

بنمو 347 في المئة مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي

"الوطنية العقارية" تحقق 3.7 ملايين دينار أرباحاً صافية خلال 9 أشهر

العيسى: الأداء يعكس تركيزنا المستمر على تحقيق نتائج مالية مستدامة

واثقون من آفاق النمو المستقبلية لـ "ريم مول" في ظل الاقتصاد المتين لأبوظبي

كويتي، مع تراجع طفيف بنسبة 1% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، مما يعكس استقرار الأداء التشغيلي، رغم التوترات الجيوسياسية المستمرة في المنطقة.

التحارج الإستراتيجي وقال سلطان: "نحن ملتزمون بهدفنا المتمثل في التحارج من بعض الأصول، مع التركيز بشكل أساسي على تحقيق أقصى قيمة للمساهمين." وأضاف سلطان: "في إطار تنفيذ إستراتيجية تعظيم القيمة للمساهمين، تعمل الإدارة حالياً على تقييم عدة فرص استثمارية وخبيرات إعادة هيكلة بهدف تعزيز محفظة الشركة وتحقيق عوائد أفضل للمساهمين."

تأسست الشركة الوطنية العقارية عام 1973 وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت، وتقوم الشركة بالاستثمار وتطوير وإدارة العقارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تركز الشركة على مزيج من القطاعات تضم عقارات مجمعات التجزئة، والعقارات التجارية والسكنية في المنطقة.

شركة "كواديكو" التابعة للشركة الوطنية العقارية، حيث يضم المشروع الأكبر أجزاء يقوم بتطويرها ثلاثة مطورين. ويمتد هذا المشروع على مساحة إجمالية تبلغ 3.8 مليون متر مربع يلي الاحتياجات السكنية لعدد السكان المتنامي في القاهرة وضواحيها.

قال سلطان: "بلغت نسبة الوحدات المباعة في المشروع بأكمله حتى نهاية الربع الثالث من عام 2024 ما مقداره 82%".

كما بلغ إجمالي عدد الوحدات المباعة في جميع أنحاء المشروع 7,359 وحدة، وبلغ عدد الوحدات المتبقية غير المباعة 1,617 وحدة.

مجمع جنوب العقبة الاستثماري في الأردن في الحفاظ على معدل إشغال قوي بنسبة 98% مع تحقيق لمستودعات، مع تحقيق إشغال كامل للمباني الصناعية."

وأضاف سلطان: "بلغت إيرادات الإيجار منذ بداية العام 728 ألف دينار

مجمع جنوب العقبة

الاستثماري يواصل

الحفاظ على معدل

إشغال 98 %

للمستودعات

المنطقة، ويضم أكثر من 400 متجر، من ضمنها 80 مطعمًا ومقهى، بالإضافة إلى 6,400 موقف سيارات، مما يجذب الزوار من جميع أنحاء الإمارات ومن خارجها. ويتميز بريادته في دمج التسوق عبر الإنترنت وفي المتاجر من خلال الابتكارات الرقمية مثل تطبيق الهاتف المحمول الموحد للتسوق ومواقف السيارات الذكية وغيرها. مشروع جراندهايتس السكني هو جزء من مشروع أكبر تملكه



فيصل جميل العيسى

انضمام جزيرة ريم إلى سوق أبوظبي العالمي (ADGM) كممنطقة حرة، أصبح المول في موقع إستراتيجي محوري في تحقيق نمو مستدام، مستفيداً من بيئة أعمال داعمة وتنظيمات مرنة.

الشركة الوطنية

التشغيلي. فهو يبرز الطلب القوي والبيئة التجارية الصحية، ويظهر أن ريم مول يواصل جذب الشركات الجديدة وتحفيز بيئة تجارية مزدهرة. وهذا يعكس الثقة في الموقع الإستراتيجي للمول وإمكاناته في الاستمرار والتطور والنمو.

وأضاف سلطان: "نحن واثقون من آفاق النمو المستقبلية لريم مول، خاصة في ظل الاقتصاد المتين لأبوظبي، والتطور المستمر في البنية التحتية، والزيادة المحسوسة في الطلب الاستهلاكي. ومع

82 في المئة نسبة

الوحدات المباعة

في مشروع

"جراند هايتس"

حتى نهاية الربع

الثالث

1.1 مليون دينار كويتي، وفي سياق تعليقه على نتائج الشركة، قال نائب رئيس مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي، فيصل جميل سلطان العيسى: "إن الربحية التي تم تحقيقها في الربع الثالث من عام 2024، إلى جانب نمو الأرباح منذ بداية العام مقارنة بالعام الماضي، تؤكد التزامنا المستمر بتعزيز القيمة للمساهمين، حتى في ظل البيئة الجيوسياسية والاقتصادية الصعبة".

وأضاف سلطان: "يعكس هذا الأداء تركيزنا المستمر على تحقيق نتائج مالية مستدامة، ويظهر فعالية إستراتيجياتنا التشغيلية ومرونة تدابير إدارة المخاطر في التكيف مع بيئة السوق المتقلبة".

ريم مول - أبوظبي صرح سلطان قائلاً: "في نهاية الربع الثالث من عام 2024، بلغ عدد الوحدات التجارية العاملة في ريم مول 183 وحدة، بزيادة قدرها 45 وحدة مقارنة ببدء العام. ويُعد هذا مؤشراً إيجابياً على تزايد جاذبية المول ونجاحه

أعلنت الشركة الوطنية العقارية عن نتائجها المالية والتشغيلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024. وقد حققت الشركة صافي أرباح بقيمة 3.7 مليون دينار كويتي، أي ما يعادل 1.94 فلس كويتي لكل سهم، في فترة التسعة أشهر الأولى من عام 2024، مقارنة بصافي خسارة قدرها بقيمة 1.5 مليون دينار كويتي، أي ما يعادل 0.79 فلس كويتي لكل سهم، في الفترة المقارنة من عام 2023.

وقد بلغت الإيرادات التشغيلية للشركة 3.7 مليون دينار كويتي، لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024، أي ما يعادل انخفاضاً بنسبة 62% مقارنة بنفس الفترة من العام 2023. وقد بلغ إجمالي الأصول 551 مليون دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2024. وقد سجلت الشركة في الربع الثالث من عام 2024، صافي أرباح قدره 2.0 مليون دينار كويتي، أي ما يعادل 1.07 فلس كويتي لكل سهم، وإيرادات تشغيلية بلغت

"وربة" يشارك في حملة الوقاية الصحية "موفمبر"

في إطار جهوده لدعم قطاع التعليم ونقل الخبرات العملية إلى الطلبة

"KIB" يقيم ورشة العمل الثالثة حول أسس الاستثمار والتقييم العقاري



باسل سالم

طريقة التكلفة، طريقة رسمة الدخل وطريقة المقارنة بمبيعات السوق العقارية."

من جانبه، قال مدير قسم التقييم العقاري، المهندس أحمد اليعقوب: "إنه لمن دواعي سرورنا أن نواصل هذا التعاون مع جامعة الكويت لرفع مستوى الوعي والمعرفة حول المجال العقاري بين أوساط الطلبة والكادر التدريسي. هذه المناسبات فرصة مميزة للتواصل بشكل مباشر مع الطلبة ونقل الخبرات والمعرفة التي تخرى مسيرتهم العلمية، إضافة إلى كونها تأكيداً على التزام البنك بإستراتيجيته الشاملة للمسؤولية الاجتماعية والتي تتبنى الادارة العقارية في KIB توفير خدمات عقارية متكاملة، مستندة إلى خبرة طويلة ورائدة في هذا المجال منذ تأسيس البنك. كما تُعد مرجعاً مؤثراً لأبرز الجهات الحكومية والمؤسسات المصرفية، بالإضافة إلى الشركات الاستثمارية والعقارية في الكويت.

وطالبات الجامعة. وفي هذا السياق، قال المستشار العقاري في قسم الإستشارات العقارية، باسل سالم، إن هذه الورشة تأتي عقب نجاح الورشتين السابقتين التي جذبت انتباه الطلبة وأثراء معرفتهم العملية في مجال التقييم العقاري والاستثمار. تُعبر هذه المبادرة عن حرص KIB على تعزيز التعاون مع المؤسسات الأكاديمية، في إطار تنفيذ مذكرة التفاهم الموقع مع عدد منها، والتي تهدف إلى دعم الدراسات العملية ضمن المنهج الأكاديمي للجامعة."

وأضاف: "مشاركتنا في مثل هذه المبادرات تأتي انطلاقاً من كون KIB مؤسسة متخصصة في التمويل والتقييم العقاري منذ نشأته. سعت الإدارة العقارية من خلال هذه الورشة إلى تقديم محتوى تعليمي شامل يغطي جميع جوانب التقييم العقاري والاستثمار، بما في ذلك المعايير العالمية الخاصة بالتقييم العقاري والعوامل المؤثرة فيه بشكل جوهري، بما في ذلك

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) ممثلاً بإدارة العقارية عن تقديم ورشة العمل الثالثة المتخصصة بأسس الاستثمار والتقييم العقاري في جامعة الكويت، والتي هدفت إلى تعزيز قدرات الطلبة وإثراء معارفهم في هذا المجال بما يتماشى مع احتياجات السوق المحلي والمعايير العالمية. وتأتي هذه المبادرة ضمن إطار برنامج البنك الشامل للمسؤولية الاجتماعية، والذي يركز على دعم التعليم ونقل الخبرات العملية وتوسيع التعاون مع المؤسسات التعليمية، إضافة إلى التزام البنك بتطبيق أسس الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG) لتعزيز مساهمته الفعالة في التنمية المجتمعية. وشهد هذا الحدث المهم مشاركة كل من المستشار العقاري في قسم الإستشارات العقارية، المعاري باسل سالم، ومدير قسم التقييم العقاري في البنك، المهندس أحمد اليعقوب، وحضور عدد من أعضاء هيئة التدريس بالجامعة ومجموعة من طلاب

التسويق التابع لجامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا، إذ يُعد من الأندية الطلابية الحيوية، والتي تعنى بالمتعلم بمجاله الإداري بشكل عام، وبمجاله التسويقي بشكل خاص، حيث يوفر النادي مجموعة متكاملة من الدورات التدريبية المعتمدة، إضافة إلى الندوات والمؤتمرات، وكذلك الزيارات الميدانية، حتى يكون الطالب ملماً في تخصصه الأكاديمي والعملية مجال التسويق.

والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتل مركزاً ريادياً من خلال تقديم خدمات مصرفية رقمية مبتكرة طبقاً للشريعة الإسلامية للأفراد والشركات، كما أنه من أكثر البنوك المحلية من حيث عدد المساهمين، وتلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريب من جميع أفراد المجتمع.



جانب من مشاركة البنك في الحملة

المبكر للمرض، ومنها تحليل دلالات الورم لسرطان البروستاتا، وهو عبارة عن تحليل دم بسيط للبحث عن دلالة «PSA»، والذي يمكن في حال ارتفاعه أن يعطي مؤشراً لاحتمال وجود ورم السرطان، لافتاً إلى أنه في حال اكتشافه مبكراً يصبح العلاج سهلاً ومضموناً.

وبناءً على أحدث التقارير الصادرة بشأن مرض سرطان البروستاتا في الكويت، يحتل مرض

القطاع الصحي. واستمرت فعاليات الحملة التوعوية لسرطان البروستاتا لمدة ثلاثة أيام، شارك البنك فيها من خلال جناح خاص وأجرى العديد من المسابقات والفعاليات مثل بطولة FIFA 2025 لجدب الطلاب والزوار إلى مكان إقامة الحملة وتمكينهم من التفاعل معها.

وأضاف د. بركات أن الحملة تهدف إلى تبني عادات صحية تساعد على الوقاية والكشف

من منطلق دعمه للمبادرات المجتمعية وعلى وجه الخصوص تلك المعنية بالصحة العامة، شارك بنك وربة في حملة الوقاية الصحية "موفمبر" التي أقيمت في جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا بالتعاون مع نادي التسويق التابع للجامعة، وذلك بهدف التوعية عن مرض سرطان البروستاتا وسبل الوقاية منه وأهمية الكشف المبكر

من منطلق دعمه للمبادرات المجتمعية وعلى وجه الخصوص تلك المعنية بالصحة العامة، شارك بنك وربة في حملة الوقاية الصحية "موفمبر" التي أقيمت في جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا بالتعاون مع نادي التسويق التابع للجامعة، وذلك بهدف التوعية عن مرض سرطان البروستاتا وسبل الوقاية منه وأهمية الكشف المبكر

"دلغان" توقع عقد بيع عقار استثماري بـ 1.24 مليون دينار

عن إتمام عملية البيع النهائية. ارتفعت أرباح شركة دلغان العقارية في الربع الثالث من العام الحالي بنسبة 9.19 % على أساس سنوي؛ لتسجل 45.17 ألف دينار، مقابل ربح بقيمة 41.37 ألف دينار خلال الربع نفسه من العام الماضي.

ملكية العقار. وقالت "دلغان" إن الأثر المالي لذلك يتمثل في ربح بقيمة 150 ألف دينار كويتي وسيظهر في البيانات المالية

وبينت وفق بيان للبورصة أمس الخميس، أنه سيتم الإعلان عن آخر المستجدات عن إتمام عملية البيع ونقل

وقعت شركة دلغان العقارية على عقد بيع مبدئي لعقار استثماري بمنطقة السلامة قطعة 101 بمبلغ 1.24 مليون دينار كويتي.

"الخليج للتأمين" تواصل نتائجها المالية القوية

وأدرجت في بورصة الكويت العام 1984 ويبلغ رأسمالها المصرح به 35 مليون دينار (نحو 7ر106 مليون دولار) وتقوم بجميع أنواع التأمين.

فلس للسهم الواحد مقارنة مع 75ر4 فلس خلال الفترة نفسها من 2023 بزيادة نسبتها 3ر2 في المئة. وأسست (الخليج للتأمين) العام 1962

وقالت الشركة في إفصاح منشور على الموقع الإلكتروني للبورصة أمس الخميس إن ربحية السهم خلال الأشهر التسعة الأولى من 2024 بلغت 77ر8

من 2024 مقارنة مع 21ر4 مليون دينار (نحو 2ر70 مليون دولار) في الفترة نفسها من 2023 بزيادة نسبتها 3ر3 في المئة.

أعلنت مجموعة الخليج للتأمين تحقيقها 22ر1 مليون دينار كويتي (نحو 5ر72 مليون دولار أمريكي) أرباحاً صافية عن فترة الأشهر التسعة الأولى