

كشفها خلالها عن حلول تكنولوجية غير مسبوقة

"KIB" واتحاد العقارين ينظمان ورشة عمل حول التحول الرقمي في السوق العقاري

جاسم العبد الهادي : تطوير خدمات مبتكرة تسهم في رفع كفاءة السوق العقاري وتلبية احتياجات المستثمرين والمستخدمين

فهد الصالح :
رقمنة الخدمات
العقارية تعني
زيادة الكفاءة
وتقليل المخاطر

ورشة ثورة التحول الرقمي وأثرها على السوق العقاري



من اليمين: د. فهد المصطفى والمهندس فهد الصالح وجاسم العبد الهادي وإبراهيم العوضي والمهندس باسل سالم

إبراهيم العوضي :
التحول الرقمي ضرورة
ملحة في السوق
العقاري لتسهيل
الإجراءات وتعزيز
الثقة بين المستثمرين
والمطورين العقاريينمما يعزز من جاذبية
السوق العقاري في
الكويت .
واختتمت الورشة
بتوصيات عملية للجهات
الحكومية والخاصة،
تضمنت مقترحات لتطوير
البنية التحتية الرقمية
للإدارة، وتعزيز التعاون
بين القطاع العام والخاص
لتطوير واستخدام
التكنولوجيا في الخدمات
العقارية، لتسهيل وصول
المستثمرين إلى البيانات
الموثوقة والشفافة،
بما يعزز من جاذبية
السوق العقاري الكويتي
واستدامته.وتطوير المنتجات والدعم
العقاري في KIB المهندس
فهد الصالح: " أن رقمنة
الخدمات العقارية تعني
زيادة الكفاءة وتقليل
المخاطر وتعزيز الشفافية،
وهو ما نهدف إلى تحقيقه
من خلال الخدمات
الجديدة التي أطلقها KIB.
نحرص على تقديم حلول
تكنولوجية متطورة تدعم
المستثمرين العقاريين،
وتوفر لهم الأدوات اللازمة،
لاتخاذ قرارات مستنيرة،الرقمي أصبح ضرورة
ملحة في السوق العقاري،
حيث يساهم في تحسين
بيئة الأعمال، وتسهيل
الإجراءات، وتعزيز
الثقة بين المستثمرين
والمطورين العقاريين. هذه
الورشة تبرز أهمية تبني
التكنولوجيا الحديثة
لضمان استدامة ونمو
القطاع العقاري في دولة
الكويت".
بدوره، أوضح مدير
الاستشارات العقاريةالشفافية والكفاءة، وتمكين
المستثمرين من الوصول
إلى البيانات بشكل أسرع
وأكثر دقة. نحرص على
تطوير خدمات مبتكرة
تسهم في رفع كفاءة السوق
العقاري في الكويت وتلبية
احتياجات المستثمرين
والمستخدمين على حد
سواء".
من جهته، قال رئيس
مجلس إدارة اتحاد
العقارين إبراهيم
العوضي: "لاشك أن التحولإضافة إلى خدمة تحصيل
الإيجار الإلكتروني،
المصممة خصيصاً لأصحاب
المشاريع العقارية، والمتاحة
مجانياً وبدون رسوم.
وفي تعليق له حول هذه
المبادرة، قال المدير العام
للإدارة العقارية في KIB
جاسم العبد الهادي: "باتي
إطلاق هذه الخدمات ضمن
استراتيجيتنا الطموحة
وقاعدة البيانات العقارية،
التي توفر معلومات دقيقة
والتي تهدف إلى تعزيزفي خطوة تعكس التزامه
بتطوير حلول حديثة تلبي
احتياجات المستثمرين.
وشملت هذه الخدمات،
أول حاسبة لتكلفة البناء
والإنشاء للقوائم السكنية
في القطاع المصرفي، أول
حاسبة إلكترونية لحساب
التمويل العقاري للمشاريع
الاستثمارية والتجارية،
خدمات التقييم العقاري،
وقاعدة البيانات العقارية،
التي توفر معلومات دقيقة
لدعم قرارات المستثمرين،مثل الذكاء الاصطناعي،
قواعد البيانات الضخمة،
والخدمات العقارية
الرقمية. كما تم تسليط
الضوء على التحديات
التي تواجه المستثمرين
العقاريين، والحلول
المقترحة لتعزيز الشفافية
وسهولة الوصول إلى
البيانات.
وشهدت الورشة
إطلاق KIB مجموعة من
الخدمات الرقمية المبتكرة
عبر تطبيق "عقاري".نظم بنك الكويت الدولي
"KIB" بالتعاون مع
اتحاد العقارين ورشة عمل
تحت عنوان "ثورة التحول
الرقمي وأثرها على السوق
العقاري"، بمشاركة نخبة
من المستثمرين والخبراء
والمختصين في القطاع
العقاري والجهات
الحكومية.
وتناولت الورشة عدة
محاور رئيسية، من أبرزها
استعراض قصص نجاح
ملهمة في تكنولوجيا
العقار، وتحليل أثر التحول
الرقمي على السوق العقاري
الكويتي، مع التركيز
على التقنيات الحديثة

الأفضل في تجربة العملاء للشركات لعام 2024

"Stc" و"solutions by stc" تحصدان جائزتين من
"جلوبال بيزنس" في الحوكمة المؤسسية والمنصة الرقمية

المساحة المؤجرة تضم 11 دوراً بمساحة تبلغ 13 ألفاً و464 متراً مربعاً

"العاصمة العقارية" توقع اتفاقية تأجير المقر الرئيسي
لشركة الاتصالات الكويتية "stc" في برج العاصمة

خلال توقيع الاتفاقية

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة
الصالحية العقارية غازي النفيسي عن
توقيع شركة العاصمة العقارية (شركة
تابعة لشركة الصالحية العقارية
بنسبة 99.92%) اتفاقية رسمية
مع شركة الاتصالات الكويتية (stc)
لاستغلال مساحات تأجيره يبلغ
إجماليها 13,464 م2م برج العاصمة
بمنطقة شرق.وكشف النفيسي عن أن المساحات
الإيجارية التي سيتم تخصيصها كمقر
رئيسي لشركة الاتصالات الكويتية
(stc) ستشمل أدوار متتالية من الدور
السابع حتى الدور السابع عشر في برج
العاصمة التجاري.
وأشار إلى أن وجود شركة الاتصالات
الكويتية (stc) من ضمن مستأجري
برج العاصمة يشكل إضافة قوية،
موضحاً أن (stc) العلامة التجارية
الرائدة في صناعة الاتصالات في شركة
كويتية متميزة تأسست لتشغيل وإدارة
الشبكة الثالثة للمحمول والاتصالات
المتنقلة في دولة الكويت، وأن تواجدها
في برج العاصمة يعزز من رؤية
الشركة الاستراتيجية لمكانة البرج في
المجال العقاري.
وأفاد النفيسي بأن برج العاصمة ذو
الإطلالة البانورامية على البحر ومدينةوفي الوقت نفسه، حصلت -sol
tions by stc على جائزة "أفضل
منصة رقمية لتجربة العملاء
للشركات" عن منصتها المبتكرة
My Business وهي منصة رقمية
ذاتية الخدمة تعمل على تمكين
عملاء الشركات من خلال توفير
وصول سلس إلى إدارة الحسابات
وإشترارات الخدمة والمدفوعات
الرقمية.
وتعمل المنصة على تعزيز الكفاءة
التشغيلية من خلال أتمتة العمليات
وتقديم تحليلات في الوقت الفعلي
بما يساهم في تمكين الشركات من
إدارة احتياجاتها من الاتصالات
بسهولة. بفضل تصميمها سهل
الاستخدام ووظائفها المبتكرة،
ساهمت منصة My Business
بشكل كبير في تمكين التحول
الرقمي لعملاء المؤسسات في
الكويت.

صورة جماعية للشركات الفائزة في حفل توزيع الجوائز



احمد مراد وزينب علي خلال مشاركتهما في حفل توزيع الجوائز

مدير عام إدارة الشؤون القانونية
والإلتزام، ومثلت -sol
tions by stc زينب علي - مدير
إدارة التخطيط وتحليل الأداء حيث
تسلمو الجوائز نيابة عن الشركة.
حصلت شركة الاتصالات الكويتية
و solutions by stc على هذا
التقدير بعد تقديمهم تقارير شاملة
عن الإنجازات والمبادرات المختلفة
التي تحققت خلال عام 2024 ضمن
القطاعات التي تقدمت لها، إلى جانب
جميع المستندات الداعمة التي طلبها
فريق جوبال بيزنس وأتولك، وقد
فازت stc و solutions by stc
بالجائزتين بعد عملية تقييم دقيق
وشامل، لا سيما وأن عملية الاختيار
تشمل فقط المؤسسات التي تظهر
ابتكاراً استثنائياً وقيادة والتزاماً
بالتميز التجاري.
وفي حفل توزيع جوائز حضره
كبرى المؤسسات اقليمياً، حصلتأعلنت شركة الاتصالات الكويتية
stc، الرائدة في تمكين التحول
الرقمي وتقديم خدمات ومصنات
مبتكرة للعملاء في الكويت، عن
فوزها بجائزة "أفضل شركة
اتصالات في مجال الحوكمة
المؤسسية - الكويت 2024"،
وفازت شركتها التابعة solutions
by stc بجائزة "أفضل منصة
رقمية لتجربة العملاء للشركات -
My Business - الكويت 2024"
وذلك في حفل توزيع جوائز
Global Business Outlook
GBO - جوبال بيزنس وأتولك
والذي أقيم في دبي، الإمارات
العربية المتحدة، بهدف تكريم
المؤسسات التي أظهرت إنجازات
بارزة في قطاعات مختلفة تتعلق
بالأعمال والابتكار وقد مثل شركة
الاتصالات الكويتية stc في حفل
توزيع الجوائز أحمد إبراهيم المرادمديري عام إدارة الشؤون القانونية
والإلتزام، ومثلت -sol
tions by stc زينب علي - مدير
إدارة التخطيط وتحليل الأداء حيث
تسلمو الجوائز نيابة عن الشركة.
حصلت شركة الاتصالات الكويتية
و solutions by stc على هذا
التقدير بعد تقديمهم تقارير شاملة
عن الإنجازات والمبادرات المختلفة
التي تحققت خلال عام 2024 ضمن
القطاعات التي تقدمت لها، إلى جانب
جميع المستندات الداعمة التي طلبها
فريق جوبال بيزنس وأتولك، وقد
فازت stc و solutions by stc
بالجائزتين بعد عملية تقييم دقيق
وشامل، لا سيما وأن عملية الاختيار
تشمل فقط المؤسسات التي تظهر
ابتكاراً استثنائياً وقيادة والتزاماً
بالتميز التجاري.
وفي حفل توزيع جوائز حضره
كبرى المؤسسات اقليمياً، حصلتمديري عام إدارة الشؤون القانونية
والإلتزام، ومثلت -sol
tions by stc زينب علي - مدير
إدارة التخطيط وتحليل الأداء حيث
تسلمو الجوائز نيابة عن الشركة.
حصلت شركة الاتصالات الكويتية
و solutions by stc على هذا
التقدير بعد تقديمهم تقارير شاملة
عن الإنجازات والمبادرات المختلفة
التي تحققت خلال عام 2024 ضمن
القطاعات التي تقدمت لها، إلى جانب
جميع المستندات الداعمة التي طلبها
فريق جوبال بيزنس وأتولك، وقد
فازت stc و solutions by stc
بالجائزتين بعد عملية تقييم دقيق
وشامل، لا سيما وأن عملية الاختيار
تشمل فقط المؤسسات التي تظهر
ابتكاراً استثنائياً وقيادة والتزاماً
بالتميز التجاري.
وفي حفل توزيع جوائز حضره
كبرى المؤسسات اقليمياً، حصلتمديري عام إدارة الشؤون القانونية
والإلتزام، ومثلت -sol
tions by stc زينب علي - مدير
إدارة التخطيط وتحليل الأداء حيث
تسلمو الجوائز نيابة عن الشركة.
حصلت شركة الاتصالات الكويتية
و solutions by stc على هذا
التقدير بعد تقديمهم تقارير شاملة
عن الإنجازات والمبادرات المختلفة
التي تحققت خلال عام 2024 ضمن
القطاعات التي تقدمت لها، إلى جانب
جميع المستندات الداعمة التي طلبها
فريق جوبال بيزنس وأتولك، وقد
فازت stc و solutions by stc
بالجائزتين بعد عملية تقييم دقيق
وشامل، لا سيما وأن عملية الاختيار
تشمل فقط المؤسسات التي تظهر
ابتكاراً استثنائياً وقيادة والتزاماً
بالتميز التجاري.
وفي حفل توزيع جوائز حضره
كبرى المؤسسات اقليمياً، حصلت

"نور للاستثمار المالي" تعلن عن نتائجها المالية وتحقق نمو

في الأرباح وحقوق المساهمين لعام 2024



ممثلو «العقارية» و«الاتصالات» بعد التوقيع



بدر الربيعه

وفي هذا الإطار، نوه الربيعه عن أن
مجلس إدارة الشركة وعلى ضوء الأداء
المالي الإيجابي للشركة قد أوصى
للجمعية العامة العادية للشركة
باعتبار توزيع أرباح نقدية بنسبة
25% من القيمة الاسمية للسهم (أي
ما يعادل 25 فلس للسهم الواحد)
بواقع زيادة تبلغ 312% عن العام
الماضي. وأضاف، بأن هذه التوصية
تأتي في إطار إيمان الشركة بأن
المساهمين هم الشريك الأساسي في
نجاح شركتنا وأن توزيعات الأرباح
للمساهمين تعتبر من الأمور الهامة
التي تحظى بالاهتمام والتركيز من
قبل مجلس الإدارة في الشركة.مديري عام إدارة الشؤون القانونية
والإلتزام، ومثلت -sol
tions by stc زينب علي - مدير
إدارة التخطيط وتحليل الأداء حيث
تسلمو الجوائز نيابة عن الشركة.
حصلت شركة الاتصالات الكويتية
و solutions by stc على هذا
التقدير بعد تقديمهم تقارير شاملة
عن الإنجازات والمبادرات المختلفة
التي تحققت خلال عام 2024 ضمن
القطاعات التي تقدمت لها، إلى جانب
جميع المستندات الداعمة التي طلبها
فريق جوبال بيزنس وأتولك، وقد
فازت stc و solutions by stc
بالجائزتين بعد عملية تقييم دقيق
وشامل، لا سيما وأن عملية الاختيار
تشمل فقط المؤسسات التي تظهر
ابتكاراً استثنائياً وقيادة والتزاماً
بالتميز التجاري.
وفي حفل توزيع جوائز حضره
كبرى المؤسسات اقليمياً، حصلتمديري عام إدارة الشؤون القانونية
والإلتزام، ومثلت -sol
tions by stc زينب علي - مدير
إدارة التخطيط وتحليل الأداء حيث
تسلمو الجوائز نيابة عن الشركة.
حصلت شركة الاتصالات الكويتية
و solutions by stc على هذا
التقدير بعد تقديمهم تقارير شاملة
عن الإنجازات والمبادرات المختلفة
التي تحققت خلال عام 2024 ضمن
القطاعات التي تقدمت لها، إلى جانب
جميع المستندات الداعمة التي طلبها
فريق جوبال بيزنس وأتولك، وقد
فازت stc و solutions by stc
بالجائزتين بعد عملية تقييم دقيق
وشامل، لا سيما وأن عملية الاختيار
تشمل فقط المؤسسات التي تظهر
ابتكاراً استثنائياً وقيادة والتزاماً
بالتميز التجاري.
وفي حفل توزيع جوائز حضره
كبرى المؤسسات اقليمياً، حصلتمديري عام إدارة الشؤون القانونية
والإلتزام، ومثلت -sol
tions by stc زينب علي - مدير
إدارة التخطيط وتحليل الأداء حيث
تسلمو الجوائز نيابة عن الشركة.
حصلت شركة الاتصالات الكويتية
و solutions by stc على هذا
التقدير بعد تقديمهم تقارير شاملة
عن الإنجازات والمبادرات المختلفة
التي تحققت خلال عام 2024 ضمن
القطاعات التي تقدمت لها، إلى جانب
جميع المستندات الداعمة التي طلبها
فريق جوبال بيزنس وأتولك، وقد
فازت stc و solutions by stc
بالجائزتين بعد عملية تقييم دقيق
وشامل، لا سيما وأن عملية الاختيار
تشمل فقط المؤسسات التي تظهر
ابتكاراً استثنائياً وقيادة والتزاماً
بالتميز التجاري.
وفي حفل توزيع جوائز حضره
كبرى المؤسسات اقليمياً، حصلت