

إجمالي الإيرادات التشغيلية يرتفع 6 في المئة

«الصالحية العقارية» تحقق 7.9 ملايين دينار خلال الربع الثالث من 2024

النفيسي: البيانات تعكس نجاح الشركة في تطبيق إستراتيجيتها لزيادة النمو وتعظيم الإيرادات



غازي فهد النفيسي

أعلنت شركة الصالحية العقارية عن تحقيق صافي ربح بمبلغ 7.9 مليون دينار كويتي بربحية سهم 13.8 فلس للسهم الواحد عن التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024، وذلك بالمقارنة مع أرباح يبلغ 12.2 مليون دينار كويتي وربحية سهم 21.4 فلس للسهم الواحد عن الفترة ذاتها من العام الماضي. وقال غازي فهد النفيسي، رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية

العقارية، أن البيانات المالية للشركة تبين ارتفاعاً في إجمالي الإيرادات التشغيلية خلال تلك الفترة من العام 2024 لتبلغ 32.2 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 30.3 مليون دينار كويتي للفترة المقابلة من العام الماضي بزيادة قدرها 6% وذلك بدعم من تدفق الإيرادات من مشروع العاصمة، مشيراً كذلك إلى الارتفاع في صافي الأرباح التشغيلية بنسبة 8% لتصل إلى 24.9 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 22.9 مليون دينار كويتي. وأضاف أن موجودات الشركة قد سجلت نمواً قدره 21% إلى 529 مليون دينار كويتي مقابل 437 مليون دينار كويتي، كما بلغت حقوق الملكية 181 مليون دينار كويتي مقارنة مع 175.8 مليون دينار كويتي وذلك عن الفترة المقابلة من العام الماضي. وقد أشار النفيسي إلى نفاذ التعديل على اتفاقية التسهيلات الائتمانية الموقعة بين

شركة العاصمة العقارية (شركة تابعة بنسبة 99.91%) وأحد البنوك الإسلامية المحلية بزيادة حد تسهيلات ائتمانية من 54 إلى 80 مليون دينار كويتي، تم استخدامها في إعادة جدولة وتمويل أنشطتها، الأمر الذي ساهم في انخفاض حجم المطلوبات المتداولة لشركة الصالحية العقارية بنسبة 42% إلى مبلغ 14.7 مليون دينار كويتي وبالتالي تخفيف عبء الالتزامات قصيرة

في إطار مساعيه المتواصلة لدعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة

«الخليج» يبرم اتفاقية شراكة مع «nifintec» للخدمات والحلول المالية



هاشم العقيل



فيصل العدساني

ونلتزم بمساعدتهم على التميز وتحقيق النمو من خلال ما نمتلكه من خبرات وقدرات. وأضاف: "نحن فخورون بكوننا شركاء موثوقين، نساعد الشركات الرائدة على تحقيق نتائج متميزة ونجاح مستدام، وفخورون كذلك بالتزام فريقنا الاستثنائي التي نحققها، فرضا العملاء هو أولويتنا القصوى.

تمثل رؤية بنك الخليج في أن يكون البنك الرائد في الكويت. يشرك البنك موظفيه في العمل في بيئة شاملة ومتنوعة لتقديم خدمة عملاء ممتازة، مع حرص على خدمة المجتمع بشكل مستدام، بفضل الشبكة الواسعة من الفروع والخدمات الرقمية المتكاملة، يمكن بنك الخليج اختيار كيفية ومكان إتمام معاملاتهم المصرفية، مع ضمان الاستمتاع بتجربة مصرفية بسيطة وسلسة.

ويلتزم بنك الخليج بدعم الاستدامة على المستوى المجتمعي، المستوى الاقتصادي، والمستوى البيئي، في مبادرات يتم اختيارها وتحديدها إستراتيجياً بما يعود بالنفع على البنك بشكل خاص، وعلى البلاد بشكل عام. رؤيته الكويت 2035 "كويت جديدة"، وعمل مع الجهات المختلفة لتحقيقها على أرض الواقع.

في إطار مساعيه المتواصلة لدعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة، أبرم بنك الخليج اتفاقية شراكة مع شركة Omnifintec للخدمات والحلول المالية، لتقديم خدمات استشارية وتجارية شاملة لعملاء بنك الخليج من الشركات الصغيرة والمتوسطة، بما يدعم نشاطهم التجاري ويساعدهم على النمو والتوسع في أعمالهم.

ويمكن لعملاء بنك الخليج من الشركات الصغيرة والمتوسطة الحصول على حزمة كبيرة من الخدمات النوعية التي توفرها شركة Omnifintec، والتي تشمل التقييم المبدئي المجاني لتحديد المجالات الرئيسية لتحسين وتطوير الأعمال، فيما تحصل الشركة على رسوم لا تتجاوز 10% من النمو في الأرباح الناتج عن الاستشارات والخدمات التي توفرها للعملاء.

كما توفر الشركة للعملاء لوحات معلومات مخصصة لتكنولوجيا المعلومات التجارية، وهي أدوات رقمية تعرض البيانات بشكل مرئي وسهل الفهم، تتيح لأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة تحليل الأداء التجاري واتخاذ القرارات بناء على تلك البيانات، بالإضافة إلى جلسات تدريبية حول كيفية إعداد لوحات معلومات لتكنولوجيا المعلومات التجارية، وتشمل الخدمات التي تقدمها شركة

بمنطقة المهولة، وتوقيعها عقد ابتدائي لشراء أرض فضاء استثماري أخرى في قطعة 1 بمنطقة المهولة أيضا بقيمة مليون و200 ألف دينار، فضلا عن توقيع الشركة لعقد ابتدائي لشراء قطعتين أرض فضاء استثماري بقطعة 2 في المهولة بقيمة إجمالية مليون و450 ألف دينار، وإضافة إلى توقيع عقد ابتدائي لشراء بناية هدام بمنطقة جليب الشيوخ بقيمة مليون و275 ألف دينار.

واختتم المطيري بالتأكيد على التزام دلفان العقارية بتحقيق أرباح مستدامة لمساهميها وشركائها، عبر اعتماد خطط وأساليب تعزز الثقة والشفاقة البناءة مع المستثمرين، بالتوازي مع توجه الشركة لتحقيق رؤيتها المستقبلية، المتمثلة في تقديم خدمات متكاملة في القطاع العقاري الاستثماري تسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتطوير بيئة الأعمال في مجتمعاتنا.

مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي

ربحية سهم «دلفان العقارية» ترتفع

11.95 في المئة خلال 9 أشهر

المطيري: ارتفاع المؤشرات المالية يتوافق مع رؤيتنا لتمكين عملياتنا التشغيلية بقطاع التطوير العقاري



محمد المطيري

التي تحافظ على قيمتها مع مرور الزمن مما يوفر أمناً مالياً للمستثمرين انعكس إيجاباً على النتائج المالية للشركة لشهر من عام 2024 الربع الثالث، مشيراً إلى إتمام الشركة لصفقة شراء أرض استثماري بقيمة إجمالية تبلغ مليون و225 ألف ديناراً في قطعة 1

تحقيق الاستدامة البيئية أحد الأهداف الأساسية لـ Delfan Real Estate. وأضاف المطيري موضحاً إن تركيز الشركة على تثمين مركزها المالي وتعزيزه عبر زيادة أصولها من منطلق إيمانها بأن العقارات بكل أشكالها من الأصول الثابتة

الماضي. كما ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية للشركة في الربع الثالث من عام 2024 بنسبة 72.53% وبلغ 93,470 ديناراً مقارنةً بـ 54,173 ديناراً في الربع الثالث من عام 2023.

رئيس مجلس إدارة شركة دلفان العقارية المهندس محمد المطيري قال إن ارتفاع المؤشرات المالية للشركة في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة إجمالية بلغت 11.95%، يتوافق مع الرؤية الخاصة للشركة التي اعتمدها في الثلاث سنوات الماضية والتي تستهدف التوسع بعملياتها التشغيلية على المستوى المحلي والارتقاء بأدائها، بالتزامن مع التركيز على زيادة أصولها لتقوية مركزها المالي وتمكينها من خلق فرص واعدة ومتميزة بقطاع التطوير العقاري الاستثماري الذي يلعب دوراً بارزاً في دفع عجلة التنمية الاقتصادية للبلاد ورفع جودة الحياة بالتوازي مع

اعتمد مجلس إدارة شركة دلفان العقارية في اجتماعه اليوم، التقرير المالي للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024، والذي أشار إلى ارتفاع ربحية سهم الشركة بنسبة 11.95% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وكشف التقرير ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية للشركة في التسعة أشهر من العام الجاري بنسبة 39.32% حيث بلغت 272,265 ديناراً، مقارنةً بـ 195,413 ديناراً لنفس الفترة من عام 2023، وارتفع صافي ربح الشركة بنسبة 11.95% وبلغ 161,220 ديناراً مقارنةً بـ 144,009 ديناراً في نفس الفترة من العام الماضي. وأشار التقرير إلى ارتفاع إجمالي حقوق الملكية الخاصة لمساهمي الشركة بنسبة 4.47% حيث بلغت 6,756,804 ديناراً في التسعة أشهر من العام الجاري مقارنةً بـ 6,467,560 ديناراً في التسعة أشهر من العام

«KIB» يطلق ذراعه الاستثمارية الجديدة

«الدولي انفتت للاستثمار»



الشيخ محمد جراح الصباح

المحلية والخليجية والعالمية. تركز على بناء شركات إستراتيجية تسهم في دفع نمو أعمالنا، وتوسيع نطاق استثماراتنا، وتقديم مجموعة أوسع من المنتجات والخدمات التي تلبي احتياجات عملائنا. وأضاف البراك: "تتمتع KIB Invest بعلاقات وثيقة مع العديد من الجهات الفاعلة في القطاع، مما يعزز قدراتها الاستثمارية سواء

الإسلامية، قائلاً: "نهدف إلى تقديم حلول مصممة خصيصاً لتلبية الاحتياجات المتغيرة لعملائنا، بما في ذلك إدارة الأصول، وإدارة الصناديق والمخاطر، بالإضافة إلى خدمات الاستشارات الاستثمارية. في إطار رؤية الشركة، نسعى لتحقيق الريادة في هذه المجالات مع التزامنا التام بأعلى معايير الحوكمة والشفافية".

وأكد أن KIB Invest تسعى، من خلال الاستفادة من التكنولوجيا والابتكار، إلى تقديم حلول استثمارية متقدمة تلبي الطلب العالمي المتزايد على المنتجات والخدمات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. وفي هذا الإطار، تعتمد الشركة على فريق عمل يتميز بالكفاءات الوطنية والخبرات الطويلة في هذا القطاع، مما يتيح تطوير منتجات مبتكرة تضيف قيمة حقيقية في مجال الاستثمارات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. من جانبه، صرح الرئيس التنفيذي لشركة KIB Invest، جمال حد البراك، قائلاً: "تعمل الشركة على تطوير مجموعة من المنتجات الاستثمارية المبتكرة التي سيتم إطلاقها قريباً. نحن في وضع ممتاز لتعزيز قدراتنا الاستثمارية بفضل علاقاتنا القوية مع المؤسسات المالية والاستثمارية في الأسواق

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن الإطلاق الرسمي لذراعه الاستثمارية، شركة الدولي انفتت للاستثمار (KIB Invest)، لمزاولة أنشطة الاستثمار الإسلامي. ستقدم الشركة الجديدة مجموعة متكاملة من الحلول الاستثمارية المصممة لتلبية الاحتياجات المتعددة للعملاء، وذلك بفضل فريق متخصص يتمتع بخبرة كبيرة في الأسواق المحلية والخليجية والعالمية.

ويهدفه المناسبة، صرح رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الدولي (KIB)، الشيخ محمد جراح الصباح: "نحن سعداء بإطلاق شركة KIB Invest بشكل رسمي، إذ تأتي هذه الخطوة كجزء من إستراتيجية KIB لتعزيز موقعه الريادي في السوق. نهدف إلى تلبية الطلب المتزايد على الحلول الاستثمارية الإسلامية المتكاملة والمتنوعة". وأضاف قائلاً: "من خلال KIB Invest، نتطلع إلى أن نكون في مقدمة مزودي الحلول الاستثمارية الإسلامية والاستجابية للطلب المتزايد على هذه الخدمات". من جانبه، أكد رئيس مجلس إدارة شركة KIB Invest، أنور جواد بوخمسين، على التزام الشركة بتقديم منتجات استثمارية مبتكرة ومتوافقة مع الشريعة