تقدم مشاريعها في الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في الريجينسي

4 شركات تطرح مشاريع عملاقة في «العقارات الكويتية والدولية»

صلاح البشير

فهد المطوع

سامح الجمّال

تستعد مجموعة كبيرة من الشركات العقارية المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في الريجينسي، لطرح حزمة من المشاريع العقارية سواء داخل الكويت أو دول خليجية وعربية وأوروبية وعرضها خلال فترة المعرض.

وتسعى هذه الشركات لتقديم أبرز مشاريعها التي تتمتع بإقبال كبير في السوق الكويتي، ولاسيما تقديم مجموعة كبيرة من العروض التي تناسب الشرائح كافة.

كويت لإدارة المشاريع

اكد نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع صلاح البشير على حرص الشركة لترسيخ مكانتها الرائدة في مجال الإستثمار العقاري بتواجدها البارز والفعال في المعارض والفعاليات العقارية، وذلك للتواصل مع العملاء والجمهور لطرح المشروعات الإستثمارية الجديدة ذات التنوع في التصميمات والمساحات والأسعار وبما يلبي إحتياجات جميع المستثمرين،أيضا تشارك الشركة بمشاريع إستثمارية تتناسب مع الدخل الأساسي للمستثمر بالتقسيط مع الشركة.

وأشار البشير في كلمة موجزة عن الشركة ومجال عملها وخططها المستقبلية إلى الدور الريادي والفعال للشركة في مجال الإستثمار العقاري، وذلك من خلال ما أنجزته من مشاريع إستثمارية عملاقة ذات مواصفات عالية داخل الكويت وخارجها.

وتابع « وفي ضوء إزدهار قطاع الإستثمار العقاري في الكويت، حيث برزت الحاجة الملحة لتطوير السوق العقاري لتواكب هذا النمو الإستثماري، فقد أدركت شركة كويت لإدارة المشاريع هذه الحاجة، وعزمت على أن تكون طرفا بارزا وفعالا في مسيرة النهوض بالسوق الإستثماري العقاري في الكويت، حيث تعرض الشركة أكبر مشاريعها الإستثمارية العملاقة مع عوائد إستثمارية مجزية».

أوضح البشير أن الشركة تضم في محفظتها الإستثمارية الرائدة مجموعة كبيرة ومتميزة من المشاريع، كما تتنوع وتزداد عروضنا خاصة المحلية منها والدولية، مشيراإلى أن الشركه تتبنى سياسة متفردة في السوق العقاري بالنسبة للأسعار، فهي صاحبة طرح أقل مبالغ إستثمارية مع ضمان عائد إستثماري جيد، ولذلك لتيسير سبل الإستثمار لجميع الفئات.

وأشار البشير إلى كبرى مشاريع الشركة وعلى رأسها مشروع منتجع «بسام الصقران» الواقع بمنطقة الخيران،والذي لاقى إقبالا كبيرا سواء على الجانب الإستثماري:حيث قمنا بطرحه بنظام الصكوك الذي يتميزبالمرونة التي تمنح حاملها حق التأجير والإهداء للغير والتنازل والتوريث، إضافة إلى عوائده الإستثمارية المجزية.

وحول مميزات المشروع لفت إلى أنه يتمتع بمميزات غاية في الرقي والخصوصية التامة حيث يتمتع بإطلالة مباشرة على البحر، والتي تم تصميمها برؤية هندسية حديثة، مع الحرص على إختيار مواد البناء التي تتناسب مع البيئة البحرية ، والمؤثثة بمستوى متميز، مع توفركافة الأجهزة التي تجعل الإقامة أكثرمتعه إضافة إلى توافر سبل الراحة والخصوصية، إذ يتمتع كل شاليه بحمام سباحة خاص ومصعد لكبار السن وحديقة ومواقف للسيارات بجانب الخدمات الفندقية والأمنية، حيث الفخامة وإنتشار المساحات الخضراءالشاسعة والتخطيط الجيد للطرق الداخلي هوتوفيرالعديدمن الخدمات الأخرى.

وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لإطلاق مشروعها السياحي في منطقة التويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة، ويأتي منتجع « كي بي إم» ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لا سيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتجع، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتجع المختلفة بالتركيز على عناصر الخصوصية والهدوء التي تطلبها الأسرة الكويتية والخليجية المحافظة، مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص.

وأكد على أن شركة كويت لإدارة المشاريع قدما في إرساء معايير ثابتة للإستثمارفي السوق المحلية الخليجية وذلك بالإستثمار المتركز في مكة والمدينة، مما يعطي أمانا للمستثمر والشركة كونها مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي الذي يبقى قائما إلى آخر الزمان.

ولفت إلى أن من المشاريع القوية التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع « روضة الصفوة» الواقع في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية، والذي يتميز بموقعه الإستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم النبوي، وبإطلالته المباشرة على الحرم النبوي الشريف والبقيع، وقربه الشديد من باب مصلى النساء، والذي لا يبعد أكثر من 150متر، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة.

وتابع «نحن مع كل هذا نسعى بكل الوسائل والطرق لإرضاء العميل سواء المستثمر أو المترفه، وجذب ثقته وذلك بتطويرماتقدمه الشركةللسوق العقاري من مشروعات ووفق الأعلى معاييرالجودة في البناءوالتسليم في الموعد المحدد لأصحابها.

الاساليب الحديثة

من جانب آخر أعلنت شركة الاساليب الحديثة عن مشاركتها في المعرض وستقوم بعرض مشروع مشروع مدينة فردوس بلوا في تركيا.

وقال المدير التنفيذي في الشركة سامح الجمّال، انه في هذا المعرض اتبعت الشركة إستراتيجية جديدة ترتكز على توفير مشروع متميز يلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي، لذا نقدم مشروع مدينة فردوس يلوا والذي يتميز بتصميمه الفريد والمتميز عن باقي المشاريع.

وتابع «يقع المشروع في مدينة جيناركجيك في محافظة يلوا ويتميز موقعه بالخصوصية التامة حيث يتيح الخصوصية والتفرد في الشاطئ الخاص على بحر مرمره والمحمية الطبيعية التي تحيطه من كل جانب ، كما يحتوي المشروع على عدد 300 فيلا لعملاء دولة الكويت ومن حيث الخدمات يتميز المشروع بخدماته المتكاملة من مطاعم ، كافيهات ، مدينة ترفيهيه ، مدينة العاب مائية ، مول تجاري على مساحة 40 الف متر مربع ، خدمة فندقية كاملة ، أمن على مدار 24 ساعه ، 20 حمامات سباحه vip ، عدد 100 فيلا بحرية ، حمامات تركية وبخار ، مراكز تدليك ، 48 منتجع صحي ، فندق 5 نجوم وموقف خاص داخلي لعدد 400 سيارة».

دار العز

وقال مدير المبيعات في شركة دار العز العقارية فهد المطوع أن الشركة ستطرح خلال المعرض عدد من مشاريعها الجديدة في مدن «يلوا – جنارجك» و «طرابزون» و «اسطنبول» و «بورصة» التركية.

واشار إلى أن «دار العز» هي المالك والمطور لهذه المشاريع وليست شركة تسويق، مؤكدا أن مشاريع الشركة تمتاز بمواقعها المميزة في قلب المدن التركية، إلى جانب أسعارها المنافسة.

ولفت إلى أن أحد أهم مشاريع الشركة الحالية هو مشروع «دار العز» في «يلوا- جنارجك» الذي سوف يتم الانتهاء منه مع نهاية العام 2016، مشيرا إلى ان المشروع عبارة عن «كمبوند» متكامل يضم مجموعة من المرافق التي من بينها مصلى ومنطقة لألعاب الاطفال وحديقة خاصة، حيث يبعد هذا المشروع عن بحر مرمرة 200 متر فقط وعن سنتر مدينة جنارجك1.8 كيلو وعن سنتر مدينة يلوا 13 كيلو، فيما يبعد عن اسطنبول بواقع ساعة عن طريق العبارة المائية، وعلى بعد ساعة عن بورصة بالسيارة».

وأكد علي أن «يلواء تمتاز بانها منطقة استثمارية تشهد حاليا حركة تطويرية للبنية التحتية فيها، حيث يتوقع أن يفتتح الجسر الذي يربطها بإسطنبول خلال شهر إبريل 2016، علما بأن هذا الجسر سيستمر بالسير حتى منطقة «أزمير» مرورا ببورصة، مما سيقلل المسافة إلى «أزمير» بواقع ثلاث ساعات ونصف بالسيارة.

ومضى المطوع يقول أن مشروع «يلوا- جنارجك» يمتاز بقربه عن الجامعة الجديدة المتكاملة ، مما يعني أن هذه المنطقة تعتبر من المناطق الواعدة التي تحظى بإستقطاب شريحة كبيرة من المستثمرين الخليجيين.

وحول تفاصيل المشروع قال المطوع أنه يضم مجموعة من الوحدات السكنية المختلفة المساحة، حيث يتوفر فيه شقق غرفتين، ثلاث، أربع وخمس غرف، بواقع 40 شقة، مما يعطي العميل خيارات متعددة تتناسب مع متطلبات كل منهم، وبتشطيبات عالية الجودة.

وأشار إلى أن الاقبال على تركيا ما زال كبيرا، فضلا عن أنه يعتبر الاختيار الانسب بفضل التطور المستمر الذي تشهده الجمهورية التركية على كافة المجالات، فضلا عن القوانين المشجعة على الاستثمار والتملك.

ضمان للمستقبل

من جانب آخر أعلنت شركه ضمان المستقبل العقارية عن مشاركتها في المعرض، حيث

أعرب المدير العام في الشركة فيصل الماص عن سعادته للمشاركة في المعرض الذي يعكس مدي التطور الكبير في استقطاب العديد من الشركات العقارية.

ولفت إلى ان ستطرح خلال فترة المعرض العديد من المشاريع ذات عوائد حقيقة في كل من المملكةالعربيةالسعودية وسلطنه عمانوودوله تركيا، في حين ان الشركة ستطرح ايضاأراضي سكنية وتجارية مميزة في مدينة الخفجي الساحلية بمساحات تصل الي 1000 متر.

وتابع « تتميزهذه الأراضي بقربها من البحر وبأسعار تنافسية، مما تلبي احتياجات المستثمرين كافة».

وأشار إلى ان مشاريع الشركة واستثماراتها تتركز في المملكة العربية السعودية في مدينه الطائف باراضي سكنية وتجارية وبصكوك رسمية صادره من الدولة بمساحات تبدأ من 630 متر الي 1100متر.

وتابع «هذا المشروع يمتاز بقربه من مطار الطائف والميقات بالاتجاه الي مكة ».

وأكد الماص على أهمية السوق السعودي في ظل وجود نظرةايجابية ومستقبلية والاقتصادية له، وتطوير المشاريع، وهو ما ينمي الطلب على عقارات ذات الجودة الرفيعة داخل المملكة، إضافه الي استمرار الشركة في سلطنه عمان وبالتحديد فيمناطق (مسقط- مصنعه-صحار) .

ولفت ان الشركة حرصت ايضا علي الدخول في السوق التركي من خلال الشقق السكنية و السياحية في مدينة بوصة، وتقع الشققفي سنتر المدينة وقريبة من الأسواق التجارية والشعبية.

وأكد على أن الشركة تلتزم بتوفير الحل الأمثل لعملائها من حيث البحث على عقارات ذات صكوك رسمية ومعتمده من قبل الدولة، وتهدف لتصميم مستقبل مميز من خلال اعتماد شامل وحقيقي ومتكامل للآلية المتبعة من قبلها لاختيار المشاريع العقارية التي تعود بالفائدة المضمونة والربحية لعملائها.

شركات «إوريكس» و«فيرست إيكويتي» و«ستيت» ترعى ملتقى الفجيرة الدولي للصخور الصناعية والتعدين

لقطة جماعية للمسؤولين

شاركت أوريكس للصناعات، التي تتخذ من الفجيرة مقرا، وشركة «فيرست إيكويتي بارتنرز» من البحرين، و«ستيت القابضة» القطرية، في ملتقى الفجيرة الدولي الرابع للصخور الصناعية والتعدين والمعرض المصاحب الذي اقيم في مركز الفجيرة للمعارض من 23 ولغاية 25 فبراير. وجاءت مشاركة الشركات الثلاث التي تربطهم علاقة شراكة كرعاة رئيسيين لفعاليات الملتقى والمعرض المصاحب.

وأقيم ملتقى الفجيرة الدولي الرابع للصخور الصناعية والتعدين والمعرض المصاحب تحت رعاية صاحب السمو الشيخ حمد بن محمد الشرقي، عضو المجلس الأعلى حاكم الفجيرة، وبتنظيم مؤسسة الفجيرة للموارد الطبيعية، بالتعاون مع وزارة الطاقة، والمنظمة العربية للتنمية الصناعية والتعدين. وحمل الملتقى لهذا العام شعار «الإبتكار لتحقيق التنمية الاقتصادية والإستدامة في قطاع التعدين».

وأثبت الملتقى فعاليته باعتباره منصة مهمة تستقطب تجمعا مهنيا للمتخصصين والخبراء والعاملين في هذه القطاعات لبحث قضايا الصناعة، والتي تتنوع ما بين الفرص الإستثمارية، والتوسع إلى أسواق جديدة، ومدى الحاجة إلى منتجات صخور عالية الجودة لدعم مسيرة الإزدهار في قطاع العقار في المنطقة.

وتستخدم المواد الصناعية والصخور كقاعدة للعديد من الصناعات حول العالم، وتعتبر عنصرا اساسيا لنجاح العديد من الصناعات الأخرى، وغالبا ما يتم استخدام الصخور الصناعية في مختلف الاستخدامات الصناعية والتجارية وذلك لأجل خصائصها الفيزيائية والكيميائية.

وانضمت أوريكس للصناعات، الشركة الرائدة في مجال تصنيع مواد البناء في منطقة دول مجلس التعاون، إلى شركائها «فيرست إيكويتي بارتنرز» و«ستيت» القابضة للمشاركة في ملتقى الفجيرة الدولي الرابع للصخور الصناعية والتعدين والمعرض المصاحب، وذلك ضمن جناح مشترك يعرض مجموعة كاملة من منتجات الشركات الثلاث وخدماتهم. وشهد الملتقى والمعرض المصاحب حضور مئات الوفود والزوار الإقليميين والدوليين.

وقال ناصر بركات، نائب الرئيس التنفيذي لشركة أوريكس للصناعات: «جاء ملتقى الفجيرة الدولي الرابع للصخور الصناعية والتعدين منصة مثالية لشركة أوريكس للصناعات لعرض وتبادل المنتجات والخدمات، بما في ذلك خدمات النقل والخدمات اللوجستية، مع الشركاء والعملاء المرتقبين وجاءت مشاركتنا بعد عام حافل بالنجاح لشركة أوريكس للصناعات، حققنا خلاله نموا قياسيا عن مستوياته السابقة. وقد أتاحت القابضة للمشاركة في ملتقى الفجيرة الدولي الرابع للصخور الصناعية والتعدين والمعرض المصاحب، وذلك ضمن مجموعة كاملة من منتجات الشركات الثلاث وخدماتهم، فرصة لنا الشراكة الإستراتيجية التي قمنا بإبرامها العام الماضي مع «فيرست إيكويتي بارتنرز» و«ستيت القابضة» النظر إلى توسيع تواجدنا القوي في قطاع الصناعة في المنطقة، وقمنا بإجراء محادثات مع نخبة من كبار اللاعبين الرئيسيين في هذه الصناعة خلال مشاركتنا في المعرض بغية المساعدة في تحقيق المزيد من النمو لأعمالنا ضمن أسواق وصناعات جديدة».

وأضاف حسن المنصور، رئيس الإستثمار في شركة «فيرست إيكويتي بارتنرز»: «استحوذت «فيرست إيكويتي بارتنرز»، بصفتها شركة إدارة أسهم خاصة، وإلى جانب إئتلاف من المستثمرين، على حصة في شركة أوريكس للصناعات في العام 2015. ونحن في غاية السعادة بالنجاح المتواصل الذي تحققه الشركة كونها رائدة في هذه الصناعة. وسررنا أيضا بالتوسع الجغرافي الذي حققته أوريكس للصناعات، لتصل منتجاتها إلى ثلاثة أسواق رئيسية لمنتجات المحاجر في دول مجلس التعاون، هي قطر، والكويت، والبحرين، وترسيخ حضورها كلاعب رئيسي في سوق تصدير منتجات المحاجر في الفجيرة. وبعد أن لمسنا مدى جدوى المشاركة في هذه الفعالية العام الماضي، فقد حرصنا على المشاركة في ملتقى الفجيرة الدولي الرابع للصخور الصناعية والتعدين والمعرض المصاحب، وذلك بهدف إستكشاف المزيد من الفرص وإبرام الصفقات، وهذا ما تحقق لنا خلال المشاركة».

واختتم بدر الخشتي، نائب الرئيس التنفيذي لشركة «ستيت القابضة»، بقوله: «تحوز مشاريع التطوير والإستدامة على مكانة جوهرية ضمن مشاريعنا الإستثمارية، ومن هنا ننظر إلى قطاع مواد البناء باعتباره أحد الصناعات العديدة ضمن محفظتنا المتنوعة التي هي محل ثقتنا على المدى الطويل. ويسرنا تسجيل إعجابنا بنجاح أوريكس للصناعات في زيادة طاقتها الإنتاجية إلى أكثر من 8 مليون طن من منتجات المحاجر سنويا، وذلك عبر تركيب خطوط إنتاج حديثة في محاجر أوريكس، وتوسيع منشآت الإنتاج في كسارات العالي. وبإعتبارنا من الشركاء الرئيسيين في شركة أوريكس للصناعات، فإننا ندرك مدى الخبرة التي تتمتع بها الشركة، والتواجد القوي الذي تحظى به في السوق، وقد قدم لنا الملتقى والمعرض المصاحب فرصة أخرى لنا لدعم الشركة، ولإستكشاف فرص إستثمارية إضافية في الفجيرة، ودولة الإمارات، وعلى الصعيد الدولي».

بنك الخليج يعلن أسماء الفائزين في السحب الثالث لحملة «انفق اكثر وأربح اكثر»

أعلن بنك الخليج عن أسماء الفائزين في السحب الثالث لحملة مكافآت الخليج الترويجية الجديدة « انفق اكثر، واربح اكثر» لحاملي بطاقاته الإئتمانية. وتستمر الحملة لغاية 29 فبراير 2016. حيث بإمكان جميع حاملي بطاقات بنك الخليج الإئتمانية المشاركة للقائنا في هذه الحملة.

والفائزون بالسحب اليومي هم:

100.000 نقطة من مكافآت الخليج روسيل مارتن لوجلاند 14-02-2016

100.000 نقطة من مكافآت الخليج محمد احمد محمد عبدالسلام صديق 15-02-2016

100.000 نقطة من مكافآت الخليج عبدالله ضاوي عبيد عبدالله العتيبي 16-02-2016

100.000 نقطة من مكافآت الخليج عبدالعزيز صادق محمد صادق 17-02-2016

100.000 نقطة من مكافآت الخليج يوسف عبدالله يوسف غنيم سليمان الغنيم 18-02-2016

100.000 نقطة من مكافآت الخليج محمد ناصر عبدالرضا كرم محمد معرفي 19-02-2016

100.000 نقطة من مكافآت الخليج علي جميل حجازي 20-02-2016

وتعتبر هذه الحملة الجديدة جزءا من برنامج مكافآت الخليج الذي يعد من برامج النقاط الأسرع والأكثر مكافأة في الكويت، الذي يتضمن نقاط الخليج التي تتيح استبدال النقاط على رحلات سفر مجانية وحجوزات الفنادق.

إلى جانب تطبيق « Entertainer» من بنك الخليج، أول تطبيق لتحديد المواقع الجغرافية في الكويت عبر الهاتف النقال، الذي يوفر العروض الحصرية في كل من الكويت والإمارات العربية المتحدة ولندن.

وسيتم الاعلان عن 30 فائزا محظوظا، وسيحصل 29 فائزا (فائز لكل يوم) على جائزة 100.000 نقطة ضمن نقاط الخليج، بالإضافة الى صاحب الحظ الفائز بالجائزة الكبرى والتي هي عباره عن مليون نقطة من نقاط الخليج. وسيتمكن العملاء من الحصول على فرصة واحدة للدخول في السحب لكل 10 د.ك تم إنفاقها داخل الكويت وعلى 3 فرص لكل 10 د.ك تم إنفاقها خارج الكويت.

وبإمكان العملاء استبدال نقاط الخليج الـ 100.000 نقطة بالعديد من الطرق، مثلا بإمكانهم استبدالها بـ 5 تذاكر سفر ذهاب وعودة إلى دبي، أو 3 تذاكر سفر ذهاب وعودة إلى بيروت، أو تذكرتين سفر ذهاب وعودة إلى أوروبا، أو حتى تذكرة سفر واحدة ذهاب وعودة إلى الولايات المتحدة الأمريكية، وهذا يعتمد على كيفية اختيار العميل لاستخدام هذه النقاط . او بإمكان استخدام نقاطهم للإقامة مجانا في احد الفنادق البالغ عددها 300 الف فندق في مختلف انحاء العالم. ومع كل هذه الطرق في استخدام النقاط، تخيل ما يمكن ان تفعله عند الحصول على مليون نقطة من نقاط الخليج.

مجموعة العشرين تتعهد بتعزيز الاقتصاد العالمي

تعهد وزراء المالية ومحافظو البنوك المركزية لمجموعة العشرين (جي20) باستخدام كل أدوات السياسة النقدية والمالية والهيكلية لتعزيز انتعاش الاقتصاد العالمي الذي يعاني من حالة عدم الاستقرار.

ونقلت وكالة أنباء الصين الجديدة (شينخوا) بيانا أصدره وزراء المالية ومحافظو البنوك المركزية في ختام اجتماع في شنغهاي استمر يومين ذكروا فيه «أن الانتعاش العالمي لا يزال متواصلا بيد انه غير منتظم ولا يلبي طموحنا بتحقيق نمو قوي ومستدام ومتوازن».

واشاروا الى عدد من نقاط الضعف الرئيسية التي يعاني منها الاقتصاد العالمي وعلى رأسها تقلب تدفقات رأس المال وتراجع أسعار السلع الأساسية وتصاعد التوترات الجيوسياسية واحتمال خروج المملكة المتحدة من الاتحاد الأوروبي وزيادة اعداد اللاجئين.

وقالوا إنه «من أجل تعزيز الثقة يتوجب على السياسات النقدية مواصلة دعم النشاط الإقتصادي وضمان استقرار الأسعار» لافتين الى «أن الأدوات النقدية وحدها لا يمكن أن تؤدي إلى نمو متوازن».

وشددوا في هذا الصدد على ضرورة اللجوء الى المرونة فيما يتعلق بالسياسة المالية لتعزيز النمو وخلق فرص العمل وبناء الثقة.

واكد البيان التزام المجتمعين بما اتفق عليه سابقا حول أسعار الصرف والامتناع عن التخفيضات التنافسية وعدم استهداف أسعار الصرف لأغراض تنافسية بالإضافة الى التواصل فيما بينهم حول إجراءات السياسة الاقتصادية الكلية والهيكلية للحد من الشكوك وتقليل السلبيات وتعزيز الشفافية بشكل واضح».

وياتي اجتماع وزراء مالية ومحافظي البنوك المركزية للاقتصادات الرئيسية في العالم وسط ضعف النمو الاقتصادي في جميع انحاء العالم وتقلبات الأسواق المالية.

وكان صندوق النقد الدولي اكد الاسبوع الماضي وجود مخاطر متزايدة تحيق بالاقتصاد العالمي داعيا إلى اتخاذ إجراءات عاجلة وجريئة لدعم النمو.