«سبائك»: أونصة الذهب تهبط إلى 1309 دولارات في بداية الأسبوع

أونصة الذهب تهبط إلى 1309 دولارات في بداية الأسبوع

قال المدير التنفيذي لشركة (سبائك الكويت) لتجارة المعادن الثمينة رجب حامد إن أسعار الذهب خالفت التوقعات في بداية الربع الأخير من العام وهبطت في بداية الأسبوع الحالي إلى 1309 دولارات بفارق خمسة دولارات عن اقفال يوم الجمعة الماضية.

واضاف حامد في تصريح صحافي اليوم الثلاثاء أن الذهب انهى الربع الثالث من 2016 على ارتفاع نسبته 23 في المئة عن اسعار بداية العام مشيرا الى أن المعدن الاصفر حافظ على هذه النسبة خلال الربع الثالث بارتفاع طفيف يقترب من 1 في المئة.

واوضح أن هذا الارتفاع الطفيف يأتي نتيجة لضعف الدولار وهبوط مؤشرات الأسهم الأمريكية لاسيما مع تثبيت مجلس الاحتياطي الفيدرالي (البنك المركزي) لأسعار الفائدة عند مستوياتها الحالية.

وذكر أن صعود الذهب واستمرار مكاسبه خلال الأيام المقبلة هو «الاحتمال الأقرب» مهما زادت عمليات جني الأرباح أو تصحيحات الأسعار لافتا الى أن اقتراب الأونصة من الحاجز النفسي امر تعود عليه المتداولون.

وبين أن الذهب يتداول في نطاق 1305 دولارات كحد ادنى و1350 دولارا كحد اقصى وذلك «ما لم يعاوده الذهب لفترات طويلة»، موضحا أن كسر هذا النطاق أمر طبيعي وليس بالمستحيل مشيرا الى امكانية كسر هذا النطاق الجمعة المقبل إذ من المنتظر صدور بيانات سوق العمل الامريكي عن شهر سبتمبر.

وتوقع حامد أن تكون البيانات ايجابية ليرتفع الدولار على اثرها ويهبط الذهب إلى دون مستوى 1300 دولار للأونصة موضحا انه في حالة اعلان بيانات سلبية فإن ذلك يعني هبوط الدولار لصالح الذهب وأن الأونصة ستتجاوز مستوى 1350 دولارا.

وقال إن الطلب على الذهب خلال الربع الثالث ظهر بنسب أكبر من الفترة ذاتها من العام الماضي اضافة الى وجود ازدياد نسبي في الطلب من دول شرق آسيا رغم ارتفاع الأسعار.

وافاد بأن الأسواق الهندية والصينية التي تمثل 55 في المئة من السوق العالمية حافظت على نسبتها كاكبر أسواق مستهلكة ومصدرة للذهب في العالم.

وحول أسعار الفضة ذكر حامد أنها تأثرت بتأجيل (المركزي الامريكي) لأسعار الفائدة وارتفعت لمستوى 20 دولارا للأونصة خلال الأسبوع الماضي ثم بدأت في الهبوط مع نهاية الاسبوع نظرا لعمليات (التشورت) من التداولات الالكترونية.

واشار إلى ان الفضة هبطت إلى مستوى 18,70 دولار مع أول تداول في الأسبوع الحالي متوقعا ارتفاعها في الأيام المقبلة بدافع قوة الشراء الفعلي والالكتروني خصوصا مع عودة الأسواق الصينية بعد اجازة بداية الأسبوع.

وعن الأسواق المحلية أفاد حامد بأنها تجاوبت مع حركة الأسعار العالمية اذ ارتفع الطلب على الذهب الخام والسبائك بداية الأسبوع الحالي نظرا لهبوط غرام الذهب الخام لنحو 12,850 دينار.

ولفت إلى أن مبيعات المشغولات الذهبية من عياري 21 و22 انتعشت بسبب الاقبال الشديد على شراء الحلي واستغلال فرصة هبوط الأسعار.

واوضح أن السوق المحلي اصبح الآن أكثر ادراكا بأن الذهب يعد افضل وسائل الادخار والاستثمار لجميع الأسر مشيرا الى أن «الكثير من الاشخاص حولوا اهتمامهم من بورصات الأسهم والعقار والعملات إلى أسواق الذهب».

وبين أن غرام الذهب ارتفع من 10,450 دينار كويتي في بداية العام الحالي إلى 13 دينار في نهاية الربع الثالث متوقعا بلوغ سعر الغرام 13,10 دينار خلال الأيام المقبلة نظرا لزيادة الطلب على المعدن الأصفر.

صادرات الكويت من النفط الخام لليابان ترتفع 6.7 في المئة في أغسطس

اظهرت بيانات رسمية امس الثلاثاء ارتفاع صادرات دولة الكويت من النفط الخام لليابان في اغسطس الماضي بنسبة 6ر7 بالمئة على اساس سنوي لتصل الى 6ر32 مليون برميل او ما يعادل 204 الاف برميل يوميا وهذا اول ارتفاع بعد تراجع استمر اربعة اشهر على التوالي.

وقالت وكالة الموارد الطبيعية والطاقة اليابانية في تقرير اولي ان نسبة صادرات الكويت من النفط لليابان بلغت 6ر4 في المئة من اجمالي وارداتها من دول آسيا.

واضافت ان اجمالي واردات اليابان من النفط الخام انخفض في يوليو الماضي بنسبة 8ر3 بالمئة على اساس سنوي ليبلغ 3ر21 مليون برميل يوميا بلغت واردات الشرق الاوسط منه 7ر84 بالمئة بارتفاع وصلت نسبته الى 6ر2 بالمئة مقارنة بالشهر نفسه من العام الماضي.

ولا تزال السعودية تحتل المرتبة الاولى بين الدول المصدرة للنفط الى اليابان رغم تراجع صادراتها بنسبة 6ر18 بالمئة خلال اغسطس الماضي على اساس سنوي لتصل الى 978 الف برميل يوميا تليها الامارات بنسبة تراجع ستة بالمئة اي بمعدل 818 الف برميل يوميا.

واحتلت قطر المرتبة الثالثة بمعدل شحنات بلغ 312 الف برميل يوميا منخفضا بنسبة 12ر8 بالمئة فيما جاءت روسيا رابعا وايران في المركز الخامس.

وتعد اليابان ثالث اكبر مستهلك نفط في العالم بعد الولايات المتحدة والصين وهي تستورد تقريبا جميع انواع الوقود الاحفوري.

سعر سلة خامات «أوبك» يستقر عند 46.64 دولاراً للبرميل

اعلنت منظمة البلدان المصدرة للنفط (اوبك) امس الثلاثاء ان سعر سلة خاماتها ارتفع امس الاثنين بواقع دولارين ليستقر عند 46ر64 دولار للبرميل بعد ان بلغ 44ر63 دولار للبرميل الجمعة الماضية.

وذكرت نشرة وكالة انباء (اوبك) ان المعدل السنوي لسعر السلة للعام الماضي كان 49ر49 دولار للبرميل.

وتضم سلة (اوبك) التي تعد مرجعا في مستوى سياسة الانتاج 12 نوعا هي خام (صحاري) الجزائري والايراني الثقيل و(البصارة) العراقي وخام التصدير الكويتي وخام (السدر) الليبي و(بوني) النيجيري والخام البحري القطري والخام العربي الخفيف السعودي وخام (مربان) والخام الفنزويلي و(جيراسول) الانغولي و(اوريينت) الاكوادوري و(ميناس) الاندونيسي وكانت الدول المصدرة للنفط قد توصلت في ختام اجتماعها الوزاري في الجزائر الاربعاء الماضي الى اتفاق تاريخي قضى بخفض انتاج النفط الى ما بين 32ر5 و33 مليون برميل في اليوم لدعم الاسعار التي تراجعت بسبب وجود كميات كبيرة من الخام في السوق العالمية النفطية. ومن المقرر ان يناقش وزراء نفط (اوبك) آلية تطبيق اتفاق الجزائر في اجتماعهم الوزاري المقبل المقرر عقده في ال30 من نوفمبر المقبل في مقر المنظمة بالعاصمة النمساوية فيينا.

خامات أوبك تستقر

يستمر حتى 8 أكتوبر الجاري ويقام في الريجينسي

انطلاق معرض إفرست العقاري المصري اليوم 35 شركة مصرية تعرض 200 مشروع بـ 500 مليون دولار

محمد المرشدي

هشام عنية

وليد صقر

ينطلق اليوم معرض إفرست العقاري الدولي المصري فعالياته ويستمر حتى 8 أكتوبر الحالي، بمشاركة 35 شركة عقارية مصرية تقدم مشروعات في جميع محافظات مصر تصل قيمتها أكثر من 500 مليون دولار.

وتطرح اليوم الشركات المشاركة في المعرض مجموعة واسعة من شقق التمليك التي تناسب الشرائح كافة وفي افضل المدن الجديدة والمحافظات منها القاهرة والاسكندرية والساحل الشمالي، وكذلك الفلل والشاليهات والاراضي الاستثمارية السكنية والتجارية.

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة المنظمة للمعرض هشام عنية إن الشركات المشاركة في المعرض ستقدم اليوم عدة مشاريع تعتبر الأفضل والأبرز في مصر والتي تشمل جميع متطلبات المستثمر العقاري المصري والكويتي من شاليهات وشقق وفلل وأراضي ومزارع بأسعار وتسهيلات تناسب جميع الشرائح.

ولفت عنية إلى أن الشركات المشاركة تطرح اليوم مشاريع عقارية أغلبها يعرض للمرة الأولى في الكويت ويطرح بنظام ميسر في السداد عن طريق أقساط تناسب الراغبين في الاستثمار بالعقار المصري.

وبين أن «افرست» استطاعت استقطاب أفضل الشركات العقارية المصرية تحت سقف واحد ليكون خيار المستثمر العقاري بين يديه ويحدد من خلاله الاستثمار العقاري الذي يرغبه.

من جانبه أعلنت مجموعة تبارك القابضة عن مشاركتها في المعرض وقال مدير قرع الكويت لمجموعة تبارك القابضة وليد صقر ان المجموعة نفذت نسبة تقارب 75 في المئة من انشاءات احدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة وهو مشروع نايتني افينيو بالتجمع الخامس و الذي سيبدأ تسليم مرحلته الاولى صيف 2017، وتم فتح باب الحجز للمشروع

وافاد ان هذه الفترة تعد الانسب للتعاقد ولامتلاك العقار بمصر وذلك بسبب فرق العملة بين الدينار و الجنيه في الوقت الحالي و بخصوص مشروع نايتني افينيو والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا بالتجمع الخامس.

واشار صقر إلى أن المشروع سكني تجاري اداري على مستوي عالمي راق ويقع نايتني افينيو على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الامريكية الجديدة و جامعة المستقبل ويحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A كما يحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من اكبر الفنادق الفخمة مثل J.W marriot فندق DusitThani و ايضا على بعد خطوات من المحلات التجارية الشهيرة.

وبين صقر ان مشروع نايتني افينيو «انت تعيش في قلب القاهرة الجديدة» حيث يمتد المشروع على مساحة 200 الف متر مربع وقد تم الاستعانة بكبري الشركات الاميركية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية للمشروع وتم التخطيط للمشروع ليكون علامة فارقة في قلب القاهرة الجديدة حيث يبلغ حجم استثماراته اكثر من 3 مليار جنيه مصري ويضم المخطط العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار بتكنولوجيا البيوت الذكية وتتميز جميع الوحدات باطلالات رائعة على شوارع رئيسية او لاندسكيب.

واشار صقر إلى أن مشروع نايتني افينيو هو المعيار الجديد للحياة الراقية فالمشروع يوفر الحياة الفريدة التي فيها المزيج المثالي من الراحة والهدوء فانت تتمتع بحياة هادئة داخل ارقي كمبوند بالتجمع الخامس حيث الامان والحياة في سلام وهدوء والتي هي صفات الحياة المتوازنة فقد تم تصميم مشروع نايتني افينيو لكي يلائم كافة الاذواق والاحتياجات فقد تم تقسيم المشروع الى ثلاث مناطق.

ولفت إلى أن الشركة ستقوم بتنفيذ « مول نايتني افينيو العالمي» حيث يعد اكبر مول تجاري بالتجمع الخامس على مساحة 66000 متر وسوف يشمل كافة الخدمات العصرية و الترفيهية من مطاعم عالمية و ارقي الماركات التجارية ومجمع سينمات مكون من 6 دور عرض سينمائي على اعلى مستوي.

واشار صقر إلى ان المجموعة بدأت تنفيذ احدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايست، وتم فتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا في مدينة نصر.

واضاف « كابيتال ايست مشروع سكني على مستوي عالي و راق و باسعار تنافسية تناسب كافة الشرائح و بتسهيلات في السداد حتي 5 سنوات وتعد هذه فرصة حقيقية للتملك باسعار و طرق سداد مبتكرة».

وبين ان المشروع يقع بالقرب من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر و منطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو في موقع مميز و قريب من المطار و كل المحاور الرئيسية للقاهرة بالاضافة لبناء الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة و التي تعد قيمة استثمارية مضافة ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد عالي.

وتشارك شركة معمار المرشدي في المعرض، حيث ان الشركة تستثمر في ريادة قطاع التطوير العقاري في مصر مع «دجلة لاند مارك» أكبر مبنى سكني وتجاري في الشرق الأوسط.

وبعد إطلاق مشروع «دجلة تاورز» السكني والتجاري بمدينة نصر في شهر أبريل عام 2015 في أحد أكثر المواقع تميزا بالمشاريع العقارية الجديدة وبسعر مناسب لكافة الفئات، مما جعل وحداته تباع بالكامل خلال أسبوعين فقط ، تبدأ «معمار المرشدي» العام الجديد 2016 بمشروع فريد من نوعه بمنطقة الشرق الأوسط وليس بمصر فحسب، وهو دجلة لاند مارك والمتوقع أن يقوم بتغيير خريطة منطقة مدينة نصر لما سيضيفه لها من خدمات لكونه من أضخم المباني السكنية والتجارية المزودة بالخدمات في الشرق الأوسط، وذلك على مساحة 63.000 متر مربع في مبنى واحد ذو فكر معماري متميز واضافة جديدة للمطور العقاري

ويقع دجلة لاند مارك في مدينة نصر مما يجعل وحداته السكنية بموقع مميز للغاية، فهو على مقربة من الأحياء الأخرى مثل التجمع الخامس ومصر الجديدة والمقطم والمعادي، بكل ما تضمه هذه الأحياء من المراكز التجارية والترفيهية الشهيرة، بالإضافة للقرب من العديد من المدارس والجامعات.

كما يقع دجلة لاند مارك ايضا على مقربة من العديد من الطرق الرئيسية التي تربطها بالأطراف الأخرى من القاهرة، مثل طريق النصر والطريق الدائري والأوتوستراد ومحور المشير طنطاوي، بالإضافة للقرب من طريق العين السخنة من أجل وصول سريع لأحد أقرب المدن الساحلية للقاهرة بالأجازات الأسبوعية.

ويعتبر المشروع بمساحات متعددة وباسعار مميزة بحجمها لأضخم والأكبر في الشرق الأوسط، وسيضم «دجلة لاندمارك» 11 طابقاً سكنياً وحوالي 3.800 شقة سكنية ، بالإضافة إلى طابق تجاري وطابقين أسفل المبنى لإنتظار السيارات، ويتيح دجلة لاند مارك عدداً كبيراً من المساحات لتناسب كافة الميزانيات والإحتياجات

اذ تتوافر الشقق السكنية في «دجلة لاندمارك» في 6 مساحات مختلفة، تبدأمن 65 متر امربعاً، وصولا الى 158 مترامربعاً، باسعار مميزة للمتر تبدأمن 4200 جنيه.

من جانب آخر اعتبرت شركة هيليو آي المشاركة في المعرض على انه

لا شك أن الاستثمار العقاري هو أحد أكثر أنواع الاستثمار أمنا و استقرارا خاصة في الفترة الأخيرة، مما يجعله أكثر أنواع الاستثمار تحقيقاً للأرباح ومن أكثر الأنشطة الاقتصادية شيوعا بين الناس.

ويعتبر كمبوند هيليو آي أحد أهم المشاريع داخل مدينة هيليوبوليس الجديدة لما يتمتع به من موقع متميز وتصميم معماري فريد وتوافر الخدمات داخل الكمبوند لتلبية كافة احتياجات العملاء.

وأشارت الشركة إلى أنها تفتخر مما قدمته من مشاريع ساعدت في تحقيق النمو الاقتصادي وتقديم أفضل عائد للعملاء وذلك من خلال تسليم أكثر من 150 مشروع ما بين سكني و إداري و تجاري على مدار 15 عاما.

في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه «إسكان جلوبل» في الفترة من 17 وحتى 20 الجاري

«هومز» و«البيت العالمي» تطرحان مشاريعهما المميزة ... داخل وخارج الكويت

■ يوسف : مشروع «اسطنبول سيتي» وجهة عقارية مميزة على المديين المتوسط والطويل

حاتم يوسف

■ أبو الخير : نسعى لخلق فرص حقيقية في بعض المدن العالمية تلبية لرغبة المستثمر الكويتي

علي أبو الخير

اعلنت شركات مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل في فندق الجميرا المسيلة خلال الفترة من 17 وحتى 20 اكتوبر الجاري بمشاركة أكثر من 35 شركة ومؤسسة عقارية من داخل وخارج الكويت وتطرح خلاله باقة مميزة من المشاريع العقارية حول العالم.

«هومز العقارية»

وأعلنت شركة «هومز العقارية» الرائدة في القطاع العقاري مشاركتها في المعرض لاستعراض مجموعة من الفرص العقارية البارزة في العاصمة التركية اسطنبول لجذب الراغبين من دول مجلس التعاون الخليجي للتملك في تركيا.

وأشار حاتم يوسف المدير العام ان مشروع «اسطنبول سيتي» يمثل وجهة عقارية مميزة على المدى المتوسط والطويل، حيث تتعزز قيمة المشروع والعوائد السنوية بفضل وجوده بالقرب من مطار اسطنبول الجديد المخطط له ان يكون أكبر مطار في العالم، حيث تصل سعته الى 150 مليون مسافر سنويا، وسوف يوفر المطار الجديد فرص عمل لأكثر من 100 الف فرد وأكثر من مليون ونصف فرصة عمل في قطاعات للمشروع، هذا بالإضافة الى قرب المشروع من قناة إسطنبول الجديدة والوحيدة التي تربط بين البحر الأسود والبحر الأبيض المتوسط.

واضاف : مشروع «اسطنبول سيتي» قائم ووحداته مؤجرة وجاهزة للتملك، ويضم مزيجا من المباني السكنية والترفيهية والمكاتب والمحلات التجارية والمساحات الرياضية، حيث تبلغ مساحة المشروع الإجمالية 26.000م2 ويتوسطه مول تجاري بمساحة 5.400م2 وكل ابراج المشروع لها إطلالة طبيعية وتبعد 7 دقائق فقط عن وسط مدينة شركس كوي.

ونوه يوسف بأن الشركة ستقدّم أيضا خلال المعرض مشروعها الحصري «بورصة هومز» وهو مشروع سكني متكامل الخدمات في وسط مدينة بورصة الخضراء وتتوافر فيه جميع الخدمات الأمنية والرفاهية بالإضافة الى قرب المشروع من التلفريك مما يعطيه إطلالة ساحرة وجميلة على المدينة.

وعلق حاتم يوسف إلى أن سوق العقارات في تركيا لطالما تميز بالمرونة وهذا ما يساهم إلى توفير المزيد من المزايا الراغبين في التملك في سوق تركيا من دول مجلس التعاون الخليجي.

وعلاوة على ذلك، ستقوم "هومز العقارية" خلال مشاركتها في المعرض بعرض مجموعة من مشاريعها الاخرى في اسبانيا وبريطانيا وبلغاريا وذلك ضمن محفظة مرنة توفر للعملاء الكرام فرص مميزة للتملك في الوحدات الجاهزة في مشاريع الشركة.

«البيت العالمي»

من جانبه اكد المدير التنفيذي للشركة علي ابو الخير مشاركة شركته في المعرض وقال في تصريح صحفي : «البيت العالمي» شركة عقارية كويتية متخصصة في بيع الأراضي والعقارات داخل جمهورية البوسنة والهرسك ، وكما نقوم ببناء وحدات سكنية ، ونقوم أيضا بتخليص كافة انواع المعاملات داخل جمهورية البوسنة من بيع وشراء واستثمار وإعادة بيع وحجوزات فنادق وتاجير سيارات وفيلات وتاسيس الشركات والتسويق العقاري.

واضاف : أما داخل الكويت فالشركة تقوم ببيع وشراء الأراضي والعقارات وإدارة أملاك الغير والإستثمار والإيجار والإستئجار - والتسويق العقاري . وتعمل شركتنا على تكريس جهودها من أجل عوائد معقولة تعود بالفائدة لها ولجميع العملاء الكرام بتسويق إستثماري يلبي أهداف الشركة وباسعار تكون في متناول جميع الفئات للتسهيل على العملاء من حيث البناء والإستثمار . وتعمل المؤسسة على مساحات تملكها من الأراضي ، ومن بعض مشاريعنا التي تميزنا بها لؤلؤة سرايفو - منتجع كونيتس السياحي ، وتمتاز شركتنا بانها تعمل وتسوق لمشاريع هي ملك بالكامل للشركة حيث أن معظم الأراضي والمشاريع تم اختيارها بعناية فائقة كما تقوم الشركة بالتسويق في بعض الدول مثل أسبانيا وتركيا ومصر.

واستطرد ابو الخير قائلاً : نسعى دائما في مركز البيت العالمي العقاري لتقديم ما هو افضل لخلق فرص حقيقية للتملك والأستثمار العقاري المتميز في بعض المدن العالمية تلبية لرغبة المستثمر الكويتي الذي يرغب في التملك في سوق العقار العالمي ، حيث نواجه تحديات كبيرة في اختياراتنا لتقديم ما هو افضل وذلك من خلال اختيار العقار المناسب كما اننا كإدارة نختار العقار المناسب من عدة محاور أساسية ونذكر منها (الموقع) وبعده عن مركز المدينة و (المساحات) المتعددة و (الخدمات) المتوفرة بمشاريعنا بما يمنح راغبي التملك الراحة والرفاهية والأمان بالإضافة إلى أهم عنصر اننا راعينا (السعر) المناسب لجميع فئات المستثمرين .

واختتم ابو الخير تصريحه بقوله : نتوجه بالشكر والعرفان لجميع عملائنا الكرام الذين هم نواة الشركة الحقيقية وندعو عملائنا لزيارة جناحنا في المعرض ، ومن هذا المنطلق هنا نؤكد على تواجدنا دائما في معظم المعارض العقارية في دولة الكويت وخارجها من الدول العربية الشقيقة آملين ان تحوز شركتنا ثقتكم الغالية.