

أكدت مواصلة نهجها التوسعي وكشفت عن خططها المستقبلية

# «الراية المتحدة» تدخل البورصة كشركة مدرجة.. قريباً

**نولي اهتماماً خاصاً لمجال السياحة الدينية وجميع مشاريعنا تدار وفقاً للشريعة الإسلامية بالكامل**



جامع المحي متحدثاً خلال المؤتمر



المستثمرين مع الحدث بطرح أسئلة متنوعة على المتحدثين

**الفجي : أنهينا أكثر من 60% من طلبات الإدراج وسنستكمل جميع الإجراءات قبل نهاية 2018**

**كتاب** محيي قطب

كشفت شركة الراية المتحدة الرائدة في مجال التطوير العقاري والسياحة الدينية عن خريطة مشاريعها وخططها الجديدة للعام 2018 في مؤتمر صحافي عقده صباح أمس بقاعة المسلة في فندق الجيمرا وسط حضور كثيف من وسائل الإعلام ومهنيين بالتطوير العقاري والسياحة الدينية.

وتحدث جاسم محمد الفجي الرئيس التنفيذي للشركة في البداية مرحباً بالحضور قبل أن ينقل حديثه للتعريف بشركته بقوله : تم إنشاء الراية المتحدة كشركة للتطوير العقاري والاستثماري بدعم التطور الاقتصادي المتسارع الذي تشهده الكويت والمنطقة، ولتشارك في تنشيط القطاعات العقارية والاستثمارية عبر خلق فرص ديناميكية مثيرة تتناسب مع وضع السوق.

**مشروعات عملاقة في خطة الحكومة سوف تنعش القطاع العقاري الكويتي بدءاً من العام الحالي**

وتابع : ونحن هنا إذ نذكر أولويتنا فنقول بأنها تركز بشكل أساسي على إيماننا القوي بأهمية الاستثمار في التطور وتوسيع المجالات التي تعمل بها الشركة، هذا إلى جانب التخصص الذي تميزنا عن غيرنا من رؤية وتخطيط حذر يعكس الجهود التي نبذلها في سبيل وضع شركتنا بمكانة متميزة، وشعارنا هو البناء على أساس نجاحنا المصاحب لاستراتيجيات شركائنا التجارية، في نفس الوقت

فنحن ننتهج المغامرة المدروسة في مناطق جديدة ومثيرة مما يرسى لتحديات جديدة ويتيح فرصاً للتمتع. وعن رؤية الشركة قال: تركز رؤيتنا على السعي للعب دور فاعل من خلال توفير فرص الاستثمار العقاري الجديدة، بهدف تحقيق عوائد

سهولة الاعمال بسخلف تنافساً محلياً وجذباً للاستثمارات الأجنبية في العقارات . ولا ننسى كذلك خبرة المطورين العقاريين الكويتيين في أسواق الخليج والشرق الأوسط وهو الامر الذي يشكل دعامة قوية للاستثمارات العقارية الكويتية خارج البلاد.

وعن السوق السعودي قال : وليس بعيد عن السوق الكويتي وخطته الاستراتيجية السوق السعودي والذي ننشط به كـ" الراية المتحدة " ، فالسعودية تشهد نهضة عقارية قوية تم تشييدها عبر رؤية 2030 ، ويذرع السوق العقاري بالسعودية تلك الخطوات المتسارعة في خطة التنمية عبر اتفاق استثماري كبير أقرته موزنة 2018 ما يجعل العقار محورا استراتيجيا في جميع القطاعات سواء السكنية او الاستثمارية بمختلف أنواعها.

واضاف : يضاف إلى ذلك إطلاق شركات عقارية جديدة باستثمارات عربية واجنبية استعداداً للمرحلة المقبلة ، ولأننا نرى ان تكريس الشفافية التي يتبناها سمو ولي العهد السعودي سرفع من مؤشر سهولة الاعمال في جميع الاستثمارات، وبشكل عام فنحن ننظر نظرة تفاؤلية عميقة ومدروسة وعلمية لمستقبل الاستثمار العقاري على المدى المتوسط في منطقتنا بشكل عام ، ولذلك فنحن نعمل على دراسة أسواق جديدة من حيث بيئة الاعمال فيها والمنظومة القانونية بها ومدى جاذبيتها لرؤوس الأموال وسنعلن قريباً بإذن الله عن استثمارات وفتاحات جديدة تصب في صالح شركتنا وعملائنا والاقتصاد الوطني بمنطقة الخليج العربي.

خلال 2018 ، وخطط كذلك لشراء أو الاستحواذ على شركات للسياحة والسفر حيث ستوسع مظلة خدماتنا لتقوم بتقديم خدمات استخراج فيز العمره والحج لعملائنا الكرام بإذن الله ، ومواصلة خططنا التوسعية التي اعتمدها الشركة منذ تاسيسها حيث ستواصل توسعنا الراسي عبر فتح أفرع ومشاريع جديدة في الأسواق التي تتواجد فيها حالياً وستواصل كذلك توسعنا الافقي بالدخول في أسواق جديدة متنقاة وذات جدوى استثمارية مأسوسنة حيث تستهدف السوق الماليزي والاندونيسي بالإضافة لاسواق اوروبية متنقاة كالسوق البريطاني والتمسساوي وأسواق آسيا الصغرى .

وعن نظرتنا لسوق العقار في دولة الكويت قال : نحن ننظر دولة الكويت كمنطقة استثمارية مثالية له نظراً لاستقلالية متفائلة على ضوء واقعه ومقائمه بناءه ، فالاستثمار العقاري كان ولا زال هو القطاع القادر على النمو واستعادة دوره وقوته بعد كل أزمة أو اضطراب يمر به الاقتصاد الوطني. وتابع : يرتبط نحو 15% من إجمالي السكان بالاستثمار العقاري سواء داخل أو خارج الكويت ، وهناك مشروعات وعلاقة في خطة الحكومة سوف تنعش القطاع العقاري بدءاً من العام الجاري . رؤية الكويت 2035 كمنهج استراتيجي في العديد من محاورها الرئيسية على خطط وبرامج تعتمد بشكل أو بآخر على السوق العقاري ، يضاف إلى ذلك إن ارتفاع مؤشر



لجنة جماهيرية لمسؤولين في شركة الراية المتحدة

وتجهيز الفنادق والإبراج والشقق الفندقية والسكنية، وتم اختيار موظفين ذو كفاءة عالية وخبرة طويلة في تشغيل الفنادق المتخصصة لإدارتها في جميع أنحاء العالم. أما بالنسبة لفرع الشركة في دولة الكويت ولدينا فرع في المملكة العربية السعودية وفرع في جمهورية مصر العربية وفرع في الجمهورية التركية وهنغاريا.

خدمات عالية وخلق قيمة مضافة من خلال الجودة. واستطرد الفجي في حديثه بقوله : ولأن شركة الراية المتحدة تصب جل اهتمامها صوب قطاع السياحة الدينية ولأنها تعمل على تقديم خدماتها بشكل متوافق بالكامل مع الشريعة الإسلامية ، فإن "الراية المتحدة" هي التي تتولى مسؤولية تشغيل جميع مشاريعها ، ولتقديم خدمة أفضل فقد استحوذت شركة الراية المتحدة على شركة جدارية الفندقية لتكون حليفة لها وذراعها التشغيلي في المملكة العربية السعودية، حيث تتركز مسؤوليتها في تشغيل وتسويق غرف ووحدات الفنادق الموجودة في المملكة العربية السعودية وخارجها ، وتتولى الشركة مسؤولية تملك وإنشاء وإدارة وتطوير وصيانة وتشغيل

وبناء علاقات شراكة طويلة الأمد معهم، وتقديم أفضل الخدمات المتوفرة لهم، والاستجابة لاحتياجاتهم ومطالباتهم الخاصة، وتوفير خدمات ومنتجات ذات جودة عالية ، كما تعمل الشركة على الاستفادة من خبراتها ومهاراتها العالية مع شركائها الاستراتيجيين في التعرف على تطورات الأسواق واتجاهاتها لاقتناص الفرص مع أهدافها الاستراتيجية. وعن قيم الشركة قال: نتبلور قيمنا في الثقة والمصداقية في التعامل مع عملائنا ومستثمريننا والاحترام والابداع ، وبناء سمعنا من خلال تمكن موظفينا وشركائنا لتحقيق التميز وخلق إرث دائم للمجتمعات التي نخدمها، وتكريس الوقت لدينا لتحقيق الصلحة المشتركة. وتقديم

## «الدولي» يرفع مهرجان الفارسي للطائرات الورقية



البنك الدولي يجهز بمناسبة مهرجان الطائرات الورقية

مختلف الأعمار. ومن جانبه صرح منسق عام المهرجان، خالد وليد المير، بأنه يلتمس رعاية البنك الدولي للمهرجان لتسليته الثانية على التوالي إيماناً منه بالمشراكة الاجتماعية والحدث على تطوير وتنمية هوايات الشباب، حيث أن فريق الفارسي للطائرات الورقية بقيادة الأستاذة ريانا في القطاع المصري تسعى جاهدين إلى تقديم خدمات اجتماعية تعود بالفائدة على مجتمعنا من خلال الجمع بين التنمية الاقتصادية من جهة والمجتمع من جهة أخرى، وفي ختام تصريحه، دعا جميع كافة الوطنين والقيمين وزوار الكويت إلى حضور المهرجان والاستمتاع بالفعاليات والفقرات التي صممت خصيصاً لتتناسب جميع أفراد العائلة من

للعام الثاني على التوالي، شارك بنك الكويت الدولي في رابعة مهرجان الفارسي للطائرات الورقية 2018 بتسخته السادسة عشر، والذي سيقام خلال الفترة ما بين 22 و26 فبراير في منطقة بنيدر، وذلك بالتزامن مع الاحتفالات الرسمية والشعبية التي تقام بمناسبة حلول ذكرى اليوم الوطني السابع والخمسين ويوم التحرير السابع والعشرين لدولة الكويت.

يذكر أن هذا المهرجان ينظمه فريق الفارسي للطائرات الورقية سنوياً بمناسبة الاحتفال باليوم الوطني ويوم التحرير، وينضم العديد من الفرق والشعائر التي تتنافس جميع الأعمار، بالإضافة إلى العروض الفنية والترفيهية في الهواء الطلق، وعروض الطائرات الورقية بمشاركة ضيوفاً من مختلف أنحاء العالم. ويهدف التأسيس، صرح مدير وحدة الاتصال المؤسسي في البنك، نواف ناجية، قائلاً: "يسعى الدولي دائماً إلى المشاركة في كافة الفعاليات الوطنية والاجتماعية التي تحقق الحبة والألفة بين أبناء الشعب الكويتي، ومن هذا المنطلق يشارك كراعٍ رئيسي في مهرجان الفارسي للطائرات الورقية السنوي، والذي يعتبر من أبرز الفعاليات التي ينتظرها الجمهور الكويتي بفارغ الصبر في كل عام وإيماناً حول العالم".

# شركة «ايكيا» تودع مؤسسها إنغفار كامبراد

بعد مسار حافل بالإنجازات الاستثنائية



إنغفار كامبراد

منذ عام 1988 لم يمارس إنغفار أي دور إداري تنفيذي في الشركة، لكنه واصل العمل كمستشار أول. كذلك لم يبخل يوماً عن مشاركة زملاء العمل في أيكيا بكل ما لديه من طاقة، ونشاط، ومعرفة وخبرة. وقال الرئيس التنفيذي ورئيس مجموعة أيكيا

ولكن أيضاً ذو شخصية تتمتع بالكثير من الدفء والمرح، وظل يعمل حتى آخر أيام حياته، وبالرغم من إنجازاته العظيمة بقي متمسكاً ومخلصاً لشعاره، وهو: "ما زال هناك الكثير من الأمور التي يتعين القيام بها".

الأغلبية من الناس. وهو الذي لم يستسلم يوماً، وظل يجتهد لكي يكون مثال القائد الذي يُحتذى به في مجال الأعمال الخاصة بالآثاث المنزلي". كان إنغفار مثلاً رائعاً عن أبناء منطقتهم في الجنوب السويدي - الرجل المجتهد، النشط، العنيد والعصامي،

توفي مؤسس شركة أيكيا و"إيكانو"، إنغفار كامبراد، عن عمر يناهز الـ91 عاماً. وكان كامبراد، وهو واحد من أعظم المستثمرين في القرن العشرين، قد رحل بسلام وهو محاطاً بأفراد عائلته وأحبائه في منزله في سمولاند-السويد، وذلك بعد أن ألم به مرض خلال الأيام للماضية. ولد إنغفار كامبراد في العام 1926 في سمولاند (جنوب السويد)، وفي عمر السابعة عشر أسس شركة أيكيا، فكان سباقاً إلى إنتاج الأثاث المنزلي الجاهز للتركيب، وظلت أيكيا الشغل الشاغل الذي التزم به طوال سنوات عمره، وكانت رؤيته "توفير حياة يومية أفضل للكثير من الناس" الدافع الأكبر لتحقيق كل تلك الإنجازات الكبيرة.

بإستراتيجية، قال المدير التنفيذي ورئيس مجموعة Inter IKEA توريبيورن لوف: "نشعر بالحنين العميق والأسى الشديد لوفاء فليدنا إنغفار، وسوف نفتقده دائماً إنساناً متفانياً، ومتمزناً على الدوام بمساندة