للاطلاع على المشروع والوحدات السكنية فيه مع اقتراب موعد التسليم النهائي

«مزايا ريزيدانس» تقيم اليوم المفتوح للملاك والعملاء

مع اقتراب موعد التسليم النهائي للمرحلة الأولى من مشروع «مزايا ريزيدانس الموالح»، أعلنت شركة المزايا القابضة، المطور الرئيسي للمشروع، عن إقامة اليوم المفتوح في موقع المشروع بمنطقة الموالح، استقبلت خلاله عدد من ملاك الوحدات السكنية والتجارية في المشروع، بالإضافة إلى الزوار الراغبين في التملك في هذا المشروع الهام والواعد.

وقام الزوار بالاطلاع على آخر مستجدات المشروع على الصعيد الانشائي والمراحل النهائية التي وصلت لها عمليات التطوير للمرحلة الاولى من المشروع على أرض الواقع، كما قاموا بعمل جولة في أرجاء المشروع وزيارة شقة العينة التي تم تخصيصها لجمهور الزوار للاطلاع على الشكل والتصميم النهائي للوحدات السكنية والتعرف على التشطيبات والمواد المستخدمة في هذه الوحدات.

وفي أعقاب اليوم المفتوح، قال الشيخ مبارك الصباح، المدير التنفيذي للتسويق والمبيعات في مجموعة المزايا: «لقد سعدنا باستقبال واستضافة كافة الزوار من الملاك الحاليين والمهتمين في التملك في مشروع «مزايا ريزيدانس الموالح»، والذي يعد بفرص تملك منزل العمر لأي مواطن عُماني وخليجي، إلى جانب كونه يعد فرصة استثمار عقاري مميزة، حيث أبدى جميع الحضور سعادتهم ورضاهم عما رأوه على أرض الواقع من انجاز وجودة عمل».

■ مبارك: الشركة تسلم المرحلة الأولى من المشروع حسب الموعد المحدد خلال النصف الثاني من العام الحالي

وأضاف الصباح: «يعد الالتزام بموعد التسليم المحدد لأي مشروع من أهم عوامل نجاح أي مطور عقاري، ومقياس على مدى التزامه بالوعود التي قطعها لعملائه عند إطلاق المشروع، واليوم تعد شركة المزايا القابضة واحدة من أهم شركات التطوير العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، في ظل ما تزخر به من خبرات وكفاءات بشرية مكنتها من تسليم عشرات المشاريع في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي وتركيا».

ويعد «مزايا ريزيدانس الموالح» مجمع سكني متكامل، وسيتم تسليم المرحلة الاولى منه خلال النصف الثاني من العام 2018، ويقع المشروع في أهم المناطق الحيوية في العاصمة مسقط، في ولاية السيب بمنطقة الموالح، والمخصص بالدرجة الأولى للمواطن العُماني، وكافة أبناء دول مجلس التعاون الخليجي.ويحتل المشروع موقعا استراتيجيا بالقرب من مطار منطقة السيب الجديد، والذي سيضم نحو 30 الف موظفا، وسيشكل عامل طلب قوي على العقارات بالمناطق المحيطة بما يعزز من جاذبية المشروع للسكان والمستثمرين من مختلف الفئات، حيث يوفر المشروع شقق بمساحات وتصاميم تناسب اذواق وطريقة معيشة مختلف الأسر العمانية والخليجية، في ظل تنوع مساحات الشقق وتصاميمها المتنوعة.

الشيخ مبارك الصباح

مشروع «مزايا ريزيدانس الموالح»

■ تواصل الحملات التسويقية المكثفة واستقبال الجمهور بمركز المبيعات في موقع المشروع

■ 35 في المئة نسبة إنجاز المرحلة الثانية والتسليم في الربع الرابع من 2018

ويقدم مشروع «مزايا ريزيدانس الموالح» بمرحلته الأولى وحدات سكنية بنماذج متعددة ومساحات وتصاميم تناسب مختلف الأسر الصغيرة والكبيرة العدد، وتلبي مختلف التوجهات والتطلعات السكنية والاستثمارية، ضمن مبنى على قسيمة تبلغ مساحتها 6614 مترا مربعا، ويتالف من 120 شقة سكنية متعددة المساحات، علاوة على 28 محلاً تجاريا.

ومع نجاح المشروع في مرحلته الأولى أعلنت المزايا عن اطلاق العمليات الانشائية للمرحلة الثانية والخاصة بالمنطقة «B»، حيث بلغت نسبة الإنجاز 35٪، والمتوقع لها أن تكتمل في الربع الرابع من العام 2018، والتي تتضمن على مبنى سكني بمساحة بناء إجمالية تبلغ 18.500 متر مربع ويتكون من سرداب ، أرضي وثلاثة أدوار متكررة ، ويحتوي على 90 وحدة سكنية ضمن مختلف المساحات و 42 محال تجاري.

وعلى الصعيد التسويقي، قال الصباح: «لقد عمدت شركة المزايا إلى تقديم أسعار تتناسب وكافة شرائح المجتمع في السلطنة، مع الأخذ بعين الاعتبار تقديم منتج عقاري بجودة عالية من حيث التصاميم والمساحات وباستخدام افضل المواد الإنشائية من حيث الجودة والكفاءة، إلى جانب توفير كافة المرافق الخدمية من حمامات سباحة، وملاعب تنس، ومناطق لعب للاطفال، وأندية صحية نسائية ورجالية، إلى جانب توفير مواقف السيارات السفلية وخدمات الأمن والتنظيف والصيانة على مدار الساعة، وبالشكل الذي يؤمن بيئة سكنية ضمن مجتمع متكامل، الامر الذي يعزز من كفاءة الحملات التسويقية التي قمنا ونقوم بها للوصول إلى أكبر شريحة من الجمهور».

وحول نظرته لمستقبل القطاع العقاري، قال الشيخ مبارك الصباح: «مما لا شك فيه أن الأوضاع الحالية التي تشهدها عدد من بلدان المنطقة قد انعكست نتائجها على واقع الاقتصاد بشكل عام، إلا أن الثابت الوحيد في هذه المعادلة هو جدوى الاستثمار في القطاع العقاري كونه يعد مخزن ومستودع للقيمة. ومما لا شك فيه أيضا أن ما يتمتع فيه السوق العقاريّ العمانيّ من استقرار وأمن اقتصادي منقطع النظير وبالشكل الذي يعزز من فرص نجاح الاستثمار العقاري فيه».

جدير بالذكر أن شركة المزايا القابضة قامت بتوفير مركزا للمبيعات على أرض المشروع، تضم مجسم المشروع وعينات من مواد البناء ومواد التشطيب المستخدمة، تسهل على المشترين والزوار التعرف على معايير ومواصفات جودة العمل. كما وفرت المزايا شقة عرض مجهزة ومؤثثة بالكامل في موقع المشروع، تعطي المشتري واقعا حقيقيا وتصورا كاملا للمنزل الذي سيتملكه في «مزايا ريزيدانس الموالح».

«hTC» تطلق منظومة فائقة القوة لعالم «الواقع الافتراضي» في الكويت

عقب استعراضها في "معرض الالكترونيات الاستهلاكية 2018" في لاس فيغاس، توفر HTC HYPERLINK للواقع الافتراضي داخل الكويت للشراء عبر متجرها الإلكتروني الخاص في منطقة الشرق الأوسط، في حين سيتم توفيره في متاجر التجزئة بدءا من شهر يونيو القادم. وقد أكدت الشركة أن شاشة Vive Pro الرأسية الجديدة سيبلغ سعرها 264 دينار.

وتم تصميم Vive Pro لعشاق الواقع الافتراضي ومستخدميه من الشركات الباحثين عن أفضل تجربة مرئية وصوتية لتجارب الواقع الافتراضي. ويتمتع Vive Pro بمنظومة الواقع الافتراضي الداعم للقدرة على الحركة ضمن نطاق مساحة معينة ويشمل شاشتي عرض فائقتي الوضوح بتقنية OLED وبزيادة في الوضوح قدرها 78% بالمقارنة مع منظومة Vive HMD الحالية التي أطلقت عام 2016، وإضافة إلى إمكانات العرض الفائقة، تضم منظومة Vive Pro سماعات مدمجة عالية الأداء مع مضخم داخلي يضفي تجربة سمعية فائقة بفضل مزايا حجب الضوضاء.

وقال رايموند ياو، نائب رئيس المنتج والاستراتيجية والمدير العام لآسيا في HTC Vive: "بات الواقع الافتراضي في أيامنا هذه منصة التقاء الإنسانية بالتطور التقني، إذ يطلق العنان لمخيلة الإنسان بأساليب جديدة بالكامل. ولا شك أننا عندما نخطو في الواقع الافتراضي، فإننا ندخل عالما بإمكانات كبيرة لتغيير حياتنا بالكامل نحو الأفضل. وفي ظل التطورات التي تشهدها أنظمة الواقع الافتراضي، مثل Vive Pro، وبالتعاون مع شركاء العلامة التجارية والمحتوى الاستراتيجي، نسعى إلى توفير التقنيات المستقبلية لجميع المستخدمين من الأفراد والشركات والمطورين حول العالم".

من جهته، صرح راميت هاريسنجاني، نائب الرئيس ورئيس HTC Vive في الشرق الأوسط وإفريقيا، قائلا: "يسعدنا إطلاق هذه المنظومة المتطورة للواقع الافتراضي للمستهلكين والشركات في الكويت، حيث ستكون Vive Pro متوفرة في الأسواق خلال الأشهر القادمة. ولطالما تمثل هدفنا في توفير أكثر منصات الواقع الافتراضي تميزا، ويبشر اعتماد مثل هذه التقنيات من قبل علامات تجارية مرموقة بأن تقنيات الواقع الافتراضي ستصبح متاحة بسهولة وأكثر انتشارا مع توسيع إمكانات المطورين المحليين".

يشار أنه من المتوقع أن يصل إجمالي الإنفاق على منتجات الواقع المعزز والواقع الافتراضي في أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا إلى 3 مليارات دولار أمريكي في عام 2018 وحده، وذلك وفقا للتقرير صادر عن مؤسسة البيانات الدولية (IDC)، أي أكثر من ضعف المبلغ المسجل في عام 2017.

Vive Pro – منصة الواقع الافتراضي الأكثر اكتمالا

يمكن لعملاء Vive الحاليين ترقية سماعات الرأس إلى Vive Pro والحصول على أفضل مستويات العرض والصوت والراحة على مستوى القطاع. ويعمل Vive Pro مع الإصدارين 1.0 و2.0 من نظام SteamVR Tracking، ما يعني أن العملاء الحاليين يمكنهم ترقية جهاز الرأس فقط ومواصلة استخدام أجهزة التحكم ومحطات القواعد في الجيل الحالي. وتتيح هذه التحسينات على جودة العرض والصوت للعملاء تجربة الواقع الافتراضي مع الوضوح المعزز، الأمر الذي يجعل تجربة الواقع الافتراضي هذه الأقرب إلى الحقيقة في السوق اليوم.

وعلاوة على ذلك، تمت إعادة تصميم Vive Pro لتوفير أقصى مستويات الراحة لمستخدمي تقنيات الواقع الافتراضي الأكثر تطلبا، إذ يحتوي على حزام للرأس بتصميم جديد لتوزيع وزن السماعة بشكل متساو. كما يتميز Pro بأزرار ضبط بسيطة وسهلة لمستخدمي Vive الذين يرتدون النظارات.

وفي ظل توفر أكثر من 3000 مادة من محتوى الواقع الافتراضي، تحتفظ Vive بمكانتها كمنصة مفضلة للمطورين والمستهلكين على حد سواء. وتعمل Viveport في أكثر من 60 دولة لتقدم تجربة متميزة في مجالات الترفيه والتعليم والمغامرات والفنون والثقافة والمشاريع للعملاء من مختلف أنحاء العالم. وبالإضافة إلى ذلك، يمنح الاشتراك في Viveport العملاء خيارات من بين أكثر من 400 مادة من المحتوى عالي الجودة، ما يتيح لهم فرصة اكتشاف أفضل محتوى متوفر للواقع الافتراضي.

ستتوفر مجموعة Vive الكاملة بما في ذلك خوذة Vive Pro الجديدة كحزمة واحدة للبيع بالتجزئة في الشرق الأوسط بدءاً من الربع الثالث للعام 2018.

HTC HYPERLINK

بهدف تعزيز التحول الرقمي في قطاع الطاقة الكهربائية بالمملكة

«الشركة السعودية للكهرباء» و«جنرال إلكتريك» توقعان مذكرة تفاهم

وقعت «السعودية للكهرباء» مذكرة تفاهم مع «جنرال إلكتريك»، المسجلة في بورصة نيويورك بالرمز GE، خلال فعاليات الدورة الثانية من «منتدى الرؤساء التنفيذيين السعودي الأمريكي» الذي أقيم تحت الرعاية الكريمة لصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، وحمل شعار «عصر التحول: من الرؤية إلى التنفيذ».

وبموجب مذكرة التفاهم، ستواصل كل من «السعودية للكهرباء» و«جنرال إلكتريك» العمل معا نحو تسريع التحول الرقمي لقطاع الطاقة في المملكة العربية السعودية، بما ينسجم مع أهداف رؤية المملكة 2030، وسيكون التركيز موجها نحو تعزيز كفاءة وأداء وموثوقية العمليات التشغيلية في القطاع من خلال «مركز تحسين ومراقبة محطات إنتاج الطاقة الكهربائية» التابع لـ «السعودية للكهرباء» والذي يُتيح إدارة أداء الأصول في محطات توليد الكهرباء باستخدام الحلول الصناعية الرقمية الحديثة التي طورتها «جنرال إلكتريك».

وتم توقيع مذكرة التفاهم في نيويورك من قبل المهندس خالد بن سعد الراشد الرئيس التنفيذي لـ «شركة كهرباء السعودية لتطوير المشاريع»، إحدى الشركات التابعة لـ «السعودية للكهرباء»، وستيفن ماكاليون، مدير العلاقات الحكومية والاتصالات لدى «جنرال إلكتريك» في المملكة العربية السعودية والبحرين، بالنيابة عن هشام البهكلي، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة «جنرال إلكتريك» في المملكة العربية السعودية والبحرين.

جانب من توقيع الاتفاقية

وأعقب مراسم التوقيع إجتماع عقد في الرياض وجمع كلا من المهندس زياد بن محمد الشيحة، الرئيس التنفيذي لـ«السعودية للكهرباء»، راسل ستوكس، الرئيس والمدير التنفيذي لوحدة أعمال خدمات الطاقة لدى «جنرال إلكتريك» و جوزيف أنيس، الرئيس والمدير التنفيذي لوحدة أعمال خدمات الطاقة لدى «جنرال إلكتريك» في الشرق الأوسط وأفريقيا والهند، وعدد من كبار المسؤولين التنفيذيين من الشركتين لمناقشة سبل تعزيز التعاون المستقبلي.

بهذه المناسبة، قال المهندس زياد بن محمد الشيحة: «نتطلع من خلال مذكرة التفاهم الجديدة إلى تعزيز مبادرات التحول الرقمي التي أطلقناها بالتعاون مع "جنرال إلكتريك" في المملكة بهدف رفع مستويات الإنتاجية ضمن قطاع الطاقة الكهربائية بما يشمل كافة مراحل التوليد والنقل والتوزيع. وتبرز أهمية هذه الخطوات بالنظر إلى الدور الجوهري الذي يلعبه قطاع الكهرباء في دعم خطط التنمية الوطنية في شتى المجالات، ولا سيما القطاع الصناعي، وتوفير الرفاهية للمواطنين السعوديين، انطلاقا من رؤية المملكة 2030».

وأضاف: «يرتبط «مركز تحسين ومراقبة محطات إنتاج الطاقة الكهربائية» بنحو 25 محطة توليد تعمل على إنتاج أكثر من 40 جيجاواط، ويمكنه الحصول على بيانات فورية حول عوامل حيوية مثل كمية استهلاك الوقود وحجم الإنتاج ومعدل الحرارة، مما يُمكّن «السعودية للكهرباء» من اكتشاف أي خلل في الأداء، ومتابعة تكاليف إنتاج الكهرباء في الوقت الفعلي في كل محطة، وبالتالي تحسين عمليات التشغيل الشبكة الكهربائية، مشيراً إلى أن «السعودية للكهرباء» و«جنرال إلكتريك» أطلقا برنامجا مكثفا للتدريب المهني يشمل أكثر من 50 من موظفي الشركة، لإثراء معارفهم وخبراتهم حول مفاهيم التحول الرقمي، ومساعدتهم على إدارة المركز.

ومن جانبه قال جوزيف أنيس: «لطالما كانت "السعودية للكهرباء" رائدة في اعتماد الابتكارات التقنية الحديثة في الشرق الأوسط، ولا شك بأن الإنجازات المحققة في "مركز تحسين ومراقبة محطات إنتاج الطاقة الكهربائية" وخطط الشركة لتوسعته هي خير تجسيد لالتزامها الراسخ بتحدث قطاع الطاقة في المملكة العربية السعودية باستخدام أكثر الحلول تطوراً. وبدورنا، فإننا نتطلع قدما إلى توطيد أواصر التعاون مع الشركة خلال السنوات المقبلة لدعم مسيرتها الطموحة نحو التحول الرقمي».

وتعتزم «الشركة السعودية للكهرباء» و«جنرال إلكتريك» تطبيق حلول صناعية رقمية في محطات أخرى للطاقة في مختلف مناطق المملكة العربية السعودية لتوليد ما يصل إلى 25 جيجاواط من الكهرباء، وتأسيس فريق مشترك للعمل على تحسين مستويات الأداء والموثوقية في جميع المواقع. وتشمل الحلول المستخدمة أحدث تطبيقات الأمن المعلوماتي المعدة خصيصا لمحطات الطاقة. وتعتبر «الشركة السعودية للكهرباء» من أبرز شركاء «جنرال إلكتريك» وتستخدم تقنياتها على نطاق واسع، وستكون من الرواد العالميين الذين يعتمدون الحلول الصناعية الرقمية التي طورتها «جنرال إلكتريك» في قطاع المرافق العامة.