بمشاركة 40 شركة تطرح 250 مشروعاً عقارياً

«إكسبو سيتي» تستعد لإطلاق المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية

جابر : مشاريع في أكثر من 21 بلداً ذات عوائد مغرية ودخل ثابت

تستعد شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات «إحدى كبرى الشركات المتخصصة في تنظيم المعارض والمؤتمرات في الكويت»- لاطلاق المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية « العروض الرمضانية الحصرية «خلال الفترة من 13 إلى 16 يونيو المقبل في الريجنسي.

وأعلن الرئيس التنفيذي لشركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات، إيهاب زكري جابر عن وجود مشاركات واسعة من الشركات المحلية وطرح مشاريع جديدة في الكويت وعدة أسواق عربية وعالمية خلال المعرض، وتتزامن هذه الدورة في وقت تشهد المعارض إقبالا شديدا من العملاء الذين يبحثون عن الاستثمار الذي يؤمن لهم دخلا ثابتا وعائدا مضمونا.

ولفت جابر إلى ان استمرار المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية والذي بدأ منذ عام 2009، يؤكد مدى النجاح القوي الذي حققه، والثقة التي حظي بها من مختلف شرائح العملاء في الكويت.

وأشار إلى مشاركة 40 شركة عقارية في المعرض ستطرح 250 مشروعا عقاريا داخل الكويت وخارجها.

وأضاف « تشوق الشركات المشاركة في معرض هذا العام مشاريع في أكثر من 21 دولة إلى جانب السوق المحلي، منها على سبيل المثال مصر، لبنان، المغرب، الإمارات العربية المتحدة ، سلطنة عُمان، الأردن، السعودية، البحرين، تركيا، البوسنة، بلغاريا، هنغاريا، جورجيا، بريطانيا، المانيا، روسيا، النمسا، وهولندا وتايلند وفرنسا ».

إيهاب جابر

جانب من معرض سابق

«إكسبو سيتي» تبوأت مكانة مرموقة بين الشركات المنظمة للمعارض بفضل الترتيب المتميز في تنظيم معارضها

لدينا فريق محترف يعمل بمهنية عالية من أجل إخراج المعرض بالشكل المطلوب والملائم

قال جابر إن المشاركة الواسعة من مختلف المستثمرين والزوار والمستخدمين النهائيين في الدورات السابقة للمعرض تشير إلى الأهمية التي بات يحظى فيها قطاع العقار في الكويت، حيث يعد من بين فئات الأصول المفضلة للاستثمار عند شريحة المستثمرين الكويتيين، كما يدل على النضج الذي وصل إليه القطاع العقاري، والخبرات الواسعة التي اكتسبتها الشركات العقارية والمستخدمون النهائيون وفئات المستثمرين على اختلاف مستوياتهم».

وتابع « نظرا إلى أن المستثمرين الكويتيين لديهم إلماما واسعا بالعقارات، وأذواقا متعددة، حيث حرص المنظمون والشركات المشاركة في دورة 2016 على توفير أحدث وأهم المشاريع على مستوى الكويت والدول الأوروبية والعربية والآسيوية، لتلبية متطلبات واحتياجات العملاء».

وأشار جابر إلى أن هناك مفاجآت وعروضاً جذابة سيفاجأ فيها زوار المعرض على مدار فترات انعقاده، بالإضافة إلى الأسعار التنافسية، والخصومات، والتسهيلات، وجودة ونوعية المشروعات المطروحة».

وبين جابر أن شركة «إكسبو سيتي» انطلقت قبل 7 سنوات في السوق المحلية، وتنظم 4 معارض سنويا، وإستطاعت أن تحقق نجاحا كبيرا وإقبالا شديدا من الزوار والمستثمرين بفضل تنوع المشروعات التي تسوقها الشركات المشاركة، والأسماء الكبيرة التي تتضمنها.

ولفت جابر إلى أن «إكسبو سيتي» تبوأت مكانة مرموقة بين الشركات المنظمة للمعارض بفضل الترتيب المتميز لتنظيم معارضها، ولاسيما وجود فريق محترف في الشركة يعمل بمهنية عالية من أجل إخراج المعرض بالشكل المطلوب والملائم والذي يناسب الأجواء والقطاع العقاري في الكويت.

الدورات السابقة شهدت إقبالاً كبيراً من المستثمرين والزوار

وبين ان أغلب معارض الشركة تمتعت بمشاركات متميزة من شركات كبيرة وعريقة ولها سمعة طيبة في الكويت، لافتا إلى أن هذه المعارض حققت مبيعات فاقت التوقعات وذلك بسبب عاملان مهمان وهما الدعاية المناسبة للمعرض والعروض المقدمة من قبل الشركات والتي تميزت بها خلال معارض الشركة.

وكشف جابر ان كافة الفرص الاستثمارية والعقارية والتي سيتم عرضها خلال المعرض فرص جاذبة للمستثمرين، منوها في هذا الخصوص إلى الاجراءات الصارمة التي وضعتها وزارة التجارة والصناعة لتنفيذ أي معرض عقاري، مما يضمن ان كافة المنتجات المعروضة هي منتجات تم التدقيق عليها أكثر من مرة ومن خلال أكثر من جهة لضمان مصداقيتها وضمان وجودها على أرض الواقع، الامر الذي يمنح المزيد من الثقة والاطمئنان لكافة المستثمرين والمستهلكين والزوار.

وأكد ان معرض العقارات الكويتية والدولية سيضم باقة من الشركات العقارية والاجنبية التي تقدم فرصا ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف المرحلة الحالية وجميع المستثمرين، وان السوق الكويتي متعطش دائما للمعارض، لافتا إلى أن هذه المعارض ساهمت خلال السنوات الماضية في توفير العديد من الفرص الاستثمارية سواء بالنسبة للمواطن العادي أو المستثمر الكبير.

واختتم جابر قائلا « نبحث دائما في «إكسبو سيتي» ان نقدم الجديد والفريد من نوعه في عالم العقار المحلي والخليجي والعالمي، ونطمح دائما في ان نكون في موقع الريادة لتنظيم المعارض العقارية في الكويت بمشاركة الشركات والمشاريع المتميزة ذات العوائد المرضية للمستثمرين».

الكويت تؤكد مشاركتها في « ميليبول قطر 2016 »

أعلن منظمو 'المعرض الدولي لأنظمة الأمن 'ميليبول قطر2016' رسمياً عن مشاركة عدد من الشركات من الكويت في هذا الحدث الهام، وذلك إلى جانب مشاركة العديد من الشركات الإقليمية والدولية الأخرى. ويعتبر هذا المعرض أهمّ المعارض والفعاليات الدولية التجارية المتخصصة في مجال الأمن الداخلي بالمنطقة، ومن المزمع إقامته في 'مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات' في الخليج العربي في العاصمة القطريّة 'الدوحة' خلال الفترة الممتدة من 31 أكتوبر إلى 2 نوفمبر 2016. ويعتبر هذا المعرض العريق فرصة مثالية للشركات للقيام بعرض منتجاتها وخدماتها والتواصل مع الشركات الأخرى في مجالات الأمن والسلامة، ومعدات وأجهزة الكشف والوقاية والأنظمة ذات الصلة بالأمن والحماية، بالإضافة إلى عرض مختلف لوازم وتجهيزات الدفاع الأخرى، خلال فعاليات وأنشطة المعرض الذي يستمر لمدة ثلاثة ايام.

يقام المعرض تحت رعاية الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير دولة قطر، وتنظمه وزارة الداخلية القطريّة بالتعاون مع شركة «كوميكسبوزيوم باريس»، وتتضمن دورة المعرض لهذا العام أيضاً عدد من المؤتمرات والفعاليات والأنشطة التي تغطي مواضيع رئيسية مثل: حماية المنشآت والمرافق الحيوية، وإدارة الأزمات، والقدرة على التكيّف والاستجابة للمخاطر ودرئها، والمدن الآمنة، وإدارة أمن الحشود والفعّاليات الكبرى.

وتجدر الإشارة إلى أنّ مركز الدوحة الجديد للمعارض والمؤتمرات يقع وسط منطقة تزخر بمراكز التسوق، والفنادق، والمرافق التي توفر سهولة التنقل للزوّار والمشاركين في المعرض.

موريل كافانتاريس

في إطار تعليقها على الدورة الحالية من دورات المعرض، قالت 'موريل كافانتاريس'، مديرة المعرض: « لقد تطورت طبيعة الإجراءات والتدابير الأمنية بسرعة وذلك استجابة لآخر المستجدّات على الصعيدين الاقليمي والدولي، وسوف يقدم المعرض أحدث الحلول لمواجهة هذه التحديات في المنطقة. ومن المتوقع أن تكون التقنيات الجديدة موضوعاً ومحوراً رئيسيا للبحث والنقاش خلال دورة المعرض لهذا العام ». وأضافت'موريل' قائلة:« تكمن أهمية 'ميليبول قطر2016' في أنّه المعرض الأمني الذي يركز حصرياً على القضايا الأمنية المتميزة في المنطقة التي تشمل حماية المنشآت والمرافق الحيوية، وإدارة الأزمات، والقدرة على التكيف والاستجابة للمخاطر ودرئها، والمدن الآمنة، وإدارة أمن الحشود والفعّاليات الكبرى. وهذا العام سيتم عرض مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات الجديدة المخصصة لتناسب وتواكب هذه المجالات والمواضيع».

وتعتبر الكويت من الدول الحريصة كل الحرص على المشاركة الفاعلة بهذا المعرض على الدوام، وسوف تمثلها في هذه الدورة 'شركة الهدف' وهي المزوّد والمستورد الرئيسي للأسلحة والذخيرة وملحقاتها، بالإضافة إلى أدوات الصيد ومعدات الفروسية.

تأتي إقامة هذا المعرض عقب إطلاق وتدشين الموقع الالكتروني الجديد له على شبكة الانترنت حيث يعدّ الموقع أكثر ثراءا وغنىً حيث يزخر بالمعلومات المفيدة، وأكثر إمتاعا وجاذبية، وأكثر تفاعلية مع مرتاديه، وقد صُمّم الموقع وتطبيقاته لتوفير تجربة سهلة الاستخدام ، مع تحسين الأداء والوظائف التشغيلية، وسهولة التصفح والتنقل عبر صفحات الموقع ، وإتاحة المجال للمتصفحين والداخلين للاطلاع على المواد المتوفرة، والوصول إليها بسهولة مع توفير خيار لتبادل المعلومات عبر قنوات التواصل الاجتماعي الرئيسية.

ويستخدم التصميم الجذاب للموقع الالكتروني أحدث التقنيات بحيث تتوافق وتتناسب مع أحدث أنواع المتصفحات والأجهزة الحديثة بما في ذلك أجهزة الهواتف المحمولة بإصداراتها المتعددة.

ومن الجدير بالذكر أيضا أنّ مختلف الإدارات التابعة لوزارة الداخلية في قطر ستشارك في المعرض من خلال منصات العرض الخاصة بكل إدارة بما في ذلك قوات الشرطة، والدفاع المدني، وقوات الأمن الداخلي القطرية(لخويا).

فيما يخص قطاع إدارة المرافق بدبي

شركة « فارنيك » تستعرض رؤيتها المستقبلية لتعزيز كفاءة الطاقة وتخفيض الكلفة

ماركوس أوبرلين

استعرض ماركوس أوبرلين، الرئيس التنفيذي لشركة فارنيك السويسرية لإدارة المرافق التي يقع مقرها الرئيسي في دبي، رؤيته الخاصة لقطاع إدارة المنشآت خلال الفترة القادمة، وذلك ضمن حدث خاص نظمته هيئة كهرباء ومياه دبي مؤخرا بالتعاون مع المجموعة البيئية لمجلس الأعمال السويسري.

واستضاف هذا الحدث أكثر من 100 من كبار المسؤولين والتنفيذيين السويسريين والخبراء في مجال توفير الحلول المستدامة، وذلك بحضور سعادة سعيد محمد الطاير، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لهيئة كهرباء ومياه دبي؛ وسعادة كريستيان وانس، القنصل العام لسويسرا في دبي والإمارات الشمالية؛ واللذان ألقيا الكلمة الافتتاحية أمام حشد من كبار رجال الأعمال والمسؤولين من الشركات السويسرية المتخصصة في الطاقة والمياه والبيئة.

وشكل الحدث منصة مميزة لتبادل الخبرات والتجارب الناجحة والمساهمة في دعم استراتيجية هيئة كهرباء ومياه دبي لتحقيق أهداف رؤية دبي 2021 في مجال الاستدامة والبيئة.

وأكد ماركوس أوبرلين خلال حديثه أن تركيز مدراء ومالكي الأبنية خلال الفترة القادمة سينصب نحو زيادة الفعالية من حيث التكلفة وكفاءة الطاقة من خلال الاعتماد على أحدث حلول الاستدامة والتكنولوجيا والابتكار والتي ترتبط ارتباطاً وثيقاً.

وأضاف أوبرلين بالقول: «يمكن توفير الأموال عبر تقليل كمية المياه التي نستخدمها أو عبر تقليل كمية النفايات وتعزيز قدرتنا على إعادة الاستخدام وإعادة التدوير، أما إذا قمنا بتقليل كمية الطاقة التي نستهلكها، فإننا سنوفر الأموال ونساهم في التقليل من الانبعاثات الكربونية أيضاً. ولهذا فإن المساهمة في الاستدامة البيئية واجب أساسي ضمن مسؤولياتنا ويجب على الجميع المساهمة بلا استثناء».

ومن حيث التكنولوجيا والابتكار، فإن الفوائد التي ستعود على مالكي المباني الذكية التي تستخدم الحلول الذكية ستكون أكبر بالتأكيد. ويمكن لأدوات القياس مثل برنامج Optimizer لشركة فارنيك على سبيل المثال أن تقوم بتقييم استهلاك الطاقة والمياه وإدارة النفايات في أحد الأبنية ومقارنتها مع مبنى آخر مماثل.

وكانت شركة فارنيك قد تعاونت مؤخراً مع شركة إكسيو Exeo، أحد أبرز شركاء شركة جوجل العالمية في مجال التطبيقات لطرح تطبيق إلكتروني لتسجيل حضور ومغادرة موظفيها الذين يبلغ عددهم أكثر من 3500 شخص.

« Ooredoo » تقدم باقات شامل من خلال موقعها التفاعلي

تستمر Ooredoo الكويت، إحدى شركات مجموعة Ooredoo العالمية، في تقديم باقاتها وعروضها المميزة عن طريق صفحتها التفاعلية والمخصصة للتعريف بباقات شامل.

تم استخدام أحدث التقنيات في تطوير هذه الصفحة من أجل تقديم تجربة تفاعلية سهلة للعملاء تساعدهم على فهم المزايا الجديدة بأسلوب مبتكر ومميز. تم تقسيم البوابة الجديد لحقب زمنية مختلفة تمتد من الثمانينيات وحتى يومنا هذا. عند اختيار الحقبة الزمنية، يظهر الممثل الرئيسي من إعلان شامل التلفزيوني ليشرح كافة التفاصيل عن إحدى مزايا باقات شامل الجديدة. كما يمكن للعملاء الراغبين في الحصول على واحدة من باقات شامل الجديدة تسجيل معلوماتهم الشخصية ليتمكن فريق خدمة عملاء Ooredoo من الاتصال بهم. كما تم مراعاة كافة تفاصيل الحقبات الزمنية من حيث الملابس و الديكور المستخدم، مع التركيز على شرح المزايا بطريقة مختصرة وواضحة ذات طابع كوميدي ليصل بسهولة للمشاهد.

وتتلخص المزايا الجديدة لباقات شامل في إمكانية تجميد العقد أثناء السفر لمدة تصل حتى 3 اشهر في السنة يعفى خلالها العميل من دفع قيمة اشتراكه مما يوفر للعميل مرونة أكثر في الاستخدام. كما يستطيع عميل باقات شامل الاستمتاع بمكالمات محلية غير محدودة على شبكة Ooredoo على كافة الباقات. هذا بالإضافة إلى إمكانية تحويل ملكية العقد لأشخاص آخرين في حال الرغبة بذلك. كما تستمر باقات شامل بتوفير خاصية ترحيل الدقائق المتبقية، وتضيف إليها خاصية ترحيل الإنترنت المتبقي للشهر المقبل، مما يوفر على العملاء ويسمح لهم باستخدام الإنترنت بحرية أكبر. وتماشيا مع نمط حياة عملاءها، تتيح Ooredoo لعملاء باقات شامل إمكانية الحصول على أحدث الأجهزة بالتقسيط حتى عند وجود التزام مسبق، حيث تضاف قيمة الجهاز الثاني كأقساط شهرية على الباقة الحالية في حال تواجدها دون الحاجة لانتظار انتهاء مدة العقد.

« مدينة تلال » تضيف ستة مساجد على مخططها الرئيسي

أعلنت شركة تلال العقارية، المطوّر العقاري الرائد في الشارقة، عن تخصيص مساحة من الأراضي التابعة لخدمة المجتمع في بناء ستة مساجد ضمن مشروعها الرائد «مدينة تلال»، وسيتم بناء مسجد الجمعة خلال عملية التطوير للمنطقة A.

وتستوعب المساجد الستة الجديدة في مدينة تلال عددا كبيرا من المصلين يصل إلى 4,100 من سكان المشروع والمناطق المحيطة، وسيتم بناء المساجد بالتعاون مع دائرة الشؤون الاسلامية ودائرة الأوقاف في إمارة الشارقة، المؤسسة الرائدة في تعزيز وتشغيل واستثمار أموال الوقف، كما يستوعب مسجدي الجمعة في مدينة تلال أكثر من 1,700 مصلي.

وقد تم تصميم مشروع «مدينة تلال» ليكون الأول من نوعه في دعم الاستخدامات المجتمعية المتعددة في الشارقة. ويضم المشروع 1855 قطعة أرض، إلى جانب الحدائق والمرافق التعليمية والمنشآت المجتمعية، ويوفر الفرصة أمام المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي، حق التملك والانتفاع للأراضي المشتراة لغرض إنشاء وتطوير عقارات سكنية وتجارية متعددة الاستخدامات لأول مرة في الشارقة.

وقال هيثم الجزائري، المدير ل التنفيذي لتطوير الأعمال في شركة تلال العقارية: «تم العمل على إنجاز تصميم مدينة تلال لتلائم عمليات التنمية المجتمعية المستدامة. فالإثراء الروحي والديني يعتبر بمثابة أساس حقيقي لأسلوب حياة شامل، وهو ما جعلنا نؤمن بضرورة بناء مساجد تلبي متطلبات المصلين من كلا الجنسين، داعيا جميع الراغبين بالمساهمة في بناء المساجد إلى الاتصال بنا أو بالسلطات المختصة المشرفة على عمليات بناء المساجد في الشارقة والمتمثلة بدائرة الشؤون الاسلامية ودائرة الأوقاف في إمارة الشارقة».

وأكد الجزائري حرص مدينة تلال على توفير المرافق المجتمعية والبنى التحتية الشاملة بالإضافة إلى المساجد في مشروعها المتكامل معربا عن ثقته بأن الاستراتيجية الشاملة لخطة البناء الرئيسية ستضمن إقبالاً كبيراً من قبل المشترين مع فرص كبيرة لتحقيق عوائد عالية من خلال عمليات البيع أو التأجير لجميع المستثمرين».

يذكر بأن مشروع «مدينة تلال» يوفر مرافق رفيعة المستوى لخدمة المجتمع، مع مجموعة مؤلفة من 11 وحدة من المرافق التعليمية بما فيها المدارس ومراكز التنمية المبكرة للأطفال، وبالإضافة إلى ذلك سيضم المشروع عدد من المرافق متعددة الاستخدامات تلائم جميع احتياجات المجتمع المعاصر، مثل مراكز الترفيه، ومرافق الرعاية الصحية ومراكز الدفاع المدني.

ومن المقرر أن يقدم مشروع «مدينة تلال» مفهوما جديدا لمستويات المعيشة المتميزة في الشارقة، حيث افتتح المشروع سوقا عقاريا لمجموعة جديدة من المستثمرين، من خلال إتاحة الفرصة لبناء وبيع وتأجير العقار مع الميزات الكاملة على الاستعمال الشخصي. وقد أحدث المشروع الذي وصلت قيمته إلى 2.4 مليار درهم إماراتي، ثورة في القطاع العقاري في إمارة الشارقة، مع تمكين المقيمين غير العرب، من شراء الأراضي على أساس حق الانتفاع لمدة 100 عام ضمن المخطط، مع إتاحة الفرص للتملك الحر لمواطني دول مجلس التعاون والمقيمين العرب في الإمارات، ولن يتم تحصيل أية رسوم على الخدمات المجتمعية.

تقع مدينة تلال في موقع استراتيجي متميز على شارع الإمارات، مع بعدها 10 كيلومترات فقط عن مطار الشارقة الدولي وسهولة الوصول منها إلى كافة الإمارات المجاورة، كما أنها تقرب 2 كيلومتر عن إمارة دبي.