بزيادة 99 في المئة على أساس سنوي

13.202 مليون دينار أرباح مساهمي «مجموعة أرزان» خلال الربع الثالث

البحر: المجموعة مستمرة في تحقيق نتائج قياسية وإيجابية

زينل: نتطلع للمزيد من النتائج الجيدة ونأمل أن نكون عند حسن ظن العملاء والمساهمين

أعلنت شركة مجموعة أرزان المالية عن نتائجها المالية لفترة الربع الثالث من عام 2024. وأظهرت النتائج المالية تحقيق الشركة صافي أرباح بلغ 13.202 مليون دينار كويتي الخاص بمساهمي الشركة الأم، مقارنة بـ 6.638 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 99 % للفترة ذاتها من عام 2023، بربحية سهم بلغت 15.595فلساً للسهم الواحد بزيادة قدرها 90 %، وبلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية 21.757 مليون دينار كويتي مقارنة بـ13.585 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 60 % للفترة ذاتها من عام 2023.

و قد صرح طلال جاسم البحر، رئيس مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية: "إن نتائج المجموعة عن الأشهر التسعة الأولى لهذا العام 2024 تعكس نجاح خطط المجموعة الإستراتيجية المتحفظة في تحقيق النتائج المميزة بالرغم من الظروف الاقتصادية و التوترات الجيوسياسية في المنطقة و العالم و التي لها الأثر البالغ على الأسواق المالية محليا وعالميا، إلا أن متانة المركز المالي للمجموعة وسياستها المتحفظة والحصيفة والمرنة في نفس الوقت والتنوع الكبير في مصادر دخلها وتوسعها الجغرافي قد ساهم بشكل كبير من قدرتها في انتقاء الفرص الاستثمارية المميزة للمجموعة ولعملائها." وأضاف قائلاً: "الشركة بصدد وضع إستراتيجية جديدة للمجموعة للسنوات الثلاث القادمة لتحقيق المزيد من النجاحات والنمو والاستدامة ولتحقيق الأهداف الطموحة للمجموعة وعملائها وذلك من خلال طرح المزيد من المنتجات الاستثمارية المبتكرة والفرص الاستثمارية المميزة".

كما قامت شركة أرزان لإدارة الإستثمار (AIM) ومقرها المملكة المتحدة وهي شركة تابعة لشركة أرزان كابيتال بالأستحواذ على فندق بونينغتون (Bo– nington Hotel) و الذي يعتبر من الفنادق المصنفة بـ خمس نجوم في منطقة بحيرات جميرا في دبي في الإمارات العربية المتحدة مع عدد من مستثمرين آخرين و بتمويل خارجي من أحد البنوك الأجنبية، حيث تتم إدارة الفندق من خلال صندوق تم تأسيسه في جزر الكايمن ليكون نواة لجذب المستثمرين الذين يبحثون عن فرص مميزة للإستثمار في قطاع السياحة و الفنادق في منطقة الخليج، وحالياً الإدارة بصدد دراسة العديد من الفرص الإستثمارية الجيدة في هذا القطاع الحيوي

طلال البحر

جاسم زينل

و الجدير بالذكر أن مجموعة أرزان المالية تمكنت خلال الربع الثالث من هذا العام من تقديم إحدى خدماتها كوكيل اكتتاب على أكمل وجه حيث حققت نجاحاً ملفتاً في عملية الاكتتاب الخاصة بزيادة رأس مال شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة (ايفا) حيث بلغت المبالغ المدفوعة 170.6 مليون دينار كويتي، وتجاوزت نسبة التغطية 631 % من قيمة الطرح، الأمر الذي يدل على الإقبال الكبير من مختلف شرائح المساهمين من أفراد ومؤسسات محلية وعالمية، ونجاح عملية الاكتتاب بهذا الشكل الملفت يعكس المهنية الاستثنائية التي تتمتع بها مجموعة أرزان المالية في تقديم الخدمات ويهدف الصندوق لزيادة حجم أصوله خلال الفترات المقبلة علماً بأن مجموعة أرزان المالية والشركة التابعة لها أرزان كابيتال قد شاركت بالاستثمار بمبلغ 11 مليون دولار أمريكي.

من 2024 قياسية حيث زادت أصول المجموعة خلال الربع الثالث من 2024 بنسبة 36 % حيث بلغت أجمالي الأصول 265 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 194 مليون دينار كويتي للفترة ذاتها من العام 2023، كما ارتفع إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم بنسبة 41 % ليصبح 166مليون دينار كويتي مقارنة بـ 118 مليون دينار كويتي للفترة ذاتها من العام الماضي. ونسعى للمزيد من النتائج الإيجابية في الفترة المقبلة ". وأضاف: "استثماراتنا المتنوعة وتنوع مصادر دخل المجموعة يأتون بثمارهم في الحد من المخاطر وتعزيز النتائج الإيجابية التي نحققها واستمرارها واستدامتها، ونتطلع للمزيد من النجاحات مستقبلا ونأمل أن نكون عند حسن ظن العملاء والمساهمين والمستثمرين، شاكرين ثقتهم في المجموعة وما تقدمه من خدمات مالية واستثمارية ".

شركة رائدة مع إجمالي أصول تحت الإدارة بـ 1.38 مليار دينار

"المركز": مسيرة 50 عاماً من الريادة في القطاع المالي والاستثماري

يحتفل المركز المالي الكويتي "المركز" هذا العام، وتحديداً في شهر أكتوبر، بمرور 50 عاماً على تأسيسه كإحدى المؤسسات المالية الرائدة في مجالي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة. وتروي العلامات الفارقة في مسيرته الطويلة قصة شركة رسخت مكانتها كمثال للتميز المؤسسي في القطاع المالي إقليمياً وعالمياً.

التأسيس والتاريخ

تأسس "المركز" في عام 1974 بعد طفرة الأسعار النفطية التي شهدتها المنطقة، بهدف إنشاء مؤسسة رائدة للخدمات المالية لمواكبة الأسواق العالمية وفتح نافذة للمستثمر الكويتي عليها وتأسيس النواة الأولى لتحويل الكويت إلى مركز مالي. وكان من أهم أهداف رؤية "المركز" آنذاك اعتقاده الراسخ بأنه بدون وجود سوق رأسمال نشط ومنظم، لن يتمكن القطاع الخاص من تطوير قدراته لتنفيذ المشاريع الخاصة والحكومية اللازمة لتعزيز الاقتصاد الوطني. ولا زال هذا الاعتقاد جزء لا يتجزأ من رؤية "المركز".

ونجح "المركز" على مر العقود في الريادة من خلال إطلاق أدوات استثمارية في السوق المحلي وفي أسواق جديدة، ومن بينها تأسيس أول بنك استثماري في كوريا الجنوبية بالتعاون مع "هيونداي للهندسة والإنشاء" عام 1976، وبدء نشاطه الاستثماري العقاري من لوس أنجلوس في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1978، فضلاً عن الاستحواذ على حصة رئيسة في بنك لبنان والكويت عام 1979، والمساهمة في العديد من الأنشطة الاستثمارية والصناعية والعقارية محليًا ودوليًا.

وبعد مرحلة إعادة إعمار الكويت في التسعينيات، قام مجلس إدارة "المركز" بإعادة هيكلة رأسمال الشركة المدفوع ورفعه من 3.5 مليون دينار كويتي إلى نحو 40 مليون دينار. وأدرجت الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية في 1997، وأطلق خطة طموحة لتقديم خدمات مالية وتمويلية متطورة، إضافة إلى الاستثمار المباشر وغير المباشر، وتأسيس الصناديق الاستثمارية والعقارية بناء على أفضل الممارسات العالمية.

وعلى مر السنوات، حقق "المركز" تطوراً ملحوظاً بفضل تركيزه على الفرص الاستثمارية الفريدة، وخبراته الاستثنائية في صياغة حلول مالية مبتكرة تلبي المتطلبات الحالية للعملاء مع التحوط للاحتياجات المستقبلية. وأظهر

لقطة جماعية من الاحتفالية

ثباتاً في التمسك بالتزامه تقديم قيمة مضافة للعملاء والمساهمين والمجتمعات التي يخدمها. واليوم، يبلغ إجمالي الأصول تحت الإدارة في "المركز" 1.38 مليار دينار كويتي، وهو دليل على استدامة أعماله ومدى تأثيره في المشهد المالي في الكويت والمنطقة.

القيادة والابتكار

وانطلاقاً من رؤيته المتمثلة في أن يكون الشريك الأمثل في بناء وتنمية الثروات، يواصل "المركز" ريادته في الابتكار من خلال خلق قنوات استثمارية تحمل خصائص فريدة وفتح المجال لفرص استثمارية جديدة للعملاء. وقد شكل هذا السعي الدؤوب للابتكار ركيزة أساسية "للمركز" منذ تأسيسه. ومن بين هذه الأدوات الاستثمارية، إطلاق "صندوق المركز للعوائد الممتازة – ممتاز"، وهو أول صندوق أسهم محلي مشترك، و"صندوق المركز العقاري"، أول صندوق مفتوح للاستثمار العقاري في الكويت، و"صندوق فرصة المالي" وهو الصندوق الأول للخيارات في منطقة الخليج منذ عام 2005. وتشمل أحدث ابتكارات "المركز" "صندوق الزخم الخليجي"، وهو أول صندوق من نوعه في المنطقة يتبع استراتيجية الزخم ويستثمر في الأسواق الخليجية.

وفي مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية، أطلق "المركز" أول إصدار لسندات قابلة للتحويل إلى أسهم ومقومةً بالدينار الكويتي لصالح أحد العملاء من خلال دوره كمستشار هيكلة ومدير إصدار. كما قام بهيكلة أول سندات مضمونة بمشاريع بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) في الكويت، وأصدر أول صكوك لشركة عقارية كويتية، وكذلك أول سندات ذات عائد مرتفع في الكويت. ويستمر "المركز" في تقديم العديد من الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات الاندماج والاستحواذ وإعادة الهيكلة والتقييم لنخبة من الشركات.

وقد تجاوز تواجد "المركز" الحدود الجغرافية، حيث طور مجموعة واسعة من المنتجات العقارية وصناديق الاستثمار وفرص إدارة الأصول والصناديق وأدوات التمويل الإسلامية الفريدة. وأسس "المركز" تواجده في القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية والإمارات منذ عام 2005. ويمتد توسعه إلى ما هو أبعد من دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا؛ حيث تعمل إدارة العقارات الدولية بنشاط في أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية، من خلال شركة مار–جالف، الذراع العقاري "للمركز" في لوس أنجلوس، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية، مما يعزز حضور "المركز" عالمياً.

الحوكمة

وضع مجلس إدارة الشركة سياسة متحفظة تحولت إلى نظم حوكمة سبقت إصدار القوانين الرسمية والتشريعات، في حين عملت الإدارة التنفيذية على تطبيقها بكفاءة، ما ساهم في جعل "المركز" إحدى الشركات الكويتية المعدودة التي بادرت إلى تطوير هيكل رسمي لحوكمة الشركة والالتزام به طوعًا. كما اتخذ "المركز" الخطوات اللازمة لتحديد درجة مخاطر الحوكمة ووضع الضوابط الداخلية والنظم الإدارية المناسبة للحد منها، بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية.

المسؤولية الاجتماعية

ويستكمل "المركز" رحلة التميز المؤسسي بمساهمات مجتمعية واسعة النطاق، حيث يشارك في مبادرات تركز على تنمية القدرات البشرية وإثراء المعرفة والتقدم الاقتصادي. وبالإضافة إلى ذلك، ترعى الشركة وتدعم الفعاليات والمبادرات التي تهدف إلى تطوير المجتمع والمهارات الشابة، وتلعب دوراً مهماً في تعزيز القطاع المالي في كل من الكويت والمنطقة.

وتنبع جميع هذه الأنشطة من استراتيجية "المركز" الراسخة للمسؤولية الاجتماعية والاقتصادية، والتي تقوم على ثلاث ركائز رئيسية، هي: بناء القدرات البشرية، ومواءمة بيئة الأعمال مع أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتفعيل مبادئ الحوكمة الرشيدة في بيئة الأعمال. ويتأكد التزام "المركز" بالاستدامة من خلال تميزه كأول شركة استثمارية في الكويت تنشر طوعاً تقرير الاستدامة. ويدعم "المركز" بانتظام الفعاليات التي تحدث تأثيراً إيجابياً في المجتمع، من خلال الشراكة مع المنظمات الفاعلة التي تعزز الأهداف الاجتماعية والاقتصادية.

وفي إطار دعم الطاقات الوطنية الشابة، أطلق "المركز" برنامج تدريب الخريجين في عام 2017، بهدف تأهيل الجيل القادم من قيادات قطاع الخدمات المالية. ويتيح البرنامج للخريجين الكويتيين فرصة اكتساب الخبرة العملية والمهارات في بيئة مهنية ولمدة سنة كاملة، لتمكينهم من مواجهة تحديات سوق العمل الكويتي المتغير. ومنذ إطلاقه، قام البرنامج بتدريب 57 خريج كويتي، وتوظيف 42 % منهم.

سجل الجوائز

على مدى خمسة عقود، حصل "المركز" على ما يقارب 90 جائزة من مؤسسات مالية وإعلامية مرموقة، تقديراً لمساعيه الدؤوبة التي ساهمت في نيل ثقة العملاء وخبراء الاستثمار والقطاع المالي في المنطقة. ومنذ بداية عام 2024، حصد "المركز" سبع جوائز من كل من إيميا فاينانس وميد ويورومنيً وجلوبال فاينانس في مجالات إدارة الأصول، والخدمات المصرفية الاستثمارية، والقطاع العقاري، والاستشارات الاستثمارية، والحلول الرقمية، والابتكار.

موظفو "المركز"

على مدى 50 عاماً، كانت فرق عمل "المركز" أهم أصوله وحجر الأساس في رحلته المستمرة، حيث يكرس كل فرد من موظفي "المركز" شغفه وخبراته ومهاراته المهنية في سبيل خدمة العملاء بأفضل شكل. وفي هذا السياق، يدعم "المركز" ثقافة عمل تتمحور حول الأفراد وتعزز التنوع والشمولية والتعاون في بيئة العمل. كما يستثمر بشكل كبير في تطوير إمكاناتهم وتوفير فرص التقدم الوظيفي وإطلاق مبادرات تقدير الموظفين بشكل دوري. ولرفع مستويات الكفاءة والإنتاجية بين فرق العمل، انتقل المقر الرئيسي "للمركز" في عام 2023 إلى برج الشايع، مما يساهم في خدمة العملاء بشكل أفضل.

مجموعة "GII" تنجح في زيادة رأس مالها بـ 100 مليون دولار

محمد الحسن وبانكاج جوبتا

قام المساهمون الرئيسيون في مجموعة GII بجمع مبلغ إضافي قدره 100 مليون دولار أمريكي للاستثمار في مجموعة متنوعة من الفرص الاستثمارية في الأسهم الخاصة بالمملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي، يأتي ذلك قبيل انعقاد قمة مبادرة مستقبل الاستثمار (FII8) في الرياض خلال الفترة من 29 إلى 31 أكتوبر 2024.

حققت جولة جمع رأس المال الجديدة لشركة GII نجاحًا باهرًا، حيث لاقت إقبالًا كبيرًا من نخبة المستثمرين في المنطقة، بما في ذلك أحد أكبر المستثمرين المؤسسين السعوديين، ومكتب عائلة النهدي، وهيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق). هذا الإقبال الكبير يعكس الثقة المتزايدة في نموذج عمل GII ويشير إلى آفاق واعدة للتوسع في قطاعات حيوية مثل الرعاية الصحية، والأغذية، واللوجستيات، والسلع الاستهلاكية، والتصنيع. من المتوقع أن يساهم رأس المال الجديد في تنفيذ مشاريع استثمارية وائتمانية طموحة على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي.

شركة GII هي مجموعة استثمار بديل عالمية رائدة، وتدير أصولاً تتجاوز قيمتها 4.5 مليار دولار أمريكي. عززت GII مكانتها كلاعب رئيسي في سوق الاستثمارات الإقليمية من خلال إبرام شراكات استراتيجية مع شركة بروكفيلد لإدارة الأصول هذا العام. وشملت هذه الشراكات دخول GII في تحالف للاستحواذ على مجموعة GEMS التعليمية، بالإضافة إلى بيع استثمارات GII في قطاع اللوجستيات في الإمارات. إلى جانب استثمارات GII الحالية في المملكة العربية السعودية حصة الأغلبية في عيادات المسواك الطبية (أكبر سلسلة لعيادات الأسنان والأمراض الجلدية في المملكة، بالشراكة مع شركة جدوى للاستثمار وإدارة الأصول)، وحصة الأغلبية في شركة عبير الطبية، بالإضافة إلى مشروع مشترك في قطاع الخدمات اللوجستية مع شركة لوجي بوينت، التي تتخذ من جدة مقرًا لها. وايضا الاستثمارات في تجهيز وتصنيع الأغذية عبر منصة جرين كورب في مزارع بادية، واستحواذها على مخابز عماد في جدة. علاوة على ذلك، تدير GII صندوقين استثماريين خاصين في الهند، وتواصل دراسة فرص إضافية بالأسهم الخاصة في قطاع الفضاء الهندي.

ومن جانبه صرح محمد الحسن الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لمجموعة GII: " سيساهم رأس المال في تعزيز نمونا وتوسعنا في المملكة العربية السعودية، مدعومًا باستثماراتنا القائمة في القطاعات الحيوية مثل الصحة والغذاء واللوجستيات. نسعى من خلال هذا الاستثمار إلى المساهمة في تحقيق أهداف رؤية 2030، وجذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية، وتوفير فرص عمل للمواطنين السعوديين، بجانب المشاريع الأخرى التي يتم تطويرها حاليًا في دول مجلس التعاون الخليجي".

وأضاف بانكاج جوبتا الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لمجموعة GII: " تخطط GII لتعزيز توسعها في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال الاستحواذات والشراكات الاستثمارية مع مستثمرين سعوديين وخليجيين. نرى في مبادرة مستقبل الاستثمار (FII) منصة مثالية لتبادل الأفكار حول شراكاتنا التجارية واستكشاف فرص الاستثمار في الاقتصاد السعودي المتنامي بسرعة، مما يجلب عوائد جذابة وفوائد ملموسة لمستثمرينا ومساهمينا، بالإضافة إلى مناقشة وتطوير مشاريع استثمارية إقليمية".