على هامش الجمعية العمومية للبنك

المضف: «الأهلي المتحد» يستهدف تنفيذ خطة طموحة لرفع حصته في قطاع التجزئة والقروض الشخصية

«أعضاء العمومية» البنك انتخبوا مجلس إدارة جديداً للسنوات الثلاث المقبلة

العائد على حسابات المستثمرين للمودعين لدى البنك تجاوز العوائد في السوق المصرفية خلال 2014

انور المضف

اكد رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المتحد الكويت الدكتور انور المضف ان البنك تمكن بعد 4 سنوات من تحقيق نمو متواصل في أداءه ليكون الأعلى بين البنوك الإسلامية في تحقيق العائد على حقوق المساهمين، مبدياً سعادته بهذا النجاح.

وقال المضف في تصريحات على هامش عمومية البنك التي انعقدت ، بنصاب 91.68 بالمئة ، ان البنك يسعى للعمل على تعزيز نموه في الفترة المقبلة والسعي لزيادة وتعزيز الأرباح.

ولفت ان البنك الأهلي هو في واقع الأمر منظومة إقليمية متواجدة في البحرين ومصر ودول أخرى ، مستدركاً ان هناك تركيز على الكويت وذلك لاستقرارها السياسي والاقتصادي وكذلك المشروعات التي يتحدثون عنها والتي تعد عامل إيجابي لرفع الأرباح. واستدرك ان البنك يستهدف تنفيذ خطة طموحة لرفع حصة البنك في قطاع التجزئة والقروض الشخصية ، مبيناً ان البنك لديه كذلك خطة طموحة لرفع عدد الفروع إلى 47 فرعاً خلال العامين المقبلين من مستواها الحالي البالغ 37 فرعاً.

وأشار ان التركيز في الفترة المقبلة سيكون على قطاع التجزئة وهناك رضا كامل على تمويل الشركات باعتبارنا من الرواد فيه وهذه اهم خطوة سنقوم بها في مجال العمل المصرفي وستكون أرباحنا اكثر جيدة.

ولفت المضف في كلمته امام مجلس الإدارة ان البنك بعد مرور 5 سنوات استطاع تطوير وتطبيق استراتيجية جديدة ارتبطت بشكل مباشر بالمتطلبات الناتجة عن احتياجات العملاء وارتبطت بشكل مباشر بتعزيز متطلبات النمو والأصول واحتياجات السوق.

وقال إن البنك الأهلي في وضع وتنفيذ برنامج طموح لتطوير نموذج أعماله وهيكله التنظيمي ليتماشى مع معطيات السوق المصرفي واللوائح التنظيمية والرقابية والاحتياجات المتغيرة للعملاء.

وأشار المضف خلال استعراضه للنتائج المالية للبنك انه تمكن من تحقيق صافي ربح قدره 47 مليون دينار مقارنة بحوالي 42.5 مليونا في 2013 ، مبينا أن الأرباح تحققت من إيرادات تشغيلية للبنك بواقع 101.2 مليون مقارنة بحوالي 98.7 مليونا في 2013.

واستدرك بالقول ان البنك الأهلي المتحد حقق عائد على حقوق المساهمين قدرها 15.1 بالمئة وكذلك عائد متوسط الأصول بلغت 1.4 بالمئة ليكون بذلك الأعلى في السوق المصرفي الكويتي.

وبين ان معيار كفاية راس المال بلغت 15.7 بالمئة وهي نسبة تتجاوز 12 بالمئة المسجلة ضمن متطلبات بنك الكويت المركزي ووفقا لمقررات لجنة «بازل3».

وأشار المضف ان العائد على حسابات المستثمرين للمودعين لدى البنك الأهلي المتحد الكويت تجاوز العوائد في السوق المصرفية خلال 2014 ، بل وتعتبر من ضمن أعلى العوائد التي منحتها البنوك ، فقد بلغ العائد على حسابات الاستثمارات السنوية 1.77 بالمئة ، بينما بلغ العائد على حسابات الاستثمارات النصف سنوية ما نسبته 1.33 بالمئة سنويا ، علما بان البنك الأهلي المتحد يوفر ميزة تنافسية بتوزيعه أرباح على حسابات الاستثمار بصفة ربع سنوية طبقا للنتائج المرحلية لتكون تحت تصرف المودعين.

وبالنظر إلى التقدم الذي أحرزناه في تنفيذ خطة راس المال والحد من الرفع المالي والأصول المرجحة بالمخاطر وفي نفس الوقت تحسين الكفاءة التشغيلية للبنك وفي ضوء تلك النتائج المتميزة ، فقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع 10 بالمئة نقدا و10 بالمئة منحة. كما أقرت عمومية البنك مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بواقع 122 الف دينار لأعضاء مجلس الإدارة مجتمعين

وبين المضف أن النجاح الذي حققه البنك في 2014 يجعلنا نتطلع إلى عام 2015 بنظرة مليئة بالثقة والإصرار والمضي قدماً في خطتنا الاستراتيجية الطموحة للحفاظ على النجاحات التي تم تحقيقها انطلاقاً من القناعات الاستراتيجية بان استمرار النجاح والحفاظ عليه هو الهدف الأول في ظل التحديات التي تحيط بقطاع الأعمال والأنشطة الاقتصادية عالميا وإقليميا ومحليا.

وتناول المضف في كلمته زيادة حجم الأصول في البنك الأهلي المتحد الكويت إلى 3.59 مليار دينار 3.16 مليارا في 2013 وذلك بسبب ارتفاع محفظة التمويل بما قيمته 340 مليون دينار ليصل إجمالي محفظة التمويل إلى 2.5 مليار دينار بنهاية 2014. وقال أن ثقة العملاء في الأهلي المتحد كانت داعمة لهذا النمو المتزايد ، حيث ارتفع مجموع الودائع في نهاية 2014 بنسبة 17.2 بالمئة لتصل إلى 2.4 مليار دينار.

وقد احتفظ البنك الأهلي المتحد الكويت بتقييمه الائتماني المرتفع لدى وكالات التصنيف العالمية فيتش وموديز حيث قامت وكالة فيتش بتأكيد الملاءة الائتمانية للبنك على المدى البعيد بتقييم عند A+ وعلى المدى القصير بتقييم F1 مع نظرة مستقبلية مستقرة.

وقال المضف ونحن نعرض نتائجنا للسنة المالية 2014 ، علينا أن نتوقف لحظات نسترجع خلالها بعض التطورات التي شهدها البنك الأهلي المتحد (الكويت) منذ عام 2010، حين نجحت إدارة البنك الأهلي المتحد الكويت في الانتهاء من إجراءات التحول لممارسة العمل المصرفي وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية ، بعد أن قامت إدارة البنك بوضع خطة شاملة لهذا التحول وفق خيار استراتيجي لمساهمي البنك ،والذي استند على قناعة تامة بالعمل المصرفي الإسلامي ، وتماشيا مع النمو المتسارع الذي شهدته الصيرفة الاسلامية ، وهنا لابد ان نلفت النظر إلى ان إدارة البنك قد اتخذت قرار التحول للعمل وفق احكام الشريعة الإسلامية ضمن خطوات استباقية اتخذتها للكتيف مع تداعيات الأزمة المالية العالمية التي عصفت بالاقتصاد العالمي عام 2008 ، وهو ما يدل على بعد نظر وقدرة لافتة لهم على قراءة المستجدات الاقتصادية المحلية والعالمية، حيث اصبح العمل المصرفي الإسلامي مطلبا لشريحة كبيرة من شرائح المجتمع وكان الاقل تضررا من تداعيات تلك الأزمة.

وبين المضف ان البنك ومنذ ان تحول إلى بنك إسلامي في 2010 واصل نموه بنجاح سواء في قاعدة ودائع العملاء أو في محفظة التمويل. وقد ساعدت الادارة الفعالة للمخاطر البنك على التمتع بمركز مالي صلب وقد ظهر ذلك جليا في تراجع نسبة التسهيلات التمويلية الاسلامية المتعثرة والتي ظلت اقل من متوسط القطاع.

اعتباراً من 13 أبريل المقبل

الخطوط التركية تعلن عن إطلاق خدمتها الجديدة إلى سان فرانسيسكو

انور المضف

المسافرون من الكويت سيستفيدون من ثاني وجهة للناقلة في كاليفورنيا والحادية عشرة في الأمريكتين

أعلنت شركة الخطوط الجوية التركية، الناقل الوطني لتركيا والحائزة على جائزة أفضل ناقل في أوروبا، عن إطلاق خدمتها الجديدة إلى مدينة سان فرانسيسكو اعتبارا من 13 ابريل 2015، ليتمكن بذلك المسافرون من الشرق الأوسط من السفر إلى ثاني وجهة للناقلة في ولاية كاليفورنيا الامريكية بعد لوس أنجلوس، وسوف تساعد الرحلات التي تتوقف في اسطنبول المسافرين على الاستمتاع بالراحة المطلوبة في مطار اتاتورك الدولي في اسطنبول قبل مواصلة سفرهم الطويل إلى الولايات المتحدة الأمريكية.

ومن خلال الخدمات الحالية التي توفرها الخطوط الجوية التركية إلى بيونس أيرس وساو باولو وتورونتو وشيكاغو وهيوستن ولوس انجلوس ونيويورك وواشنطون وبوسطن ومونتريال، سوف تكون رحلة الناقلة إلى سان فرانسيسكو الوجهة 11 في الأمريكتين. وسوف يتم تسيير الرحلات إلى هذه المدينة التي تعد مركزا ثقافيا وتجاريا وماليا في شمال كاليفورنيا بمعدل خمس رحلات أسبوعيا أيام الاثنين والثلاثاء والخميس والجمعة والأحد في كلا الاتجاهين.

ويمكن الآن للمسافرين من الكويت السفر إلى سان فرانسيسكو عن طريق اسطنبول من مطار اتاتورك الدولي أو من مطار صبيحة كوكجن الدولي، بأسعار تبلغ 341 دينار كويتي للرحلات ذهابا وإيابا من خلال 23 رحلة أسبوعيا.

وهنالك أيضا عرض خاص لأعضاء برنامج «مايلز آند مور» بتخفيض قدره 25% في الأميال المطلوبة لاستبدال تذاكر المكافآت أو عمل ترقيات لدرجات السفر حتى 30 سبتمبر 2015.×

وتبدأ الرحلات المنتظمة إلى سان فرانسيسكو اعتبارا من 13 أبريل 2015، وسوف تتوافر عبر الموقع الإلكتروني.

«مول 360» يكرّم شركاءه التجاريين خلال الملتقى السنوي الخاص بالمستثمرين

كرّم «مول 360»، وجهة التسوّق الرائدة التابعة لشركة التمدين لمراكز التسوّق أبرز شركائه في قطاع التجزئة على ما قدّموه من أداء استثنائي في المبيعات وتميز في خدمة العملاء في عام 2014 وذلك خلال لقاء سنوي أقيم مؤخراً خاص بالمستثمرين.

وقد حمل الحدث الذي نظمه «مول 360»، عنوان «طموح يرنو إلى النجوم» الاحتفاء بمتميزينا في قطاع التجزئة ووضع الخطط لتوجّهات جديدة. كما تم منح عدد 17 جائزة ضمن كل فئة من فئتي الجوائز لأفضل مبيعات وأكثر تميزاً في خدمة العملاء، كما تم مناقشة الخطط الجديدة لعام 2015 بحضور مختلف الأطراف المعنية.

حضر الحدث الذي قامت بتنظيمه شركة «جي إل إيه لإدارة العقارات» التابعة لمجموعة التمدين أكثر من 100 مسؤول يمثلون 147 علامة تجارية.

«ساكسو بنك» يحذر المستثمرين من التسعير ضمن حدود نموذج «الاقتصاد المخطط»

نشر «ساكسو بنك»، المتخصص في تداول الأصول المتعددة والاستثمار عبر الانترنت، نظرته للربع الثاني محذرا المستثمرين في نهاية الدورة الحالية من «التمديد والتظاهر» حيث أن نموذج الاقتصاد المخطط للسنوات الثماني الماضية قد وصل إلى نقطة الانهيار.

وجاءت توقعات كبير المحللين الاقتصاديين في «ساكسو بنك»، ستين جاكوبسون ، للربع الثاني بشكل عنيد، حيث يعتقد أن الدورة الحالية من سياسة التمديد والتظاهر قد قاربت على الانتهاء. لفترة طويلة، اشترى صناع القرار والبنوك المركزية الوقت عن طريق ضخ أسواق الأصول من خلال معدلات فائدة صفر والتيسير الكمي، وهو ما اضطر المستثمرين بالتوجه لمخاطرة أكبر في ظل غياب البدائل والسماح للشركات بزيادة أسعار الأسهم من خلال عمليات إعادة شراء ضخمة، والتي تتم عادة بأموال مقترضة بأسعار منخفضة. بدءا من الربع الثاني، ننظر إلى مخاطر متزايدة لعمليات إعادة تسعير للأصول وفترة بعائدات صفر أو حتى عوائد سلبية.

وتنبأ ستين جاكوبسون، كبير المحللين الاقتصاديين في «ساكسو بنك»، استنادا على أحداث سابقة مشابهة: «أن السوق العالمي هو أقرب إلى الاتحاد السوفياتي في عام 1989 في هيكله السياسي والاقتصادي بشكل أكبر من أن يكون سوقا حر التداول. وتبقى عدم القدرة على تحريك كل هذه الأموال التي تم طباعتها إلى داخل الاقتصاد الحقيقي تشكل المشكلة الرئيسية وحل للمعضلة الاقتصادية. وقد يتحول تحرك المركزي الأوروبي إلى أسعار الفائدة السلبية خلال عام 2014 إلى حافز للتغيير، خاصة وأن 35% من جميع ديون الحكومة الأوروبية يتم تداولها حاليا بعوائد سلبية. وأضاف جاكوبسن «في حال كنت تمتلك شركة، فإنه من الصعب الحفاظ على ارتفاع حجم المبيعات حينما يكون المستهلكين لديك غير مشاركين في التعافي.

خلال الجمعية العمومية للشركة

الشايع: «المباني» تمتلك عدداً من المشاريع التوسعية في الدول الخليجية المجاورة

توقع رئيس مجلس ادارة شركة المباني محمد عبدالعزيز الشايع، اكتمال المرحلة الرابعة في الربع الأول من عام 2018 ،والتي تبلغ تكلفتها 265 مليون دينار ،لافتا إلى انها تتضمن توسعات لمناطق حالية شهدت نجاحا واقبالا كبيرا من الزوار كمنطقة برستيج، وغراند اليو، والسوق، بالاضافة الى مناطق جديدة ستقدم مفاهيم حديثة ومتنوعة ستعزز بدورها من تجربة التسوق والترفيه وهي الأركيدن، وغراند بلازا، والبكترا، والفوروم و الجاردنز والسينما، بالاضافة الى فندقين من فئة خمسة واربعة نجوم .

وقال الشايع في الجمعية العمومية التي عقدت امس بنسبة حضور 82.8% ان الشركة لديها عدد من المشاريع التوسعية لشركة المباني في عدد من الدول الخليجية المجاورة كمملكة البحرين والمملكة العربية السعودية عن طريق شراكات مع شركات خليجية مرموقة، والتي تأتي ضمن رؤيتنا في تنفيذ عدد من المشاريع المشابهة لمشروع الأنيوز، بناء على النجاح الكبير الذي يحققه على مستوى المنطقة .

واضاف ان المرحلة الرابعة من الأنيوز تمتد على مساحة 130 الف متر مربع ، وتبلغ المساحة التأجيرية 100 الف متر مربع ، وتصل تكلفة البناء حوالي 265 مليون دينار ي ما يعادل تقريبا 900 مليون دولار، مما يجعل إجمالي تكلفة الأنيوز بجميع مراحله تصل الى 600 مليون دينار ما يعادل ملياري دولار.وتضيف أكثر من 400 محل، ليصبح إجمالي عدد محلات الأنيوز أكثر من 1200 محل .

واضاف ان الشركة تنفذ مشروع الأنيوز البحرين الأول من نوعه في مملكة البحرين، والذي ستقوم بتنفيذه شركة تطوير كورنيش الملك فيصل التي تمتلك فيها شركة المباني ما نسبته 35 بالمئة. ويتميز المشروع – الذي تبلغ تكلفته المبدئية 28 مليون دينار كويتي – ما يعادل 36 مليون دينار بحريني – بواجهة بحرية ترفيهية خلابة تمتد بطول 1.5كم، تشغل مساحته حوالي 262.000 مترمربع، وتبلغ المساحة المخصصة للتأجير 38.000 متر مربع .

كما تتضمن الخطط التوسعية في المملكة العربية السعودية إقامة ثلاثة مشاريع هي الأنيوز الرياض و الأنيوز الخبر و نورة سنتر، والتي ستقوم بتنفيذها شركة شمول القابضة التي تمتلك فيها شركة المباني ما نسبته 55 بالمئة، وبإجمالي تكلفة تبلغ حوالي 700 مليون دينار كويتي – ما يعادل 9 مليار ريال سعودي .

وشدد على ان هذه النتائج تأتي في الوقت الذي يصادف الذكرى الخمسون لتأسيس الشركة منذ عام 1964 تحت مسمى الشركة الكويتية للمباني الجاهزة برأس مال قدره نصف مليون دينار ، مرورا بمراحل مختلفة تطورت خلالها الشركة حتى وصلت الى ما هي عليه الآن كأكبر شركة عقارية في الكويت من حيث القيمة السوقية

وفيما يتعلق بانخفاض أسعار النفط وتأثيره على أسواق المنطقة وعلى خططنا المستقبلية اوضح ان المؤشرات تفيد بان التأثير سيكون محدودا على أسواق المنطقة، إلا اذا انخفضت الأسعار بشكل حاد أكثر مما هي عليه الآن، وهي مؤشرات نأخذها دوما بالحسبان عند اتخاذ قراراتنا.

واشار الى ان حجم الارباح الصافية 48.2 مليون دينار خلال 2014، مقارنة بـ 47.9 دينارا كويتي عام 2013، بربحية للسهم الواحد قدرها 65.6 فلسا.

دعوة

يسر مجلس ادارة شركة السيف الدولية القابضة دعوة السادة مساهمي الشركة لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية التي ستنعقد في 2015/4/15 الموافق يوم الاربعاء الساعة الحادية عشر صباحا في مقر الشركة الكائن ببرج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور 25

وذلك لمناقشة تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة،لتوفيق أوضاعها وفقا لأحكام المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 ، بإصدار قانون الشركات وتعديلاته ولائحته التنفيذية والقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته في شأن انشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الاوراق المالية ، والنظام الاساسي للشركة وفق التفاصيل المبينة في جدول أعمال الجمعية العامة غير عادية المودع لدى مكتب الشركة.

لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة - في مقرها الكائن في الشرق شارع عمر بن الخطاب – برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية – الدور (34) خلال أوقات العمل الرسمية من الأحد الى الخميس. لاستلام الدعوة وتوكيلات حضور الجمعية.

هاتف : 22916915

والله الموفق،،،

شركة السيف الدولية القابضة ش.م.ك

إعلان تذكيري

يتشرف مجلس ادارة دارحياه العقاريه ش.م.ك.م بدعوة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة والتي ستنعقد بتاريخ 2015/4/7 الموافق يوم الثلاثاء في تمام الساعة الحادية عشر صباحا وذلك في مقر الشركة بالشرق برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور 25 وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالي:

1- سماع تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليه .
2 - سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليه .
3 - مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليها .
4 - سماع تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها علي الشركة من قبل الجهات المختصة .
5 - الموافقة على قيام الشركة بالتعامل مع الأطراف الأخرى ذات صلة.
6 - الموافقة علي عدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31
7- الموافقة علي عدم توزيع مكافآت على اعضاء مجلس الادارة للسنة المنتهية في 2012/12/31 .
8 - اخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الادارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 .
9 - تعيين أو أعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية التي تنتهي في 2013/12/31، وتفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابه.

لذا يرجى من المساهمين مراجعة مكتب الشركة ببرج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور 34 لاستلام الدعوة وتوكيل الحضور وذلك في اوقات العمل الرسمية من الاحد الى الخميس تليفون: 22916915 – 22916491

والله الموفق،،،

شركة دار حياة العقاريه