

يجمع المشروع ما بين التصاميم المعمارية الفريدة والالتزام بمعايير الاستدامة

«بي تي للعقارات» تطلق مشروع «وعد» في دبي مقدا نهجا استشرافياً للتنمية العمرانية



خلال حفل بي تي للعقارات

مالك حسين: نحن نضع المستقبل لا نشيد المباني فقط وأهدى هذا الإنجاز لكل يد ساهمت في تشكيل مدننا

أحمد مالك: يمثل تجسيداً لالتزامنا الراسخ ببناء بيئات مزدهرة تلي تطلعات السكان

كشفت «بي تي للعقارات» عن مشروعها الرائد «وعد» خلال حفل مميز أقيم في دبي والذي يوفر مجعاً سكنياً متكاملًا محطة بارزة في توسع الشركة نحو دولة الإمارات، ويعكس التزامها الراسخ بدعم القطاع العقاري في المنطقة وتعزيز نموه. بخبرة تمتد لأكثر من 30 عامًا في تنفيذ مشاريع تطويرية شاملة واسعة النطاق تركز على تلبية احتياجات السكان في باكستان، تواصل الشركة مسيرة النجاح من خلال دخولها إلى سوق دبي العقاري من خلال إطلاق هذا المشروع الواقعي في دبي الجنوب، على بُعد دقائق من مطار آل مكتوم الدولي ومنطقة إكسبو. ويجمع المشروع ما بين التصاميم المعمارية الفريدة والالتزام بمعايير الاستدامة وجودة الحياة بما يتماشى مع أهداف خطة دبي الحضرية 2040، مُقدِّمًا نهجًا استشرافياً للتنمية العمرانية المستدامة. وقال مالك حسين، رئيس مجلس إدارة ومؤسس «بي تي للعقارات»: «أمنت على مدى أكثر من ثلاثين عامًا بأن المقياس الحقيقي للنجاح لا يكمن فيما نبنيه من هياكل معمارية، بل فيمن نُعزِّز من رفاهيتهم ونحسِّن من نمط حياتهم. ولم تكن Bahria Town مجرد مشروع عقاري، بل كانت رسالة سعينا من خلالها إلى تحويل حياة الناس، وتعزيز كرامتهم وعرس شعور الانتماء في نفوسهم. فكل مدينة أقمناها شيدت على أسس الثقة، وكل طريق رُصف بمعاني الصمود، وكل منزل بُني على ركائز الأمل، واليوم، وبينما يمتد هذا الإرث إلى دبي عبر «بي تي للعقارات» و«وعد»، يبقى هدفنا ثابتًا وهو ألا نشيد المباني فحسب، بل نصنع المستقبل. وأهدى هذا الإنجاز إلى الملايين الذين منحونا ثقتهم، وإلى كل يد ساهمت في تشكيل مدننا، وإلى كل عائلة اتخذت منها مواطنًا».

من جهته، قال أحمد علي مالك، الرئيس التنفيذي لشركة «بي تي» التي تركز على تطوير مشاريع متميزة، ونسعى دائمًا لبناء مجتمعات تجسّد الابتكار في أبهى صورته، وتحمل هدفًا واضحًا، وتوفّر قيمة طويلة الأمد للمستثمرين والسكان على حد سواء. وتتطلع من خلال إطلاق مشروع «وعد» إلى توطيد حضورنا في دبي، والمساهمة الفعالة في تطوير المشهد العقاري بالإمارات. ويمثل هذا المشروع تجسيداً لالتزامنا الراسخ ببناء بيئات مزدهرة تلي تطلعات السكان».

ووصف أحمد مالك، الرئيس التنفيذي للمجموعة المشروع بأنه وعد حي لا يقوم فقط على أسس التخطيط المعماري بل يستند إلى ثلاثة عقود من الثقة والخبرة الواسعة في تطوير المشاريع الكبرى. وأعلن السيد أحمد، مستشار التطوير في بي تي للعقارات، عن الإطلاق الرسمي للمشروع أمام حشد من أصحاب المصلحة الرئيسيين والمستثمرين والشركاء وممثلي وسائل الإعلام وخبراء التنمية الحضرية. وحضر الحفل نخبة من الضيوف من جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة تضم العديد من المهندسين المعماريين ورجال الأعمال والشخصيات البارزة.



نموذج مصغر للمشروع

في إطار السعي الإستراتيجي «للمركزي» وانسجاما مع تطورات الصناعة المالية والمصرفية

«الدراسات المصرفية» يطرح برنامج بعثات للكويتيين لدرجة الماجستير في «التكنولوجيا المالية»

باسل المارون: البرنامج هو الأول من نوعه لتنمية قدرات الكوادر الوطنية على دعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية في جميع القطاعات



لوغو معهد الدراسات المصرفية

أعلن معهد الدراسات المصرفية أمس الأربعاء طرح برنامج بعثات دراسية داخلية للكويتيين للحصول على درجة الماجستير في تخصص التكنولوجيا المالية وذلك بالتعاون مع البنوك الكويتية وجامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا. وقال محافظ بنك الكويت المركزي رئيس مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية باسل المارون في بيان صحفي إن البرنامج يأتي في إطار السعي الاستراتيجي (للمركزي) في سبيل بناء كوادر وطنية عالية التأهيل في المجالات ذات الصلة بالصناعة المالية والمصرفية انسجاما مع التطورات التي تشهدها هذه الصناعة. وأضاف المارون أن هذا البرنامج الذي يعد الأول من نوعه يأتي لتنمية قدرات الكوادر الوطنية على دعم الجوانب المختلفة لمسيرة التنمية الاقتصادية والاجتماعية في جميع القطاعات في دولة الكويت.

وذكر أن شروط البرنامج تتيح لمرشحي البعثات بعد حصولهم على درجة الماجستير من جامعة (الخليج للعلوم والتكنولوجيا) حرية العمل لدى أي مؤسسة سواء في القطاع العام أو الخاص دون أي التزام بالعمل في القطاع المصرفي أو بنك الكويت المركزي. وأعرب عن شكره للبنوك الكويتية على دورها في دعم المبادرة ولجامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا التي تقدم البرنامج وفق أفضل المعايير الأكاديمية وإلى معهد الدراسات المصرفية القائم على تنسيق المبادرة وإدارتها. يذكر أن لأحة الضوابط والشروط الخاصة بالبرنامج منشورة على الموقع الإلكتروني لمبادرة (كفاءة) وبإمكان الكويتيين من حملة الشهادة الجامعية الراغبين في الاستفادة من هذا البرنامج الاطلاع على اللاحة والتحقق من مدى انطباق شروطها عليهم وتقديم الطلبات في الفترة من اليوم ولغاية 14 أغسطس المقبل.

أقامت ورشة تعريفية بحضور ممثلين من 13 جمعية خيرية

«المحاسبين»: معيار المحاسبة المالية نقلة نوعية في أداء الجمعيات الكويتية

الجلوي: نحن في حاجة كبيرة للمعيار كونه يحقق الامتثال لجوانب العمل الخيري

«المحاسبين» أنشأت مركزا للمحاسبة الإسلامية وبصد إطلاق الرخصة الكويتية في المحاسبة المالية



صباح الجلوي ورياض الخليفي في صورة جماعية



د.رياض الخليفي يتحدث خلال الورشة

الرفاعي: «الشؤون» درست المعيار وتعمل على تطوير جوانب فيه كمعادلة الامتثال الخيري

ولا خليجيا ينظم الإفصاح عن أعمال المنظمات الخيرية ذات المرجعية الإسلامية، وأن الحاجة لهذا المعيار كبيرة لأنه يحقق الامتثال للجوانب الشرعية والقانونية للعمل الخيري من جهة، كما أن هذا المعيار من شأنه أن يوحد اللغة المحاسبية وطريقة الإفصاح عن أعمال المنظمات الخيرية، إلى جانب أنه يستهدف حماية مؤسسات العمل الخيري الكويتية من التشكيك بأعمالها، فضلا عن حماية المجتمع الكويتي من جهة المحافظة على أمواله الخيرية. ولفت أن الجمعية أنشأت مركزاً متخصصاً في المحاسبة الإسلامية ليشمل أعمال الجمعية في مجالات محاسبة الزكاة ومحاسبة الوقف إلى جانب المحاسبة الخيرية.

من جانبه، أوضح العضو الفخري ورئيس لجنة معيار المحاسبة الخيرية في جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية أنه توجد مشكلات تتعلق بالإفصاح المحاسبي عن أعمال المنظمات الخيرية، وعلى رأسها مشكلة تعدد الجزر بين التطبيقات المهنية الإسلامية وفقه القانون الشرعي. وهي: فقهاء القانون الحديث، حيث يوجد انفصام كبير بين هذه الجزر الثلاث، وقد حرص هذا المعيار الخيري الجديد على الجمع بين هذه التخصصات الثلاثة والدمج بينها في لغة بسيطة موحدة. جهود كبيرة وقال أن هذا المعيار جاء نتيجة جهود كبيرة بذلتها اللجنة المختصة بالجمعية والتي راجعت المعايير ذات الصلة، كما استشارت عددا من الخبراء في دول مجلس التعاون الخليجي وفي الدول الإسلامية.

ثم استعرض الخليفي اللوائح المالية، الثلاث للمحاسبة الخيرية، وهي: الميزانية الخيرية، والدخل الخيري، وقائمة الامتثال الخيري. وأشار إلى أن الجمعية بصدد إعداد المادة العلمية لشهادة المهنية الخاصة بالمحاسبة الخيرية باسم الرخصة الكويتية في المحاسبة الخيرية، والمتوقع أن تفرض هذه الرخصة كشرط للتحقق من جودة وسلامة التأهيل العلمي والمهني لدى المدير المالي والمحاسب في الجمعية الخيرية الكويتية.

الفصل بين الأموال الخيرية وتحديث المستشار الشرعي لمعيار المحاسبة الخيرية. د. صلاح عامر، موضحاً أن المحاسبة والمراقبة قيمة أصيلة في الشريعة الإسلامية وفي تاريخ الحضارة الإسلامية، واستعرض بعض الآيات والأحاديث الدالة على مفاهيم محاسبية، كما تطرق إلى أمثلة متعددة لمبدأ المحاسبة والحكمة المالية في عهد الخليفة الراشد عمر بن الخطاب. كما استعرض أنواع الأموال الخيرية التي تتلقاها الجمعية الخيرية وأنها تنقسم إلى أصلية وتبعية، وأوضح أن الفصل بين الأموال الخيرية هو مبدأ مهم يجب مراعاته في واقع الجمعيات الخيرية المعاصرة.

من بين المعايير الهامة التي تنظم العمل الخيري وتسهم في تعزيز وتطوير أداء الجمعيات والمبرات الخيرية العاملة في الكويت. وأشاد الجلوي في كلمته الافتتاحية، التي القاها في افتتاح الورشة في 26 مايو 2025، بالمعيار الجديد الذي أعدته جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية بعنوان «معيار المحاسبة المالية للمنظمات الخيرية الكويتية»، بالتعاون مع خبراء منظمة الزكاة العالمية في بريطانيا، كما رحب بالمشاركين من الجمعيات الخيرية في هذه الورشة المقامة بهدف التعريف بهذا المعيار النوعي الجديد، والذي يعتبر سابقة في الكويت وفي الخليج وفي العالم.

وشدد على أنه لا يوجد معيار محاسبي متعارف عليه دولياً

الخليفي: ثمرة جهود كبيرة بذلتها اللجنة المختصة بالجمعية

الرفاعي: «الشؤون» درست المعيار وتعمل على تطوير جوانب فيه كمعادلة الامتثال الخيري



جانب من الحضور