أضخم صرح عقاري تجاري ترفيهي جارٍ تنفيذه

بلدية الكويت تتفقد آخر مستجدات مشروع «العاصمة»

لقطة جماعية من الزيارة

قامت شركة الصالحية العقارية بدعوة مدير عام بلدية الكويت المهندس أحمد المنفوحي لزيارة مشروع العاصمة الواقع بمنطقة المرقاب داخل المدينة للاطلاع والوقوف على آخر المستجدات والمراحل التنفيذية، حيث يعتبر المشروع أضخم صرح عقاري تجاري ترفيهي جاري تنفيذه من قبل القطاع الخاص بمدينة الكويت وهو عبارة عن مجموعة عقارات تجارية واستثمارية ذات قيمة مميزة بمنطقة الشرق قامت الشركة بإعادة تطويرها مع أراضي الدولة وبمساحة تفوق 40.000 م2 وفق رؤية عصرية وعقارية تتلاءم مع معطيات السوق وتلبي طلباته مع الأخذ بعين الاعتبار المقاييس العالمية المعمول بها دولياً وذلك مساهمة من الشركة بعودة الثقل التجاري المعهود لمدينة الكويت كمركز مالي وتجاري يتوافق مع رؤية 2035 حيث يتكون المشروع من جزء تجاري وترفيهي على مساحة 19.668 م2 وهو عبارة عن مجمع تجاري مكون من أربعة سراديب إضافة إلى دور أرضي وستة أدوار للاستغلال التجاري والترفيهي ثم يعلوها فندق بعدد (11) دور شامل خدماته من مطاعم وقاعات متعددة الأغراض ونادي صحي ثم الجزء المكتبي وهو عبارة عن برج مكون من (54) دور مقام على مساحة 1.746 م2 مستقل بالكامل كمكاتب تجارية و الجزء الخدمي وهو عبارة عن مبنيين مواقف للسيارات متعددة الأدوار على أرض الدولة مع توفير زراعات تجميلية وأعمال تنسيق للموقع وأماكن للجلوس في الساحات الخارجية.

ولقد قام مدير عام البلدية بجولة كاملة على جميع أجزاء المشروع والاطلاع عن قرب لسير الأعمال التنفيذية حيث أفاد بأن بلدية الكويت تساعد وتشجع القطاع الخاص على تنفيذ هذا النوع من المشاريع العقارية الضخمة التي تفخر بها الدولة وتساهم بدفع عجلة التنمية الاقتصادية والعمرانية وهي على استعداد لمد يد العون بكافة الوسائل الممكنة وتذليل كامل الصعاب والاجراءات التي تطيل وتؤخر أعمال التنفيذ.

كما وثمن غازي فهد النفيسي – رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية – اهتمام بلدية الكويت ممثلة بالمهندس / أحمد المنفوحي – بتلبيته للدعوة والتي تؤكد مدى اهتمام البلدية وتوجهاتها الجديدة بدعم القطاع الخاص وأفاد بأن الأعمال التنفيذية للمشروع قد قاربت على الانتهاء ومتوقع البدء بتشغيل الجزء التجاري والترفيهي والفندقي والخدمي أواخر 2020 على أن يتم البدء بتشغيل الجزء المكتبي منتصف 2021.

■ المنفوحي: نشجع هذا النوع من المشاريع العقارية الضخمة لدفع عجلة التنمية الاقتصادية والعمرانية

برج «الحمراء» يحصد جائزة «أفضل تطوير عمراني للمباني التجارية عالية الارتفاع في العالم»

جانب من تسليم الجائزة

إشادةً بإنجازها في مجال العقار والتطوير العمراني إضافاتها التنموية الكبرى التي مكّنتها من تشييد حاضنة أعمال دولية نابضة بالحياة وتحاكي متطلبات العصر، حصدت شركة الحمراء العقارية عن برج الحمراء للأعمال، الذي يشتهر بتصميمه الخلاب وهندسته المعمارية المتألقة التي نصّبته كواحد من أبرز معالم الكويت الحديثة، جائزة «أفضل تطوير عمراني للمباني التجارية عالية الارتفاع» خلال حفل توزيع جوائز العقارات الدولية 2019 – 2020 الذي أقيم في العاصمة البريطانية لندن.

وكان برج الحمراء للأعمال قد حقق في وقت سابق من هذا العام إنجازاً إضافياً وتميزاً إقليمياً على مستوى الكويت والمنطقة العربية بعد أن نال جائزتي «أفضل هندسة معمارية لمبنى تجاري عالي الارتفاع» و«أفضل تطوير عمراني للمباني التجارية عالية الارتفاع» وذلك خلال توزيع جوائز العقارات العربية ضمن حفل جوائز العقارات الأفريقية والعربية، وهو الحدث السنوي المنتظر الذي يعتبر جزءاً من جوائز العقارات الدولية في لندن. وقد بات برج الحمراء الذي يتخذ من قلب العاصمة الكويتية مركزاً له، نقطة محورية للأعمال بفضل ما يقدمه من فرص للأفراد والشركات تمكنهم من تحقيق النجاح خلال مسيرتهم المهنية. كما يستقطب مركز الحمراء للتسوق أهم وأرقى العلامات التجارية العالمية في قطاعات التجزئة والمطاعم والترفيه، مقدماً بالتالي لروّاده تجارب متميزة تتلاءم مع مختلف أنماط الحياة العصرية، فضلاً عن خلقه لفرص استثنائية للعدد المتزايد من المستأجرين لمساعدتهم على النمو والوصول إلى أهدافهم عبر ما يوفره البرج من خدمات ومرافق حصرية من الطراز الأول.

يعد برج الحمراء للأعمال أطول ناطحة سحاب في الكويت وأطول برج خرساني منحوت في العالم، إذ يرتفع لعنان السماء حتى يصل إلى 413 متراً. وقد تولى الهندسة الفريدة لهذا المبنى الشاهق مكتب سكيدمور وأوينجز وميريل للاستشارات الهندسية، وهو ناطحة السحاب غير متماثلة الشكل والملبسة بالحجر الأطول في العالم، فضلاً عن كونه برج الأعمال الأكثر علواً في الشرق الأوسط. وقد أصبح برج الحمراء للأعمال أحد الصروح العمرانية الحضارية التي تضيف لمسة ساحرة وخيالية للبيئة المحيطة به والتي تجمع بين الأصالة والرمزية الثقافية، بالإضافة إلى الاستدامة والتقنيات المتقدمة.

وخلال العقود الماضية، احتضن برج الحمراء للأعمال مجتمع الأعمال الكويتي من خلال توفيره لمساحة مكتبية حديثة مصممة وفق أعلى المعايير الدولية، فتحوّل إلى مجتمع مزدهر يضم نخبة من الكوادر السياسية والحكومية والتجارية والدبلوماسية المرموقة في البلاد.

وإبان تسلمه للجائزة، قال عبد الله المنصور، مدير التسويق والعلاقات العامة في شركة الحمراء العقارية: «تؤكد هذه الجائزة الدولية من جديد على التميز الهندسي المعماري لبرج الحمراء وما يمثله من إبداع وحرفية مقرونة بالتصميم الذكي والعملي، فضلاً عن اضافته التنموية الكبرى لمجتمع الأعمال في الكويت. ويعتبر برج الحمراء للأعمال علامة مميزة وأنيقة في قلب العاصمة الكويتية ومعلماً وطنياً بارزاً رسم ملامح عهد النهضة العمرانية وازدهار كويتنا الحبيبة. وإننا لنعتز اليوم بتمثيل بلادنا في هذا المنتدى المشهود له عالمياً بين نظرائنا الإقليميين والدوليين الآخرين.» وتحتوي قائمة الجوائز المحلية والإقليمية والدولية الخاصة ببرج الحمراء للأعمال، إذ تضم جائزة «أذكى مبنى» من قبل شركة هانيويل لمنطقة الشرق الأوسط، وجائزة «التميز في البناء الخرساني» من قبل معهد الخرسانة الأمريكي إيه سي آي ACI حيث احتل البرج المركز الأول، وجائزة «التصميم؛ جائزة الجدارة المعمارية» من المعهد الأمريكي للمهندسين المعماريين، فرع نيويورك، بالإضافة إلى جائزة «العمارة الأمريكية» الصادرة عن متحف العمارة والتصميم في شيكاغو ألينيوم، وغيرها الكثير.

وتحتفي في كل سنة جوائز العقارات الدولية بالإنجازات الهامة للشركات العقارية العاملة في المجال السكني والتجاري من جميع أنحاء العالم. وتقوم هيئة تضمّ حوالي 80 خبيراً عالمياً بتحديد المشاريع العقارية المتميزة وشركات العقارات العالمية المتفوّقة ويتم اختيار الفائزين وفق عملية دقيقة ترتكز على جوانب التصميم والجودة ومستوى الخدمة ونواحي الابتكار والالتزام بالاستدامة وغيرها من المعايير. وقد استقطبت المسابقة خلال دورتها الحالية المئات من المشاركات من مختلف أنحاء العالم العربي وقارة إفريقيا.

أول تطبيق يعمل بتقنية الواقع المعزز في الكويت

«ذات» لعرض وبيع الأثاث ينطلق في معرض مرزام

دلال القطان ونور أسد

أطلقت شركة «ذات»، إحدى الشركات المشاركة في برنامج Zain Great Idea، تطبيقها الأول من نوعه في الكويت، والذي يعمل بتقنية الواقع المعزز لعرض وبيع الأثاث، وذلك ضمن مشاركتها في معرض مرزام الذي جمع عدداً كبيراً من مصممي وبائعي الأثاث ومهندسي الديكور والمهندسين المعماريين.

وقد شهد المعرض الانطلاقة الرسمية لهذا التطبيق الذي يعتمد على أحدث التقنيات لتطوير تجربة العميل في التسوق لشراء قطع الأثاث والديكور، حيث يستطيع العميل البحث عن القطعة التي يحتاجها، ثم يتسنى له استعراض جميع الخيارات المتوفرة منها، بالإضافة إلى المنتجات المشابهة لها، قبل أن يقرر أي منها أنسب، وذلك بعد رؤيتها في المساحة التي يرغب بتأثيثها وذلك عن طريق تقنية الواقع المعزز، التي تسمح بإدخال صور الأثاث بحجمها الطبيعي على غرف ومساحات المنزل.

يهدف التطبيق إلى جعل عملية التسوق لشراء الأثاث أكثر بساطة وأقل تعقيداً، حيث يستطيع العميل التأكد من حجم ولون والتنسيق بينها أمر مهم، لا يتوفر عن شراء القطع لوحدها إلكترونياً. ولذلك يوفر «ذات» الوقت والجهد في الاختيار والتنسيق، إضافة إلى إمكانية شراء القطع من خلال التطبيق، ويستطيع العميل تحقيق كل ذلك ببساطة وسهولة، حيث أن التطبيق لا يتطلب سوى توجيه كاميرا الهاتف الذكي إلى الغرفة أو المساحة التي يرغب العميل بتأثيثها وتصويرها ثم إضافة القطع إليها. وفي تعليقهن حول إطلاق تطبيق «ذات»، قالت صاحبتا التطبيق، المهندستان دلال القطان ونور أسد: «نحن سعداء اليوم بإطلاق تطبيق «ذات»، الذي يهدف لتطوير التجربة التقليدية للتسوق لشراء الأثاث والديكور وجعلها أكثر تلقائية. لقد عملنا بشكل مكثف على إطلاق هذا التطبيق الذي نأمل أن يحدث فارقاً في التجربة لكل شخص يمتلك مساحة يود تأثيثها. أسعدتنا ردود الفعل التي وصلتنا حتى الآن حول طريقة استخدام التطبيق، ونود أن نشكر كافة الجهات التي دعمتنا بأي شكل من الأشكال، ونخص بالشكر شركة زين على اختيارهم إيانا لنكون ضمن العشرة مشاريع التي تلقت دورة تدريبية مكثفة حول ريادة الأعمال في مدينة سان فرانسيسكو في الولايات المتحدة لتلقي تدريب مكثف على ريادة الأعمال ومقابلة المختصين من أكبر الشركات العالمية، استفدنا كثيراً من التجربة التي ستنعكس ثمرتها على أعمالنا بكل تأكيد.» ومن الجدير بالذكر أن شركة زين قامت من خلال هذا البرنامج باحتضان وتدريب مئات الشباب الكويتيين المبدعين ممن لديهم مشاريع صغيرة ومتوسطة ناجحة حتى هذا اليوم، حيث تضع زين تشجيع مجتمع ريادة الأعمال المحلي وتزويده بالموارد اللازمة في مقدّمة أولوياتها. وأوضحت الشركة أنها أطلقت برنامج ZGI لتسريع وتطوير المشاريع التكنولوجية بالتعاون مع كل من مؤسسة Brilliant Lab الكويتية التي تهدف إلى تسريع المشاريع الصغيرة والمتوسطة في الكويت، ومؤسسة Mind The Bridge الاستشارية العالمية التي تسعى إلى توفير بيئة عملية ذات معايير عالمية للشباب لابتكار وتسريع مشاريعهم الصغيرة، ومقرها وادي السيليكون، وتتواجد في كل من سان فرانسيسكو ولندن.

البنك التجاري يعلن الفائزين في سحبي حساب النجمة الأسبوعي والشهري

قام البنك التجاري بإجراء السحب الأسبوعي والشهري على "حساب النجمة " وقد تم إجراء السحب بحضور ممثلتين عن وزارة التجارة والصناعة بدور العازمي و دلال المطيري.

–1 سحب حساب النجمة الشهري جائزة بقيمة 20.000 دينار كويتي من نصيب

وليد صقر الغانم

–2 سحب حساب النجمة الأسبوعي جائزة بقيمة 5.000 دينار كويتي من نصيب

جابر ماشاالله جمال بور

و أوضح البنك أن جوائز حساب النجمة أصبحت مميزة بحجم مبالغ الجوائز المقدمة بالإضافة إلى تنوعها طوال السنة، وتتضمن السحوبات جائزة أسبوعية بقيمة 5.000 د.ك، وشهرية بقيمة 20.000 د.ك، وجائزة نصف سنوية وقدرها نصف مليون (500.000) د.ك ، بالإضافة إلى أكبر جائزة في العالم مرتبطة بحساب مصرفي والتي حصل البنك بموجبها على شهادة غينيس للأرقام القياسية والبالغة مليون ونصف (1.500.000 دينار كويتي).

وعن آلية فتح حساب النجمة والتأهل لدخول السحوبات والفوز بالجوائز القيمة، كشف البنك أنه يمكن فتح حساب النجمة فقط بإيداع 100 دينار كويتي ويجب أن يكون في الحساب مبلغ لا يقل عن 500 دينار لدخول جميع السحوبات على كافة الجوائز التي يقدمها الحساب. وبالنسبة لفرص الفوز فإنه كل ما زاد المبلغ المحتفظ في الحساب زادت فرص فوز العميل حيث أن كل 25 دينار توفر فرصة واحدة للفوز، فضلاً عن المزايا الإضافية التي يوفرها الحساب، إذ يحصل العميل على بطاقة سحب آلي ويستطيع الحصول على بطاقة ائتمان بضمان الحساب و كذلك الحصول على كافة الخدمات المصرفية من البنك التجاري.

«البترول الوطنية» تشغل وحدة التقطير الفراغي «183» بمصفاة الأحمدي

اعلنت شركة البترول الوطنية الكويتية تشغيل وحدة التقطير الفراغي رقم (183) بمصفاة ميناء الاحمدي والتابعة لمشروع الوقود البيئي.

وقال نائب الرئيس التنفيذي للمشاريع والناطق الرسمي للشركة عبدالله العجمي ان الوحدة باشرت عملية الانتاج بحسب الخطة المقررة. وذكر العجمي انه جرى تشييد هذه الوحدة وفقا لأحدث المواصفات العالمية وبطاقة انتاجية تصل إلى نحو 72 الف برميل من مادة الديزل يوميا. وأوضح ان الوحدة تعد من اهم الوحدات التابعة لمشروع الوقود البيئي اذ ستسهم في تعزيز امكانيات الشركة والمضي قدما في خطتها لتشغيل كل مرافق المشروع في مصفاتي ميناء الاحمدي وميناء عبدالله تباعا بحسب البرنامج المقرر. وأفاد ان الوحدة تقع ضمن مجموعة من الوحدات التشغيلية في المنطقة العاشرة بمصفاة ميناء الاحمدي ما تطلب بذل جهود مضنية لربطها بخطوط انتاج ومستودعات التخزين القائمة ومن ثم تشغيلها بنجاح وبحسب اشتراطات الأمن والسلامة المتبعة في الشركة.