

«بيتك»: ارتفاع قيمة تداولات عقارات السكن الخاص 2.4 في المئة بالربع الثاني

أوضح تقرير اقتصادي متخصص لبنك بيت التمويل الكويتي أنه في الوقت الذي تلتفت فيه حركة العقار الكويتي تزامناً مع الاستعداد لموسم الاجازات ارتفعت قيمة التداولات العقارية في الربع الثاني عن الربع الأول 2018، حيث ارتفعت قيمة التداولات العقارية في قطاع السكن الخاص بنهاية الربع الثاني على أساس ربع سنوي بنحو 2.4% وارتفع عدد الصفقات المتداولة في قطاع السكن الخاص بنحو 3.1% تراجع متوسط قيمة الصفقة في السكن الخاص بنحو 0.7%.

وقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة لعقار السكن الخاص في الربع الثاني مسجلاً 315.9 ألف دينار، بتراجع بنسبة 0.7% عن الربع الأول. بالتالي سجل متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع نسبة تراجع قدرها 0.6% على أساس سنوي.

قدراً 27.4% على أساس سنوي، في حين تراجعت التداولات العقارية بالوكالات مسجلة 35.8 مليون دينار في الربع الثاني بنسبة 10.5% عن قيمتها في الربع الأول، وبنسبة تراجع أعلى بلغت 29.5% على أساس سنوي. وقد بلغ متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية في الربع الثاني 540.4 ألف دينار ويسجل بذلك هذا المؤشر اتجاهًا تصاعدياً ملحوظاً نسبته 24.3% عن الربع الأول. وذلك لتراجع عدد الصفقات بنحو 70% في الربع الثاني مقارنة مع الربع الأول 2018، وارتفاع قيمة الصفقات بنحو 3% لنفس الفترة. أما على أساس المقارنة السنوية فقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة بنسبة 19.1% على أساس سنوي. وفي الحديث عن عدد الصفقات المتداولة في الربع الثاني فقد وصلت 1.586 صفقة بنسبة تراجع 70% على أساس ربع سنوي في حين ارتفع عدد الصفقات المتداولة على أساس سنوي بنحو 3.5%.

نشطت التداولات العقارية التجارية حيث بلغت قيمتها 127.8 مليون دينار في الربع الثاني مقابل نحو 112.1 مليون دينار في الربع الأول، مسجلاً ارتفاعاً بنحو 14% عن الربع الأول ونحو 47.9% على أساس سنوي عند المقارنة مع 86.4 مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.

بلغ متوسط قيمة الصفقة المتداولة في قطاع العقار التجاري إلى 3.3 صفقة في الربع الأول، أي أنه قد ارتفع متوسط قيمة الصفقة بنسبة 41.7% سنوي وتراجع بنحو 41.7% على أساس سنوي مقارنة مع 6.6 مليون دينار في الربع الثاني من 2017.

تراجعت التداولات العقارية في القطاع التجاري والشريط الساحلي. وقد ساهم قطاع السكن الخاص بنحو 37.6% من تداولات القطاعات في الربع الثاني، في حين تثلت تداولات القطاع الاستثماري 41.8% من التداولات العقارية، بينما استحوذت تداولات القطاع التجاري 14.9% من قيمة التداولات العقارية، وشكلت تداولات القطاع الحرفي والصناعي 5.3% من التداولات العقارية. وقد بلغت التداولات العقارية الخاص بالسكن الخاص حيث بلغت 321.9 مليون دينار في الربع الثاني بنسبة 2.4% عن الربع الأول، في حين تراجعت تداولات القطاع بنسبة 12.4% على أساس سنوي منذ الربع الثاني من 2017.



كل من الاستثماري والشريط الساحلي. وقد ساهم قطاع السكن الخاص بنحو 37.6% من تداولات القطاعات في الربع الثاني، في حين تثلت تداولات القطاع الاستثماري 41.8% من التداولات العقارية، بينما استحوذت تداولات القطاع التجاري 14.9% من قيمة التداولات العقارية، وشكلت تداولات القطاع الحرفي والصناعي 5.3% من التداولات العقارية. وقد بلغت التداولات العقارية الخاص بالسكن الخاص حيث بلغت 321.9 مليون دينار في الربع الثاني بنسبة 2.4% عن الربع الأول، في حين تراجعت تداولات القطاع بنسبة 12.4% على أساس سنوي منذ الربع الثاني من 2017.

سنوي، وهي تسهيلات تمنح للأفراد الذين يرغبون في بناء وحدات سكنية في قطاع السكن الخاص، وبالتالي يستمر الاتجاه التصاعدي لأرصدة التسهيلات الائتمانية الممنوحة للنشاط العقاري في مجمله.

تراجع سنوي محدود نسبته 0.9% ما يعادل 87.8 مليون دينار، في حين بلغت حصة الائتمان الممنوح لقطاعي العقار والإنشاء معاً 27.6% من إجمالي الائتمان الممنوح في يونيو 2018، مقابل 28.4% في نفس الشهر من العام الماضي طبقاً لآخر بيانات صادرة من بنك الكويت المركزي، بزيادة طفيفة لم تتجاوز نسبتها 0.9% على أساس ربع سنوي.

وقد أغلق سعر النفط الكويتي بنهاية الربع الثاني من 2018 مسجلاً 74.66 دولار للبرميل موافقاً لوجهه التصاعدي القوي ومحافظة ذلك على مكاسبه التي حققها، مرتفعاً بنهاية الربع الثاني 16.2% على أساس ربع سنوي ومسجلاً زيادة سنوية ملحوظة وصلت إلى 68.6% وفقاً لبيانات موقع بورصة الكويت، في الوقت الذي ارتفع الرقم القياسي لأسعار المستهلك في نهاية الربع الثاني بنحو 0.27% على أساس ربع سنوي، فيما سجل معدل تضخم طفيف بحدود 0.53% على أساس سنوي وفق بيانات الإدارة المركزية للإحصاء. كما سجلت معظم مكونات الرقم القياسي ارتفاعاً طفيفاً عن الربع الأول باستثناء بعضها الذي تراجع، ويأتي مكون الكساء وملبوسات القدم بأعلى تراجع بين المكونات، وخدمات المسكن بنحو 0.94% على أساس سنوي في ظل استمرار توافر العديد من الوحدات السكنية، وزيادة المتاح من الأراضي وارتفاع عدد تراخيص البناء، تماشياً مع متطلبات خطة التنمية والتزام الحكومة الكويتية باستمرار وتيرة الإنفاق الاستثماري والحفاظ عليها. بلغت حصة قطاعي العقار والإنشاء نحو 10.27 مليار دينار في يونيو 2018، مع

أوضح تقرير اقتصادي متخصص لبنك بيت التمويل الكويتي أنه في الوقت الذي تلتفت فيه حركة العقار الكويتي تزامناً مع الاستعداد لموسم الاجازات ارتفعت قيمة التداولات العقارية في الربع الثاني عن الربع الأول 2018، حيث ارتفعت قيمة التداولات العقارية في قطاع السكن الخاص بنهاية الربع الثاني على أساس ربع سنوي بنحو 2.4% وارتفع عدد الصفقات المتداولة في قطاع السكن الخاص بنحو 3.1% تراجع متوسط قيمة الصفقة في السكن الخاص بنحو 0.7%.

خلال القمة السابعة لمنتدى التعاون «فوكا» الصين تتعهد بتقديم 60 مليار دولار مساعدات لدول إفريقيا

تعد الرئيس الصيني شي جين بينج بتقديم 60 مليار دولار إلى دول إفريقيا على شكل مساعدات حكومية واستثمارات إضافية لتمويل المؤسسات والشركات المالية. وقال جين بينج في افتتاح منتدى التعاون الصيني الإفريقي (فوكا) في قمته السابعة إن الصين ستوسع أيضاً وارداتها من إفريقيا وبخاصة منتجات المصناعات الرئيسية كما ستقوم بتسهيل إجراءات إصدار سندات المؤسسات المالية الإفريقية في الصين. وأوضح أن التمويل يشمل 15 مليار دولار من القروض والقروض الميسرة و 20 مليار دولار لأموار متعلقة بالائتمان و 10 مليارات دولار لتأسيس صندوق خاص للتمويل التقني وخمسة مليارات دولار لتأسيس صندوق

خاص لتمويل الواردات من إفريقيا علاوة على تشجيع الشركات الصينية على استثمار 10 مليارات دولار على الأقل في إفريقيا في السنوات الثلاث المقبلة. وأكد في خطابه تعهدات بلاده بتحقيق السلام والتنمية في القارة الإفريقية قائلاً إن «السلام والتنمية هما نداء العصر» حان المجتمع الدولي على الاستجابة لهذا النداء بالتضامن والحكمة والشجاعة وبالإحسان بالرسالة. كما أكد استعداد الصين للعمل مع الشركاء الدوليين في مواصلة بناء مبادرة (الحزام والطريق) مضيفاً أن بلاده «ستشارك بنشاط في الوساطة العالمية وستبقى ملتزمة بروية التشاور والتعاون والمنفعة للجميع في هذه الوساطة... وتستضيف بكين حالياً أعمال منتدى التعاون

أسماء الفائزين في هذه الحملة، والجائزة عبارة عن بطاقة هدايا الوطني مسيقة الدفع - يتم استخدامها لدفع قيمة السيارة - مصدرة باسم بنك الكويت الوطني برصيد قدره 20000 دينار كويتي، صالحة للاستخدام لدى أي من وكالات شراء سيارة من اختيار العميل بالإضافة إلى التأمين ويحصل عملاء الوطني على العديد من المزايا مع توافر مجموعة كبيرة من الخدمات والمنتجات التي تناسب احتياجاتهم المصرفية المختلفة، حيث يمكنهم الاختيار بين مجموعة متنوعة من بطاقات الوطني الائتمانية، بالإضافة إلى الاستفادة من عدد كبير من المزايا التي يوفرها الوطني مثل برنامج مكافآت الوطني وغيرها من الجوائز والهدايا الممندة على مدار العام، ويمكن زيارة موقع البنك NBK.com للمعرفة على تلك المزايا وغيرها من العروض المميزة، بالإضافة إلى استخدام خاصية «البطاقة الأنسب لي» لاختيار أفضل البطاقات التي تتناسب مع الاحتياجات الخاصة لكل عميل.

أسابيع قليلة تفصلك عن اختيار سيارتك مع البنك خزعل: «الوطني» يحرص على ابتكار الحملات الاستثنائية لمكافأة عملائه

يستمع بنك الكويت الوطني في حملته الصيفية التي انطلقت في شهر مايو الفائت، حيث يشجع العملاء على مواصلة استخدام بطاقات الوطني، وذلك للحصول على المزيد من الفرص لربح سيارة من اختيارهم. ويقدم بنك الكويت الوطني من خلال الحملة الصيفية التي انطلقتها في شهر مايو الماضي، فرصة للعملاء للدخول في السحب والفوز بسيارة من اختيارهم، وذلك عند استخدام بطاقات الوطني الائتمانية داخل الكويت سواء في المحلات التجارية أو التسوق عبر مواقع الإنترنت أو للسحب النقدي، فضلاً عن استخدام البطاقات الائتمانية والسحب الآلي خارج الكويت، ويحصل العميل على فرصة واحدة للدخول في السحب مقابل كل 1 دينار يتم إنفاقه محلياً باستخدام بطاقات الوطني الائتمانية ووسائل فرص عند استخدام بطاقات الوطني خارج الكويت، وفي سياق تعليقه على هذا الحملة، أعلنت رئيس مجموعة المنتجات والتسويق في بنك الكويت الوطني هنادي خزعل قائلة: «سعيًا من خلال هذه الحملة



هنادي خزعل

إلى تقديم فكرة جديدة ومبتكرة، تتماشى مع اهتمامات العملاء، حيث لم نرغب في منحهم فرصة لربح سيارة فحسب، بل أردنا أيضاً أن يتفكروا من اختيار السيارة بأنفسهم وحتى تحديد مواصفاتها، علماً أنه سوف يتم الإعلان عن أسماء الرابحين في نهاية شهر سبتمبر». وأضافت خزعل قائلة: «حفلت الحملة حتى الآن الكثير من النجاح وذلك بناء على ردود الفعل الإيجابية من قبل العملاء، وهذا ما يدفعنا دوماً إلى ابتكار الحملات المميزة والاستثنائية والتي تتماشى مع اهتمامات

إعلان تصفية

يعلن المحاسب القانوني علي محمد اسماعيل كوهري من مكتب الصالحيه لتدقيق الحسابات (محاسبون قانونيون) عضو في Prime Global بأنه تم تعيينه مصفياً لشركة المسار المتحدة (ذ.م.م) بموجب قرار الجمعية العمومية الغير العادية بتاريخ 2018/06/04، لذا يدعو كافة الدائنين ومن لهم حقوق على الشركة لمراجعة المكتب مصطحبين معهم المستندات الثبوتية لمستحقاتهم خلال ثلاثون يوماً من تاريخ هذا الاعلان ويخلى مسؤوليته عن أية مستحقات لا يتقدم اصحابها خلال تلك الفترة.

أوقات الدوام يومياً :
من الأحد إلى الخميس من الساعة 9 صباحاً - 4 عصراً
العنوان : بنيد القار - ق 3 - ش 65 - برج الدروازه - الدور العاشر
هاتف رقم : 22424282 - 22460020 - 22466898

أردوغان يدعو إلى التعامل بالعملات المحلية بدلاً عن الدولار

دعا الرئيس التركي رجب طيب أردوغان إلى تنفيذ التعاملات التجارية بالعملات المحلية بدلاً عن الدولار الأمريكي. وقال أردوغان في كلمته خلال الدورة السادسة لقمّة الدول الناطقة بالتركية في (بيشك) عاصمة فرغيزستان التي تلقاها وكالة (اناسول) أن «اعتماد التجارة الدولية على الدولار بدأ يتحول إلى عبء يعيق عملنا».

واتهم بعض الدول دون تسميتها بممارسة «التهديد والضغط والابتزاز» عوضاً عن الدبلوماسية والحوار والتعددية في حل القضايا الدولية. ورأى أن «الانقلابات التي هي ثمرة جهود أروام طويلة أصبحت بلا معنى من خلال فرض القيود التجارية والرسوم الجمركية والعقوبات الاقتصادية». وأعرب أردوغان عن أسفه «أن شهد العالم مؤخرًا فترة سادها انتهاك المبادئ

والفواعد والأعراف الدولية». مؤكداً أن تركيا ستواصل الدفاع عن الحوار والدبلوماسية والعدالة والمناخون بالتضامن مع المجتمع الدولي. يذكر أن العلاقات بين انقرة وواشنطن تشهد توتراً بعد فرض الولايات المتحدة ضلع المجلس الماضي عقوبات على وزير العدل والداخلية التركي علي خليفة اعتقال القس الأمريكي أندرو برونسون بتركيها بتهمة دعم الإرهاب.