

«الدار العقارية» تستعد لإطلاق قناة مائية بطول 2.4 كيلو متر في جزيرة «الريم»



مشروع شمس أبوظبي

تستعد شركة الدار العقارية، الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبوظبي، لتدشين القناة المائية والتي تعد من أهم المرافق داخل مشروع شمس أبوظبي التطويري والواقعة في جزيرة الريم، حيث تمتد القناة على مسافة 2.4 كيلو متر، وتشق طريقها في قلب المشاريع السكنية، وتضخيم القناة حالياً للمراحل الأخيرة من الاختيار وذلك قبل تدشينها في أبريل القادم.

يوجد على طول القناة المائية حوالي 450 شجرة، موزعة على مساحة تبلغ 46 ألف متر مربع، كما تمر القناة المائية بعشرة جسور، ويوجد 35 مخططاً سكنياً في مشروع شمس أبوظبي، حيث تقع هذه المخططات بمحاذاة القناة ليستمتع السكان من الإطلالة المائية، والمظهر الخلاب الجديد الذي ستقدمه القناة للمنطقة.

وقال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي للتطوير في شركة الدار العقارية: «لقد أصبحت منطقة شمس أبوظبي أحد أبرز الوجهات المرغوبة في العاصمة، ويعود الفضل في تحقيق هذه النتيجة إلى الجودة العالية للمشروع التطويرية وموقعها الاستراتيجي على جزيرة الريم، وستكون هذه القناة عنصراً أساسياً من عناصر المجتمعات السكنية، حيث تشق القناة طريقها في قلب الجزيرة، وستعمل على مناهج تجمع مختلفة ومتعددة الاستخدام، كما ستمكن العامة من ممارسة الأنشطة الاجتماعية والرياضية بالقرب منها، ونحن نتطلع دوماً

لتدشين القناة، بالإضافة إلى إطلاق الفعاليات المجتمعية والمرافق المتعددة في المستقبل القريب».

ويجانب مشروع القناة المائية، شارفت شركة الدار العقارية على استكمال ممرات المشي والتي يبلغ طولها 23 كيلومتر، بالإضافة إلى 1550 متر من ممرات الدراجات الهوائية، فضلاً عن المترعات المعتدلة على مسافة 3650 متر

المحلة على الساحل، وستوفر هذه المشاريع للرفقة، بالإضافة إلى الحدائق المتعددة، والشاطئ العام المثل على أشجار القرم، بيئة باعثة على الاسترخاء ومنظراً خارجياً في غاية الجمال والجاذبية، والتي من شأنها أن تعزز أسلوب الحياة وتوفر فوائد عديدة لسكان جزيرة الريم، وتضم منطقة شمس أبوظبي الواقعة في جزيرة الريم،

مجموعة من أهم المباني والمشاريع التطويرية التابعة لشركة الدار العقارية، والتي تشمل أبراج «سكاي تاور»، و«صن تاور» بالإضافة إلى «أبراج البوابة» و«أبراج القوس». كما تعد المنطقة موقعا لمشروع الدار التطويري «شمس ميرا»، وهو أول مشروع فضاء عديدة لسكان جزيرة الريم، والذي تم إطلاقه في يونيو من عام 2015.

العراق يعلن انخفاض معدلات تصدير النفط إلى 3.269 ملايين برميل يوميا

بمعدل سعر قدره (49 دولارا و303 سنتا) للبرميل الواحد. وبين أن صادرات النفط الخام لشهر يناير الذي سبقه بلغت 102,939 برميل بمعدل تصدير يومي قدره 3,320,618 برميل يوميا.

وأوضح أن الإيرادات المالية المتحققة من مبيعات يناير بلغت 5,002,329,224 دولار بمعدل سعر قدره (48 دولارا و595 سنتا) للبرميل الواحد.

أعلنت وزارة النفط العراقية انخفاض معدل صادرات النفط الخام إلى نحو 3,269 مليون برميل يوميا خلال شهر فبراير الماضي مقابل 3,32 مليون برميل في شهر يناير.

وقال المتحدث باسم الوزارة عاصم جهاد في بيان أن مجموع الكميات المصدرة لشهر فبراير الماضي بلغت 91,558,868 برميل نطف بمعدل تصدير يومي بلغ 3,269,960 برميل يوميا.

وأوضح أن الإيرادات المالية المتحققة من مبيعات فبراير بلغت 4,514,167,102 دولار

عمومية «تكافل الإمارات» تقرر توزيع 7 في المئة أرباحاً نقدية



وائل الشريف

عقدت شركة «تكافل الإمارات» و«الدرجة» في سوق دبي المالي، اجتماع الجمعية العمومية السنوي والذي وافق من خلاله المساهمين على مقترح توزيع أرباح نقدية بمقدار 10.5 مليون درهم و هو ما نسبته 7% من رأس المال، وجاءت موافقة المساهمين على مقترح مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح النقدية بعد تحقيق الشركة لنمو في صافي الأرباح بنسبة 47% خلال العام المنتهي في 31/12/2016.

حققت شركة تكافل الإمارات زيادة بحجم الأعمال على نطاق التأمين التكافلي على الصحة والحادث الأمر الذي أدى إلى زيادة في صافي الأرباح التي وصلت إلى 15.01 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 10.21 مليون درهم خلال عام 2015 و جاء ذلك بدعم من تطبيق خطة الصحة لقانون التأمين الإلزامي إضافة إلى أحكام الرقابة على النفقات العامة والإدارية، هذا وقد ارتفعت المساهمات المكتسبة بنسبة 31% حيث وصلت إلى 493.46 مليون درهم خلال عام 2016 مقارنة بـ 377.89 مليون درهم خلال عام 2016 و ارتفع إجمالي الأصول في نهاية عام 2016 بنسبة 57% حيث وصل إلى 688.14 مليون درهم مقارنة بـ 439.26 مليون درهم خلال عام 2015.

استمرت الشركة خلال السنة المالية 2016 على التركيز على التوسع في قنوات التوزيع وذلك بتوقيع اتفاقية تعاون مشترك مع مصرف عجمان، حيث بموجب هذه الاتفاقية، تعمل تكافل الإمارات على تقديم منتجات التأمين والخدمات للقاعدة عملاء مصرف عجمان، هذا بالإضافة إلى اتفاقيات

موقع الإلكتروني لشركة تكافل الإمارات، وصرح وائل الشريف - الرئيس التنفيذي لشركة تكافل الإمارات - قائلاً: «إن ما شهدناه من نجاح مستمر خلال السنوات الثلاثة الماضية، فإن الشركة في صدد التحول في مرحلة جديدة من الابتكار والتطور الرقمي، هذا وقد حرصنا دوماً على توفير برامج مبتكرة لعملائنا الأعضاء يمكن الوصول إليها بسهولة وبسر، ويعتبر التحول الرقمي لخدماتنا من التأمين التكافلي على الصحة والحياة من أولوياتنا، لذا فإتانا في غضون عام 2017 سنواصل تبني التقنيات الرقمية الحديثة من أجل توفير تجربة مثالية لعملائنا الأعضاء تماشياً مع تعهدنا بأن نشي جيلاً جديداً من التأمين في المنطقة».

التوزيع القائمة لدى تكافل الإمارات مع كل من بنك رأس الخيمة وبنك الإمارات الإسلامي، وكذلك الاتفاقية الموقعة مع وحدة الزاوية، ودعمًا لاستراتيجية التوزيع هذه، فإن الشركة حققت أيضاً تقدماً كبيراً في استراتيجيتها الرقمية والتحول الرقمي للمستمر الذي تجرته الشركة على محفظة المنتجات والخدمات التأمينية، هذا وأطلقت الشركة بوابتها على الإنترنت في النصف الأول من عام 2016، وخلال النصف الثاني من عام 2016، فقد حرصت تكافل الإمارات على تمكين لشركتي من شراء وإصدار وثائق التأمين الإلزامي عبر الإنترنت من خلال أجهزة الحاسوب الخاصة بهم أو من خلال الهاتف الذكي من خلال

يقدم حلولاً تساهم في خفض انبعاثات محطات التوليد بالفحم بما يصل إلى 11 بالمئة

«جنرال إلكتريك» تطلق المركز العالمي للتميز في كفاءة الطاقة



جنرال إلكتريك

أعلنت «جنرال إلكتريك» المسجلة في بورصة نيويورك بالرمز GE، عن إطلاق المركز العالمي للتميز في كفاءة الطاقة والذي تتكامل فيه الخبرات الواسعة لمختلف وحدات أعمال الطاقة التابعة لها، بهدف تطبيق برمجيات ومعدات جديدة تساهم في تعزيز كفاءة العمليات في المحطات الجديدة والقائمة لتوليد الطاقة بالفحم وخفض انبعاثاتها الغازية بدرجة كبيرة، وسيعمل المركز، الكائن في مدينة باين السويسرية، على تطوير حلول متكاملة وتقديم معلومات متخصصة شاملة في أنحاء العالم، في الوقت الذي ستركز فيه فرق العمل الإقليمية على العمليات الهندسية وتنفيذ المشاريع المحلية، وتتكامل في المركز الخبرات الواسعة لمجموعة من وحدات الأعمال المتخصصة في «جنرال إلكتريك»، بما في ذلك خدمات الطاقة وأنظمة طاقة البخار وحلول الطاقة الرقمية وتمتد أهداف المركز الجديد

إلى إطلاق المركز العالمي للتميز في كفاءة الطاقة التزاماً بالرسخ بتزويد حلول متكاملة تغطي احتياجات محطات التوليد على كافة المستويات وتتناسب مع العملاء الذين يملكون ويشغلون منشآت الطاقة العاملة بالفحم وتساعد على تحقيق نتائج أفضل».

ويستهدف المركز المحطات الجديدة التي يجري بناؤها لتوليد الطاقة بالفحم والتي تستخدم تقنيات «جنرال إلكتريك»، فائقة الأهمية أن تعزز كفاءة العمليات بنسبة تصل إلى 49 بالمئة، بما يتفق بشكل ملحوظ على المعدل العالمي السائد والبالغ 33 بالمئة، ومن خلال تعزيز الكفاءة بمقدار نقطة واحدة، يمكن خفض التكاليف التشغيلية خلال دورة حياة المحطة لتوليد الطاقة بالفحم انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بنحو 2 بالمئة.

المساعدة على خفض الانبعاثات الجوية بما يتوافق، ويتفوق أيضاً، على المعايير المحددة وفقاً لأكثر القوانين صرامة في هذا المجال في العالم.

كما سيعمل المركز العالمي للتميز في كفاءة الطاقة على تزويد مجموعة من حلول التمويل التي تساعد العملاء على تطوير مشاريع التمويل عملياً نحو منجز يقوم على خفض الكثافة الكربونية في إنتاج مزيج الطاقة.

وتحرص «جنرال إلكتريك» على توفير حلولها المتطورة لتحديث محطات التوليد بالفحم في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا، وفي هذا السياق يقول ساشا بارانيس، المدير التجاري العام لوحدة أعمال أنظمة طاقة البخار لدى «جنرال إلكتريك» في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا: «هناك توجه واضح في دولة الإمارات العربية المتحدة وتركيا وباكستان وعموم منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا نحو الارتقاء بإداء قطاع الطاقة وتنويع موارده، ويقدم الفحم فرصة جديدة لتوسعة مصادر الطاقة البديلة في المنطقة، ونحن على ثقة بأن باقة الحلول المتكاملة التي طورتها «جنرال إلكتريك» لتوفير أنظمة

توليد أكثر ذكاءً وتطابقة في المحطات العاملة بطاقة البخار سيكون لها دور كبير في تعزيز كفاءة استهلاك الموارد وتلبية الاحتياجات المتنامية في المنطقة بالتزامن مع دعم أهداف التنمية المستدامة».

أما في دولة الإمارات العربية المتحدة، فقد وقعت «جنرال إلكتريك» بالتعاون مع «مارين إلكترتك إنترناشيونال»، عقد الهندسة والمشريات والبناء الخاص بالمرحلة الأولى من مشروع «مجمع حصيان لإنتاج الطاقة ببنية الفحم التوليد» الذي يتوقع هذا المشروع دس، وينسجم هذا المشروع الهام مع استراتيجية دبي للطاقة النظيفة 2050 وسيعمل على إنتاج 2400 ميجاواط من الكهرباء باستخدام الفحم التوليد والتقنيات الفائقة الدقة، وبما يتوافق مع المعايير الأوروبية الصارمة المتعلقة بمستويات الانبعاثات الغازية المسموح بها، وتضم المرحلة الأولى 4 وحدات طاقة إنتاجية تبلغ 600 ميجاواط، ويمثل المشروع تجسيدا للالتزام، «جنرال إلكتريك» الجاد والمستمر بتزويد أحدث حلول وتقنيات الطاقة النظيفة وتعزيز كفاءة القطاع في المنطقة بالتزامن مع خفض

«المركزي الأوروبي» يتمسك بسياسة ضخ الأموال في أسواق العملات

ارتفعت في فبراير الماضي إلى 2 بالمئة لأول مرة منذ أربع سنوات في وقت يعتبر فيه البنك نسبة غلاء الأسعار معقولة إذ لم تعد نسبة 2 بالمئة.

وقال البنك في تقريره الشهري بمقره في مدينة فرانكفورت) جنوب وسط ألمانيا أنه سيواصل سياسة اقراض البنوك التجارية بسعر فائدة يبلغ الصفر بالمئة رغم ارتفاع نسبة التضخم وغلاء الأسعار في المنطقة الاقتصادية.

وعلى صعيد الحلولة دون تخزين البنوك التجارية أموالها وعدم منحها على شكل قروض ميسرة للشركات والزبائن الخواص قال البنك أنه منقسم بفرص غرامات على هذه البنوك بنسبة 0.4 بالمئة أو ما يسمى بسياسة الفوائد القياسية، وكانت نسبة التضخم في منطقة اليورو قد

أعلن البنك المركزي الأوروبي تسكته بسياسة ضخ الأموال في أسواق العملات مؤكداً ببقاء سعر الفائدة في منطقة اليورو عند الحد الأدنى صفر بالمئة.

وقال البنك في تقريره الشهري بمقره في مدينة فرانكفورت) جنوب وسط ألمانيا أنه سيواصل سياسة اقراض البنوك التجارية بسعر فائدة يبلغ الصفر بالمئة رغم ارتفاع نسبة التضخم وغلاء الأسعار في المنطقة الاقتصادية.

وعلى صعيد الحلولة دون تخزين البنوك التجارية أموالها وعدم منحها على شكل قروض ميسرة للشركات والزبائن الخواص قال البنك أنه منقسم بفرص غرامات على هذه البنوك بنسبة 0.4 بالمئة أو ما يسمى بسياسة الفوائد القياسية، وكانت نسبة التضخم في منطقة اليورو قد

إيطاليا تقرر تقديم مساعدات للأردن بـ 169 مليون يورو

وقعت الحكومتان الأردنية والإيطالية مذكرة تفاهم تتضمن برنامج مساعدات إيطاليا للأردن للسنوات من 2017 إلى 2019 بقيمة 169 مليون يورو.

ووقع وزير التخطيط الأردني عماد الفاخوري والمدير العام للتعاون الإنمائي الإيطالي السفير بييرو سيبستيانى المذكرة التي تأتي تنفيذاً لتعهدات قطعها إيطاليا خلال مؤتمر لندن لدعم سوريا والمنطقة الذي عقد في شهر فبراير العام الماضي.

وقال الفاخوري في تصريح صحفي عقب التوقيع أن المذكرة تتضمن منحاً بجمالي 19 مليون يورو وفروصاً ميسرة جداً قدر بحوالي 143,8 مليون يورو لتمويل مشاريع تنموية مختلفة بالإضافة إلى مساعدات إنسانية إضافية بقيمة 6 ملايين يورو.

وإن الغاية من هذه المبالغ قال الفاخوري أن المذكرة تمتص على تخصيص مبلغ 85 مليون يورو السوري والصراع الإقليمي في المنطقة.

وقعت الحكومتان الأردنية والإيطالية مذكرة تفاهم تتضمن برنامج مساعدات إيطاليا للأردن للسنوات من 2017 إلى 2019 بقيمة 169 مليون يورو.

ووقع وزير التخطيط الأردني عماد الفاخوري والمدير العام للتعاون الإنمائي الإيطالي السفير بييرو سيبستيانى المذكرة التي تأتي تنفيذاً لتعهدات قطعها إيطاليا خلال مؤتمر لندن لدعم سوريا والمنطقة الذي عقد في شهر فبراير العام الماضي.

وقال الفاخوري في تصريح صحفي عقب التوقيع أن المذكرة تتضمن منحاً بجمالي 19 مليون يورو وفروصاً ميسرة جداً قدر بحوالي 143,8 مليون يورو لتمويل مشاريع تنموية مختلفة بالإضافة إلى مساعدات إنسانية إضافية بقيمة 6 ملايين يورو.

وإن الغاية من هذه المبالغ قال الفاخوري أن المذكرة تمتص على تخصيص مبلغ 85 مليون يورو السوري والصراع الإقليمي في المنطقة.