أكد أن الأرقام المالية المعلنة عن أداء الميزانية للربع الثاني تعكس مدى التحسن

الجدعان: واثقون من خطواتنا في تحقيق التوازن المالي

قال وزير المالية السعودي محمد الجدعان إن الأرقام المالية المعلنة عن أداء الميزانية للربع الثاني تعكس التحسن في أداء المالية العامة للدولة، بالإضافة إلى تأكيد التقدم المحرز في تحقيق أداء مالي يتسم بالتوازن في المدى المتوسط».

وحول التحديات، أضاف الوزير الجدعان: «رغم أن التحديات الاقتصادية لا تزال قائمة، إلا أننا واثقون من قدرتنا على تحقيق توقعاتنا بشأن العجز المالي لعام 2017، كما تُظهر التقرير الربعي الثاني فاعلية الإصلاحات والإجراءات الاقتصادية التي جاءت في برنامج التحول الوطني ضمن رؤية المملكة 2030، حيث أسهمت تلك الإصلاحات في إيجاد المزيد من الإيرادات غير النفطية، وتحسين كفاءة الإنفاق، بما يؤدي إلى حالة من التوازن المالي كهدف استراتيجي في المدى المتوسط، وبالتالي ينعكس إيجاباً على اقتصاد الوطن، ورفاهية المواطنين».

وتابع: «أشاد صندوق النقد الدولي في تقريره الأخير بالتقدم الذي حققته المملكة، وعزز من توقعاته الإيجابية بنمو القطاع غير النفطي، كما أبدى ثقته بالنجاحات المستمرة والإقبال الكبير على برامج إصدارات السندات والصكوك للمملكة المحلية والدولية».

وأكد أن وزارة المالية ملتزمة بالشفافية والإفصاح المالي، قائلاً «نحن ملتزمون التزامًا كاملاً بتطبيق أعلى معايير الشفافية والإفصاح المالي من خلال نشر البيانات والتقارير الدورية، بما يحافظ على ثقة جميع أصحاب المصالح إزاء التقدم الذي نحرزه في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030».

وجاءت المؤشرات المالية لأداء الميزانية العامة للدولة للنصف الأول من السنة المالية 1438/1439هـ (2017)، على النحو التالي:

- بلغ إجمالي إيرادات النصف الأول 307.982 مليار ريال سعودي، مسجلة ارتفاعا بنسبة (29 %) مقارنة بالفترة المماثلة من العام الماضي.
- بلغ إجمالي مصروفات النصف الأول 380.71 مليار ريال سعودي، مسجلة انخفاضا بنسبة (2 %) مقارنة بالفترة المماثلة من العام الماضي.
- بلغ العجز في النصف الأول 72.728 مليار ريال سعودي مسجلاً انخفاضا بنسبة (51 %) مقارنة بالفترة المماثلة من العام الماضي.
- حظيت قطاعات ذات أهمية اجتماعية كالتعليم، والصحة، والتنمية الاجتماعية، والخدمات البلدية بنسبة (46 %) من مصروفات ميزانية النصف الأول.

وزير المالية السعودي محمد الجدعان

تمهيداً لإطلاقه خلال الأشهر القليلة المقبلة

السعودية تضع اللمسات النهائية على «عقد الإيجار الموحد»

كشف مصدر مطلع أن وزارتي العدل والإسكان في السعودية تضعان اللمسات النهائية لـ«عقد الإيجار الموحد»، تمهيداً لإطلاقه خلال الأشهر القليلة المقبلة، بحسب ما ذكر موقع العربية.

وأكد المصدر وضع اللمسات النهائية على عقد الإيجار الموحد، ليعمل به كسند تنفيذي، فور الانتهاء منه، مشيراً إلى أن إطلاقه يأتي في سياق جهود «العدل» و«الإسكان» والجهات المعنية لرفع كفاءة إنفاذ العقود وتحسين بيئة أداء الأعمال الاستثمارية، مشيراً إلى أن عقد الإيجار الموحد سيحد من تدفق الدعاوى إلى المحاكم، وسيقلص قضايا الإيجار في المحاكم بنسبة تفوق 30%، بحسب ما ورد في صحيفة «الحياة».

وسيسهم العقد الموحد، بحسب المصدر، في حفظ حقوق المستفيدين من أصحاب العقارات وسيعزز ثقة المستفيدين في المملكة وخارجها بين أطرافها، وتسجيل الالتزامات المتبادلة بين المؤجرين والمستأجرين والوسطاء العقاريين في قطاع المساكن المعدة للإيجار، الذي سيكون تسجيله وتوثيقه بين أطراف العملية الإيجارية آلياً عبر شبكة إيجار، التي تسهل إبرام وتوثيق العقد، كما يمكن تحديث صياغته بما يحقق للعقد الإلكتروني النموذجي ميزة التنفيذ القضائي.

وبحسب إحصاءات أخيرة، تمثل قضايا الإيجار والمطالبات المالية والحقوقية في المحاكم العامة 25% من إجمالي القضايا، فيما يعد عقد الإيجار الموحد سنداً يعتد به في محاكم التنفيذ من دون الحاجة إلى رفع دعوى.

ويحقق العقد الموحد الحماية اللازمة لكل من المؤجر والمستأجر والوسيط العقاري المرخص له، كما صيغ العقد بالتعاون مع وزارتي العدل والإسكان ليعد «سنداً تنفيذياً»، ما يؤكد أهمية دور قضاء التنفيذ في تنفيذ العقد بالشكل الأمثل.

ويأتي العقد الموحد ليكون المحرك الرئيس لتطوير واستدامة وزيادة الثقة لتحقيق التوازن في قطاع الإيجار العقاري، عبر تنظيم وتيسير إجراءات قطاع الإيجار العقاري بأنظمة وآليات عمل تحفيزية وحيادية، لتحفظ الحقوق وتحافظ على توازن القطاع بمقاييس آمنة ودقيقة.

ويشمل العقد في صورته الأولية التي أعلنت أخيراً بيانات العقد الإيجاري، إضافة إلى بيانات المؤجر والمستأجر أو من يمثله، كما يشمل بيانات المنشأة العقارية والوسيط، إضافة إلى بيانات صكوك التملك وبيانات العقار والوحدات الإيجارية.

وينص العقد المعلن على تفاصيل البيانات المالية وجدول سداد الدفعات والتزامات الأطراف، التي نصت على 16 مادة مذكورة بالتفصيل في ثنايا العقد، الذي ألحق به جدول تفصيلي لبيان بعض الحقول الواردة فيه.

ويوثق عقد الإيجار الجديد حقوق جميع الأطراف (المستأجر، والمؤجر، والوسيط العقاري)، إضافة إلى صياغة عقود إيجار موحدة يمكن استخدامها كسندات تنفيذية تلبي حاجات المستفيدين، ليكون بذلك أداة لوضع السياسات والإجراءات التنظيمية لمنشآت الوساطة العقارية لتأهيلها واعتمادها، والتي بدورها تسعى نحو تحسين أداء قطاع الإيجار العقاري ورفع مساهمته في الناتج المحلي، وتقليص حجم النزاعات المتعلقة بقطاع الإيجار العقاري.

عقد إيجار موحد في السعودية

الإمارات تحقق أعلى مستوى إنفاق استهلاكي في الخليج

الإمارات تحقق أعلى مستويات إنفاق استهلاكي

أنفق المستهلكون في دولة الإمارات 183 مليار دولار أمريكي خلال عام 2016، بحسب تحليل حديث لغرفة تجارة وصناعة دبي.

وتوقع التحليل، المبني على بيانات لـ «يوروموتيتر إنترناشيونال»، نمو الإنفاق بمعدل سنوي ليتجاوز 261 مليار دولار أمريكي عام 2021.

ولفت إلى أن دولة الإمارات حققت أعلى مستوى من الإنفاق الاستهلاكي للفرد، مقارنة ببقية دول مجلس التعاون الخليجي، حيث بلغ 103 ألف دولار أمريكي خلال عام 2016، تليها البحرين بقيمة 96 ألف دولار أمريكي.

وبيّن التحليل أن إنفاق المستهلكين في دولة الإمارات على المسكن هو الأعلى مقارنة بالفئات الاستهلاكية الأخرى، حيث بلغ 76 مليار دولار أمريكي، أي حوالي 41% من إجمالي إنفاق المستهلك في العام 2016.

وثاني أعلى فئة استهلاكية في الدولة هي المواد الغذائية والمشروبات، حيث بلغت قيمة الإنفاق عليها 25 مليار دولار أميركي، أي حوالي 14% من إجمالي إنفاق المستهلك في العام نفسه.

وحسب التحليل يتوقع أن تصبح فئة الاتصالات أسرع فئات الإنفاق نموا حتى العام 2021 بمتوسط نمو سنوي مركب بنسبة 10.2%.

ومن المرجح أن يدعم هذا الاتجاه انتشار الهواتف الذكية والأجهزة الرقمية الأخرى، ومن المتوقع أيضا أن يؤدي انتشار التطبيقات الذكية، واعتماد دبي لحلول المدن الذكية إلى زيادة الإنفاق في هذا المجال.

بنك الخليج يعلن عن الفائزين بسحوبات «الدانة» اليومية

بنك الخليج GULF BANK

بنك الخليج

أعلن بنك الخليج في 13 أغسطس عن أسماء الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الأسبوع من 6 أغسطس - 10 أغسطس 2017. وتشمل السحوبات اليومية لحساب الدانة جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي لكل فائز خلال أيام العمل.

والفائزون هم:

«الأحد 6 أغسطس»: ريم بلال الحلو، فاطمه عبدالرضا عبدالله الشكناني

«الاثنين 7 أغسطس»: علي عبالله سعد السبتي، عمه يوسف رجب البلوشي

«الثلاثاء 8 أغسطس»: ابراهيم احمد الراشد، هيفا صقر علي القائم

«الأربعاء 9 أغسطس»: عبدالمجيد مراد حجي اشكناني، ديما مبارك الميلم

«الخميس 10 أغسطس»: سعد مرزوق اياد الرشيدي، انيل كومار فاليران

يتضمن برنامج سحوبات الدانة المجدولة لعام 2017 سحوبات يومية خلال أيام العمل على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي. ويجري السحب ربع السنوي الثالث في 28 سبتمبر على جائزة 500.000 دينار كويتي. أما موعد السحب الرابع والأخير فهو في 11 يناير 2018 و يتخلله تتويج مليونير الدانة لعام 2017 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار كويتي.

ويشجع بنك الخليج عملاء الدانة على زيادة فرص فوزهم عن طريق زيادة المبالغ التي يتم إيداعها في الحساب، مباشرة عبر تحول المبالغ من أي حساب محلي، بإستخدام خدمة الدفع الإلكتروني الجديدة المتاحة عبر موقع البنك الإلكتروني وتطبيق الهواتف الذكية.

الذهب يتراجع على وقع «الأزمة الكورية»

الذهب يهبط بمقدار نصف نقطة مئوية

هبط الذهب بمقدار نصف نقطة مئوية، أمس ، متراجعا من أعلى مستوياته في شهرين تحت ضغط صعود الدولار، وانحسار طفيف في التوترات بين الولايات المتحدة وكوريا الشمالية.

وصعد الدولار من أدنى مستوياته في 4 أشهر مقابل الين، الذي سجله الأسبوع الماضي، وجرى تداوله مرتفعا أمام سلة من العملات، وهو ما يجعل الذهب المقوم بالعملة الأميركية أكثر تكلفة لحائزي العملات الأخرى.

وانخفض الذهب في السوق الفورية 0.6 في المئة إلى 1280.45 دولار للأوقية (الأونصة) بحلول الساعة 10:04 بتوقيت غرينتش، بعدما بلغ أعلى مستوى له منذ السابع من يونيو عند 1291.86 دولار في الجلسة السابقة.

وهبطت العقود الآجلة للذهب في الولايات المتحدة تسليم ديسمبر 0.6 في المئة إلى 1286.90 دولار للأوقية.

ومن بين المعادن النفيسة الأخرى، تراجعت الفضة 0.5 في المئة إلى 16.98 دولار للأوقية، بعدما ارتفعت في الأسبوع الماضي مسجلة أعلى مستوياتها منذ منتصف يونيو.

وانخفض البلاتين 1.2 في المئة إلى 968.50 دولار للأوقية، بعدما صعد لأعلى مستوياته في 5 أشهر الجمعة، بينما ارتفع البلاديوم 0.1 في المئة إلى 893.40 دولار للأوقية.

ارتفاع المصاريف التشغيلية يقلص أرباح «السور» الفصلية 6 %

أظهرت النتائج المالية لشركة السور لتسويق الوقود، تراجع أرباح الربع الثاني من العام الجاري بنسبة 6.4%، على أساس سنوي.

وأضافت الشركة في بيان للبورصة الكويتية، أمس ، أن أرباح الفترة بلغت 1.17 مليون دينار «3.88 ملايين دولار»، مقابل أرباح بنحو 1.25 مليون دينار «4.15 ملايين دولار» للربع الثاني من عام 2016.

وبحسب النتائج، بلغت أرباح الشركة النصف سنوية 2.39 مليون دينار، مقابل أرباح بنحو 2.45 مليون دينار للنصف الأول من 2016، بانخفاض نسبته 2.5%.

وقالت «السور» في البيان إن تراجع أرباح الفترة يعود إلى ارتفاع المصاريف التشغيلية للشركة.

كانت أرباح الشركة ارتفعت 1.7% في الربع الأول من العام الجاري، لتصل إلى 1.22 مليون دينار، مقابل أرباح بنحو 1.2 مليون دينار لنفس الفترة بالعام الماضي.

وأنهى سهم «السور» جلسة اليوم بالبورصة مرتفعا 5.79% عند سعر 128 فلسا، وذلك بتداول 755.28 ألف سهم، بقيمة 95.3 ألف دينار.

أرباح «الأنظمة الآلية» تتراجع 14 % في الربع الثاني

أظهرت البيانات المالية لشركة الأنظمة الآلية، تراجع أرباح الربع الثاني من العام الجاري بنسبة 13.8%، على أساس سنوي.

وأضافت الشركة في بيان للبورصة الكويتية، أمس، أن أرباح الفترة بلغت 375.02 ألف دينار (1.25 مليون دولار)، مقابل أرباح بنحو 435.28 ألف دينار (1.45 مليون دولار) للربع الثاني من عام 2016.

وبحسب النتائج، بلغت أرباح الشركة النصف سنوية 933.72 ألف دينار، مقابل أرباح بنحو 968.38 ألف دينار للنصف الأول من 2016، بانخفاض نسبته 3.6%.

كانت أرباح الشركة ارتفعت 4.8% في الربع الأول من العام الجاري، لتصل إلى 558.7 ألف دينار، مقابل أرباح بنحو 533.1 ألف دينار لنفس الفترة بالعام الماضي.

وأنهى سهم «الأنظمة» جلسة اليوم بالبورصة مرتفعا 5.88% عند سعر 180 فلسا، وذلك بتداول 107 أسهم، بقيمة 18.4 دينار.