

"مايفعله هو إضافة مرض جديد لأمراض الاقتصاد الهيكلية الأربعة"

«الशल»: عدم مرونة النفقات العامة قد يدفع الحكومة لإصدار قانون «الدين العام» في أي لحظة

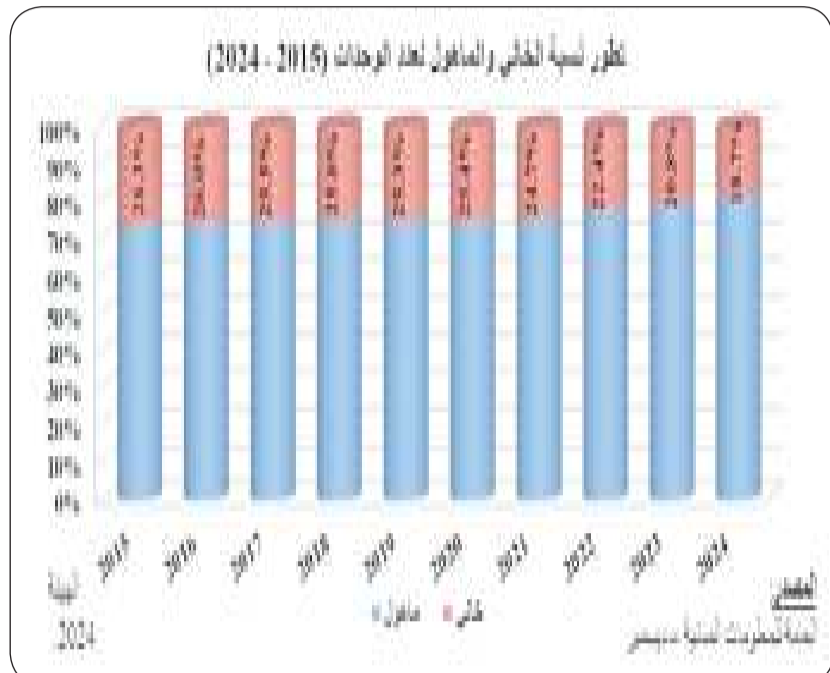
معدل قيمة التداول اليومي في بورصة الكويت في كامل عام 2024 بلغ 59.9 مليون دينار

601.8 مليون دينار صافي ربح "بيتك" مقارنة مع 584.5 مليون دينار بنهاية 2023

يصل إلى 2.227 مليار دينار كويتي (6.1% من إجمالي الموجودات) مقارنة بنحو 2.971 مليار دينار كويتي (7.8% من إجمالي الموجودات).

وسجل إجمالي مطلوبات البنك (من غير احتساب حقوق الملكية) انخفاضا بلغت قيمته 1.561 مليار دينار كويتي ونسبته 4.9%، ليصل إلى نحو 30.286 مليار دينار كويتي بعد أن كان نحو 31.847 مليار دينار كويتي. وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات 83.8% وتشير نتائج تحليل البيانات المالية إلى أن مؤشرات ربحية البنك قد سجلت أداءً مختلطاً مقارنة مع عام 2023. إذ انخفض مؤشر العائد على معدل رأسعائد البنك (ROC) ليصل إلى نحو 40.3% مقارنة مع نحو 47.9% وانخفض أيضا مؤشر العائد على معدل موجودات البنك (ROA) ليصل إلى نحو 1.7% بعد أن كان عند نحو 1.8% بينما ارتفع مؤشر العائد على معدل حقوق المساهمين الخاص بساهمي البنك (ROE) ليصل إلى 11.1% قياساً بنحو 11.0%، وكذلك ارتفعت ربحية السهم الخاصة بساهمي البنك (EPS) إلى نحو 36.37 فلس مقابل نحو 35.31 فلس. وبلغ مؤشر مضافات السهم/ربحية السهم الواحد (P/E) بنحو 20.5 ضعف مقارنة بنحو 20.6 ضعف (أي تحسن)، نتيجة ارتفاع ربحية السهم الواحد (EPS) بنحو 3.0% مقابل ارتفاع أقل لسعر السهم بنحو 2.8%. وبلغ مؤشر مضافات السهم/القيمة الدفترية (P/B) بنحو 2.3 ضعف مقارنة بنحو 2.0 ضعف. وأعلن البنك عن نيته توزيع أرباح نقدية بنسبة 12% من إجمالي الأرباح المحتسبة للسهم في عام 2024 بنحو 1.6% على سعر الإقفال في نهاية عام 2024 البالغ 746 فلس، وتوزيع أسهم منحة بنحو 8% وبإضافة توزيعات النصف الأول من عام 2024 والبالغة 10 فلس كويتي أو بنحو 1.4% من سعر الإقفال للنصف الأول، تبلغ توزيعات البنك النقدية عن كامل العام نحو 3.0%. تم حساب المعدل على أساس متوسط البيانات المالية في نهاية ديسمبر 2023 ونهاية ديسمبر 2024.

5. الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي أكثر نشاطاً، حيث ارتفع مؤشر أداء بورصة الكويت بنحو 1.9 نقطة، وبلغت قيمته 13.1 نقطة ونسبته 1.9% عن إقفال الأسبوع الماضي، وظل المستحق من البنوك بقيمة 74.2 مليون دينار كويتي أو بنسبة 25.0%،



تطور نسبة الخالي والمأهول لعدد الوحدات 2024 - 2015

في نهاية ديسمبر 2023 مقارنة بنهاية ديسمبر 2022 البالغ 1.4%، وتنقسم المباني إلى وحدات مختلفة، بلغ عددها في نهاية ديسمبر 2024 نحو 792 ألف وحدة مقابل 783.8 ألف وحدة في نهاية ديسمبر 2023، أي بارتفاع بلغت نسبته نحو 1.0%. وبلغ معدل النمو المركب لعدد الوحدات خلال الفترة من نهاية عام 2015 وحتى ديسمبر 2024 نحو 1.8%، في حين جاء المعدل المركب للنمو في عدد المباني للفترة ذاتها أدنى ببلوغه 1.5% وهو ما يؤكد استمرارية تصغير مساحة الوحدات ضمن كل مبنى، أي أن التغيير على نمط الطلب استمر على نفس المنوال، وتستخدم غالبية المباني في الكويت للسكن، إذ تصل نسبة المباني السكنية نحو 65.9% من إجمالي عدد المباني، تليها تلك المخصصة للسكن والعمل معاً، وتلك المخصصة للعمل فقط. وانخفضت نسبة المباني الخالية خلال الفترة المماثلة وفقاً لبيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية، إذ بلغت نسبتها نحو 8.1% وعددها نحو 18 ألف مبنى من إجمالي 222.6 ألف مبنى مقارنة بنحو 18.7 ألف مبنى خال من إجمالي 218 ألف مبنى في نهاية ديسمبر 2023، أي ما نسبته 8.6%. ويظهر

الجدول التالي عدد المباني ونوع استخداماتها حسب المحافظات كما في نهاية ديسمبر 2024. وتتنوع استخدامات المباني العامة للمعلومات المدنية، تشكل الشقق غالبية عدد الوحدات، إذ بلغت ما نسبته 45.0% من الإجمالي، تلتها المنازل بنسبة 22.0% ثم الدكاكين بنسبة 20.2%. وبلغ معدل النمو المركب للإيجار الخاصة لمساهمي البنك خلال الفترة 2008 - 2024: 1.6% و 1.4% على التوالي، بينما انخفض معدل النمو المركب للملاحق بنحو 1.3%، وتراجعت نسبة الخالي من الوحدات وفقاً لتقديرات الهيئة العامة للمعلومات المدنية في نهاية عام 2024 إلى نحو 18.7%، وتستخدم غالبية المباني السكنية نحو 65.9% من إجمالي عدد المباني، تليها تلك المخصصة للسكن والعمل معاً، وتلك المخصصة للعمل فقط. وانخفضت نسبة المباني الخالية خلال الفترة المماثلة وفقاً لبيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية، إذ بلغت نسبتها نحو 8.1% وعددها نحو 18 ألف مبنى من إجمالي 222.6 ألف مبنى مقارنة بنحو 18.7 ألف مبنى خال من إجمالي 218 ألف مبنى في نهاية ديسمبر 2023، أي ما نسبته 8.6%. ويظهر

العام في السهولة ليس أهم خواص تلك التداولات، الأهم هو اتجاهات تلك السهولة. فبالإضافة إلى ما يحدث من شهر فبراير، ولغاية يوم الخميس الفائت، بلغت القيمة المرصدة نحو 48.2 مليار دينار كويتي، وبلغ معدل الدوران لكامل السوق نحو 53.9% (محسوب على أساس سنوي)، بينما اتجهت غالبية السهولة إلى نحو 52.4% من إجماليها إلى شركات، قيمتها السوقية بنحو 649.3 مليون دينار كويتي، ونحو 1.3% من القيمة السوقية للشركات المدرجة، وبلغ معدل دوران أسهمها نحو 2521 محسوب على أساس سنوي، أي 46.8 ضعف معدل الدوران لكامل السوق. وضمنها حظيت شركة واحدة تبلغ قيمتها السوقية بنحو 292.1 مليون دينار كويتي أو نحو 0.6% من قيمة شركات البورصة على 65.1% من سيولة الشركات الـ 13 الأعلى سيولة، وعلى 34.1% من كامل سيولة البورصة لما مضى من شهر فبراير، وبلغ معدل دوران أسهمها 3645.9 محسوب على أساس سنوي، الخالصة، كانت ارتفاع أسعار الثلاث شركات الأعلى سيولة في أقل من شهر واحد بنسب راوحت ما بين ارتفاع

والجها، ومشروعان مصنفان إنشائيان وفق التعريف الحكومي، إما لم يستلما بعد أو بالكاد تم استلامهما، تعرضا لمزيج من ارتفاع الكلفة وفسادها إضافة إلى رداءة التنفيذ والإشراف، ما أدى إلى بداية ظهور الحفر والأخاديد في كليهما، وستنتج من الآن قد يحتاجان إلى صيانة عامة مكلفة، ذلك يشمل طرق المناطق النموذجية الجديدة التي تحولت إلى ساحات ترابية وتخضع حالياً لصيانة شاملة، ويشمل مشروعاً المطار الجديد وميناء مبارك ما لم يصبح جزءاً من مشروع دولة متكامل، ومع إضافة مشروع التمدد الأفقي الإسكاني غير المستخدم، ومع الضغوط السلبية في سوق النفط، سوف تستهلك المشروعات الإنشائية التي تحولت إلى أعباء كل حصيلة الدين العام دون أي مردود تنموي. بإيجاز شديد، لن ينفع الإقفال إلى حلول سريعة لأزمة السهولة، فهي ليست أزمة مؤقتة، وأمراض الاقتصاد الكامنة سوف تزداد مع ضغوط الحاجة إلى المزيد من السيولة، وتمويل الدين العام لمشروعات مصنفة إنشائية، ويمثل خطاً في المفهوم التناقض، ومهما ارتفع عجز الموازنة المقدر من 5.636 مليار دينار كويتي للسنة المالية الحالية، إلى 6.307 مليار دينار كويتي للسنة المالية القادمة. ويبدو أن عدم مرونة النفقات العامة، وحمية الحاجة إلى زيادتها دفعت الحكومة إلى المضي في مشروع قانون الدين العام الذي بات إصداره متوقفاً في أي لحظة، وغرضه هو إتاحة ما يكفي من سيولة لذلك التوسع القسري للنفقات العامة. ومجرد توفر تلك السيولة، ومع الانتاج وضعف كفاءة النفقات العامة وفقاً لتقرير حديث "للاسكوا"، سوف تتكرر ممارسة ما حدث لخصلة الدين العام في نفس نمط الإنفاق، ولاحقاً استهلاك سيولة الاحتياطي العام، وربما السحب بشكل مباشر أو غير مباشر من احتياطي الأجيال القادمة. وفي غياب كامل معرفة الفارق ما بين المشروعات الإنشائية أو المسماة رأسمالية، وبين المشروعات التنموية، كل ما يفعله الدين العام هو إضافة مرض جديد لأمراض الاقتصاد الهيكلية الأربعة، وهو دخول الكويت مصيدة الديون الخارجية. المشروع الإنشائي أو الرأسمالي وفق التعريف السائد في الكويت لا علاقة له بالمشروع التنموي الذي يخلق فرص عمل مواطنة مستدامة وليست مصطفة خارج القطاع العام، أو ينتج سلع وخدمات تحل محل الواردات أو قابلة للتصدير، بل العكس هو الصحيح، مثالان هما طريقاً النوصيب

العام في السهولة ليس أهم خواص تلك التداولات، الأهم هو اتجاهات تلك السهولة. فبالإضافة إلى ما يحدث من شهر فبراير، ولغاية يوم الخميس الفائت، بلغت القيمة المرصدة نحو 48.2 مليار دينار كويتي، وبلغ معدل الدوران لكامل السوق نحو 53.9% (محسوب على أساس سنوي)، بينما اتجهت غالبية السهولة إلى نحو 52.4% من إجماليها إلى شركات، قيمتها السوقية بنحو 649.3 مليون دينار كويتي، ونحو 1.3% من القيمة السوقية للشركات المدرجة، وبلغ معدل دوران أسهمها نحو 2521 محسوب على أساس سنوي، أي 46.8 ضعف معدل الدوران لكامل السوق. وضمنها حظيت شركة واحدة تبلغ قيمتها السوقية بنحو 292.1 مليون دينار كويتي أو نحو 0.6% من قيمة شركات البورصة على 65.1% من سيولة الشركات الـ 13 الأعلى سيولة، وعلى 34.1% من كامل سيولة البورصة لما مضى من شهر فبراير، وبلغ معدل دوران أسهمها 3645.9 محسوب على أساس سنوي، الخالصة، كانت ارتفاع أسعار الثلاث شركات الأعلى سيولة في أقل من شهر واحد بنسب راوحت ما بين ارتفاع

والجها، ومشروعان مصنفان إنشائيان وفق التعريف الحكومي، إما لم يستلما بعد أو بالكاد تم استلامهما، تعرضا لمزيج من ارتفاع الكلفة وفسادها إضافة إلى رداءة التنفيذ والإشراف، ما أدى إلى بداية ظهور الحفر والأخاديد في كليهما، وستنتج من الآن قد يحتاجان إلى صيانة عامة مكلفة، ذلك يشمل طرق المناطق النموذجية الجديدة التي تحولت إلى ساحات ترابية وتخضع حالياً لصيانة شاملة، ويشمل مشروعاً المطار الجديد وميناء مبارك ما لم يصبح جزءاً من مشروع دولة متكامل، ومع إضافة مشروع التمدد الأفقي الإسكاني غير المستخدم، ومع الضغوط السلبية في سوق النفط، سوف تستهلك المشروعات الإنشائية التي تحولت إلى أعباء كل حصيلة الدين العام دون أي مردود تنموي. بإيجاز شديد، لن ينفع الإقفال إلى حلول سريعة لأزمة السهولة، فهي ليست أزمة مؤقتة، وأمراض الاقتصاد الكامنة سوف تزداد مع ضغوط الحاجة إلى المزيد من السيولة، وتمويل الدين العام لمشروعات مصنفة إنشائية، ويمثل خطاً في المفهوم التناقض، ومهما ارتفع عجز الموازنة المقدر من 5.636 مليار دينار كويتي للسنة المالية الحالية، إلى 6.307 مليار دينار كويتي للسنة المالية القادمة. ويبدو أن عدم مرونة النفقات العامة، وحمية الحاجة إلى زيادتها دفعت الحكومة إلى المضي في مشروع قانون الدين العام الذي بات إصداره متوقفاً في أي لحظة، وغرضه هو إتاحة ما يكفي من سيولة لذلك التوسع القسري للنفقات العامة. ومجرد توفر تلك السيولة، ومع الانتاج وضعف كفاءة النفقات العامة وفقاً لتقرير حديث "للاسكوا"، سوف تتكرر ممارسة ما حدث لخصلة الدين العام في نفس نمط الإنفاق، ولاحقاً استهلاك سيولة الاحتياطي العام، وربما السحب بشكل مباشر أو غير مباشر من احتياطي الأجيال القادمة. وفي غياب كامل معرفة الفارق ما بين المشروعات الإنشائية أو المسماة رأسمالية، وبين المشروعات التنموية، كل ما يفعله الدين العام هو إضافة مرض جديد لأمراض الاقتصاد الهيكلية الأربعة، وهو دخول الكويت مصيدة الديون الخارجية. المشروع الإنشائي أو الرأسمالي وفق التعريف السائد في الكويت لا علاقة له بالمشروع التنموي الذي يخلق فرص عمل مواطنة مستدامة وليست مصطفة خارج القطاع العام، أو ينتج سلع وخدمات تحل محل الواردات أو قابلة للتصدير، بل العكس هو الصحيح، مثالان هما طريقاً النوصيب

إجمالي عدد المباني في الكويت بلغ نحو 222.6 ألفاً في نهاية ديسمبر 2024

أكد تقرير الشلال للاستشارات الاقتصادية الصادر أمس السبت أن عدم مرونة النفقات العامة وحمية الحاجة إلى زيادتها دفعت الحكومة إلى المضي في مشروع قانون الدين العام ولغت التقرير إلى أن كل ما يفعله الدين العام هو إضافة مرض جديد لأمراض الاقتصاد الهيكلية الأربعة كما أشار إلى أن معدل قيمة التداول اليومي في بورصة الكويت في كامل عام 2024 بلغ نحو 59.9 مليون دينار كما تطرق التقرير إلى أن إجمالي عدد المباني في الكويت - حسب الإصدار الأخير لدليل الهيئة العامة للمعلومات المدنية للمباني والوحدات العقارية - بلغ نحو 222.6 ألف مبنى في نهاية ديسمبر 2024 وتطرق التقرير إلى أن صافي ربح "بيتك" بلغ نحو 601.8 مليون دينار مقارنة مع نحو 584.5 مليون دينار بنهاية 2023 وقمالي ماورد في التقرير بالتفصيل

1. الإنفاق العام والدين العام والمشروعات الإنشائية

ذكرنا في تقرير سابق لنا بأن الميزانية العامة للسنة المالية القادمة 2025/2026 والتي أعلنت الحكومة أرقامها مؤخراً لا تعكس أي جهد لعلاج عدم استدامة كلاً من الاقتصاد والمالية العامة وسوق العمل للمواطنين، فالرؤيا والخطط وما في حكمها لازالت تمثل نحو 80% من نفقاتها، والإنفاق الجاري يمثل نحو 91% من تلك النفقات، ومهما ارتفع عجز الموازنة المقدر من 5.636 مليار دينار كويتي للسنة المالية الحالية، إلى 6.307 مليار دينار كويتي للسنة المالية القادمة. ويبدو أن عدم مرونة النفقات العامة، وحمية الحاجة إلى زيادتها دفعت الحكومة إلى المضي في مشروع قانون الدين العام الذي بات إصداره متوقفاً في أي لحظة، وغرضه هو إتاحة ما يكفي من سيولة لذلك التوسع القسري للنفقات العامة. ومجرد توفر تلك السيولة، ومع الانتاج وضعف كفاءة النفقات العامة وفقاً لتقرير حديث "للاسكوا"، سوف تتكرر ممارسة ما حدث لخصلة الدين العام في نفس نمط الإنفاق، ولاحقاً استهلاك سيولة الاحتياطي العام، وربما السحب بشكل مباشر أو غير مباشر من احتياطي الأجيال القادمة. وفي غياب كامل معرفة الفارق ما بين المشروعات الإنشائية أو المسماة رأسمالية، وبين المشروعات التنموية، كل ما يفعله الدين العام هو إضافة مرض جديد لأمراض الاقتصاد الهيكلية الأربعة، وهو دخول الكويت مصيدة الديون الخارجية. المشروع الإنشائي أو الرأسمالي وفق التعريف السائد في الكويت لا علاقة له بالمشروع التنموي الذي يخلق فرص عمل مواطنة مستدامة وليست مصطفة خارج القطاع العام، أو ينتج سلع وخدمات تحل محل الواردات أو قابلة للتصدير، بل العكس هو الصحيح، مثالان هما طريقاً النوصيب

اسم الشركة	2025/02/20	2025/02/13	التغير %
بنك الكويت الوطني	872.6	812.4	2.7
بنك الكويت العربي	321.7	310.4	3.6
بنك الكويت الخليجي	762.7	761.6	0.1
بنك الكويت الدولي	256.3	251.5	1.9
بنك قطر الوطني	276.4	273.8	0.9
بنك قطر	323.9	316.3	2.4
بنك البحرين والكويت	4053.3	4008.6	1.2
قطاع الخدمات	892.4	875.2	2.0
شركة الكويت التجارية	186.9	176.1	1.2
شركة الامتراك العامة الوطنية	1510.0	1537.0	0.0
شركة الاستثمارات العامة	339.8	339.8	0.0
شركة صناعات الكويت القابضة	332.1	331.7	0.1
شركة الدخل والتنمية والاستثمار	97.1	96.4	1.3
قطاع الاسكان	327.3	330.4	(0.9)
شركة كويت للتأمين	131.6	130.1	1.2
مجموعة الخليج للتأمين	1030.7	1030.7	0.0
شركة الامية للتأمين	331.2	345.7	(4.2)
شركة وربة للتأمين	208.1	209.4	(0.6)
قطاع التأمين	340.8	343.6	(0.8)
شركة قطرات الكويت	673.0	689.5	(2.1)
شركة الخيرات للتأمين	429.8	422.4	1.8
شركة الترقية العامة	331.5	314.5	5.4
شركة الصحاح العامة	1878.6	1860.8	1.0
قطاع الطيران	433.8	431.1	0.6
مجموعة الخدمات العامة (الخدمات)	417.7	407.2	2.6
شركة امكث الكويت	425.1	392.0	9.4
شركة الخليج للتأمين والخدمات القابضة	763.4	797.4	(4.8)
قطاع الخدمات	382.8	376.2	1.8
شركة البنية التحتية الوطنية	815.4	841.1	(3.1)
شركة ايجي للمدن العمومية	2142.5	2017.9	6.2
شركة الخدمات المنزلية	812.7	772.1	5.3
شركة كويت للتأمين (ك.ت.ك.)	57.5	57.8	(0.5)
قطاع الخدمات	936.3	894.0	4.7
شركة قطر وجدة الوطنية	95.8	94.1	1.7
قطاع الاسكان	438.0	437.6	0.1
شركة الامير للاستشارات العامة لدرج	647.5	643.8	0.6
شركة كويت للتأمين القابضة	178.7	178.5	0.1
مؤشر الشلال	712.6	699.5	1.9

التغيرات التي طرأت على أداء مؤشرات التداول خلال الأسبوع الفائت

اسم الشركة	2025/02/20	2025/02/13	التغير %
بنك الكويت الوطني	872.6	812.4	2.7
بنك الكويت العربي	321.7	310.4	3.6
بنك الكويت الخليجي	762.7	761.6	0.1
بنك الكويت الدولي	256.3	251.5	1.9
بنك قطر الوطني	276.4	273.8	0.9
بنك قطر	323.9	316.3	2.4
بنك البحرين والكويت	4053.3	4008.6	1.2
قطاع الخدمات	892.4	875.2	2.0
شركة الكويت التجارية	186.9	176.1	1.2
شركة الامتراك العامة الوطنية	1510.0	1537.0	0.0
شركة الاستثمارات العامة	339.8	339.8	0.0
شركة صناعات الكويت القابضة	332.1	331.7	0.1
شركة الدخل والتنمية والاستثمار	97.1	96.4	1.3
قطاع الاسكان	327.3	330.4	(0.9)
شركة كويت للتأمين	131.6	130.1	1.2
مجموعة الخليج للتأمين	1030.7	1030.7	0.0
شركة الامية للتأمين	331.2	345.7	(4.2)
شركة وربة للتأمين	208.1	209.4	(0.6)
قطاع التأمين	340.8	343.6	(0.8)
شركة قطرات الكويت	673.0	689.5	(2.1)
شركة الخيرات للتأمين	429.8	422.4	1.8
شركة الترقية العامة	331.5	314.5	5.4
شركة الصحاح العامة	1878.6	1860.8	1.0
قطاع الطيران	433.8	431.1	0.6
مجموعة الخدمات العامة (الخدمات)	417.7	407.2	2.6
شركة امكث الكويت	425.1	392.0	9.4
شركة الخليج للتأمين والخدمات القابضة	763.4	797.4	(4.8)
قطاع الخدمات	382.8	376.2	1.8
شركة البنية التحتية الوطنية	815.4	841.1	(3.1)
شركة ايجي للمدن العمومية	2142.5	2017.9	6.2
شركة الخدمات المنزلية	812.7	772.1	5.3
شركة كويت للتأمين (ك.ت.ك.)	57.5	57.8	(0.5)
قطاع الخدمات	936.3	894.0	4.7
شركة قطر وجدة الوطنية	95.8	94.1	1.7
قطاع الاسكان	438.0	437.6	0.1
شركة الامير للاستشارات العامة لدرج	647.5	643.8	0.6
شركة كويت للتأمين القابضة	178.7	178.5	0.1
مؤشر الشلال	712.6	699.5	1.9

جدول مؤشر الشلال لعدد 29 شركة مدرجة في بورصة الكويت