

ناقش المستجندات والحلول القانونية والتعويضات المستقبلية خلال ملتقى « متضرري العقار الأجنبي والمحلي »

الحداد : نستهدف عرض مسودة قانون إنشاء مؤسسة « وساطة مالية » على أعضاء المجلس

الحكومة تبذل جهوداً وتدرس مقترحات وحلولاً لمواجهة ملف الشركات المخالفة



فهد الحداد



جانب من الحضور

أشاد بجهود رئيسي مجلس الوزراء و الأمانة والنائب العام في ملف « المتضررين » إطلاق حملات توعوية وطرح صندوق لمساندة المتضررين من النصب العقاري وتعويض الخسائر

وبدأ الحداد وزارة التجارة إلى ضرورة تبني ودعم المقترحات الإيجابية التي تخدم مصلحة الوطن والمواطن وبما يساهم في تنوع مصادر الدخل للدولة والمجتمع على حد سواء وفقاً للقوانين واللوائح التي تحقق النمو والاستقرار الاقتصادي للمنتج.

مديرناهم التي فقدوها مع الشركات العقارية التي باعت لهم الوهم مع الحرص على عدم تشويه الصورة العامة لقطاع الشركات المحلية حتى لا تنعكس سلباً على بيئة الأعمال المحلية والشركات الكويتية في الخارج. وتابع نيدل قساري جهودنا لعرض مسودة قانون إنشاء مؤسسة « وساطة مالية » على أعضاء المجلس، مبدياً استعدادهم الكامل للقيام بكل ما يلزم وفي كل الاتجاهات ضمن اختصاصاته وخبراته القانونية للوصول إلى أسرع الخطوات والحلول لوكيلهم ومتابعيه ملف القضايا في الولايات المتحدة الأمريكية وبريطانيا وأي دولة أجنبية تتعلق بحقوق المتضررين.

تخفف الأعباء عن المجتمع الذي تعرض لخسائر ناتجة عن شركات تجارية تحمل تراخيصاً رسمية دفعت بهم إلى الوثوق في أنشطتها مبيناً أن معظم الدول تطلب من الكويت ضرورة الاستثمار في عقاراتها بهدف تنمية قاعدة الاستثمار المشترك وهو الأمر الذي تحقق معه التوجهات الكويتية للشراكة الاستثمارية الدولية ومعها تعديل وتحسين التشريعات لجذب الاستثمارات المباشرة للكويت. وذكر الحداد إن المقترح الثالث يتضمن توجيه حملات توعية ومكلفة تحصر على توجيه المواطنين في الطرق السليمة لاسترداد مكسباتهم

الحصول على ترخيص منها فضلاً عن ذلك لتتزم المؤسسة بالكشف عن العقارات خارج الكويت بالتنسيق والتعاون مع القنصليات والسفارات الأجنبية بالكويت ومع الجهات الرسمية في بلد المنشأ وتعتمد ضمن الغرض الرقابي على المعارض العقارية ومنحها الموافقات والاجراءات بعد كشفها ووثوقها من صحة أي عرض ومنتجات تطرح في السوق المحلي سواء عن طريق المعارض أو الاعلانات وكافة أشكال الترويج والتسويق العقاري. وأشار إلى أن المقترح الثاني يتضمن إنشاء صندوق لتعويض المتضررين من قبل الدولة ويتم اعتماده كأحد الأدوات التي

تحاول الشركات العقارية من استعادتهم عن طريق الإنترنت. وأشار إلى أن هناك اهتمام كبير من سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك إلى ضرورة عرض أي حلول على ولائهم المحاميين كونهم المختصين في القانون لمنع التلاعب مجدداً. وقدم الحداد ثلاث مقترحات مهمة: الأولى إعداد مشروع قانون إنشاء مؤسسة « وساطة مالية » وعرفها بالكويت تتبع وزارة التجارة والصناعة على أن تقوم بأعمال الوساطة بين المشتري والبائع للعقارات الكائنة خارج حدود إقليم دولة الكويت على أن تلتزم الشركات التي تعمل في النشاط العقاري

لاستعادة الفارين من القانون واستعادتهم عن طريق الإنترنت. وأشار إلى أن هناك اهتمام كبير من سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك وكذلك من رئيس مجلس الأمانة عزروق الخاتم ومن النائب العام مشيداً بجهودهم وسرعة استجابة ومرونة النائب العام في استقبال شكوى المتضررين ومتابعيتها فضلاً عن أن هناك اهتمام برلماني وتشريعي لوضع الحلول لازمة متضرري النصب العقاري فضلاً عن التحركات الشعبية والتنفيذية الموسعة التي تعمل من أجل مصلحة المتضررين لافتاً إلى مواصلة اللقاءات مع المسؤولين وجهات الاختصاص لسد الفجوة التي

كانت دافعاً لوقوع الآلاف من المواطنين والمقيمين في شباك الاحتيال والنصب متكبدين خسائراً ضخمة بالملايين من الدولارات. محذراً من الإنسياق خلف مسحاوالات الشركات التي تواجه سوق العقار في الكويت مقدماً مجموعة من الإرشادات والنصائح التوعوية للتعاملات المالية لأصحاب التعاقدات العقارية ومن يرغبون في امتلاك عقار خارج الكويت وأضاف الحداد خلال « ملتقى متضرري العقار الأجنبي والمحلي » الذي عقد ليلة أول من أمس وسط حضور كثيف من الأساليب المتتوية التي يستخدمها سوقي العقارات وممثلي الشركات العقارية

طرح المحامي فهد انور الحداد - حزمة من الحلول والمقترحات التشريعية والقانونية للحلولة دون التجاوزات والمخالفات المستقبلية للأنشطة التجارية والعقارية ولتحد من الأزمات التي تواجه سوق العقار في الكويت مقدماً مجموعة من الإرشادات والنصائح التوعوية للتعاملات المالية لأصحاب التعاقدات العقارية ومن يرغبون في امتلاك عقار خارج الكويت وأضاف الحداد خلال « ملتقى متضرري العقار الأجنبي والمحلي » الذي عقد ليلة أول من أمس وسط حضور كثيف من الأساليب المتتوية التي يستخدمها سوقي العقارات وممثلي الشركات العقارية

لمرة الأولى في تاريخ قطاع التسوق الإلكتروني للآزياء بالمنطقة « Styleee.com »... مبادرة كويتية تجمع تحت رايتها أكثر من 100 موقع عالمي



فيصل العيسى

العيسى، الرئيس التنفيذي للموقع، أشر القماش حاجة للتسوق التي موقع تسوق إلكتروني التي يتبع بشركات معها، والتي تناسب كافة أنماطهم وميزانياتهم. حيث قال: لقد أردنا أن توفر الجهد والوقت على محبي التسوق الإلكتروني للآزياء بأن نضع بين أيديهم خيارات عديدة من مواقع التسوق العالمية التي عقدتاً معها شركات حصرية حيث يستطيعون التسوق منها مباشرة». وأضاف العيسى: أصبح التسوق الإلكتروني للآزياء اليوم، الخيار الأفضل للسيدات والرجال على حد سواء، فبواسطته يستطيعون الاطلاع على آخر صيحات الموضة عبر عدد من مواقع التسوق العالمية واختيار ما

مع نمو الاتجاه إلى تسوق الآزياء عبر المواقع الإلكترونية وتطور هذه التجارة اقتصادياً، بشكل نوعي في منطقة الشرق الأوسط وخاصة دول الخليج العربي لما تؤمنه من اختصار في الجهد والوقت وتمتع بالوقت ذاته خيارات غير محدودة. يأتي اليوم، Styleee.com، الموقع الإلكتروني للآزياء ليجمع تحت سقف واحد، أكثر من 100 شريك من مواقع التسوق العالمية وأكثر من 1,000 علامة آزياء تجارية، ليكون الأول والأخير من نوعه في الكويت والشرق الأوسط، ويلبي احتياجات المتسوقين إلكترونياً بيسر ومرونة وسرعة أيضاً. Styleee.com قد بني لمشروع الكويتي، فيصل

شعاع كاييتال' خياراً مثالياً لتعزيز نشاط خدمات ومنتجات إلى تقديم خدمات ومنتجات في مجال تقديم خدمات تداول العملات الأجنبية عبر الإنترنت الرائدة والتجارة بالسلع و عقود الفروقات، وتحظى الشركة بإشادة واسعة بفضل جودة خدماتها وأمنيتها التي تعد الأفضل ضمن فئتها. وفي هذا السياق، قال فؤاد طارق خان، الرئيس التنفيذي لشركة «شعاع كاييتال»: نتمتع ببدء عملية الدمج والتوحيد هذه توجيهاً لجهودنا في توسيع حضورنا الجغرافي في أقوى أسواق المنطقة. وانطلاقاً من إرثنا وتواجيدنا التاريخي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وما نلناه من توسع مستمر وفر لنا وجود مرموق في ست أسواق أخرى، بات بمقدورنا الاستفادة بصورة أفضل من مجموعة متنوعة من الأسواق لتعزيز قدرتنا على النمو. ونحن متحمسون لإمكانية نقل خبراتنا إلى الكويت

وتركيا والأردن ووضعها في خدمة هذه الأسواق. بالإضافة إلى تقديم خدمات ومنتجات «تور كاييتال» إلى الأسواق التي تتواجد فيها حالياً ونؤمن بإمكاننا مزيجاً قديماً من الخدمات التي من شأنها دعم تحولنا المستمر والاستمرار بيسيرة الربحية المستدامة». وأضاف فؤاد طارق خان قائلاً: «في نهاية المطاف، فإن عملنا هو الذين سيسندون من قدرتنا على تقديم مجموعة أوسع من الخدمات وتوحيد جهود شعاع وأموال وتور. ويظهر هذا المزيج بوضوح قدرة شعاع على تحديد وتكوين وإتمام عمليات الاندماج والاستحواذ لاستكمال خطة النمو العضوي، وتؤكد على استمرارنا في تقييم الفرص المختارة بعناية والتي نؤمن بأننا نقدم فائدة تقنية وتوفر قيمة طويلة الأمد للمساهمين». ومن جانبه قال خورام سيد الرئيس التنفيذي لشركة «تور كاييتال ماركس»: «تعتبر

أسواق المنطقة. وانطلاقاً من إرثنا وتواجيدنا التاريخي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وما نلناه من توسع مستمر وفر لنا وجود مرموق في ست أسواق أخرى، بات بمقدورنا الاستفادة بصورة أفضل من مجموعة متنوعة من الأسواق لتعزيز قدرتنا على النمو. ونحن متحمسون لإمكانية نقل خبراتنا إلى الكويت

أسواق المنطقة. وانطلاقاً من إرثنا وتواجيدنا التاريخي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وما نلناه من توسع مستمر وفر لنا وجود مرموق في ست أسواق أخرى، بات بمقدورنا الاستفادة بصورة أفضل من مجموعة متنوعة من الأسواق لتعزيز قدرتنا على النمو. ونحن متحمسون لإمكانية نقل خبراتنا إلى الكويت

أسواق المنطقة. وانطلاقاً من إرثنا وتواجيدنا التاريخي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وما نلناه من توسع مستمر وفر لنا وجود مرموق في ست أسواق أخرى، بات بمقدورنا الاستفادة بصورة أفضل من مجموعة متنوعة من الأسواق لتعزيز قدرتنا على النمو. ونحن متحمسون لإمكانية نقل خبراتنا إلى الكويت

بمساهم من موديلات وميزانية أيضاً، لذا فإن Styleee.com يلبى هذه الحاجة للمنتج مع ضمان نسبة أمان وثقة عالية للتسوق». وعلق العيسى: «نسعى إلى تطوير تجربة المتسوقين للآزياء أونلاين، لذا نعمل باستمرار على إضافة علامات تجارية جديدة وأخر إصدارات الآزياء على الموقع، وبذلك نقدم لعائلاتنا محرك بحث لآخر الآزياء العالمية، وحالياً نحن بصدد دراسة شركات جديدة في هذا الاطار سوف نعرضها في 2019». وختم العيسى: «ان Styleee.com هو محطة واحدة لتسوق الآزياء الفاخرة بثقة وكفيل بأن يلبى طموحات المتسوقين التي تتميز باختيارهم من الآزياء العالمية».

عكست في المقام الأول انخفاضاً في العرض من كندا التي نفذت تعديلاً إلزامياً للإنتاج بالتزامن مع التخفيضات التي وافقت عليها 10 من الدول الحفقاء ل(أوبك) من خارج المجموعة خلال النصف الأول من العام المقبل. وأضاف أن زيادة المعروض النقطي في العام المقبل من المتوقع أن تأتي بشكل رئيس من الولايات المتحدة والبرازيل وروسيا والمملكة المتحدة ويعادلهما جزئياً انخفاض الإنتاج في المكسيك والنرويج.

المتوسط 65.2 دولار للبرميل في حين شهد مزيج خام برنت أعلى معدل تراجع على مستوى درجات الخام الثلاث بفقده نسبة 20.3 في المئة من قيمته ليصل إلى 64.7 دولار للبرميل. أما بالنسبة لأسعار النفط خلال عام 2019 أقيمت تقديرات نمو المعروض النفطي بواقع 0.08 مليون برميل يومياً ليصل إلى 2.16 مليون برميل يومياً متوقعة أن يصل إجمالي المعروض النفطي إلى 62.19 مليون برميل يومياً. وقالت إن تلك التغييرات

التغييرات على مدار الفصول الأربعة المقبلة بمعدل 2.7 دولار أمريكي للبرميل. وذكرت أن أسعار النفط شهدت بعض الانعكاش خلال الشهر الجاري على أمل صدور إعلان الدول الأعضاء وغير الأعضاء بمنظمة أوبك) لقرار يقضي بخفض الإنتاج "إلا أن التأخير البسيط في الإعلان أدى إلى دفع الأسعار إلى التراجع". وبينت أن متوسط أسعار خام (أوبك) تراجع بنسبة 17.7 في المئة خلال الشهر الجاري كما انخفض سعر النفط الخام الكويتي بنسبة 17 في المئة ليبلغ في

أسبوعان متتاليان من تراجع مخزونات الخام الأمريكي. وأوضحت أن إعلان منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) وحلفائها تقليص الإنتاج بواقع 2 مليون برميل يومياً خلال النصف الأول من عام 2019 ساهم في دعم الأسعار إلا أن الضعف العام الذي أصاب أسواق المال العالمية أبقى أسعار النفط تحت وطأة الضغط. ولفتت إلى أن أسعار مزيج برنت وخام (أوبك) تراجعت إلى ما دون مستوى 60 دولاراً أمريكياً للبرميل للمرة الأولى منذ أكتوبر 2017 في حين انخفض متوسط

أعلنت «شعاع كاييتال» مجموعة الخدمات المالية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن البدء بخطوات الدمج والتوحيد في أعقاب استحصال صفقة الاستحواذ على شركة «أموال الدولية للاستثمار» (أموال) التي نمت مؤخرًا في بورصة الكويت، و بعد انعقاد اجتماع الجمعية العمومية لأموال يوم 12 ديسمبر 2018. شهد الاجتماع المذكور للجمعية العمومية تعيين مجلس إدارة جديد لشركة «أموال» تضم السادة الأعضاء: بدر الرزيحان، فؤاد طارق خان، خليفة الجبري، أوليفر لي، علي طارق، عادل مصطفي وعبدالله كنداري. ويأتي الاستحواذ على «أموال» انسجاماً مع رؤية «شعاع كاييتال» بتوفير قيمة طويلة الأمد للمساهمين، علاوة على اغتنام آفاق علاقات التعاون والتكامل بين وحدة أسواق رأس المال في «شعاع كاييتال» وشركة «تور كاييتال ماركس» التابعة

« التجارة »: 13.4 مليون دينار... صادرات الكويت غير النفطية خلال نوفمبر

في ذات الشهر من العام الماضي. وأضافت أن الدول العربية استحوذت على نحو 83 في المئة من إجمالي الصادرات الكويتية بقيمة 11.1 مليون دينار (نحو 3.64 مليون دولار) لآزياء اليوم، الخيار الأفضل للسيدات والرجال على حد سواء، فبواسطته يستطيعون الاطلاع على آخر صيحات الموضة عبر عدد من مواقع التسوق العالمية واختيار ما

عكست في المقام الأول انخفاضاً في العرض من كندا التي نفذت تعديلاً إلزامياً للإنتاج بالتزامن مع التخفيضات التي وافقت عليها 10 من الدول الحفقاء ل(أوبك) من خارج المجموعة خلال النصف الأول من العام المقبل. وأضاف أن زيادة المعروض النقطي في العام المقبل من المتوقع أن تأتي بشكل رئيس من الولايات المتحدة والبرازيل وروسيا والمملكة المتحدة ويعادلهما جزئياً انخفاض الإنتاج في المكسيك والنرويج.

المتوسط 65.2 دولار للبرميل في حين شهد مزيج خام برنت أعلى معدل تراجع على مستوى درجات الخام الثلاث بفقده نسبة 20.3 في المئة من قيمته ليصل إلى 64.7 دولار للبرميل. أما بالنسبة لأسعار النفط خلال عام 2019 أقيمت تقديرات نمو المعروض النفطي بواقع 0.08 مليون برميل يومياً ليصل إلى 2.16 مليون برميل يومياً متوقعة أن يصل إجمالي المعروض النفطي إلى 62.19 مليون برميل يومياً. وقالت إن تلك التغييرات

أسبوعان متتاليان من تراجع مخزونات الخام الأمريكي. وأوضحت أن إعلان منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) وحلفائها تقليص الإنتاج بواقع 2 مليون برميل يومياً خلال النصف الأول من عام 2019 ساهم في دعم الأسعار إلا أن الضعف العام الذي أصاب أسواق المال العالمية أبقى أسعار النفط تحت وطأة الضغط. ولفتت إلى أن أسعار مزيج برنت وخام (أوبك) تراجعت إلى ما دون مستوى 60 دولاراً أمريكياً للبرميل للمرة الأولى منذ أكتوبر 2017 في حين انخفض متوسط

أعلنت «شعاع كاييتال» مجموعة الخدمات المالية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن البدء بخطوات الدمج والتوحيد في أعقاب استحصال صفقة الاستحواذ على شركة «أموال الدولية للاستثمار» (أموال) التي نمت مؤخرًا في بورصة الكويت، و بعد انعقاد اجتماع الجمعية العمومية لأموال يوم 12 ديسمبر 2018. شهد الاجتماع المذكور للجمعية العمومية تعيين مجلس إدارة جديد لشركة «أموال» تضم السادة الأعضاء: بدر الرزيحان، فؤاد طارق خان، خليفة الجبري، أوليفر لي، علي طارق، عادل مصطفي وعبدالله كنداري. ويأتي الاستحواذ على «أموال» انسجاماً مع رؤية «شعاع كاييتال» بتوفير قيمة طويلة الأمد للمساهمين، علاوة على اغتنام آفاق علاقات التعاون والتكامل بين وحدة أسواق رأس المال في «شعاع كاييتال» وشركة «تور كاييتال ماركس» التابعة

أسبوعان متتاليان من تراجع مخزونات الخام الأمريكي. وأوضحت أن إعلان منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) وحلفائها تقليص الإنتاج بواقع 2 مليون برميل يومياً خلال النصف الأول من عام 2019 ساهم في دعم الأسعار إلا أن الضعف العام الذي أصاب أسواق المال العالمية أبقى أسعار النفط تحت وطأة الضغط. ولفتت إلى أن أسعار مزيج برنت وخام (أوبك) تراجعت إلى ما دون مستوى 60 دولاراً أمريكياً للبرميل للمرة الأولى منذ أكتوبر 2017 في حين انخفض متوسط

أعلنت «شعاع كاييتال» مجموعة الخدمات المالية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن البدء بخطوات الدمج والتوحيد في أعقاب استحصال صفقة الاستحواذ على شركة «أموال الدولية للاستثمار» (أموال) التي نمت مؤخرًا في بورصة الكويت، و بعد انعقاد اجتماع الجمعية العمومية لأموال يوم 12 ديسمبر 2018. شهد الاجتماع المذكور للجمعية العمومية تعيين مجلس إدارة جديد لشركة «أموال» تضم السادة الأعضاء: بدر الرزيحان، فؤاد طارق خان، خليفة الجبري، أوليفر لي، علي طارق، عادل مصطفي وعبدالله كنداري. ويأتي الاستحواذ على «أموال» انسجاماً مع رؤية «شعاع كاييتال» بتوفير قيمة طويلة الأمد للمساهمين، علاوة على اغتنام آفاق علاقات التعاون والتكامل بين وحدة أسواق رأس المال في «شعاع كاييتال» وشركة «تور كاييتال ماركس» التابعة

أعلنت «شعاع كاييتال» مجموعة الخدمات المالية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن البدء بخطوات الدمج والتوحيد في أعقاب استحصال صفقة الاستحواذ على شركة «أموال الدولية للاستثمار» (أموال) التي نمت مؤخرًا في بورصة الكويت، و بعد انعقاد اجتماع الجمعية العمومية لأموال يوم 12 ديسمبر 2018. شهد الاجتماع المذكور للجمعية العمومية تعيين مجلس إدارة جديد لشركة «أموال» تضم السادة الأعضاء: بدر الرزيحان، فؤاد طارق خان، خليفة الجبري، أوليفر لي، علي طارق، عادل مصطفي وعبدالله كنداري. ويأتي الاستحواذ على «أموال» انسجاماً مع رؤية «شعاع كاييتال» بتوفير قيمة طويلة الأمد للمساهمين، علاوة على اغتنام آفاق علاقات التعاون والتكامل بين وحدة أسواق رأس المال في «شعاع كاييتال» وشركة «تور كاييتال ماركس» التابعة