

بعوائد سنوية متوقعة بين 8 و 12% توزع شهرياً

## «المركز» يطلق محفظة جديدة توفر دخلاً متنوعاً وخيارات سيولة معززة للمستثمرين

حمود الصباح: تركز على عاملي الجودة والتنوع في اختيار القطاعات والشركات ذات التدفقات النقدية والإيرادات المستدامة

النصف: محفظة الائتمان الخاص توفر مستويات معززة من العوائد المعدلة وفق المخاطر

محل الإعلان. وقد تتعرض استثمارات محفظة الائتمان الخاص للمخاطر، ومن الصعب التنبؤ بعوائد الاستثمار وأدائه ولا يمكن ضمانها. وينبغي على المستثمرين المحتملين مراجعة وثائق العرض و إجراء التحليلات والأبحاث الخاصة بهم، والتشاور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وغيرهم من المستشارين المتخصصين في اتخاذ القرارات الاستثمارية المتعلقة بأي إستراتيجية يناقشها هذا الاستثمار بحمل درجة كبيرة من مخاطر خسارة أصل الاستثمار، ولا يمكن توقع نسبة الربح المحتمل أو ضمانها.

إن محفظة الائتمان الخاص مخصصة ومناسبة فقط للعملاء المحترفين المؤهلين / العملاء المحترفين بطبيعتهم على النحو المحدد من قبل هيئة أسواق المال الكويتية، وأن يكونوا على استعداد لقبول المخاطر المعروفة وغير المعروفة المرتبطة باستثمار محفظة الائتمان الخاص.

دقيقة بهدف إدارة المخاطر وتحقيق عوائد إيجابية في مختلف القطاعات وفئات الشركات، ما يعزز استقرار المحفظة ويزيد قدرتها على تحقيق العوائد المرجوة. وبإطلاق محفظة الائتمان الخاص الجديدة، يواصل «المركز» مسيرة الابتكار والريادة في قطاع الاستثمار، والسعي لتوسيع منتجاته الاستثمارية التي تواكب طموحات عملاءه، وتوفير خيارات استثمارية أسهل وأكثر تطوراً وموثوقية للمستثمرين ومراقبي السوق في مجال الائتمان الخاص. ويستمر «المركز» في إرساء معايير جديدة في القطاع المالي مع الالتزام بتقديم خدمات استثنائية ومبتكرة لتعزيز مكانته كمستشار موثوق، والشريك الاستثماري الأمثل في أسواق المنطقة وعالمياً.

تم إعداد هذا البيان الصحفي لأغراض ترويجية وتم اعتماده من قبل «المركز»، ولم يتم إغفال ذكر أي بيانات ضرورية عن الاستثمار



عبد اللطيف النصف

الجديدة استناداً للخبرات الواسعة التي يتمتع بها فريق «المركز»، وقدرته العميقة في السوق لاختيار أفضل الشركاء الدوليين من حيث تحقيق العوائد المعدلة وفق المخاطر. ويعتمد ذلك على آلية تقييم وفرز



الشيخ حمود صلاح الصباح

على التواصل المستمر مع المستثمرين وابتكار حلول استثمارية فريدة تلبي أهدافهم الاستثمارية. ونظراً للفرص المتاحة في قطاع الائتمان الخاص، واهتمام المستثمرين المحتملين والمؤهلين بهذا القطاع،

وفي عملية اختيار الشركاء الدوليين، حيث يضمن هذا النهج الدقيق تنوع استثماراتنا عبر القطاعات الاقتصادية التي تشمل قطاعات التكنولوجيا والرعاية الصحية والسلع الاستهلاكية، بالإضافة إلى العديد من القطاعات الأخرى. وتركز المحفظة الجديدة على عاملي الجودة والتنوع في اختيار الشركاء والقطاعات والشركات الكبيرة والمتوسطة ذات التدفقات النقدية والإيرادات المستدامة التي تستثمر فيها عالمياً، الأمر الذي يمنحها أداءً أكثر ثباتاً ويكفها من مواجهة التحديات في الأسواق وتوزيع المخاطر، والاستفادة من فرص النمو التي يوفرها «المركز» لعملائه، وبالأخص في الولايات المتحدة الأمريكية".

ومن جهته، سلط عبد اللطيف النصف، العضو المنتدب - إدارة الإستشارات الاستثمارية في «المركز» قائلاً: "تم إطلاق محفظة الائتمان الخاص بعد إجراء الدراسة المتعمقة الناقية للجهاالة في وضع إستراتيجية المحفظة

## «وربة» يدرج صكوكاً مستدامة بـ 500 مليون دولار في بورصة لندن



بنك وربة

الاجتماعية والبيئية. وقال رئيس مجموعة الخزائنة في بنك وربة عبدالله اللقاي، إن هذا الإدراج الناجح لصكوك مستدامة لبنك وربة يعكس التزام البنك بأسس الاستدامة كجزء من استراتيجيتنا الأساسية ولا تعزز هذه الصكوك متانتنا المالية من خلال توفير سيولة مستدامة وحسب بل تدعم أيضاً تنوع مصادر التمويل والإمتثال للمعايير الرقابية الدولية بما في ذلك معايير بازل لإدارة السيولة.

وأضاف أن أموال الإصدار ستوظف لتمويل وإعادة تمويل المشاريع التي تلتزم بمعايير الاستدامة البيئية والاجتماعية والمؤسسية على الأمد الطويل بغرض تعزيز ممارسات البنك الخاصة بدعم التنمية المستدامة التي تتوافق ومساعي بنك الكويت المركزي للتحث على تعزيز الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.

أعلن بنك وربة، إدراج 500 مليون دولار أمريكية في سوق لندن للأوراق المالية وهي الأولى من نوعها وذلك ضمن برنامج البنك لإصدار الصكوك البالغ ملياري دولار. وأوضح البنك، أن هذه الصكوك التي تم تحديد استحقاقها لمدة خمس سنوات تندرج في إطار التمويل المستدام الخاص ببنك وربة وهي مخصصة لدعم المشاريع والمبادرات البيئية والاجتماعية والمؤسسية التي تتماشى مع الأهداف العالمية للاستدامة.

وأضاف البنك، أن الإصدار شهد استجابة إيجابية من المستثمرين بحجم اكتاب بلغ 1.8 مليار دولار ما يعادل ثلاثة أضعاف ونصف حجم الإصدار الأمر الذي يعكس الاهتمام المتزايد بفرض الاستثمار المستدام في المنطقة، حيث توازن هذه الصكوك بين الربحية والمسؤولية

## «التجاري»: المزيد من التحسينات على حملة «أنت من يختار»

أعلن البنك التجاري الكويتي عن إدخال المزيد من التحسينات على حملة «أنت من يختار» الموجهة لعملاء حساب الشباب «YOU»، وتحديداً للطلبة عند فتحهم الحساب وتحويل المكافأة الطلابية، حيث يحصلون على هدية نقدية بقيمة 50 ديناراً وبطاقة مسبقة الدفع مجانية لمدة سنة بكل سهولة وسرعة، وهذا العرض مخصص للطلبة الشباب الذين يقومون بتحويل مكافاتهم الطلابية للبنك التجاري مع تطبيق الشروط والأحكام. وعن آلية حصول العميل على الهدية، قالت بدور بوخمين، رئيسة إدارة التسويق، إنه تماشياً مع التكنولوجيا المصرفية الرقمية التي يتبناها التجاري، تم تحويل

التجربة كاملة إلى تطبيق البنك التجاري الكويتي، حيث يمكن للطلاب بكل سهولة فتح الحساب وطلب أسلام هدية تحويل المكافأة الطلابية النقدية بقيمة 50 د.ك عبر التطبيق، ويمكن للطلبة أيضاً الاستفادة من العديد من الخدمات المخصصة لهم. وأضافت بوخمين أنه عندما يحول الطالب مكافاته على حساب YOU، فإنه يقدم له هدية نقدية بقيمة 50 د.ك من خلال تطبيق البنك التجاري الكويتي وبطاقة مسبقة الدفع مجانية لمدة سنة عند إيداع المكافأة في حساب YOU. ويتأهل تلقائياً للدخول على السحب، حيث سيتم الاعلان عن ثلاثة فائزين شهرياً ولكل فائز هدية نقدية بقيمة 200 دينار كويتي.



معلومات حول محفظة الائتمان الخاص

تتويه هام



## «داماك» تطلق أولى مشاريعها العقارية في رأس الخيمة



مشروع «شورلاين من داماك»

أعلنت شركة داماك العقارية عن توسعها في دولة الإمارات عبر إطلاق أولى مشاريعها في إمارة رأس الخيمة «شورلاين من داماك». تم تصميم المشروع الذي يقع في جزيرة المرجان بالتعاون مع الفنان العالمي فينسنت فودم الشهير بمجموعته الفاخرة بابوليكس (BABOLEX)، ويتميز التصميم بأنه يجمع بين التفاصيل الفنية المعاصرة والفخامة، بما يوفر أعلى درجات الراحة للسكان. يعد هذا التعاون هو الثاني بين داماك وبابوليكس، بعد مشروع «كورال ريف من داماك» في دبي.

يأتي هذا المشروع تأكيداً على التزام داماك بنهجها الراسخ في خلق تجارب عيش فاخرة تجمع بين الفخامة والتصاميم المعاصرة، حيث يقدم «شورلاين من داماك» الذي يقع في الجزيرة 4 ضمن جزيرة المرجان مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية مؤلفة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى شقق دوبليكس بإطلالات خلابة على مياه الخليج العربي، ويوفر للسكان فرصة الوصول إلى الشاطئ بشكل مباشر. علاوة على ذلك، سيستمتع السكان بتجربة العيش في المنتجعات الفاخرة من فئة الخمس نجوم، وذلك من خلال مجموعة من المرافق الترفيهية وسائط الراحة التي يضمها مثل الحدائق، ومراكز اللياقة البدنية، ومسارات الركض، وأحواض السباحة، ومراكز العافية والسبا، فضلاً عن وجود كباثن واسعة للاسترخاء في فترة الغروب، وغيرها من المرافق الأخرى. تعليقاً على ذلك، قال محمد الطحايبة، المدير العام للمشاريع في داماك: «نحن سعداء بدخول إمارة رأس الخيمة من خلال مشروعنا الرائد شورلاين من داماك في جزيرة المرجان، حيث سنتمثل على تقديم تجارب معيشة فاخرة بتصاميم

واستثنائية في هذه الإمارة، التي تشهد نمواً متسارعاً، وباتت وجهة رئيسية للعيش الفاخر، وقبلة للمستثمرين. ما يميز هذا المشروع الحديد هو موقعه الحيوي على الواجهة البحرية، وإطلالاته المباشرة على الخليج العربي، وقربه من المعالم الرئيسية في المنطقة، بالإضافة إلى تصميمه العصري المستوحى من تعاوننا مع مجموعة بابوليكس الفاخرة، لذا نحن على ثقة بأن هذا المشروع سيكون استثنائياً بكل شيء». يأتي توسع داماك في رأس الخيمة تماشياً مع النمو السريع للإمارة كوجهة رائدة للمستثمرين والباحثين عن نمط المعيشة الهادئ. ووفقاً لـ

«تصنيف أفضل المدن للمغتربين» لعام 2023، تعتبر رأس الخيمة الآن رابع أفضل مدينة في العالم للمغتربين الذين يتطلعون للعمل والعيش معاً، ويأتي هذا التفوق نتيجة لعوامل رئيسية مثل ارتفاع مستوى المعيشة وتوفر فرص العمل التي تجذب المغتربين، كما ساهمت التسهيلات المقدمة من الحكومة في جذب المزيد من الاستثمارات، وهو ما أدى إلى ارتفاع الطلب على العقارات السكنية، لا سيما الشقق الفاخرة لتصبح الإمارة اليوم وجهة جذابة لمختلف الفئات. تم تصميم «شورلاين من داماك» بما يلبي تطلعات المشترين الباحثين عن شقق فاخرة على الواجهة البحرية توفر لهم خدمات متكاملة ونحارب ترفيهية غنية. منذ عام 2022، تصدرت شركة داماك العقارية مشهد العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط، من خلال تقديمها لمجموعة متنوعة ومبتكرة من العقارات الفاخرة في مختلف دول المنطقة. ويمثل إطلاق «شورلاين من داماك» في رأس الخيمة محطة هامة في مسيرة الشركة، كما يتماشى مع رؤيتها وإرثها العريق في تقديم أنماط معيشة فاخرة بتصاميم فريدة.