من 9 إلى 12 أكتوبر في الريجنسي

«آفاق المستقبل» تطلق «فيتا سويت» في البحرين خلال مشاركتها بـ «معرض العقارات الكويتية والدولية»

أعلنت شركة آفاق المستقبل العقارية مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر المقبل في فندق الريجنسي – البدع.

وتطلق «آفاق» أحدث مشاريعها برج «فيتا سويت» الكائن في مملكة البحرين وبهذه المناسبة قال المدير العام في شركة آفاق المستقبل العقارية يوسف العبد الجليل أن «فيتا سويت» عبارة عن مشروع برج سكني تحت الإنشاء في منطقة الجفير بمملكة البحرين مؤلف من 26 دور ويضم مجموعة متنوعة من الشقق يبلغ عددها 290 شقة بمساحات متباينة.

أشار العبد الجليل إلى أن المستثمر الجاد يبحث دائما عن الفرص المجدية في ظل ضيق فرص الاستثمار في المجال العقاري في المنطقة لهذا ارتأت «آفاق» تقديم مشروع «فيتا سويت» الذي يجمع بين المتعة من جهة والاستثمار من الجهة الأخرى فالوحدات المتوفرة توفر للمستثمر فرصة للاستثمار إلى جانب العوائد التأجيرية للوحدات حيث ان الشركة لديها إدارة متخصصة في عملية إعادة تأجير الوحدات لصالح العملاء، بحيث تكون الوحدة السكنية بمثابة مصدر استثماري ذي عائد جيد، لافتا الى ان «آفاق» حرصت على ضمان حقوق عملائها وذلك من خلال تقديم وثيقة ملكية تسلم للعميل وتسجل لدى مكتب السجل العقاري في البحرين.

يوسف العبد الجليل

مهاب فريد

وأشار إلى أن منطقة الجفير التي يقع بها البرج تعتبر من المناطق الراقية التي تشهد تنفيذ مشاريع جديدة وعديدة من قبل حكومة البحرين حيث تتمتع الجفير إلى حد كبير حالها كحال جميع مناطق مملكة البحرين باستقرار سياسي وأمني إلى حد كبير مما يضيف إلى مميزاتها أيضا، مشيرا الى أن «فيتا سويت» يعد اختيار مثالي للمستثمر الذى سيحصل على وثيقة تملك وعقود تأجير مضمونة.

من جهته قال الرئيس التنفيذي مهاب فريد أن «أسعار وحدات «فيتا سويت» المتاحة حاليا تقل بنسبة 20 الى 25% عن الوحدات المشابهه في المشاريع المجاورة علاوة على ما تتمتع به من موقع استراتيجي مميز وتسهيلات في الدفع تصل الى 24 شهرا حيث أن الشركة وفرت نظاما فريدا وسلسا للدفعات حيث يقوم العميل بدفع 25 % من قيمة الوحدة مقدم، والباقي على أقساط بدون فوائد على سنتين. أضاف» أن الشركة ملتزمة بتقديم عقود تأجير مضمونة للعملاء مع إمكانية الحصول على إقامة في البحرين، متوقعا ربحا صافيا بنسبة تتراوح بين 15 إلى 20% في حال قرر العميل بيع عقاره بعد الاستلام حيث ان «آفاق» ستوفر بشكل فوري مشترى لاسيما وان منطقة الجفير من أكثر مناطق التملك الحر طلبا».

وأشار فريد إلى أن المشروع يتميز بموقع يبعد 10 دقائق من مطار البحرين الدولي، و25 دقيقة من جسر الملك فهد ما يسهل الوصول إلى جميع الوجهات عبر طرق ميسرة وخدمات لا مثيل لها، و يمتاز المشروع بقربه من الحي التجاري، ومركز التجارة العالمي بالبحرين، والمنطقة الديبلوماسية، وجميع مراكز التسوق الرئيسية، ومتحف البحرين الوطني والمواقع ذات الأهمية التاريخية.

ستتولى الشركة القيام بأعمال الإنشاء كاملة

«ليماك للإنشاءات» تفوز بمناقصة بقيمة 570 مليون دولار لإنشاء طريق سريع في روسيا

أعلنت أمس شركة ليماك للإنشاءات، شركة المقاولات الرائدة حول العالم بتنفيذ المشاريع الضخمة والتي من بينها مشروع إنشاء وتأثيث وصيانة مبنى الركاب الجديد في مطار الكويت الدولي (المبنى 2)، عن فوزها بمناقصة بقيمة 570 مليون دولار لإنشاء وتشغيل طريق سريع في مدينة أوفا الروسية. وقد فازت شركة ليماك بهذه المناقصة من خلال «شركة بشكير كونسيشن ذ.م.م LLC Bashkir Concession Company» التي تم تأسيسها بموجب اتفاقية مشروع مشترك بين كل من شركة ليماك و شركة «في تي بي كابيتال» VTB Capital.

يذكر أن شركة ليماك تقوم حاليا ببناء مشروع مبنى الركاب الجديد في مطار الكويت الدولي (المبنى 2)، بالإضافة إلى غيرها من المشاريع في الكويت مثل مشروع مستشفى الأمراض المعدية ومشروع البنية التحتية وأعمال الكهرباء في غرب عبدالله المبارك، ومشاريع أخرى حول العالم.

جانب من توقيع العقد

ومن مميزات مشروع الطريق السريع، المقرر البدء بتشغيله في غضون أربع سنوات تليها فترة تشغيل مدتها 25 سنة، أنه سيكون قادرا على استيعاب 22.700 مركبة في اليوم الواحد وسيربط مدينة أوفا من الشرق وصولا الطريق السريع، إذ يبلغ طوله 12.5 كيلومتر ويتكون من أربعة ممرات، كما يضم نفقاً بطول 1.250 متر، وعدة جسور يبلغ إجمالي طولها 2.600 متر.

وقال عضو مجلس إدارة شركة ليماك القابضة، السيد/ سردار باكاكسز: «سعداء باختيارنا لهذا المشروع الضخم حقاً نظراً لاحتياجاته الهندسية كونه طريق سريع يحتوي على نفق طويل وعدد من الجسور البالغ إجمالي طولها 2.600 متر. وفي الوقت نفسه، فإنه بعد تحسين العلاقات بين تركيا وروسيا، يأتي هذا المشروع الذي يعد الأكبر الذي تستلمه شركة تركية في روسيا ليكون حلقة وصل بين البلدين. وإننا على ثقة بأن العمليات التنفيذية والتشغيلية لهذا المشروع ستعزز وتقوي العلاقات بين البلدين.»

ستقوم شركة ليماك بتنفيذ مشروع الطريق السريع مع شركة «ماراشستوري» «Marashstroy»، وهي الشريك الحالي للشركة حيث يقومان سويا في الوقت الراهن بتنفيذ مشروع مطار «روستوف أون دون بلاتوف» Rostov-on-Don Platov» International Airport» في روسيا والمقرر الانتهاء منه في ديسمبر 2017.

ومن الجدير بالذكر أيضاً أنّ شركة ليماك للإنشاءات، إحدى الشركات الرائدة عالمياً في إنشاء وإدارة مشاريع البنية التحتية والتي تأسست في عام 1976، هي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لمجموعة شركات ليماك القابضة. تشغل المجموعة عدداً كبيراً من الأنشطة في أكثر من 17 دولة من خلال أكثر من 50 ألف موظف في مختلف القطاعات، بما في ذلك السياحة والإسمنت والطاقة والبنية التحتية وإدارة وتشغيل المطارات وإدارة الموانئ والمواد الغذائية والطيران.

إشادة وتقدير بجهود «بيتك» وحملته التوعوية لخدمة الحجاج

جانب من أنشطة الحملة

حظيت الحملة التي نظمها بيت التمويل الكويتي «بيتك» بمناسبة موسم الحج في إطار الرعاية والاهتمام بحجاج بيت الله الحرام بإشادة وتقدير كبيرين، نظراً لتكامل الحملة وشموليتها للعديد من الأنشطة والفعاليات وتنسيقها مع الجهات الرسمية المعنية بمساعدة الحجاج، واستخدام وسائل متعددة ومتنوعة لتقديم كافة الإرشادات والنصائح والتعليمات والضوابط الدينية والصحية والتنظيمية التي تكفل لكل حاج أداء المناسك بيسر وسهولة، حيث يحرص «بيتك» من خلال تفعيل دوره الاجتماعي على المشاركة في المناسبات الدينية والوطنية بما يضمن تحقيق أقصى منفعة ممكنة لأفراد المجتمع ومؤسساته الرسمية.

وقد بدأت حملة «بيتك» لخدمة ورعاية الحجاج هذا العام منذ التحضيرات الأولية لموسم الحج باستخدام وسائل التواصل الاجتماعي، حيث بثت صفحات «بيتك» مجموعة من الرسائل التوعوية الدينية من الشيوخ الأفاضل والعلماء الأجلاء التي تبين للحاج أركان الفريضة وسننها وفضل الحج، كما قدمت نصائح طبية ضمن الحملة الوطنية لتوعية الحجاج وإرشادهم بالتعاون مع وزارة الصحة مما ساهم بشكل كبير في تعزيز الثقافة الطبية لدى الحجاج وتوفير المعلومات المهمة والإرشادات الطبية السليمة التي تتناسب مع المرضى والأصحاء، وتبين سبل التعامل مع الطوارىء والأزمات الصحية في حال وقوعها خاصة لذوي الأمراض المزمنة مثل السكري والضغط والقلب وغيرها.

كما نظم «بيتك» مسابقات توعوية عن مناسك الحج عبر مواقع التواصل الاجتماعي، وخلال العشر الأوائل من ذي الحجة أخذت رسائله التوعوية تصبح أكثر شمولية حيث تطرقت الى سنن الأضاحي من حيث مشروعيتها وتوقيتها مع الشيخ الدكتور سيد محمد الطبطبائي و حلقات توعوية عن فضل العشر الأوائل من ذي الحجة مع الشيخ طلال فاخر، وقراءات من القرآن عن فضل العشر الأوائل من قبل مبادر «بيتك» مشاري البغلي.

وشارك فريق العلاقات العامة في «بيتك» بالتعاون مع المكتب الاعلامي في وزارة الصحة في فعالية ارشاد الحجاج وتوديعهم في مطار الكويت الدولي متمنين لهم حجا مبرورا وطاعة متقبلة وأداء الفريضة والعودة سالمين الى أرض الوطن، مع تقديم بعض الهدايا التذكارية التي تناسب احتياجاتهم في موسم الحج. وهو ما كان له طيب الاثر على الحجاج الذين عبروا عن شكرهم وتقديرهم لهذه البادرة الطيبة من «بيتك»، وكذلك اشاد ممثلو وزارة الصحة والطيران المدني بتواجد «بيتك» واهتمامه وتعاونه.

مصر تعود للمشاركة بمعرض سياحي روسي للمرة الأولى منذ سقوط الطائرة

مصر تعود للمشاركة بمعرض سياحي روسي

«رويترز»: قال كريم محسن القائم بأعمال الاتحاد المصري للغرف السياحية إن مصر ستشارك للمرة الأولى منذ 2015 في معرض ليجر السياحي الذي يقام في روسيا هذا الأسبوع.

كانت السياحة المصرية تلقت ضربة قاصمة عند تحطم طائرة ركاب روسية في سيناء أواخر أكتوبر تشرين الأول 2015 ومقتل جميع من كانوا على متنها.

وأضاف محسن في اتصال هاتفي مع رويترز "الهيئة العامة للتنشيط السياحي ستشارك في معرض ليجر بجانب اتحاد الغرف السياحية للمرة الأولى منذ وقف روسيا الرحلات السياحية لمصر بداية نوفمبر 2015".

كانت روسيا تسهم ذات يوم بنحو 33 بالمئة من إجمالي أعداد السائحين الوافدين إلى مصر. وزار 3.1 مليون سائح روسي مصر في 2014 ونحو 2.3 مليون في أول عشرة أشهر من 2015.

وعقب حادث الطائرة فرضت روسيا حظرا على السفر إلى مصر بينما حظرت بريطانيا السفر إلى سيناء.

وقال مسؤول في الهيئة العامة لتنشيط السياحة لرويترز مشترطا عدم نشر اسمه "حضورنا في معرض ليجر الروسي يأتي لأهميته واستعدادا لما بعد رفع تعليق سفر الرحلات الروسية السياحية للمنتجعات المصرية. نستعد بالمشاركة في المعرض والتسويق لمصر. "نأمل في عودة السياح الروس لمصر خلال الربع الأخير من العام الجاري."

ولم تشارك شركات السياحة المصرية أو وفود حكومية في معرض ليجر العام الماضي وسط استمرار تعليق رحلات الطيران إلى مصر وحضور وفود أمنية روسية في زيارات متتالية لمراجعة إجراءات الأمن في المطارات المصرية.

يأمل خبراء القطاع أن تكون المشاركة المصرية في ليجر هذا العام مقدمة لعودة السياح الروس.

وقال إلهامي الزيات رئيس الاتحاد المصري السابق للغرف السياحية "حضور وزارة السياحة المصرية من خلال هيئة تنشيط السياحة والاتحاد المصري للغرف السياحية ممثلا عن القطاع الخاص يمكن اعتباره تحركا لاستئناف الرحلات الروسية لمصر خلال الفترة المقبلة".

وزادت أعداد السائحين الوافدين إلى مصر 54 بالمئة في أول سبعة أشهر من العام الحالي لتصل إلى 4.3 مليون سائح في حين قفزت الإيرادات 170 بالمئة إلى 3.5 مليار دولار.

وزار مصر ما يزيد على 14.7 مليون سائح في 2010 وهوى هذا العدد إلى 9.8 مليون في 2011 وإلى نحو 4.5 مليون في 2016.

الهيئة العامة للاستثمار السعودية ترخص 158 مشروعاً في النصف الأول 2017

أصدرت الهيئة العامة للاستثمار السعودية تراخيص لـ158 مشروعا في النصف الأول من العام الجاري، بإجمالي رأسمال 3.2 مليارات ريال، بزيادة بلغت 130 % مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

وبحسب التقرير الصادر عن الهيئة حول أدائها خلال النصف الأول 2017، حققت الهيئة نسبة 82 % في قياس التحول للتعاملات الإلكترونية الحكومية، لافتة إلى أن هناك 8 مشروعات استفادت من خدمة الترخيص الفوري بإجمالي تمويل 238.8 مليون ريال.

وأشارت الهيئة في تقريرها إلى أن حصة أكبر 3 دول مرخصة في المملكة، هي الصين بنسبة 23 %، الولايات المتحدة الأمريكية 17.5 %، وهولندا 16.8 %.

وتعمل الهيئة على جذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية، وقد وافق مجلس الوزراء مؤخرا على السماح للهيئة بترخيص الشركات الأجنبية الهندسية بنسبة مليكة 100 %، كما تعتزم الهيئة السماح للشركات الأجنبية بالتملك الكامل في قطاعي الصحة والتعليم.

هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية توافق على 10طلبات جديدة للاكتتاب

وافقت هيئة الأوراق المالية والسلع في الإمارات على 10 طلبات اكتتاب جديدة بقطاعات مختلفة في سوقي دبي وأبوظبي الماليين، وبحسب الهيئة فإن 5 من هذه الطلبات سيتم إدراجها في الربع الأخير من هذا العام، في قطاعات متنوعة، منها النفط والبترول والعقار والتأمين والتكنولوجيا،ومن ضمنها اكتتاب شركة أدنوك للتوزيع. فيما تم تأجيل إدراج الطلبات الخمسة الأخرى لدواعٍ إدارية وتجارية.

هبوط غير مسبوق للدينار الجزائري

فقد الدينار الجزائري في التعاملات الرسمية ما بين 2012 و2017 أكثر من 33% من قيمته أمام الدولار، من 74 دينارا للدولار الواحد إلى 111 دينارا.

وفي ظل تراجع سعر النفط، سجل الدينار مستويات قياسية متدنية لم تعرفها البلاد منذ الاستقلال، بلغت فيها قيمة الدولار الواحد نحو 104.95 دينار.

وجراء ذلك، تضطر الحكومة، إلى الاستنجاد باحتياطي الصرف من العملة الصعبة التي تملكها الجزائر لاستيراد المواد الاستهلاكية من الخارج، وهو وفقا لرئيس الحكومة، أحمد أويحيى، أدى إلى تراجع احتياطات الصرف من 200 مليار دولار إلى 100 مليار دولار بنهاية يوليو الماضي.

ووفقا لرئيس الحكومة، فإن احتياطي صندوق ضبط عائدات النفط الذي كانت تضخ فيه فائض العائدات نفد في فبراير الماضي.

يأتي ذلك بالرغم من اعتماد الحكومة تدابير تقشفية والتخطيط لتخفيض قيمة الواردات بـ 10 إلى 15 مليار دولار.