والاستفادة من مخزون الأصول الثابتة والأراضي لإجراء نشاط الشركة وحمايته السيولة

من انخفاض القيمة كما من ضمن الدلائل شراء أسهم خزائنة في نفس الشركة واعدامها لضمان عدم تفتت الإدارة وضمان وحدة اتخاذ القرار أو شراء في شركات اخري سواء في مجال مشابه أو مجالات وقطاعات أخرى.

وتعتقد حنان رمسيس، أنه في النهاية أم تلك واستحوذات تقوي

من أداء أسواق المال لأنها تحسن من أداء الشركات المكيدة بعد أزمة كورونا وتعدد القطاعات الجاذبة للاستثمار.

ويرى الخبير الإستثماري جون لوكا أن الوقت مناسب بالنسبة للقطاعات التي تحمل فرصا لن تتكرر كقطاع كالتعدين بالسوق المصري والحديد والصلب وذلك بعد الإتمام بالتعدين الذي شدد عليه الرئيس عبد الفتاح السيسي خلال اجتماعات عقدت مؤخرا بحضور وزير الكهرباء والطاقة وأعطى زهير الانباع بتخفيض أسعار الغاز لدي المصانع، مما يرفع التوقعات لزيادة مكاسب كافة أسهم الشركات الصناعية المستفيدة من القرار والمدرجة بقطاع الحديد والصلب والالنيوم. وأضاف على مستوى دول

الخليج أرى أن بورصة الإمارات تحمل فرص جيدة في ظل تشديد الرقابة على الشركات الخاسرة وإعلان نسب تلك الخسائر من رأسمالها مما يعطي رؤية كاملة للمستثمرين لأخذ قراراتهم بشكل صحيح وهو الأمر الذي يهيأ الفرصة لأصحاب الثروات ويرغبون في الاستثمار بالإمارات فإن الأسهم أصبحت عند مستويات متدنية مقارنة بالأسواق المجاورة.

وأكد أن الأسواق وانجتها قد

سمرت ما حدث بموسم النتائج

وأصبحت اليوم الانتظار نتجة

للشركات الأخر قوة والتي أثبتت

نتائجها أنها قادرة على مواجهة

آثار الأزمة الحالية.

حزمة توصيات لسكان المطلاع مع قرب تشييد القسائم

الحمد : يتوجب الاستعانة بمتخصص

قانوني عند صياغة العقود مع المقاولين



وليد عبد الله الحمد

التصاق الجار بالجار وعدم وضع فواصل قد يسبب مشاكل مستقبلية

الجودة والأسعار المناسبة وقانونية العقود تتلافى مشاكل البناء المستقبلية

تسليم الدفعات بعد الانتهاء من الأعمال المتفق عليها

معرفة حقوق مالك القسيمة والمقاول ضرورة ملحة لتفادي القضايا

بحاجة إلى مزيد من الوعي والمتابعة لما يتم تنفيذه (نظام عقود المقتا) ، ناصحا أصحاب القسائم في هذا الصدد بتعيين شخص مناسب وذو خبرة في المجال لمتابعة أعمال البناء أولا بأول وحتى وإن صاحب القسيمة من المتخصصين في قطاع التشييد والبناء .

التزامات وحقوق

وذكر الحمد ، أنه لا بد

أن يعرف صاحب القسيمة

حقوقه وكذلك كافة

التزاماته تجاه المقاول ، وأن

يكون ملما بتفاصيل العقد

المبرم ومعرفة التزاماته

وحقوقه تجاه المقاولين

، وكذا التفاصيل القانونية

للعقود الأخرى كعقود (

تسليم المفتاح) وعقود مواد

البناء مع الدعم وغيرها .

وختم الحمد تصريحه

لقاطني منطقة المطلاع

والإماكن البعيدة بضرورة

توخي الحذر أثناء قيادة

السيارات في الطرق حفاظا

على سلامتهم واسرهم .

لاختيار المقاول تتصدرها الخبرة والكفاءة بعيدا عن تدني الأسعار التي تتسبب فيما بعد بمشاكل عديدة ، حيث يقوم بعض المقاولين بالتحليل لتعويض خسائر السعر المخفض من جيوب أصحاب القسائم نتيجة تعاقدهم على اعمال تفوق طاقاتهم وخبراتهم .

وشدد على ضرورة

الاستعانة بمتخصص

قانوني عند صياغة العقود

مع المقاولين لضمان تنفيذ

بنودها دون ماطلة،

ناصحا بأن يكون تسليم

الدفعات المالية بعد الانتهاء

من كل مرحلة من مراحل

تنفيذ الأعمال .

وأكد على ضرورة

الانتباه للبند الواردة

في عقود تسليم (نظام

عقود المقتاح)، لا سيما وأن

بعض المقاولين يتفوقون مع

أصحاب القسائم على بعض

الأمر المنصوص عليها في

العقد ولكنهم لا يقومون

بتنفيذها، وبالتالي فإن الأمر

قدم الرئيس التنفيذي

في شركة مستشار البناء

للمقاولات العامة عبد الله

وليد الحمد روشته من

النصائح والإرشادات المهمة

لأصحاب القسائم السكنية

في منطقة المطلاع ، بمناسبة

الإعلان الحكومي عن بدء

توزيع القسائم في نوفمبر

المقبل.

وأضاف، في بيان ،أنه

يجب الاهتمام بالشكل

الجمالي للقسائم واختيار

التصاميم والواجهات

المناسبة، مشدداً على امرين

مهمين لتلافي المشاكل

المستقبلية أولهما ضرورة

ترك فواصل والابتعاد عن

التلاصق مع الجيران، أما

الامر الآخر فيجب وضع

معايير هندسية مناسبة

حتى تكون القسيمة أعلى

من منسوب الشارع بعد

رصفة تقاديا للأطمار .

وعرج الحمد الى قضية

مهمة تتعلق باختيار المقاول

، داعياً أصحاب القسائم

إلى وضع معايير مناسبة

«فورد» تطلق النسخة الأولى من «جي تي هيريتيج»



سيارة "جي تي هيريتيج"

أول إصدار من سيارة "فورد جي تي هيريتيج" مستوحى من الطراز المشارك في سباق دايوتنا

يتضم طراز "هيريتيج" إلى عائلة "فورد جي تي" للسيارات فائقة الأداء احتفاءً بالذكرى السنوية للفرز بسباق دايوتنا 24 ساعة لعام 1966، وفيه حققت فورد فوزها الأول في سباق للتصالح على مدار 24 ساعة. وتم تناول هذه القصة في عام 2019 من خلال الفيلم السينمائي "فورد ضد فيراري" أو "لومان 66" كما هو معروف في أوروبا. وقاد السائقان الشريكان كين مايلز ولويد روبي فريق فورد نحو الهيمنة على سباق دايوتنا بنتائج 1-2-3، ليستلها بذلك موسما استثنائيا لسيارة "فورد جي تي إم كي II"، وانتصرت إضافة في سبيريبنج ولومان بنتائج 1-2-3. وتعد "فورد جي تي هيريتيج" أول سيارة مزينة بخطوط تشير إلى سباق شهر آخر غير سباق لومان.

وأضاف سيفرسون: "تصير مايلز وروبي كافة جولات السباق تقريبا لمدة 24 ساعة، وتخطيا أقرب منافس لهما بمقدار 30 ميلا.

وكان هذا الفوز أول تهديد لهيمنة فيراري على سباقات السيارات الرياضية، ونقطة تحول في برنامج سيارات فورد جي تي".

وبالوان مستوحاة من التصميم الجريء الذي يتداخل فيه الأبيض والأسود والأحمر لسيارة "فورد جي تي إم كي II" الفائزة بسباق التمنج لعام 1966، يأتي طراز "جي تي هيريتيج" بطلاء "أبيض فروزن" وغطاء محرك مكتشف

كشفت فورد عن سيارة "جي تي هيريتيج" بتصميم مستوحى من الطراز الأصلي للفرز الفائزة بسباق دايوتنا 24 ساعة لعام 1966، إضافة إلى حزمة رسومات "مجموعة استوديو جي تي" التي تتيج للمعلم مزيدا من لمسات التصميم الحضرية الفريدة.

وبهذه المناسبة، قال مايك سيفرسون، مدير برنامج "فورد جي تي": "أثناء تصميم نسخة جي تي هيريتيج، عاد فريق سيارات الأداء في فورد إلى تاريخ مشاركة فورد جي تي في واحد من أعنى السباقات لابنكار طراز محدود الإصدار بمناسبة الذكرى السنوية الخامسة والخمسين لفرز السيارة بسباق دايوتنا 24 ساعة، والذي قادنا لاحقا إلى الفوز في سباق لومان. وللعلماء الراغبين بإبراز هيكل السيارة المصنوع من ألياف الكربون وفتحات التبريد عالية الكفاءة التي ساهمت في فوزها التاريخي بسباق لومان، تأتي حزمة "مجموعة استوديو جي تي" لتوفر لعشاق هذه السيارة الخلقة فرصة تخصيص سياراتهم بأسلوب جديد بالكامل".

ومثل الإعلان عن الطرازين الجديدين لسيارة "فورد جي تي" أبرز الأحداث في ختام "أسبوع بيترسين للسيارات 2020"، الذي بدأ بته يوم الأربعاء على قناة المتحف الشهير على موقع "يوتيوب"، وتضمن الحدث الافتراضي 25 ساعة من المحتوى الأصلي لعدد من أبرز مصممي وعشاق السيارات، إضافة إلى استعراض أنماط حياة عشاق السيارات وأنشطة رار المزايدات.